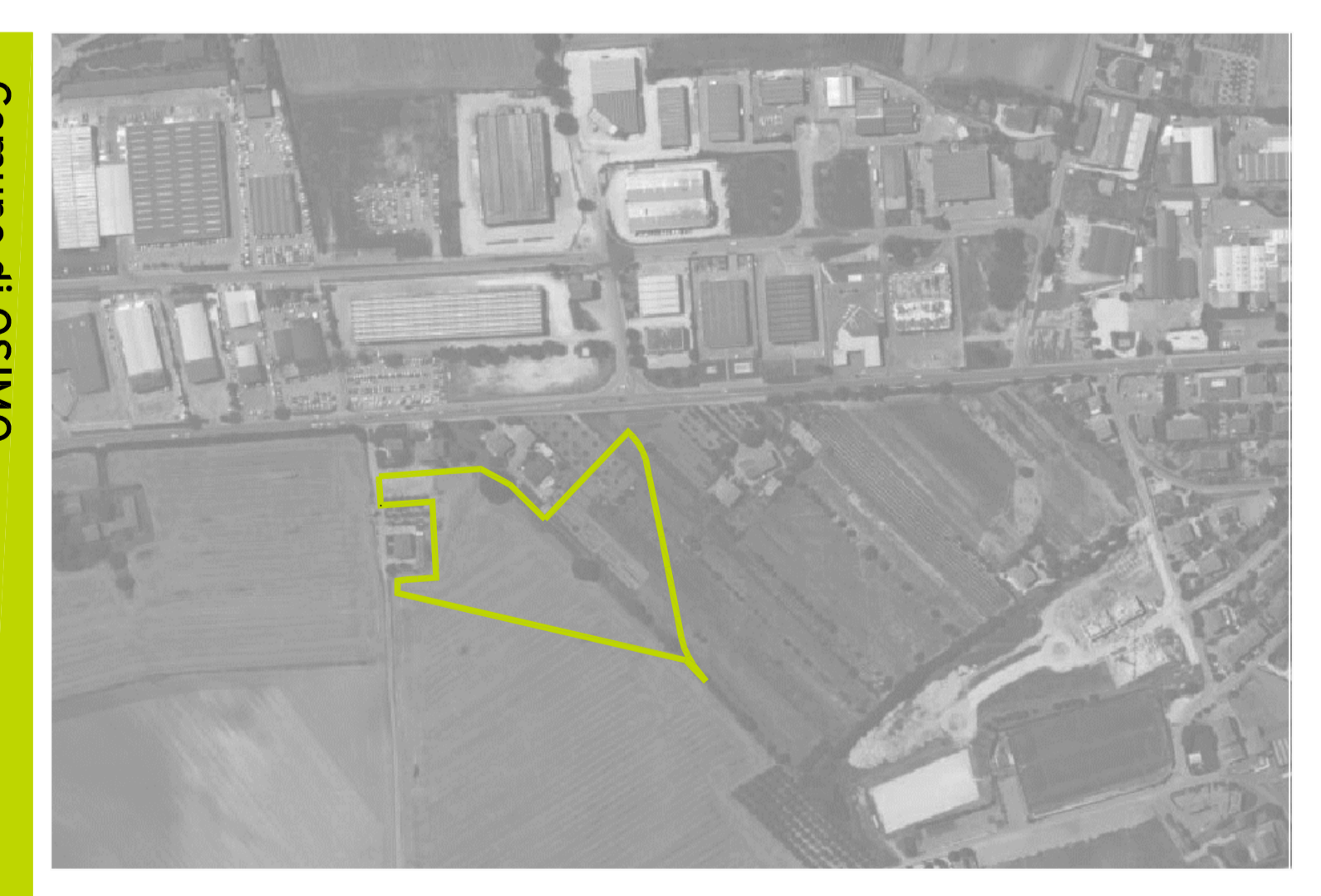
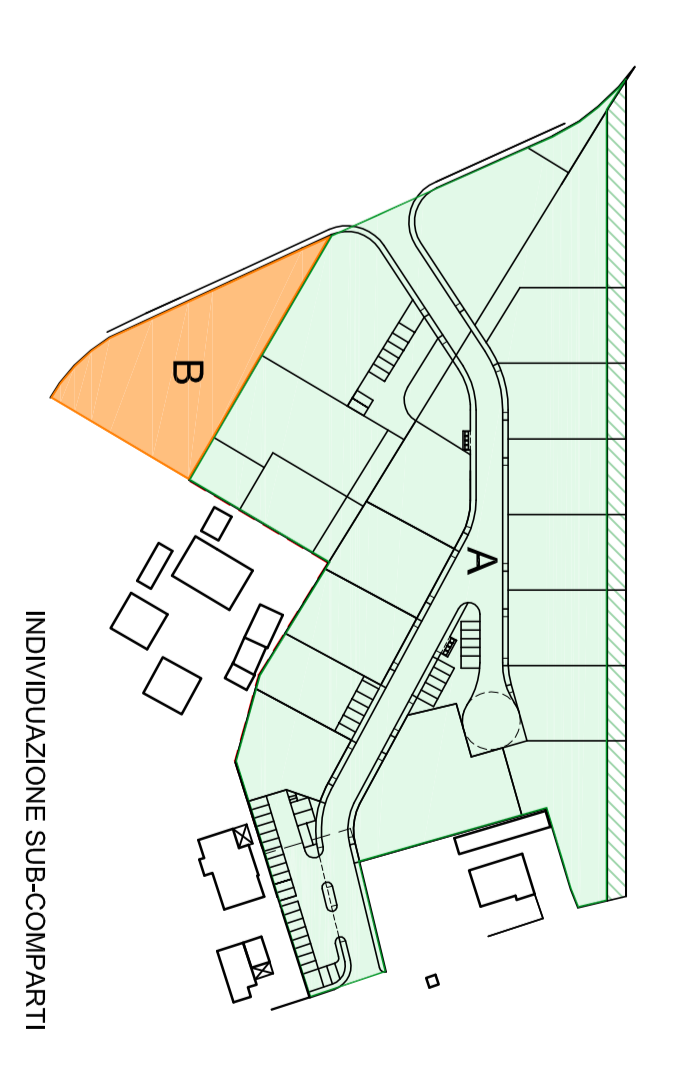
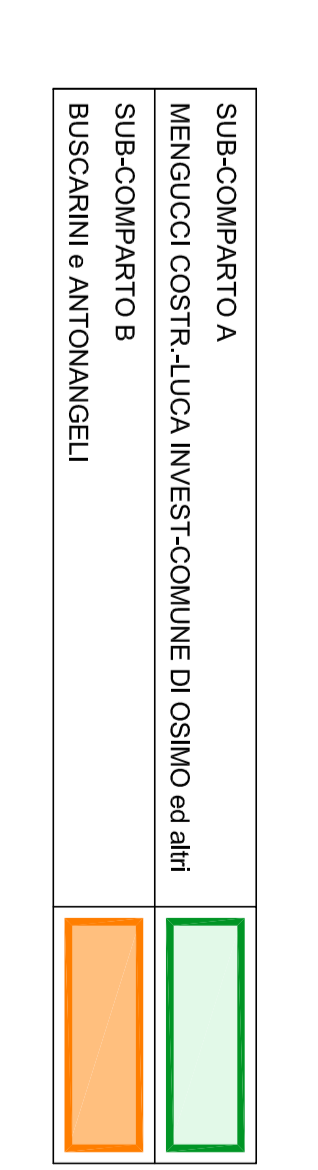




