

COMUNE DI OSIMO
PROVINCIA DI ANCONA

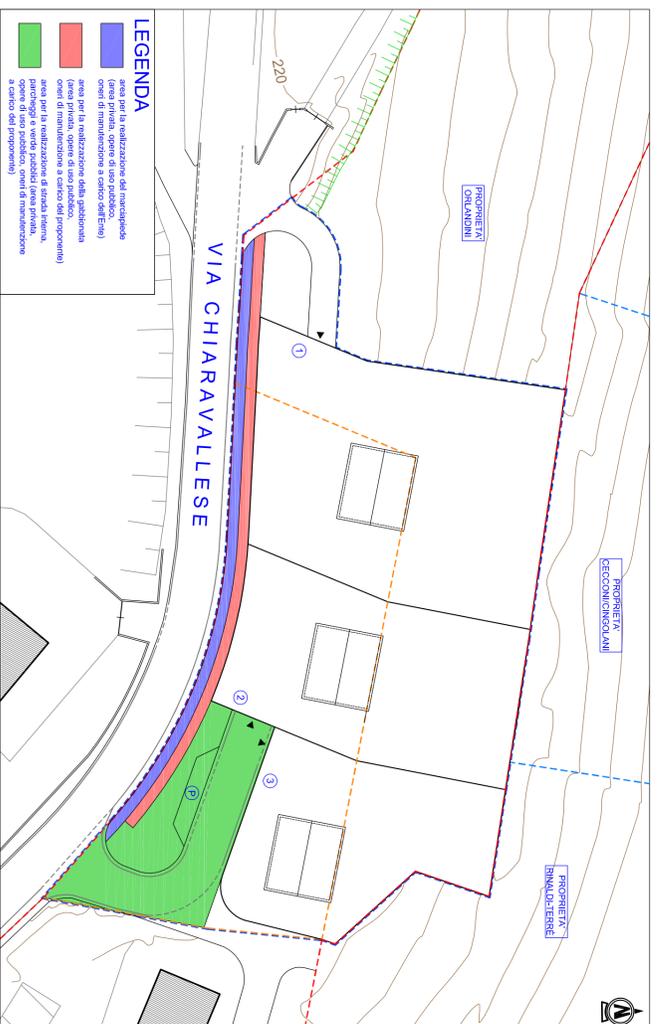
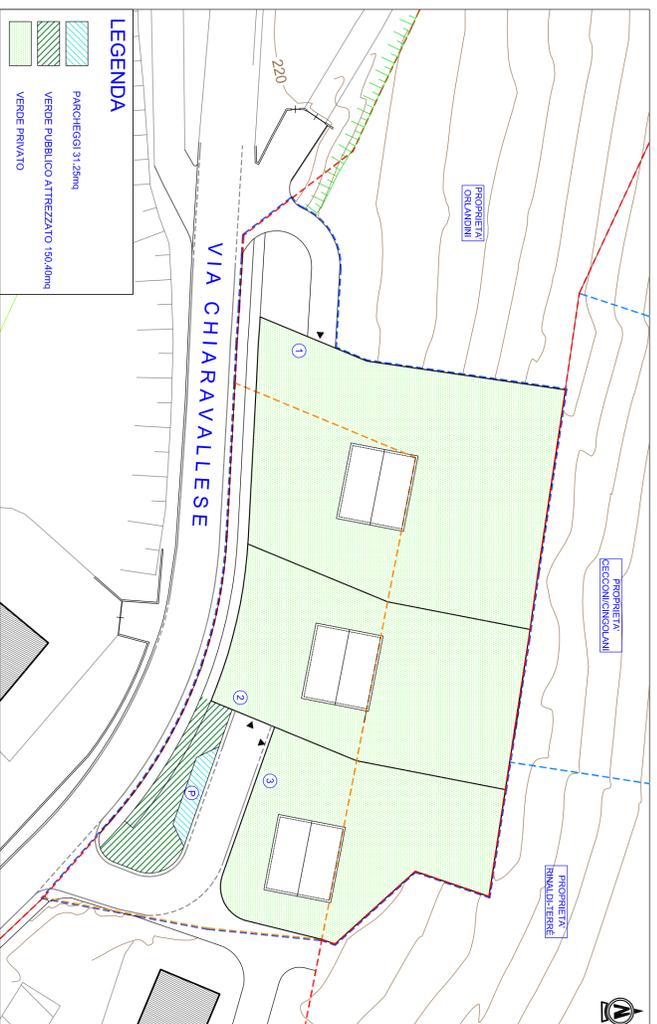
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER
UN'AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN
PATERMIANO**



