

DESCRIZIONE DEL
COMPARTO

Il comparto di forma rettangolare, è
ubicato sul lato sinistro della Strada
Provinciale n°3 Val Musone in
frazione Casenuove.

**ATS 24****Ambito di Trasformazione strategica**SCHEDA
N.**TAB.01****Grandezze, Indici e Parametri
urbanistico/edilizi**zone
C**24**

Superficie territoriale*	st	26596	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it		mc/mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if		mc/mq
Superficie fondiaria	sf		mq
Volume max di progetto residenziale	v	20000	mc
Volume max di progetto non residenziale	v	(garage) 5000	mc
Altezza max di progetto	h max	(garage=2,40) 10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	come da N.T.A.	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ; non < 10,00	ml.

TAB.02**AREE PUBBLICHE**

viabilità			
Zone delle infrastrutture			mq
Standard urbanistici (D.M. 1444/68 e L.R. 34/92 e succ. mod.)			
V/120 = ab. X 21 mq	4375 mq	totali	
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature			mq
aree pubbliche di cessione			
aree F			mq/mq

TAB.03**CATEGORIE D'USO AMMESSE**

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	03=F2-2	01;02=C U1/1
complementari		U4/1-U4/5-U4/8-U4/9-U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d'uso complementari sono ammesse fino ad un massimo complessivo del 30%. Il Consiglio comunale in sede di piano attuativo può determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50%. La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

TAB.04**CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE
(pubbliche / private)**

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e succ. mod., lett. a,b,c,d,e, con esclusione di e.7

PRESCRIZIONI SPECIALI

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE
DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI
INTERESSE GENERALE:

- realizzazione di una palestra scolastica con una superficie utile lorda di mq 350
e altezza m 6,50. Tale superficie è in aggiunta alla quantità edilizia residenziale.

Recepimento all'atto del Consiglio Comunale N°168 del 5 ottobre 2005.

Per **St** si intende tutta la superficie compresa all' interno dell'ATS al lordo dell'area scolastica,
delle porzioni di aree destinate alla viabilità e agli standards pubblici di cessione gratuita.

LOCALITA'
CASENUOVE

ATS

DESCRIZIONE DEL
COMPARTO**ATS 26****Ambito di Trasformazione strategica**SCHEDA
N.**TAB.01****Grandezze,Indici e Parametri
urbanistico/edilizi**

zone C

26

Superficie territoriale *	st	33840,00	mq
Indice di fabbricabilita' territoriale	it	0,60	mc\mq
Indice medio di fabbricabilita' fondiaria	if		mc\mq
Superficie fondiaria *	sf		mq
Superficie utile lorda di progetto	sul		mq
Volume max di progetto	v	20304,00	mc
Altezza max di progetto	h max	10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ;non<5,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ;non<5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ;non<10,00	ml.

TAB.02**AREE PUBBLICHE****viabilità**

Zone delle infrastrutture			mq
Standard urbanistici minimi (D.M.1444/68 e L.R. 34/92 e succ.mod.)			
V / 120 = ab. x 21mq	3553,2 mq	totali	
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature	04;05	3784,00	mq
aree pubbliche di cessione			
aree F		7337,20	mq

TAB.03**CATEGORIE D'USO AMMESSE**

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	04 = F2-1; F2-3 05 = F2-2	01; 02; 03 = C U1/1 – U1/2
complementari		U4/1, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d'uso complementari sono ammesse fino a un massimo complessivo del 30% del Volume max. Il consiglio comunale in sede di piano attuativo può determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50%. La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

TAB.04**CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE
(pubbliche / private)**

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e successive modifiche, lett.a,b,c,d,e (con esclusione di e.7),f

PRESCRIZIONI SPECIALIAL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE
DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI
INTERESSE GENERALE:

- realizzazione di una scuola "primaria" ad una sezione completa con almeno due aule di interscambio e spazi adibiti a servizio mensa, per una superficie utile lorda di mq 800.
- Tali superfici sono in aggiunta alla quantità edilizia residenziale
- cessione gratuita delle relative aree pubbliche.

* Per S.T. si intende tutta la superficie compresa all'interno dell'ATS, al netto dell'area scolastica.

Scheda approvata con atto C.C. n°13 del 17/02/2010

Il comparto è situato sul versante nord della frazione Casenuove, ai margini del tessuto insediativo esistente, ed è costituito da quattro distinte zone.

L'intervento consiste nella realizzazione di un insediamento residenziale, collegato alla realizzazione della nuova scuola elementare.

**LOCALITA'**
CASENUOVE NORD**ATS**

DESCRIZIONE DEL
COMPARTO

Il comparto di forma rettangolare, è ubicato sul lato sinistro della Strada Provinciale n°3 Val Musone in frazione Casenuove.

