

COMUNE DI OSIMO
 PROVINCIA DI ANCONA

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER
 UN'AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN
 PATERNIANO**



Il presente elaborato è di proprietà della AUXIMA ENGINEERING S.r.l. Tutti i diritti sono riservati a termini di legge. Riproduzioni e pubblicazioni sono vietate.

TAVOLA	OGGETTO	DATA PROGETTO							
01.b		GENNAIO 2015							
SCALA	FASCICOLO CATASTALE	LAVORO	ARCHIVIO						
PROGETTISTA		DATA VARIANTE							
	DOTT. ING. MARCELLO SASSO	VARIANTE	1	2	3	4	5	6	7
VISTO		COMMITTENTE							
		SEBASTIANO ORLANDINI							
COLLABORATORE TECNICO		DISEGNATORE							

N=4818500

E=2392900



Comune: OSIMO
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Nov-2014 12:07
Prot. n. T140597/2014

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 12.59.16

Segue

Visura n.: T163184 Pag: 1

Dati della richiesta	ORLANDINI SEBASTIANO	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di OSIMO (Codice: G157) Provincia di ANCONA ORLANDINI SEBASTIANO nato a MONTEFANO il 13/09/1930 C.F.: RLNSST30P13F4960	

1. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					IVO			Dominicale L. 19.931	Agrario L. 20.980	Dati derivanti da 23/05/2001 n. 1520.1/2001 in atti dal 23/05/2001 (protocollo n. 116228) TF.1520/2001	

Immobile 1: Annotazione: sr mq.2216

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Data di nascita	Codice Comune	Particella	Regime di comunione	Altri dati
1	MENGONI Renata nata a OSIMO il 15/08/1935		MNGRNT35M55G15	7W*	(1) Proprietà per 1/2	
2	MENGONI Renata nata a OSIMO il 15/08/1935		MNGRNT35M55G15	7W*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORLANDINI SEBASTIANO	
3	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930		RLNSST30P13F4960*	7W*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENGONI RENATA	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/2004 n. 4367.1/2005 in atti dal 27/05/2005 (protocollo n. AN0060723) Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 47 n. 10 del 19/05/2005 SUCC PETTINARI						

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 12.59.16

Visura n.: T163184 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	2	559		-	SEMINI ARBOR	10 00		Euro 0,92 L. 90	Euro 0,90 L. 120	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 1391.1/1998 in atti dal 18/08/2000 (protocollo n. 314403)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DATI DERIVANTI DA
	Particella	Sub	Proprietà	Superficie(m²)	
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/06/1930		RNSSST30P13F4960*	(1) Proprietà per 1000/1000	

3. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	2	558		-	SEMIN ARBOR	10 00		Euro 3,62 Euro 4,13	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 193335.1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. AN0193335) presentato il 15/09/2011	
2	2	559		-	SEMIN ARBOR	04 27		Euro 1,54 Euro 1,76	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 193335.1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. AN0193335) presentato il 15/09/2011	Annotazione

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 12.59.16

Segue

Visura n.: T163184 Pag: 3

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
3	2	560		-	SEMIN ARBOR	02 41		Euro 0,87	Euro 1,00	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 193335.1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. AN0193335) presentato il 15/09/2011
4	2	561		-	SEMIN ARBOR	04 70		Euro 1,70	Euro 1,94	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 193335.1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. AN0193335) presentato il 15/09/2011

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 21,38 Redditi: Dominicale Euro 7,73 Agrario Euro 8,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930	RLNSST30P13F4960*	(1) Proprietà per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	2	565		-	SEMINAT IVO	04 08		Euro 1,26	Euro 1,69	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 193335.1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. AN0193335) presentato il 15/09/2011



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 12.59.16

Segue

Visura n.: T163184 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930	RLN SST30P13F4960*	(1) Proprietà per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	2	575	-	SEMINAT IVO	5	ha arc ca 00 83	Dominicale Euro 0,26	Agrario Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 06/08/2012 n. 132380.1/2012 in atti dal 06/08/2012 (protocollo n. AN0132380) presentato il 03/08/2012	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930	RLN SST30P13F4960*	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 12.59.16

Segue

Visura n.: T163184 Pag: 5

6. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	2	577	-		SEMINAT IVO	5	ha are ca 00 58	Dominicale Euro 0,18	Agrario Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 06/08/2012 n. 132380.1/2012 in atti dal 06/08/2012 (protocollo n. AN0132380) presentato il 03/08/2012	Annotazione

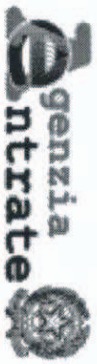
Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930		RLN5ST30P13F4960*	(1) Proprietà per 1000/1000

7. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
					IVO	ha are ca		Dominicale	Agrario	n. 41065.1/2013 in atti dal 17/04/2013 (protocollo n. AN0041065) presentato il 16/04/2013



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 12.59.16

Fine

Visura n.: T163184 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							

8. Immobili siti nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	2	595		-	SEMIN ARBOR	5	35 77	ha arc ca	Dominicale Euro 12,93	Agrario Euro 14,78	FRAZIONAMENTO del 17/04/2013 n. 41065.1/2013 in atti dal 17/04/2013 (protocollo n. AN0041065) presentato il 16/04/2013	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930			RLNST30P13F4960*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Totale Generale: Superficie 98,10 Redditi: Dominicale Euro 39,73 Agrario Euro 44,18

Unità immobiliari n. 11 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 16.41.09 Fine
Visura n.: T241620 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157) Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 527

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	527		-	ENTE URBANO	15 43			FRAZIONAMENTO del 06/08/2012 n. 132380.1/2012 in atti dal 06/08/2012 (protocollo n. AN0132380) presentato il 03/08/2012
Notifica							Partita	1	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 16:42:56

Segue

Visura n.: T242445 Pag: 1

Dati della richiesta	ORLANDINI SEBASTIANO
Soggetto individuato	<p>Fabbricati siti nel comune di OSIMO (Codice: G157) Provincia di ANCONA</p> <p>ORLANDINI SEBASTIANO nato a MONTEFANO il 13/09/1930 C.F.: R1NSSST30P13F496O</p>

1. Unità Immobiliari site nel Comune di OSIMO(Codice G157) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	527	2			C/2	2	45 m ²	Euro 30,21	VIA CHIARAVALLESE n. 142 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2007 n. 14959.1/2007 in atti dal 14/11/2007 (protocollo n. AN0289866)	Annotazione
2		2	527	3			A/4	2	6 vani	Euro 238,60	VIA CHIARAVALLESE n. 142 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2007 n. 14959.1/2007 in atti dal 14/11/2007 (protocollo n. AN0289866)	Annotazione
											VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 m² 45 Rendita: Euro 268,81



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2015

Data: 21/01/2015 - Ora: 16.42.56

Fine

Visura n.: T242445 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDINI Sebastiano nato a MONTEFANO il 13/09/1930	RLNNS130P13F4960*	(1) Proprietà per 1000/1000
	DATA DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/08/2007 n. 3060.1/2007 in atti dal 23/08/2007 (protocollo n. AN0227787) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica