

COMUNE DI OSIMO
PROVINCIA DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO URBANO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN COMPENDIO RURALE IN RESIDENZIALE IN LOCALITA' CAMPOCAVALLO
VARIAZIONE
PER IL TRASFERIMENTO DELLA VOLUMETRIA DEGLI ANNESSI AGRICOLI AL LOTTO 1

AGGIORNAMENTO MARZO 2015

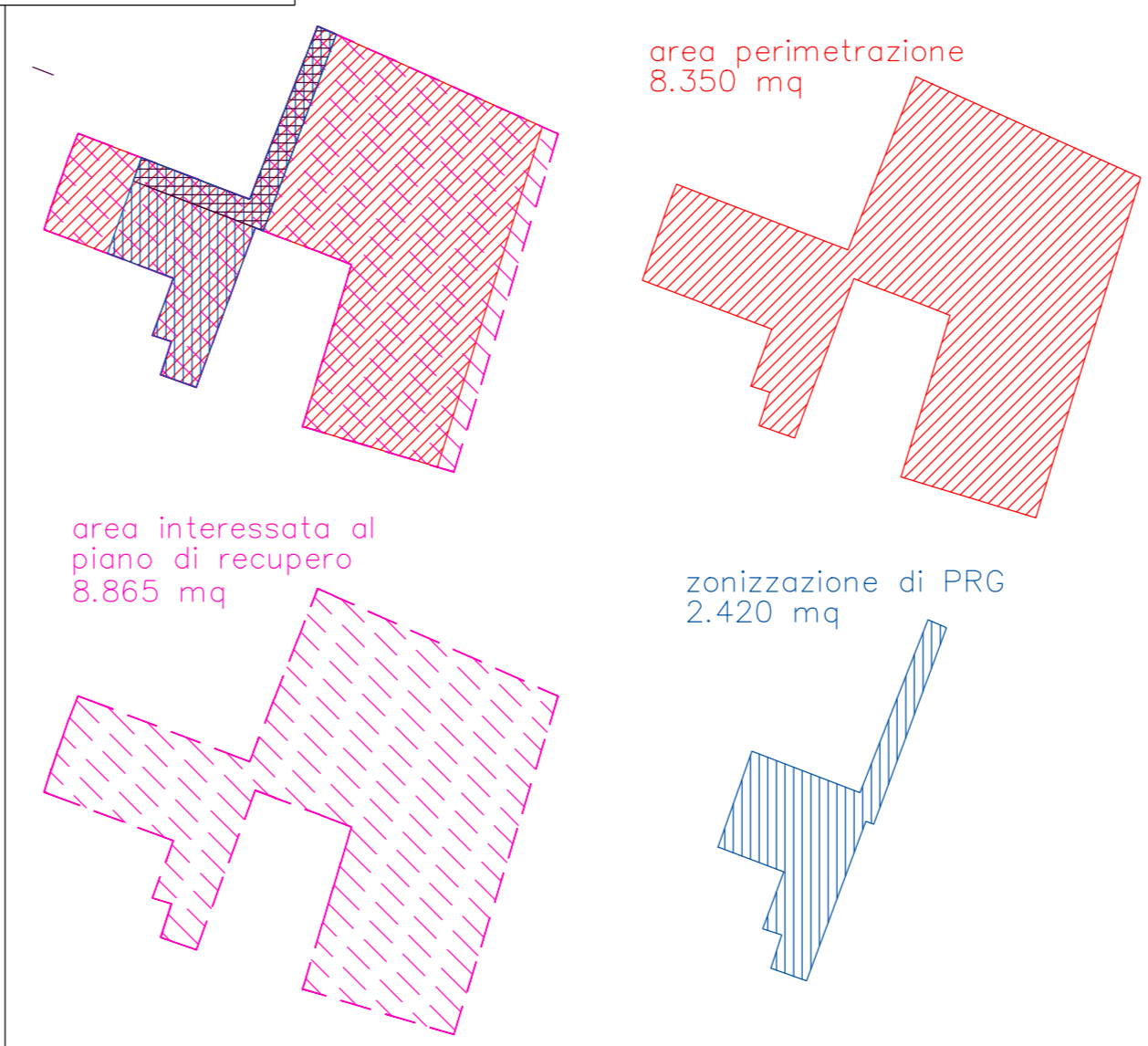


TAVOLA	04	OGGETTO	PIANO DI RECUPERO APPROVATO	DATA PROGETTO	MARZO 2015
SCALA	1:500/1:200	PROGETTISTA	PIANO DI RECUPERO APPROVATO CALCOLO VOLUMI E STANDARDS	LAVORO	IMPIANTO
VEDUTE		PROGETTISTA	DOTT. ING. MARCELLO SASSO	DATA VARIANTI	
COLLABORATORE TECNICO		OSERVATORE			CASAVECCHIA