Il presente elaborato è di proprietà della AUXIMA ENGINEERING S.r.l. Tutti i diritti sono riservati a termini di legge. Riproduzioni e pubblicazioni sono vietate.

MAPPA	06	DATA PROGETTO	GENNAIO 2016
SCALA	1:500	PROPOSTA PROGETTUALE	Aggiornamento Gennaio 2016
PROGETTISTA	DOT. ING. MARCELLO SASSO	PARAMETRI URBANISTICI - NORME TECNICHE	
VALUTANTE		DATA VALUTAZIONE	
COMITENTE		DATA VALUTAZIONE	
VALORI		DISPOSIZIONE	SEBASTIANO ORLANDINI
COLLABORATORE TECNICO		DISPOSIZIONE	

AUXIMA ENGINEERING S.r.l. - SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Via di Ancona 17/A - 49027 Osimo (AN)
Tel. 071710804 - Fax 071730244 - www.auxima.it / info@auxima.it



VOLUME AMMESSO DAL P.R.G. approvato con D.C.C. n. 29 del 23.04.2008

Prodotto	Superficie S (mq)	S Edil (mq)	S Agr (mq)	V Area (mq)
548	1000,00	1000,00	0,50	600,00
561	470,00	470,00	0,50	284,00
565	480,00	480,00	0,50	288,00
527		50,00	0,50	30,00
TOTALE	2000,00			1200,00

Lotto	S Fondaria (mq)	S Edil (mq)	S Agr (mq)	V Assogno (mq)
1	1388,00	487,00	631,00	400,00
2	958,00	477,00	481,00	400,00
3	758,00	379,00	387,00	400,00
TOTALE	3111,00	1322,00	1799,00	1200,00

TOTALE VOLUMETRIE UTILIZZATE 1299,00

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI (L. 1444/68 - L.R. 34/92)

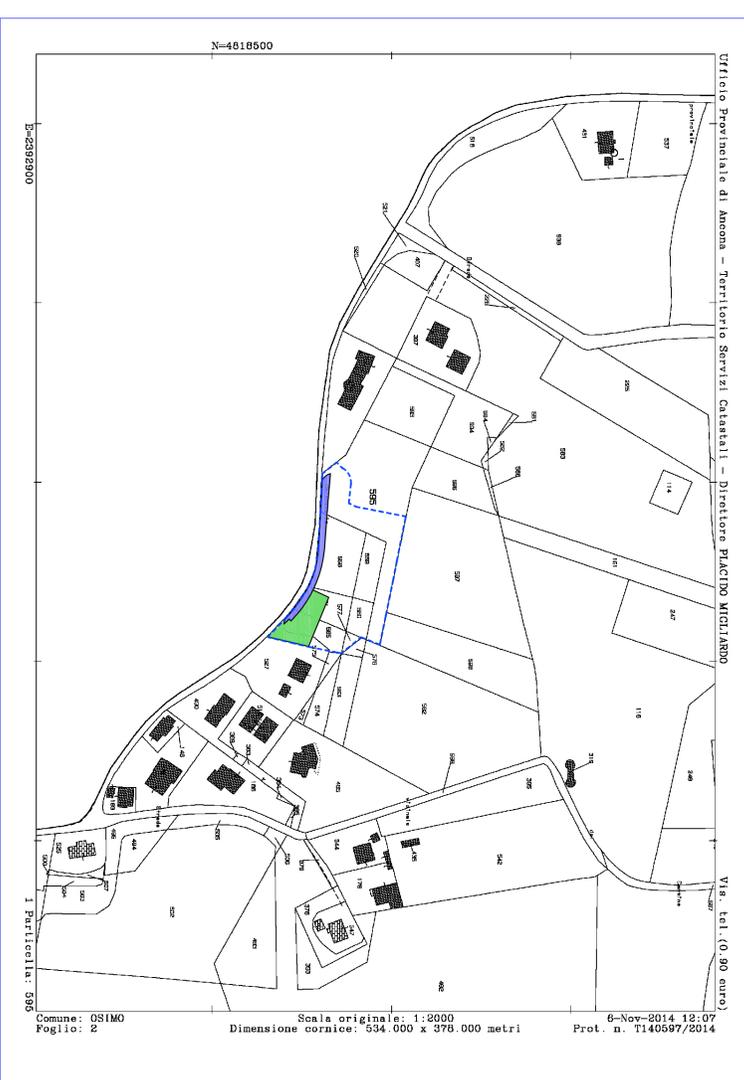
Volume Max (mc)	Sup Standard di Piano (21mq/120mq)
1200,00	210,00

