



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Aggiornamento Elaborati Gestionali del P.R.G. vigente a seguito di approvazioni di Varianti Puntuali, recepimento vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004 e modifica puntuale P.A.I. - Presa d'atto

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Piano Regolatore Generale è uno strumento di pianificazione urbanistica che viene periodicamente aggiornato e modificato sulla base di specifiche e puntuali esigenze, in un processo di sviluppo dinamico e correlato alle mutazioni socio-economiche che le prevalenti condizioni generali impongono nel medio e lungo periodo di validità dello strumento urbanistico.

Per tali motivi si sono rese necessarie alcune varianti parziali, il cui iter procedimentale è giunto a conclusione, e che in questa sede vengono riportati ai soli fini della presa d'atto degli adeguamenti cartografici ad esse conseguenti:

1. con atto del Consiglio Comunale n°20 del 18/06/2015 è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., una variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata ad una integrazione normativa relativa alla sola modifica delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione Strategica 24 e 26 (località Casenuove);
ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°61 del 03/10/2015**, ha approvato la variante, per la quale si rende necessaria la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente Variante, aggiornati secondo le determinazioni finali delle citate delibere, di seguito indicati:
 - **EG 01 (schede ATS 24 e 26);**
2. con atti del Consiglio Comunale n°15 del 09/04/2014 e n°88 del 18/12/2014, sono state rispettivamente adottate ed adottate definitivamente, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., delle Varianti puntuali al Piano Regolatore Generale, finalizzate sostanzialmente nella retrocessione di alcune porzioni di aree edificabili, con relativo ritorno alla destinazione agricola o alla destinazione "a verde privato" senza aumento del carico urbanistico;
ai sensi dell'art.26 co. 6 lett. a) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°62 del 03/10/2015**, ha approvato le Varianti descritte in adeguamento al «Parere con rilievi» contenuto nel decreto della Presidente della Provincia di Ancona n°208 del 14/07/2015,



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

demandando a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalle presenti Varianti, aggiornati secondo le determinazioni finali della citata delibera, di seguito indicati:

- *tavv. EG 02.01, EG 02.02, EG 02.03, EG 02.04, EG 03.02, EG 03.04, EG 03.11, EG 03.13, EG 03.15, EG 03.16, EG 03.17, EG 03.18, EG 03.19, EG 03.20, EG 03.21, EG 03.22, EG 03.23, EG 03.25, EG 03.26, EG 03.27, EG 03.28, EG 03.31;*

3. con Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n°254 del 30/09/2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 26 bis co. 7 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., un Accordo di Programma tra la Provincia di Ancona e il Comune di Osimo finalizzato alla realizzazione degli interventi di completamento per la riduzione del rischio idrogeologico delle aree interessate dagli eventi alluvionali del 2006, relative al bacino idrografico del torrente Aspico e del rio Scaricalasino, il quale produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti urbanistici generali; ai sensi dell'art. 26 bis co. 6 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°63 del 03/10/2015**, ha ratificato la conclusione dell'Accordo, per la quale si rende necessaria la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente Variante, di seguito indicati:

- *EG 01 (artt. 6.05, 13.02 delle NTA), tavv. EG 02.02, EG 03.06, EG 03.08, EG 03.11, EG 03.13;*

Considerato inoltre che:

- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n°8 del 27/01/2016 è stata approvata una modifica (ai sensi dell'art.19 NA del P.A.I.) al Piano di Assetto Idrogeologico, a seguito di specifica istanza relativa all'Area di Versante in Dissesto individuata con codice **F-14-0418**, localizzata in via Fontemurata in località Santo Stefano, che comporta la rettifica dell'attuale perimetro con l'individuazione di un nuovo perimetro identificato dal codice **F-14-2069** con attribuzione del livello di pericolosità P2 e grado di rischio R2; il recepimento della modifica del Piano sovraordinato comporta l'adeguamento della zonizzazione del P.R.G. relativamente alle Z.T.O. di tipo "EI-8" "EO-9a", per la quale si rende necessaria la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG, di seguito indicati:

- *tavv. EG 02.02, EG 03.05;*



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tenuto conto altresì che:

- a seguito di una ricognizione degli edifici di carattere monumentale (riconosciuti come tali ai sensi del D.Lgs. 42/2004) risulta mancante l'individuazione dell'immobile già sottoposto a Vincolo di tutela delle cose di interesse storico-artistico (ex L.1089/39), secondo quanto disposto con il Decreto del Ministero per i Beni e Attività Culturali del 29/05/1999 Rep. n.14557, trascritto ad Ancona il 05/12/2000 n.15195/15196, denominato "*Villa Anna, già Villa Bernardi-Frampolli*" ubicata in via Flaminia II, al Foglio 83 mappali 1-2 del Catasto Terreni; il recepimento di tale Vincolo comporta l'individuazione puntuale delle particelle catastali con apposita simbologia e la sigla **Mu-19**, per la quale si rende necessaria la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG, di seguito indicati:
- **EG 01 (art. 36.02 delle NTA), tav. EG 03.24;**

