



IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- l'area in argomento è oggetto di Piano di lottizzazione residenziale approvato con delibera G.C. n°115 del 17.04.2013, e successiva variante approvata con delibera G.C. n°189 del 13.08.2014;
- il lottizzante ha stipulato apposita convenzione urbanistica ai sensi dell'art.8 della L.765/1967 e ss. mm. ed ii. a rogito Notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
- con Determine dirigenziali n°03/240 del 08.04.2015 e n°03/368 del 05.06.2015 sono state approvate, rispettivamente, una modifica al planivolumetrico originario, finalizzata alla riconfigurazione dei lotti 5-6-7-8-9-13, ed una redistribuzione delle volumetrie tra i lotti 10-13.

Preso atto della nuova richiesta avanzata dalla ditta proprietaria convenzionata, registrata al protocollo comunale con n. 20719 del 08.07.2016, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Tav. 01 – estratti di mappa
- Tav. 02 – planimetria di progetto - stato legittimato
- Tav. 03 – planimetria di progetto - modifica

Considerato che:

- le modifiche proposte sono conformi a quanto stabilito dagli artt. 5 e 8 delle N.T.A del Piano attuativo, in quanto i trasferimenti di cubatura tra i lotti rimangono entro il 20% della volumetria originariamente approvata, pertanto non costituiscono variante allo strumento approvato;
- specificatamente consistono nell'accorpamento lotti 8 e 9 e redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7-8-9-11-15-16-17, come meglio precisato nella tabella sotto riportata:

lotto	Sup. lotto (approvato)	Sup. lotto (variante)	Volume max (approvato)	Volume max (variante)	incremento
7	512 mq	724 mq	459,00 mc	529,60 mc	+ 70,60 mc
8	474 mq	1.048 mq	459,00 mc	864,60 mc	-242,40 mc
9	786 mq		648,00 mc		
11	476 mq	476 mq	401,80 mc	445,00 mc	+43,20 mc
15	566 mq	566 mq	483,60 mc	526,40 mc	+42,80 mc
16	566 mq	566 mq	483,60 mc	526,40 mc	+42,80 mc
17	564 mq	564 mq	482,10 mc	525,10 mc	+43,00 mc
TOTALE	3.944 mq	3.944 mq	3.417,10 mc	3.417,10 mc	00,00 mc

Visto il D.Lgs. 267/2000;



visto l'art. 52 dello Statuto comunale;

visto l'art. 59 dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare l'**accorpamento dei lotti 8 e 9 e la redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 7-8-9-11-15-16-17** della lottizzazione residenziale "Due Querce" in frazione San Biagio, come proposto nell'istanza presentata in data 08.07.2016 prot n. 20719;
2. di confermare nella validità e durata ogni altro contenuto relativo alla convenzione urbanistica, a rogito Notaio Sabino Patruno del 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
3. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
4. di trasmettere la presente Determinazione, per quanto di competenza, al Responsabile del S.U.E.P., nonché notificare la stessa anche agli altri soggetti convenzionati;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio virtuale, così come previsto dall'art. 32 co. 1 della L. 69/2009.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

Il Dirigente del Dipartimento
(Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)

