



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

La Giunta Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della G.C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste la delibera di C.C. n°30 del 30.06.2016 con la quale è stata adottata la variante al Piano di lottizzazione residenziale in oggetto;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Protocollo relativo alle osservazioni pervenute in data 27.09.2016;

Vista la comunicazione della Provincia di Ancona di "archiviazione" della pratica, pervenuta con nota registrata il 24.09.2016 prot. 28100, ed espressa con Decreto Presidente Provincia n°167 del 13.09.2016;

Visto il parere tecnico Favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio ed i suoi allegati, redatti dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi;
- 2) di approvare definitivamente la presente la variante al Piano di lottizzazione residenziale "Immobiliare S. & B. S.r.l." a Campocavallo adottata con atto C.C. n°30 del 30.06.2016, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- 3) di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n°33/2013;
- 4) di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla provincia, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO UFFICIO PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

- 6) di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria il presente atto deliberativo al Responsabile del sub-Settore S.U.E.P. e al soggetto attuatore;
- 7) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 27.09.2016

Parere tecnico favorevole: *Ing. Roberto Vagnozzi*





DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

Oggetto: Approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione Residenziale "Immobiliare S. & B. S.r.l." in via Rocco Chinnici a Campocavallo, per variazione del numero di lotti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°30 del 30.06.2016, la Giunta Comunale ha adottato una variante al Piano di Lottizzazione residenziale in via Rocco Chinnici a Campocavallo, finalizzata alla variazione del numero dei lotti;
- dal 26.07.2016 al 25.08.2016 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, e secondo quanto stabilito dall'art.32 co.1-bis della L. n°69/2009;
- entro tale periodo e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni al Piano in oggetto, come risulta dal certificato prodotto dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo in data 27.09.2016, mentre la Provincia di Ancona (Settore IV - Governo del Territorio), con nota del 23.09.2016 prot. 86860 assunta all'Ufficio Protocollo in data 24.09.2016 prot. 28100, ha comunicato che con Decreto del Presidente della Provincia n°167 del 13.09.2016 è stata disposta l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale di approvare la variante al Piano di Lottizzazione residenziale di cui in premessa, adottato con delibera di C.C. n°30 del 30.06.2016.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Daria Santagiustina)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