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di prendere atto degli Elaborati Gestionali, tecnici e cartografici, adeguati agli atti delle varianti al PRG approvate di cui in premessa, e agli ulteriori atti sopracitati, secondo l'elenco di seguito riportato:

- EG 01 - Norme tecniche di attuazione
- EG 02.01 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Nord-ovest
- EG 02.02 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Nord-est
- EG 02.03 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-ovest
- EG 02.04 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-est

- EG 03.02 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Aspigo terme nord
- EG 03.04 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Aspigo terme sud
- EG 03.05 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Santo Stefano
- EG 03.06 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Montegalluccio
- EG 03.08 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Scaricalasino nord
- EG 03.11 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo nord
- EG 03.13 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Scaricalasino sud
- EG 03.15 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Casenuove
- EG 03.16 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Villa San paterniano
- EG 03.17 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Croce del Monte
- EG 03.18 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo centro
- EG 03.19 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo est
- EG 03.20 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Abbadia
- EG 03.21 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Padiglione nord
- EG 03.22 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Molino mensa
- EG 03.23 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Vescovara - San Sabino
- EG 03.24 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ San Sabino est
- EG 03.25 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Fornace Giuliodori



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- EG 03.26 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Padiglione sud
- EG 03.27 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Jesi
- EG 03.28 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Campocavallo
- EG 03.31 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Passatempo Via Casette

Osimo li, 30/03/16

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santagiustina)



Il Dirigente del Dipartimento
(Ing. Roberto Vagnozzi)



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

SCHEMA DI DELIBERA

Visto il documento istruttorio redatto dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°61 del 03/10/2015;

Vista la delibera di C.C. n°62 del 03/10/2015;

Vista la delibera di C.C. n°63 del 03/10/2015;

Visto il Decreto n°8/SABN del 27/01/2016;

Visto il Decreto della S.B.A.C. Marche n.145577 del 29/05/1999;

Visto il parere tecnico espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio;

Visto che in data 31/03/2016 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da verbale in atti;

Visto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto:

DELIBERA

1. di prendere atto degli Elaborati Gestionali, adeguati agli atti delle varianti al PRG approvate sopracitate, che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come elencati di seguito:

- EG 01 - Norme tecniche di attuazione
- EG 02.01 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Nord-ovest
- EG 02.02 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Nord-est
- EG 02.03 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-ovest
- EG 02.04 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-est
- EG 03.02 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Aspigo terme nord
- EG 03.04 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Aspigo terme sud
- EG 03.05 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Santo Stefano
- EG 03.06 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Montegalluccio
- EG 03.08 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Scaricalasino nord
- EG 03.11 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo nord
- EG 03.13 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Scaricalasino sud
- EG 03.15 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Casenuove
- EG 03.16 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Villa San paterniano



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- EG 03.17 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Croce del Monte
 - EG 03.18 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo centro
 - EG 03.19 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo est
 - EG 03.20 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Abbadia
 - EG 03.21 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Padiglione nord
 - EG 03.22 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Molino mensa
 - EG 03.23 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Vescovara - San Sabino
 - EG 03.24 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ San Sabino est
 - EG 03.25 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Fornace Giuliodori
 - EG 03.26 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Padiglione sud
 - EG 03.27 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Jesi
 - EG 03.28 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Campocavallo
 - EG 03.31 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Passatempo Via Casette
2. di dare mandato al Servizio Segreteria di trasmettere al "SETTORE IX - URBANISTICA" della Provincia di Ancona, in via Menicucci n. 1, la presente deliberazione corredata degli elaborati tecnici e cartografici sopra riportati, ai soli fini conoscitivi secondo quanto previsto dall'art. 26 co. 9, dalla L.R. 34/92 e sue mm. e ii.;
 3. di trasmettere, a cura dell'ufficio Segreteria, il presente provvedimento per quanto di competenza, ai Responsabili dell'Ufficio Tributi e dei Settori S.U.E.P. e S.U.A.P. ;
 4. di dare atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, giusta attestazione del competente Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale;
 5. di dare altresì atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio (Atti di pianificazione), ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n°33/2013;
 6. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Ing. Roberto Vagnozzi