



**LEGENDA**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Area d'intervento            |  |
| Limite dei sub-comparti      |  |
| Limite edificazione          |  |
| Lotti                        |  |
| Verde pubblico               |  |
| Parco pubblico               |  |
| Strade                       |  |
| Area residenziale            |  |
| - verde privato              |  |
| Area applicata prefabbricata |  |
| Edifici residenziali         |  |

NB  
 - l'impiego degli edifici non è vincolato all'area di progettazione degli stessi  
 - le quote d'impresa dei singoli lotti (relativi al valore termico degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0,50 m.  
 - distacco di 5,00 m. dal confine per pareti non fessurate.  
 - accesso ai lotti 8  
 - accesso ai lotti 9-10

**PARAMETRI URBANISTICI**

|   |                |
|---|----------------|
| C2-1 - in contesti privi di vulnerabilità |                |
| ST - Mangroci Costruttori ed altri        | 4794,00 mc.    |
| ST - Luca Invest s.r.l.                   | 11111,00 mc.   |
| ST - Comune di Osimo                      | 977,00 mc.     |
| ST - Bucarini e Antonangeli               | 1979,00 mc.    |
| ST Totale                                 | 16740,00 mc.   |
| V - Mangroci Costruttori ed altri         | = 4794 x 0,60  |
| V - Luca Invest s.r.l.                    | = 11111 x 0,60 |
| V - Comune di Osimo**                     | = 977 x 0,60   |
| V - Bucarini e Antonangeli                | = 1979 x 0,60  |
| V Totale                                  | 11242,00 mc.   |

\*\* Volume di pertinenza del Comune di Osimo a stato rispetto in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca Invest srl (69,88%) e Mangroci srl costruttori (30,12%)

**STANDARD**

|  |                    |             |
|--|--------------------|-------------|
| Standard - Mangroci Costruttori ed altri | = 2876,40/120 x 21 | 503,37 mc.  |
| Standard - Luca Invest                   | = 6666,60/120 x 21 | 1966,65 mc. |
| Standard - Comune di Osimo               | = 574,20/120 x 21  | 106,49 mc.  |
| Standard - Bucarini e Antonangeli        | = 1158,80/120 x 21 | 197,19 mc.  |
| Standard - Totale                        |                    | 1963,69 mc. |

**Privati**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| - Mangroci Costruttori ed altri | 121,00 mc.  |
| - Luca Invest                   | 1188,00 mc. |
| - Comune di Osimo               | 48,00 mc.   |
| - Bucarini e Antonangeli        | 204,00 mc.  |
| Standard - Totale               | 2061,00 mc. |

**STRADA DI LOTTIZZAZIONE**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| - Mangroci Costruttori ed altri | 437,00 mc.  |
| - Luca Invest                   | 1099,00 mc. |
| - Comune di Osimo               | 437,00 mc.  |
| - Bucarini e Antonangeli        | 0,00 mc.    |
| Totale                          | 2073,00 mc. |

**TABELLA LOTTI**

| LOTTO          | St. mc. | K. mc.  | V. mc.  |
|----------------|---------|---------|---------|
| 01a            | 990,00  | 292,00  | 497,00  |
| 02             | 1028,00 | 413,20  | 1068,00 |
| 03             | 973,00  | 388,20  | 1060,00 |
| 04             | 624,00  | 201,60  | 408,00  |
| Verde pubblico | 381,00  |         |         |
| Verde privato  | 202,00  |         |         |
| TOTALE         | 4216,00 | 1384,00 | 3048,40 |

**- Luca Invest**

|        |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|
| 05     | 1120,00 | 422,00  | 1340,00 |
| 07     | 912,00  | 204,00  | 498,00  |
| 08     | 474,00  | 188,00  | 498,00  |
| 09     | 798,00  | 314,40  | 648,00  |
| 10     | 524,00  | 209,60  | 462,00  |
| 11     | 478,00  | 180,40  | 407,00  |
| 12     | 751,00  | 300,40  | 627,10  |
| 13     | 1077,00 | 428,40  | 758,00  |
| 14     | 572,00  | 228,80  | 462,40  |
| 15     | 566,00  | 226,40  | 442,00  |
| 16     | 596,00  | 228,40  | 443,00  |
| 17     | 564,00  | 225,40  | 442,10  |
| 17     | 564,00  | 225,40  | 442,10  |
| TOTALE | 7094,00 | 3197,60 | 7097,80 |