PARAMETRI URBANISTICI		C2-1 - In concessione per edilizia residenziale	
ST - Mangiaci Costruttori ed altri	4784,00 mq.	ST - Mangiaci Costruttori ed altri	4784,00 mq.
ST - Luca Invest s.r.l.	11111,00 mq.	ST - Luca Invest s.r.l.	11111,00 mq.
ST - Comune di Osimo	987,00 mq.	ST - Comune di Osimo	987,00 mq.
ST - Buscattini e Antonangeli	19780,00 mq.	ST - Buscattini e Antonangeli	19780,00 mq.
ST Totale	36742,00 mq.	ST Totale	36742,00 mq.
V - Mangiaci Costruttori ed altri	= 4784 x 0,50	V - Mangiaci Costruttori ed altri	= 2392,00 mq.
V - Luca Invest s.r.l.	= 11111 x 0,50	V - Luca Invest s.r.l.	= 5555,50 mq.
V - Comune di Osimo**	= 987 x 0,50	V - Comune di Osimo**	= 493,50 mq.
V - Buscattini e Antonangeli	= 19780 x 0,50	V - Buscattini e Antonangeli	= 9890,00 mq.
V Totale	17421,00 mq.	V Totale	17421,00 mq.
* Il valore di pertinenza del Comune di Osimo è stato aggiunto in base alle percentuali di proprietà tra le società. Luca Invest srl (60,80%) e Mangiaci Costruttori (30,14%)			
** Il valore di pertinenza del Comune di Osimo è stato aggiunto in base alle percentuali di proprietà tra le società. Luca Invest srl (60,80%) e Mangiaci Costruttori (30,14%)			
STANDARDI			
Standard - Mangiaci Costruttori ed altri	= 2978,40/1730 x 21	Standard - Mangiaci Costruttori ed altri	= 62916,24 mq.
Standard - Luca Invest	= 6668,60/1730 x 21	Standard - Luca Invest	= 148086,60 mq.
Standard - Comune di Osimo	= 574,20/1730 x 21	Standard - Comune di Osimo	= 12639,60 mq.
Standard - Buscattini e Antonangeli	= 1728,80/1730 x 21	Standard - Buscattini e Antonangeli	= 38913,60 mq.
Standardi totali necessari			
Previdi		Previdi	
- Mangiaci Costruttori ed altri	12130 mq.	- Mangiaci Costruttori ed altri	12130 mq.
- Luca Invest	118820 mq.	- Luca Invest	118820 mq.
- Comune di Osimo	48020 mq.	- Comune di Osimo	48020 mq.
- Buscattini e Antonangeli	208200 mq.	- Buscattini e Antonangeli	208200 mq.
STANDARDI DI LOTTIZZAZIONE			
- Mangiaci Costruttori ed altri	467,70 mq.	- Mangiaci Costruttori ed altri	467,70 mq.
- Luca Invest	1926,00 mq.	- Luca Invest	1926,00 mq.
- Comune di Osimo	467,70 mq.	- Comune di Osimo	467,70 mq.
- Buscattini e Antonangeli	0,00 mq.	- Buscattini e Antonangeli	0,00 mq.
TABELLA LOTTI			
- Mangiaci Costruttori ed altri		- Mangiaci Costruttori ed altri	
LOTTO	S.L. mq.	K. mq.	V. mq.
01a	980,00	392,60	467,70
02	1028,00	471,20	1169,40
03	973,00	399,20	1169,40
04	590,00	207,60	400,00
05	387,00	146,70	387,00
TOTALE			
- Luca Invest	4218,00	1584,00	3048,00
- Comune di Osimo	1132,00	462,80	1340,00
- Buscattini e Antonangeli	517,00	204,80	460,00
- Mangiaci Costruttori ed altri	474,00	190,60	460,00
- Comune di Osimo	788,00	314,60	640,00
- Buscattini e Antonangeli	524,00	209,60	432,30
- Luca Invest	474,00	190,40	467,10
- Comune di Osimo	751,00	300,40	627,10
- Buscattini e Antonangeli	1071,00	428,40	785,80
- Luca Invest	577,00	228,40	466,40
- Comune di Osimo	596,00	228,40	463,80
- Buscattini e Antonangeli	596,00	228,40	463,80
- Luca Invest	964,00	373,60	482,10
- Comune di Osimo	798,00	319,70	707,70
- Buscattini e Antonangeli	19	1074,00	1126,80
- Luca Invest	1074,00	669,60	1126,80
RIFERIMENTI			
Mangiaci Costruttori ed altri		Mangiaci Costruttori ed altri	
- area bill, verde e park privati	4218,00 mq.	- area bill, verde e park privati	4218,00 mq.
- area bill	467,70 mq.	- area bill	467,70 mq.
- strada di indicazione	12130 mq.	- strada di indicazione	12130 mq.
- strada di indicazione	4784,00 mq.	- strada di indicazione	4784,00 mq.
Totale			
Luca Invest	7984,00 mq.	Luca Invest	7984,00 mq.
- area bill	1926,00 mq.	- area bill	1926,00 mq.
- strada di indicazione	118820 mq.	- strada di indicazione	118820 mq.
- strada di indicazione	118820 mq.	- strada di indicazione	118820 mq.
Totale			
Comune di Osimo	11113,00 mq.	Comune di Osimo	11113,00 mq.
- area bill	0,00 mq.	- area bill	0,00 mq.
- strada di indicazione	467,70 mq.	- strada di indicazione	467,70 mq.
- strada di indicazione	4600,00 mq.	- strada di indicazione	4600,00 mq.
- strada di indicazione	987,00 mq.	- strada di indicazione	987,00 mq.
- strada di indicazione	16740,00 mq.	- strada di indicazione	16740,00 mq.
- strada di indicazione	0,00 mq.	- strada di indicazione	0,00 mq.
- strada di indicazione	2040,00 mq.	- strada di indicazione	2040,00 mq.
Totale			



N° TAVOLA  
03  
2010\_04\_A03e

PROGETTISTA  
Dott. Arch. Filippo Andreoli

PROGETTO  
Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "JUE QUIRCE"  
San Biagio  
LOCALITÀ  
PROPRIETÀ  
Sub-comparto A: Mangiaci s.r.l., costruttori; Luca Invest s.r.l.;  
Sub-comparto B: Buscattini e Antonangeli  
Planimetria di progetto - Modifica  
DATA  
02/2015  
SCALA  
1:500

PIA Espresing srl - P.232 Rossini 11 - 60027 Osimo (AN) - Tel. 071.7292897 - 071.7230182 - www.fiamengineering.it/uffici/progetti/espresing/PIA