AUXIMA ENGINEERING s.p.a. Via San Germano, 28 - 66027 Osimo AN
Tel. 071/498999 Fax 071/320244 - www.auxima.it info@auxima.it



VOLUMETRIE PIANO DI RECUPERO



VARIANTE PIANO DI RECUPERO URBANO			
RIEPILOGO VOLUMETRIE EDIFICI			
VOLUMETRIA INIZIALE			
EDIFICIO	V Unità (mc)	N°	V Totale (mc)
ES 1	871,20	1	871,20
ES 2	212,44	1	212,44
ES 3	251,58	1	251,58
ES 4	1158,42	1	1158,42
TOTALE VOLUMETRIA INIZIALE	2493,64		
VOLUMETRIA FINALE			
EDIFICIO	V Unità (mc)	N°	V Totale (mc)
ES 1	871,20	1	871,20
ES 2	212,44	1	212,44
ES 3	251,58	1	251,58
ES 4	1158,42	0	0,00
VOLUMETRIA ESISTENTE	1335,21		
VOLUMETRIA DI PROGETTO	2297,83		
TOTALE VOLUMETRIA FINALE	3633,04		

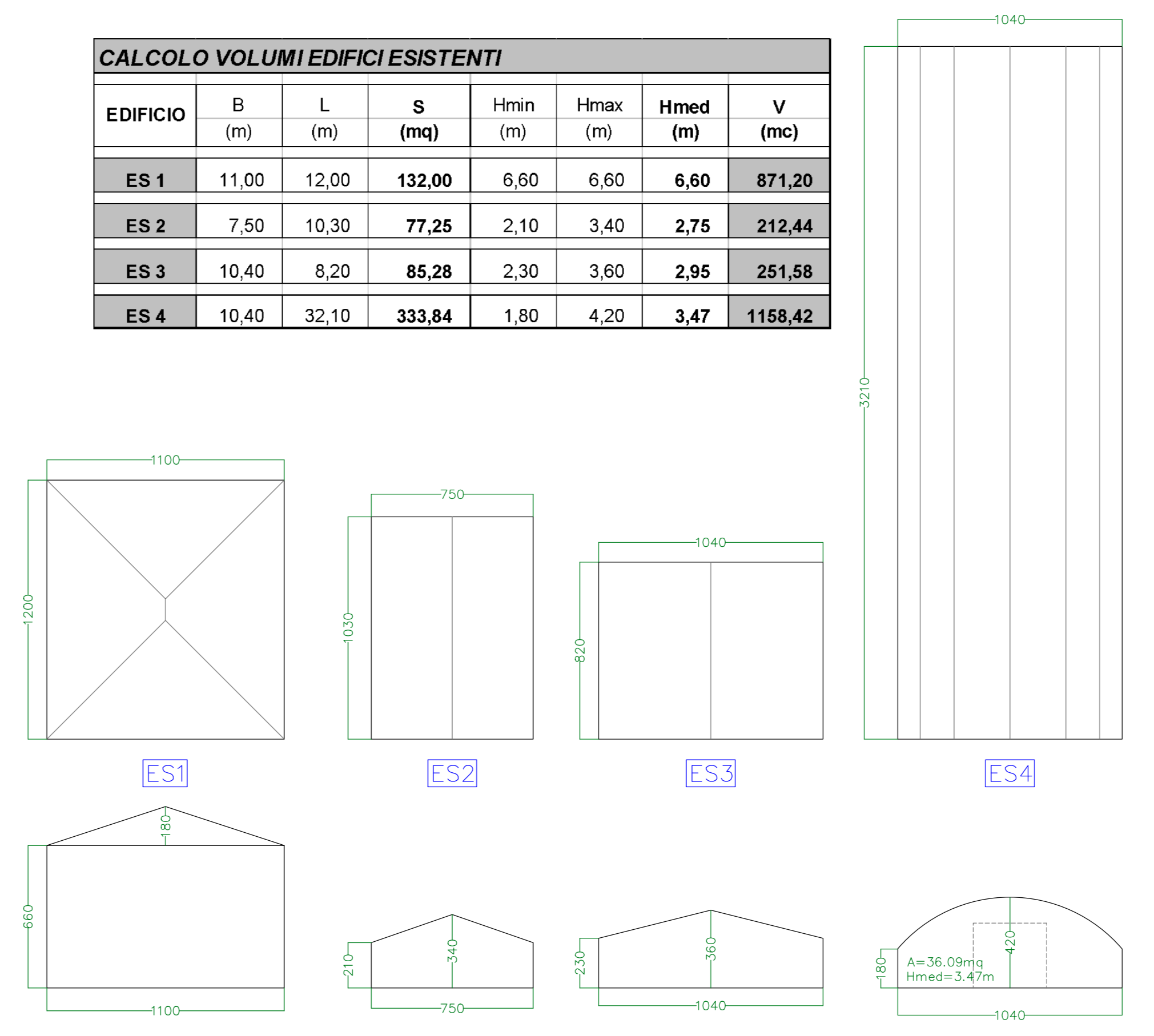
VOLUMETRIE AMMESSE DAL P.R.G.				
PARTICELLA CATASTALE	S (mq)	S Edif (mq)	IC (mc/mq)	V Amm (mc)
93	920,00	840,00	0,90	756,00
391	566,00	566,00	0,90	509,40
392	82,00	82,00	0,90	73,80
397	140,00	140,00	0,90	126,00
388	75,00	75,00	0,90	67,50
385	249,00	48,00	0,90	43,20
175	225,00	162,00	0,90	145,80
177	90,00	90,00	0,90	81,00
384	1497,00	380,00	0,90	342,00
TOTALE VOLUMETRIE AMMESSE DAL P.R.G.				2144,70
TOTALE VOLUMETRIE AMMESSE NON UTILIZZATE				809,49