VERIFICA DOTAZIONE MINIMA SPAZI PUBBLICI

Sup. VERDE (9+3mq/120mq)	Sup. PARK (2,5mq/120mq)	Sup. ATTEZZ (4,5mq/120mq)	Sup. ISTRUZ (4,5mq/120mq)
120,00	25,00	20,00	45,00
Sup. prevista	152,65	31,25	0,00

AREE PER SPAZI PUBBLICI PER LE QUALI SI CHIEDE LA MONETIZZAZIONE 65,00

SOVRAPPOSIZIONE SU VAX



SCALA 1:2000

NORME TECNICHE

(dati salvo quanto ammesso dall'art. 46/7 della N.T.A. si applicano le seguenti più restrittive norme tecniche)

Max = 2 piani fuori terra con in aggiunta eventuale piano interrato.
Hmax = 7,00ml.

Gli edifici dovranno essere realizzati con materiali e tecniche costruttive tali da garantire elevati standard energetico-classe energetica non inferiore alla Classe B' e rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 02/35 del Regolamento Edilizio Comunale.

Per gli spazi verdi privati si richiede il rispetto di quanto espresso dall'art. 19 del vigente Piano del Verde del Comune di Osimo e in ogni caso la piantumazione di essenze arboree di alto fusto in numero non inferiore a 50/ha di superficie fondiaria.

La gradonatura del terreno a monte dei fabbricati dovranno essere realizzate con sistemi a costruzioni piene dell'ingombro necessario per consentire il drenaggio delle acque meteoriche e avere altezza massima per ciascun salito di quote pari a 1,50ml.

I saliti di quota a valle dei fabbricati potranno essere realizzati con muri in c.a. o con sistemi di contenimento del terreno a secco. Il muro in c.a. che delimita il lotto 3 nel lato a valle e che costeggia la strada interna dovrà avere altezza massima non superiore a 3,00ml rispetto al piano stradale, prevedendo quindi, laddove necessario, delle gradonature dello stesso.

Il muro di contenimento per consentire i saliti di quota tra i lotti dovrà avere altezza massima non superiore a 1,80ml. Muri in c.a. di altezza fuori terra maggiori di 1,50m dovranno essere rivestiti in mattoni o pietre naturali o schemate con sistemazioni a verde anche tipo "parete verde".

Sono consentiti trasferimenti di cubatura tra lotti, purché restino nel limite del 10%.

È ammesso l'accompagnamento di al massimo n.2 lotti.

È consentito lo spostamento degli accessi ai lotti purché si operi all'interno dello stesso lato nel quale è attualmente previsto l'accesso.