



LEGENDA

	Area d'intervento
	Limite dei sub-comparti
	Limite edificatorio
	Loti
	Verde pubblico
	Parcheggio pubblico
	Strade
	Area residenziale
	- Verdetto privato
	Area agricola periferica
	Edifici residenziali

NB

- Il riquadro degli edifici non è vincolato al fine della progettazione degli spazi
- Le quote di ripartizione dei singoli loti (in base al piano urban degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0,20 m.
- Distanza di 5,00 m dal confine per pareti non fenestrate.
- Accessi ai loti 1a-4d
- Accessi ai loti 7a
- Accesso ai loti 1a-10

PARAMETRI URBANISTICI

C2-1 - In contesti di alta densità urbanistica	4794,00 mq.
ST - Mangiacchi Costruttori ed altri	11111,00 mq.
ST - Luca Invest s.r.l.	567,00 mq.
ST - Comune di Osimo	1816,00 mq.
ST - Buccicini e Antonangeli	18744,00 mq.
ST Totale	28799,40 mq.
V - Mangiacchi Costruttori ed altri	= 4794 x 0,60
V - Luca Invest s.r.l.	= 11111 x 0,60
V - Comune di Osimo*	= 567 x 0,60
V - Buccicini e Antonangeli	= 1879 x 0,60
V Totale	11244,00 mq.

*Il volume di pertinenza sul Comune di Osimo è stato fornito in base alle percentuali di proprietà su le società Luca Invest srl (60,80%) e Mangiacchi Costruttori (39,14%)

STANDARDI

Standard - Mangiacchi Costruttori ed altri = 2879,40/750 x 21	505,37 mq.
Standard - Luca Invest = 6686,60/750 x 21	1168,66 mq.
Standard - Comune di Osimo = 574,20/750 x 21	100,49 mq.
Standard - Buccicini e Antonangeli = 1126,80/750 x 21	1967,70 mq.
Standardi totali necessari	19687,20 mq.

Privatili

- Mangiacchi Costruttori ed altri	121,00 mq.
- Luca Invest	1168,00 mq.
- Comune di Osimo	460,00 mq.
- Buccicini e Antonangeli	204,00 mq.
Standardi totali previsti	2003,00 mq.

STIPOLA DI LOTTIZZAZIONE

- Mangiacchi Costruttori ed altri	457,00 mq.
- Luca Invest	1250,00 mq.
- Comune di Osimo	457,00 mq.
- Buccicini e Antonangeli	0,00 mq.
Totale	2004,00 mq.

TABELLA LOTTI

LOTTO	S.L. mq.	K. mq.	V. mq.
01a	380,00	302,00	407,00
02	1026,00	411,20	1160,40
03	973,00	389,20	1160,00
04	554,00	201,60	400,00
Verdetto Privati (Loti 01a-04)	1480,00	2004,00	-
TOTALE	4916,00	1348,00	3068,40

LUCA INVEST

05	754,00	301,60	654,00
06	497,00	228,80	644,00
07	535,00	214,00	441,40
08	534,00	209,60	432,30
09	534,00	209,60	432,30
10	534,00	209,60	432,30
11	456,00	195,80	401,60
12	374,00	159,80	327,10
13	1071,00	429,80	465,80
14	372,00	229,80	462,40
15	366,00	228,40	462,00
16	366,00	228,40	462,00
17	364,00	228,40	462,00
18	794,00	317,40	706,70
TOTALE	7940,00	2998,00	3348,80
TOTALE	16740,00	6998,00	11248,80

REPERICCOLO

Mangiacchi Costruttori ed altri	4210,00 mq.
- area boti, verde e park privati	457,00 mq.
- strada di lottizzazione	121,00 mq.
- standard	4794,00 mq.
Totale	4794,00 mq.

LUCA INVEST

- area boti	7964,00 mq.
- strada di lottizzazione	1620,00 mq.
- standard	1168,00 mq.
Totale	11111,00 mq.

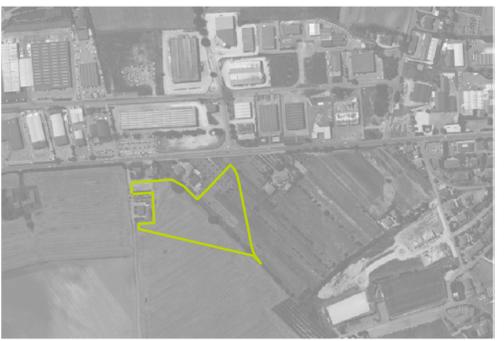
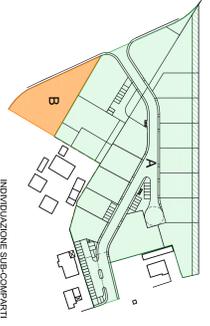
Comune di Osimo

- area boti	0,00 mq.
- strada di lottizzazione	457,00 mq.
- standard	460,00 mq.
Totale	957,00 mq.

Buccicini e Antonangeli

- area boti	18744,00 mq.
- strada di lottizzazione	0,00 mq.
- standard	204,00 mq.
Totale	18160,00 mq.

	SUB-COMPARTO A
	MANGIACCHI COSTITTI - LUCA INVEST - COMUNE DI OSIMO ed ALTRI
	SUB-COMPARTO B
	BUCICINI e ANTONANGELI



PIVA ENGINEERING
 PROGETTISTA
 Dott. Arch. Filippo Andreoli

N° TAVOLA
02
 2010_04_A03e

Il Committente:

PROGETTO
 Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCHE"
 SAN BIAGIO
PROPRIETA'
 SUB-COMPARTO A: - Mangiacchi s.r.l. costruttori, Luca Invest s.r.l.;
 SUB-COMPARTO B: Buccicini e Antonangeli
Planimetria di progetto - Stato legittimato

DATA
 02/2015
SCALA
 1:500

PIVA Engineering - Via 2228 Repubblica 11 - 40027 Zibonico (BO) - Tel. 051 220956 - Fax 051 220182 - www.pivaengineering.it/info/risorse/piva