

**OGGETTO: PROCEDIMENTO P.D.C. CONVENZIONATO ART. 28/BIS D.P.R. N° 380/2001 – SOGGETTI PROPONENTI: MANCINELLI ALBERTO E GINA – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA PRIVATA OGGETTO DI URBANIZZAZIONE ED EDIFICAZIONE IN VIA MOLINO BASSO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i Signori Mancinelli Alberto e Gina hanno presentato istanza di rilascio di un P.D.C. convenzionato ex art. 28/bis D.P.R. n° 380/2001 relativo alla attuazione di un intervento edilizio – urbanizzativo in Via Molino Basso;
- unitamente alla documentazione ed elaborati tecnici i proponenti presentavano una proposta progettuale per la realizzazione di un intervento di interesse pubblico generale da attuare a proprio carico al fine di poter conseguire il rilascio del permesso di costruire;
- con nota del Sindaco Prot. n° 25224 del 26/08/2016 veniva comunicato ai Sig.ri Mancinelli Alberto e Gina ed al progettista Dott. Arch. Marco Mengarelli che la Giunta Comunale, aveva positivamente valutato la proposta di accordo finalizzato al rilascio di permesso di costruire convenzionato ex art. 28/bis D.P.R. n° 380/2001 funzionale al soddisfacimento dell'interesse pubblico ed alla valutazione dello scomputo;
- nella stessa comunicazione venivano individuati gli interventi ritenuti prioritari al fine del soddisfacimento dell'interesse pubblico generale e venivano altresì invitati ad un incontro con l'A.C. al fine di addivenire alla sottoscrizione dell'accordo integrativo del procedimento tra i soggetti richiedenti, così come disposto dall'art. 11 della L. n° 241 del 07/08/1990;

RILEVATO CHE, a seguito degli incontri svolti, i proponenti inoltravano ulteriore documentazione, acquisita agli atti del Comune di Osimo con Prot. n° 30122 del 12 ottobre 2016, relativa al procedimento di P.C.C. di cui all'art. 28/bis D.P.R. n° 380/2001 con cui venivano recepite le richieste avanzate dall'A.C.;

DATO ATTO CHE la giunta comunale con atto deliberativo n° 214 del 13/10/2016 ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. n° 241/1990 la proposta di fattibilità acquisita agli atti del Comune di Osimo con Prot. n° 30122 del 12/10/2016 in riferimento al procedimento relativo al rilascio di un permesso di costruire convenzionato ex art. 28/bis D.P.R. 380/2001;

DATO INOLTRE ATTO CHE con stesso atto deliberativo è stata rinviata a successiva deliberazione l'approvazione dei progetti esecutivi relativi alle opere di urbanizzazione interne all'area privata (oggetto di urbanizzazione ed edificazione) e delle opere di pubblica utilità riguardanti Via Molino Basso

**CONSIDERATO CHE:**

- le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere eseguite in conformità ad un progetto esecutivo, redatto da un progettista abilitato individuato dagli stessi proponenti ed a spese di questi ultimi;
- le opere di urbanizzazione saranno eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore, con particolare riferimento agli artt. 1 c. 2 lett. e) e 36 c. 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
- i nominativi degli esecutori delle opere di urbanizzazione primaria, se diversi dai proponenti, dovranno essere comunicati al Comune di Osimo prima dell'inizio dei lavori in questione.

CONSIDERATO CHE poiché la proposta presentata ha per oggetto anche la realizzazione a scomputo delle sole opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n° 150/2016 e ss.mm.ii., il proponente, ove decida di affidare le opere a terzi, è tenuto ad individuare il soggetto esecutore delle stesse, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n° 150/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 20 c. 1 dello stesso decreto legislativo.

CONSIDERATO INOLTRE CHE gli esecutori di tutte le suddette opere dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n° 150/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dallo stesso decreto legislativo.

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione interne all'area privata oggetto di urbanizzazione ed edificazione, acquisito agli atti del Comune di Osimo in data 27/10/2016 Prot. n° 32000, che comporta una spesa pari a € 87.623,79, di cui € 1.921,26 per oneri della sicurezza, al quale deve aggiungersi l'I.V.A. nella misura del 10%, il quale risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica/Rilievo Fotografico
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Tav. I001\_I003 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 001-0015 – Elaborati progettuali opere di urbanizzazione;
- Tav. 016-018 – Individuazione Indici e Standard Urbanistici
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell'Opera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Relazione geologica;

– Verifica per l'invarianza idraulica;  
che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se in corpo separato;

CONSIDERATO CHE l'accordo di cui all'art. 11 comma 2 della L. n° 241/1990 e ss.mm.ii., conseguente all'approvazione dell'atto deliberativo G.C. n° 214 del 13/10/2016 con i soggetti promotori ed attuatori è stato firmato in data 10 novembre 2016 Prot. n° 33219;

VISTO il "*Verbale di verifica per l'approvazione del progetto esecutivo*", sottoscritto dall'Ing. Roberto Vagnozzi in data \_\_\_\_\_, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se in corpo separato;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, i quali inizieranno però a prodursi solo a seguito della stipula della convenzione propedeutica al rilascio del P.D.C. Convenzionato, la quale dovrà essere approvata dalla competente giunta comunale;

RITENUTO necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione interne all'area privata oggetto di urbanizzazione ed edificazione sita in via Molino Basso, acquisito agli atti del Comune di Osimo in data 27/10/2016 Prot. n° 32000.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto l'art. 7, comma c) del D.P.R. n° 380/2001;  
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente Dipartimento del Territorio Ing. Roberto Vagnozzi;

A voti unanimi, resi a norma di legge

## **DELIBERA**

- 1) di far proprio e condividere quanto esposto nelle premesse di cui sopra, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione interne all'area privata oggetto di urbanizzazione ed edificazione sita in via Molino Basso, acquisito agli atti del Comune di Osimo in data 27/10/2016 Prot. n° 32000, che comporta una spesa pari a € 87.623,79, di cui € 1.921,26 per oneri della sicurezza, al quale deve aggiungersi l'I.V.A. nella misura del 10%, il quale risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione Tecnica/Rilievo Fotografico
  - Elenco Prezzi Unitari;

- Computo Metrico Estimativo;
- Tav. I001\_I003 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 001-0015 – Elaborati progettuali opere di urbanizzazione;
- Tav. 016-018 – Individuazione Indici e Standard Urbanizzatici
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell'Opera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Relazione geologica;
- Verifica per l'invarianza idraulica;

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se in corpo separato;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, i quali inizieranno però a prodursi solo a seguito della stipula della convenzione propedeutica al rilascio del P.D.C. Convenzionato, la quale dovrà essere approvata dalla competente giunta comunale;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma c) del D.P.R. n° 380/2001 "Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni", per le opere pubbliche, l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale assistito dalla validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo, la cui efficacia, nel caso in questione, è subordinata alla stipula della convenzione propedeutica al rilascio del P.D.C. Convenzionato;
- 5) di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Pianificazione Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n°33/2013;
- 6) di dichiarare, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Parere tecnico favorevole: Dott. Ing. Roberto Vagnozzi