**- Bucarini e Antonangeli**

|        |         |        |         |
|--------|---------|--------|---------|
| 18     | 1074,00 | 669,40 | 1128,80 |
| TOTALE | 1074,00 | 669,40 | 1128,80 |

**RIFUGLIO**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Mangroci Costruttori ed altri    | 4216,00 mc. |
| - area bot. verde e park privati | 457,00 mc.  |
| - standard                       | 121,00 mc.  |
| Totale                           | 4794,00 mc. |

**Luca Invest**

|             |              |
|-------------|--------------|
| - area bot. | 798,00 mc.   |
| - area bot. | 1900,00 mc.  |
| - standard  | 1188,00 mc.  |
| Totale      | 11111,00 mc. |

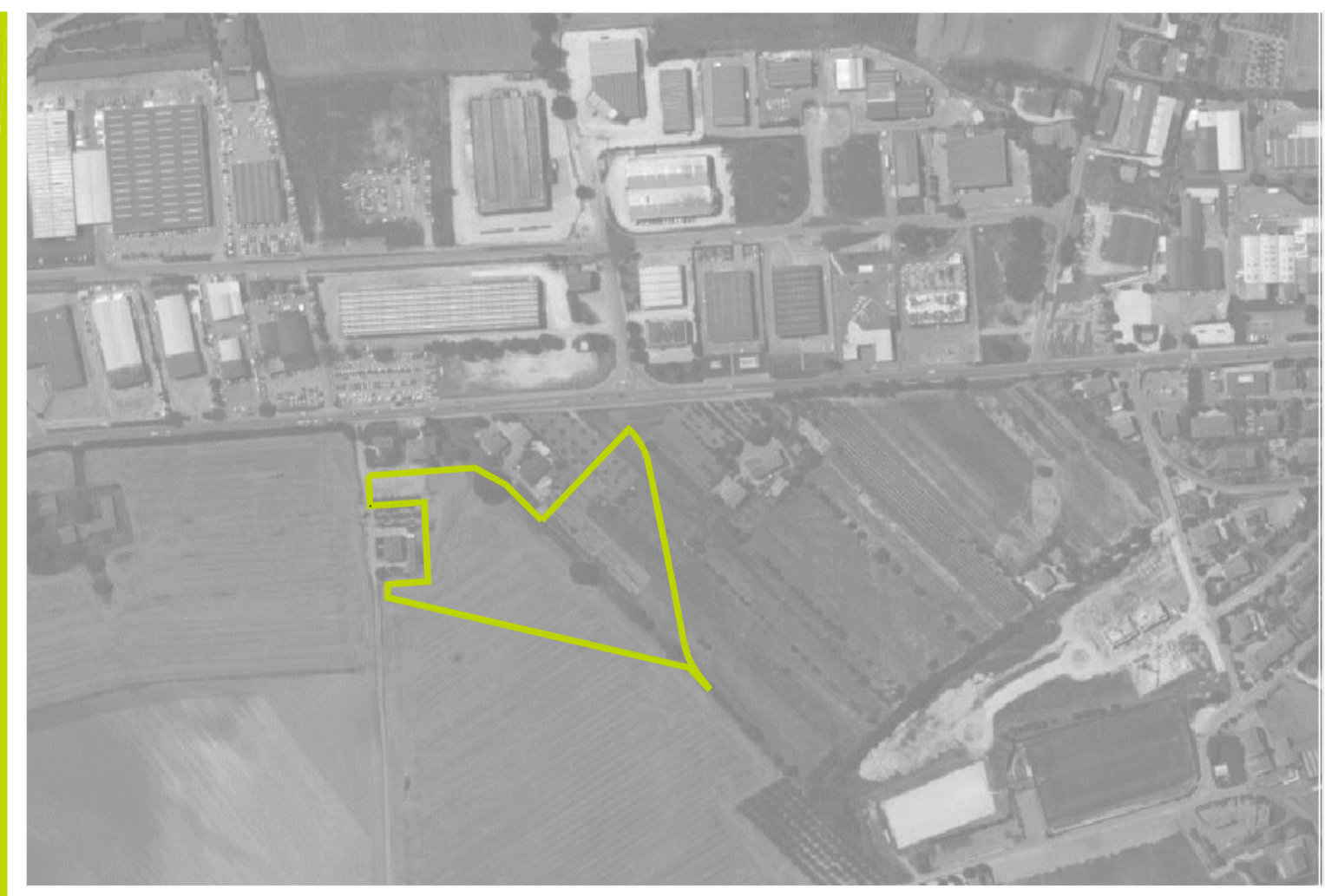
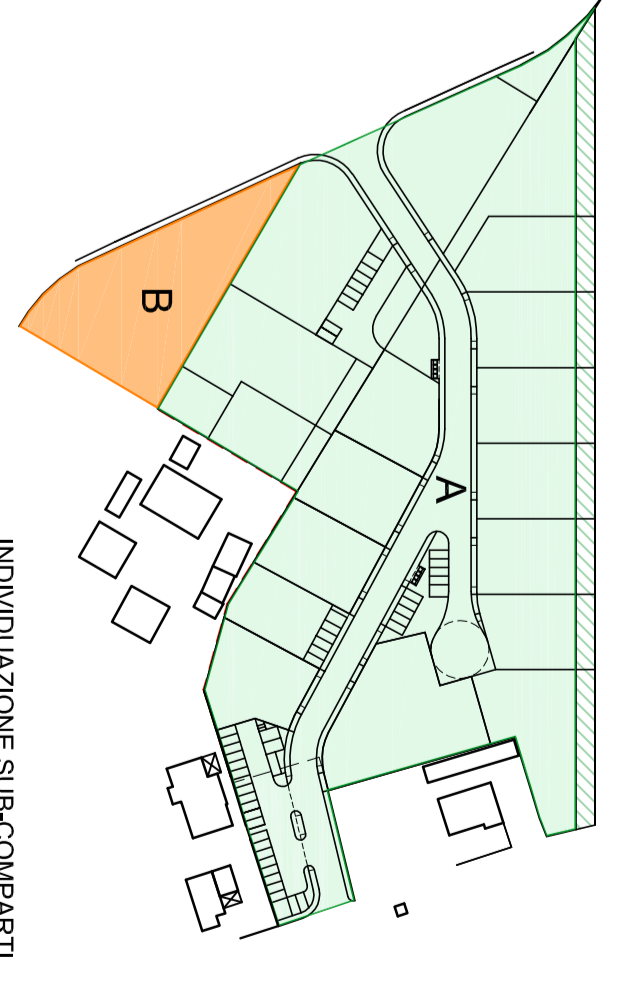
**Comune di Osimo**

