



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI**

**Oggetto: Procedimento di Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15, 5° comma L.R.**

**34/1992 e succ. mm. ed ii. per integrazione modalità attuative ATS 24 e ATS 26**

### RELAZIONE

Il procedimento di Variante al P.R.G. vigente riguarda l'integrazione delle modalità attuative contenute nelle schede progetto ATS 24 e ATS 26 prevedendo la possibilità per il Comune di Osimo in intervenire per l'esecuzione di opere di pubblico interesse (ampliamento scuola primaria casenuove) in maniera autonoma rispetto alla modalità di convenzionamento pubblico/privato come previsto nei vigenti contenuti delle schede progetto di attuazione del P.R.G.

Pertanto la Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15, 5° comma L.R. 34/1992 e succ. mm. ed ii. per integrazione modalità attuative ATS 24 e ATS 26, viene promossa a seguito della necessità di ampliamento della scuola primaria di Casenuove, avviata con approvazione del progetto preliminare con atto G.C. n° 71 del 16/04/2015, rendendo possibile l'attività di prioritario interesse pubblico del comune di Osimo rispetto a tutti gli altri soggetti aventi titolo compresi all'interno dei perimetri ATS 24 e ATS 26, che nel rispetto degli art. 52 e 59 delle N.T.A. vigenti, costituiscono lo schema organizzativo per l'esecuzione/finanziamento delle opere di pubblico interesse contenute nelle aree di trasformazione strategica.

La modifica consiste nel rendere possibile anche la realizzazione diretta da parte del Comune di Osimo, senza dover attendere esclusivamente l'iniziativa dei soggetti privati attuatori delle intere previsioni riguardanti tutte le aree perimetrale come ATS, lasciando invariate le condizioni e le caratteristiche delle N.T.A. vigenti. Pertanto si integrano le schede ATS con la ulteriore possibilità alternativa all'esecuzione convenzionata, dei privati attuatori, anche con il finanziamento regolato da convenzione pubblico/privata da sottoscrivere, successivamente da parte del Comune di Osimo con i soggetti promotori aventi titolo sulle stesse aree racchiuse nel perimetro d'intervento.

Nel dettaglio nella sezione prescrizioni particolari delle schede ATS 24 e ATS 26 va integrata con:

ATS 24 : " inserire dopo ... e altezza m. 6,50 o ampliamento del plesso esistente ..."

"inserire dopo ... Consiglio Comunale n° 168 del 05 ottobre 2005." ..- in alternativa il Comune di Osimo può realizzare direttamente le opere individuate, anche in assenza di S.U.A., indipendentemente dall'iniziativa dei privati attuatori, salvo il relativo finanziamento sostitutivo da parte degli stessi per le opere eventualmente realizzate.

Le caratteristiche esecutive potranno essere compiutamente definite/rimodulate mediante l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.

ATS 26 : "inserire dopo .... alla quantità edilizia residenziale .....- in alternativa il Comune di Osimo può realizzare direttamente le opere individuate, anche in assenza di S.U.A., indipendentemente dall'iniziativa dei privati attuatori, salvo il relativo finanziamento sostitutivo da parte degli stessi per le opere eventualmente realizzate.

Le caratteristiche esecutive potranno essere compiutamente definite/rimodulate mediante l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.

La variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI**

---

- Scheda ATS 24 vigente - allegato 1;
- Scheda ATS 26 vigente - allegato 2;
- Scheda ATS 24 VARIANTE - allegato 1/V;
- Stralcio ATS 26 VARIANTE - allegato 2/V;

OSIMO, 27/04/2015

***Il responsabile del procedimento***

*Dott. Arch. Maurizio Mercuri*

**Il Dirigente**

**del Dipartimento del Territorio**

Dott. Ing. Roberto Vagnozzi