RIEPILOGO E VERIFICA VOLUMETRIE DEL PIANO DI RECUPERO	
VOLUMETRIA INIZIALE	2493,64
VOLUMETRIA DA PRG NON UTILIZZATA	809,49
POTENZIALITA' EDIFICATORIA INIZIALE COMPLESSIVA	3303,12
VOLUMETRIA AMMESSA PER IL PIANO DI RECUPERO DA PRESCRIZIONE DEL C.C. (10% oltre la volumetria iniziale)	3633,44
VOLUMETRIA FINALE COMPLESSIVA	3633,04

COLCOLO INDICE DI FABBRICABILITA'				
V Finale (mc)	S Compil (mq)	I Tertl Finale	S Fondarb (mq)	IC Finale (mc)
3633,04	8380,00	0,44	6685,00	0,64

CALCOLO VOLUME ESISTENTE

CALCOLO VOLUMI EDIFICI ESISTENTI							
EDIFICIO	B (m)	L (m)	S (mq)	Hmin (m)	Hmax (m)	Hmed (m)	V (mc)
ES 1	11,00	12,00	132,00	6,60	6,60	6,60	871,20
ES 2	7,50	10,30	77,25	2,10	3,40	2,75	212,44
ES 3	10,40	8,20	85,28	2,30	3,60	2,95	251,58
ES 4	10,40	32,10	333,84	1,80	4,20	3,47	1158,42



- LIMITE PROPRIETA' CASAVECCHIA
- - - PERMETRAZIONE COME APPROVATA DALLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 21 DIC 2004
- - - PERIMETRO AREA INTERESSATA AL PIANO DI RECUPERO
- ▨ EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AREA INTERESSATA AL PIANO DI RECUPERO
- ▨ FABBRICATO DA DEMOLIRE
- - - INGOMBRO MASSIMO EDIFICIO
- ▨ ZONIZZAZIONE PRG (ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO)
- ▨ STRADA PRIVATA
- ▨ STRADA PUBBLICA
- ▨ MARGIAPIEDE
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI
- ▨ VERDE PUBBLICO
- ▨ LOTTI EDIFICIABILI