|             |            |
|-------------|------------|
| - area bot. | 0,00 mc.   |
| - standard  | 487,00 mc. |
| Totale      | 487,00 mc. |

**Bucarini e Antonangeli**

|             |             |
|-------------|-------------|
| - area bot. | 1974,00 mc. |
| - standard  | 0,00 mc.    |
| Totale      | 1974,00 mc. |

|                        |  |
|------------------------|--|
| SUB-COMPARTO A         |  |
| MANGROCI COSTRUTTORE   |  |
| SUB-COMPARTO B         |  |
| BUCARINI e ANTONANGELI |  |



**PROGETTISTA**  
 DOTT. ACHILIO FILIBERTO ANDREOLI

**FIMA ENGINEERING**

**N° TAVOLA**  
**03**

**2010\_04\_A03e**

**Il Committente:**

**PROGETTO**  
 Progetto di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "QUE OLIVERE"  
 SAN BIPIGIO

**PROPRIETÀ**  
 Sub-comparto A: Mangroci s.r.l. costruttori, Luca Invest s.r.l.;  
 Sub-comparto B: Bucarini e Antonangeli

**Planimetria di progetto - Modifica**

**DATA**  
 05/2015

**SCALA**  
 1:500

FIMA Engineering srl - 72010 Rosolini 11 - 66027 Civitanova (CH) - 0712326955/0711232032 - www.fimaingenieri.it/fimaengineering/11