**ATS 24****Ambito di Trasformazione strategica**SCHEDA
N.**TAB.01****Grandezze, Indici e Parametri
urbanistico/edilizi**

zone C

24

Superficie territoriale*	st	26596	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it		mc/mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if		mc/mq
Superficie fondiaria	sf		mq
Volume max di progetto residenziale	v	20000	mc
Volume max di progetto non residenziale	v	(garage) 5000	mc
Altezza max di progetto	h max	(garage=2,40) 10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	come da N.T.A.	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ; non < 10,00	ml.

TAB.02**AREE PUBBLICHE****viabilità**

Zone delle infrastrutture			mq
Standard urbanistici (D.M. 1444/68 e L.R. 34/92 e succ. mod.)			
V/120 = ab. X 21 mq	4375 mq	totali	
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature			mq
aree pubbliche di cessione			
aree F			mq/mq

TAB.03**CATEGORIE D'USO AMMESSE**

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	03=F2-2	01;02=C U1/1
complementari		U4/1-U4/5-U4/8-U4/9-U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d'uso complementari sono ammesse fino a un massimo complessivo del 30% del Volume max. Il consiglio comunale in sede di piano attuativo può determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50%. La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

TAB.04**CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE
(pubbliche / private)**

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e succ. mod., lett. a,b,c,d,e, con esclusione di e.7

PRESCRIZIONI SPECIALI

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

- realizzazione di una palestra scolastica con una superficie utile lorda di mq 350 e altezza m 6,50 **o ampliamento del plesso esistente** (tale superficie è in aggiunta alla quantità edilizia residenziale); recepimento all'atto del Consiglio Comunale N°168 del 5 ottobre 2005.

- in alternativa il Comune di Osimo può realizzare direttamente le opere individuate, anche in assenza di S.U.A., indipendentemente dall'iniziativa dei privati attuatori, salvo il relativo finanziamento sostitutivo da parte degli stessi per le opere eventualmente realizzate.

Le caratteristiche esecutive potranno essere compiutamente definite/rimodulate mediante l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica

Per St si intende tutta la superficie compresa all' interno dell'ATS al lordo dell'area scolastica, delle porzioni di aree destinate alla viabilità e agli standards pubblici di cessione gratuita.

LOCALITA'
CASENUOVE**ATS**

DESCRIZIONE DEL
COMPARTO

Il comparto è situato sul versante nord della frazione Casenuove, ai margini del tessuto insediativo esistente, ed è costituito da quattro distinte zone.

L'intervento consiste nella realizzazione di un insediamento residenziale, collegato alla realizzazione della nuova scuola elementare.

**ATS 26****Ambito di Trasformazione strategica**SCHEDA
N.**TAB.01****Grandezze, Indici e Parametri
urbanistico/edilizi**

zone C

26

Superficie territoriale *	st	33840,00	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it	0,60	mc/mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if		mc/mq
Superficie fondiaria *	sf		mq
Superficie utile lorda di progetto	sul		mq
Volume max di progetto	v	20304,00	mc
Altezza max di progetto	h max	10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ; non < 10,00	ml.

TAB.02**AREE PUBBLICHE****viabilità**

Zone delle infrastrutture			mq
Standard urbanistici minimi (D.M.1444/68 e L.R. 34/92 e succ.mod.)			
V / 120 = ab. x 21mq	3553,2 mq	totali	
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature	04;05	3784,00	mq
aree pubbliche di cessione			
aree F		7337,20	mq

TAB.03**CATEGORIE D'USO AMMESSE**

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	04 = F2-1; F2-3 05 = F2-2	01; 02; 03 = C U1/1 – U1/2
complementari		U4/1, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d'uso complementari sono ammesse fino a un massimo complessivo del 30% del Volume max. Il consiglio comunale in sede di piano attuativo può determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50%. La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

TAB.04**CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE
(pubbliche / private)**

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e successive modifiche, lett.a,b,c,d,e (con esclusione di e.7),f

PRESCRIZIONI SPECIALI

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

- realizzazione di una scuola "primaria" ad una sezione completa con almeno due aule di interscambio e spazi adibiti a servizio mensa, per una superficie utile lorda di mq 800 (tale superficie è in aggiunta alla quantità edilizia residenziale)

- in alternativa il Comune di Osimo può realizzare direttamente le opere individuate, anche in assenza di S.U.A., indipendentemente dall'iniziativa dei privati attuatori, salvo il relativo finanziamento sostitutivo da parte degli stessi per le opere eventualmente realizzate.

Le caratteristiche esecutive potranno essere compiutamente definite/rimodulate mediante l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica

- cessione gratuita delle relative aree pubbliche.

* Per S.T. si intende tutta la superficie compresa all'interno dell'ATS, al netto dell'area scolastica.

Scheda approvata con atto C.C. n°13 del 17/02/2010

LOCALITA'
CASENUOVE NORD**ATS**