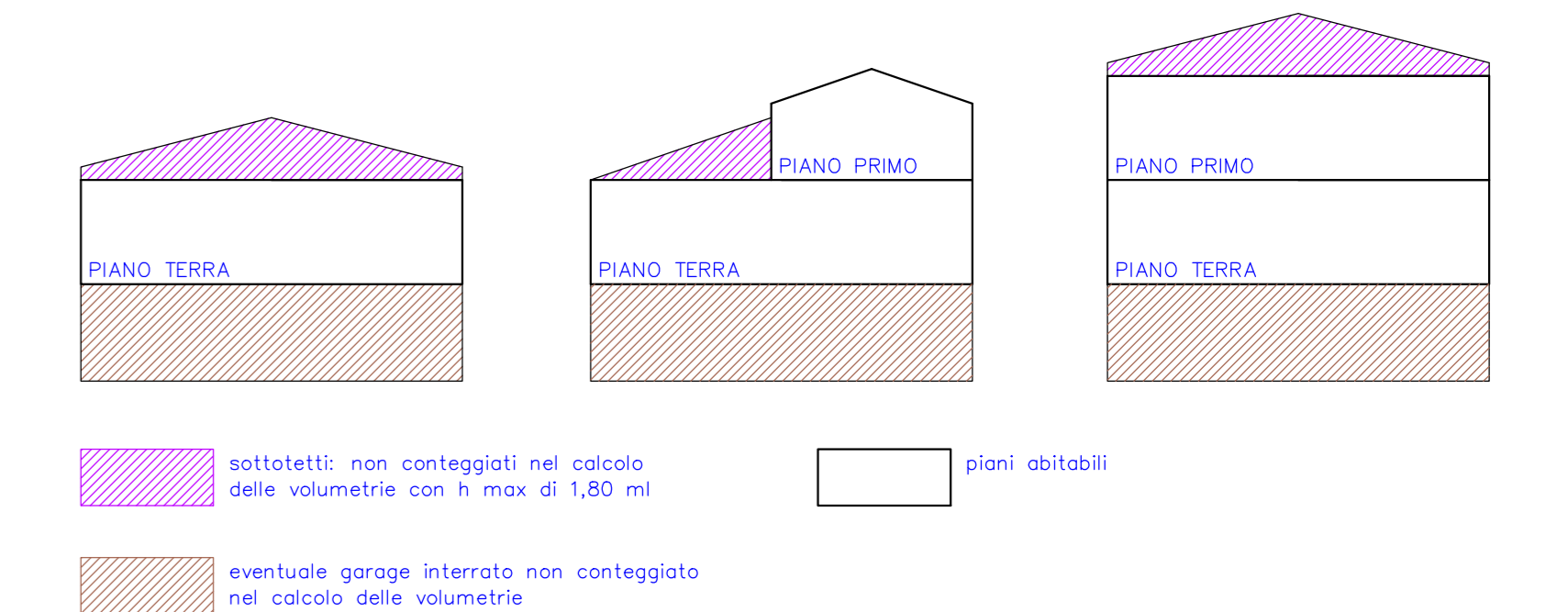
NORME TECNICHE

- VENGONO DEFINITE LA VOLUMETRIA DI OGNI LOTTO SECONDO LO SCHEMA SEGUENTE

VOLUMETRIA DI PROGETTO		
VOLUMETRIA DI PROGETTO		2297,83

VOLUMETRIE DEI LOTTI		
LOTTO	PATCELLA CATASTALE	V Amm (mc)
1	444	0,90
2	491	328,83
3	471	328,00
4	472/475	328,00
5	473/474/477	858,00
6	478/483/486	328,00
7	478	328,00
TOTALE VOLUME AMMESSO		2297,83

- VENGONO DEFINITE LE SEGUENTI TIPOLOGIE EDILIZIE



NOTA NON SONO VINCOLANTI: GLI INGOMBRI INDICATI IN PIANTA PER GLI EDIFICI DI PROGETTO, LE DIMENSIONI, LE ALTEZZE, LE VOLUMETRIE ED IL NUMERO DELLE SINGOLE UNITA'

SONO VINCOLANTI: LA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO, LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DELLE SINGOLE UNITA' E LA COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA

- E' CONCESSA PER I LOTTI 6 E 7 LA POSSIBILITA' DI ACCORPAMENTO CON CONSEGUENTE UTILIZZO DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 656MC ANCHE IN UN UNICO EDIFICIO

STANDARDS

CALCOLO STANDARDS MINIMI			
STANDARDS GENERALI			
V di Progetto (mc)	s minima (mq/120mc)	S Minima (mq)	
VERDE 3633,05	9,00	272,48	
PARK 3633,05	2,50	75,69	
TOTALE STANDARDS GENERALI MINIMI		348,17	
STANDARDS DI PIANO			
V di Progetto (mc)	s minima (mq/300mc)	S Minima (mq)	
VERDE+PARK 3633,05	12,00	145,32	
TOTALE STANDARDS DI PIANO MINIMI		145,32	
RIEPILOGO STANDARDS			
VERDE+PARK (mq)	S Minima (mq)	S Progetto (mq)	
3633,05	483,49	661,61	
PARK (mq)	75,69	168,75	

