

**COMUNE DI OSIMO**  
PROVINCIA DI ANCONA

**PIANO DI RECUPERO URBANO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN COMPENDIO RURALE IN RESIDENZIALE IN LOCALITA' CAMPOCAVALLO**  
**VARIAZIONE**  
**PER IL TRASFERIMENTO DELLA VOLUMETRIA DEGLI ANNESSI AGRICOLI AL LOTTO 1**

**AGGIORNAMENTO MARZO 2015**

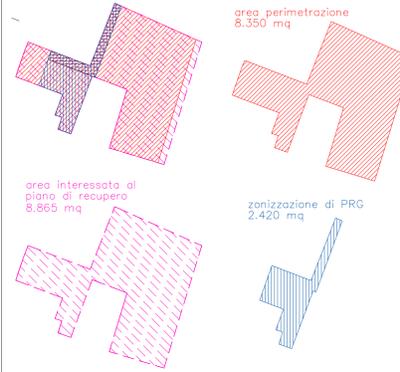


TAVOLA	04	OGGETTO	PIANO DI RECUPERO APPROVATO	DATA PROGETTO	MARZO 2015
SCALA	1:500/1:200	PROGETTISTA	PIANO DI RECUPERO APPROVATO <b>CALCOLO VOLUMI E STANDARDS</b>	LAVORO	IMPIANTO
VEDUTE		PROGETTISTA	DOTT. ING. MARCELLO SASSO	DATA VARIANTI	
COLLABORATORE TECNICO		OSERVATORE			CASAVECCHIA

**AUXIMA ENGINEERING** s.p.a. Via San Germano, 28 - 66027 Osimo AN  
Tel. 071/498999 Fax 071/302441 - www.auxima.it / info@auxima.it



**VOLUMETRIE PIANO DI RECUPERO**



VARIANTE PIANO DI RECUPERO URBANO			
<b>RIEPILOGO VOLUMETRIE EDIFICI</b>			
<b>VOLUMETRIA INIZIALE</b>			
EDIFICIO	V Unità (mc)	N°	V Totale (mc)
ES 1	871,20	1	871,20
ES 2	212,44	1	212,44
ES 3	251,58	1	251,58
ES 4	1158,42	1	1158,42
<b>TOTALE VOLUMETRIA INIZIALE</b>	<b>2493,64</b>		
<b>VOLUMETRIA FINALE</b>			
EDIFICIO	V Unità (mc)	N°	V Totale (mc)
ES 1	871,20	1	871,20
ES 2	212,44	1	212,44
ES 3	251,58	1	251,58
ES 4	1158,42	0	0,00
<b>VOLUMETRIA ESISTENTE</b>	<b>1335,21</b>		
<b>VOLUMETRIA DI PROGETTO</b>	<b>2297,83</b>		
<b>TOTALE VOLUMETRIA FINALE</b>	<b>3633,04</b>		

VOLUMETRIE AMMESSE DAL P.R.G.				
PARTICELLA CATASTALE	S (mq)	S Edif (mq)	IC (mc/mq)	V Amm (mc)
93	920,00	840,00	0,90	756,00
391	566,00	566,00	0,90	509,40
392	82,00	82,00	0,90	73,80
397	140,00	140,00	0,90	126,00
388	75,00	75,00	0,90	67,50
385	249,00	48,00	0,90	43,20
175	225,00	162,00	0,90	145,80
177	90,00	90,00	0,90	81,00
384	14967,00	380,00	0,90	342,00
<b>TOTALE VOLUMETRIE AMMESSE DAL P.R.G.</b>				<b>2144,70</b>
<b>TOTALE VOLUMETRIE AMMESSE NON UTILIZZATE</b>				<b>809,49</b>

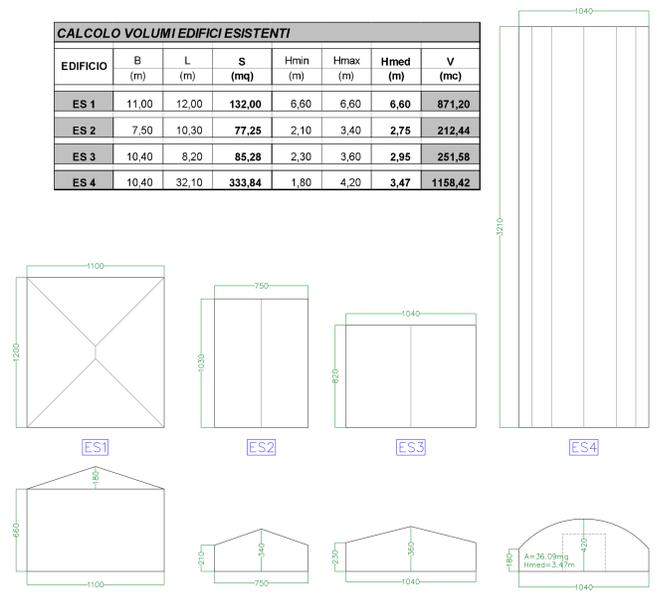
RIEPILOGO E VERIFICA VOLUMETRIE DEL PIANO DI RECUPERO	
VOLUMETRIA INIZIALE	2493,64
VOLUMETRIA DA PRG NON UTILIZZATA	809,49
<b>POTENZIALITA' EDIFICATORIA INIZIALE COMPLESSIVA</b>	<b>3303,12</b>
VOLUMETRIA AMMESSA PER IL PIANO DI RECUPERO DA PRESCRIZIONE DEL C.C. (10% oltre la volumetria iniziale)	3633,44
<b>VOLUMETRIA FINALE COMPLESSIVA</b>	<b>3633,04</b>

COLCOLO INDICE DI FABBRICABILITA'				
V Finale (mc)	S Compil (mq)	I Tenti Finale	S Fondarb (mq)	IC Finale (mc)
3633,04	8380,00	0,44	6685,00	0,64

**CALCOLO VOLUME ESISTENTE**

CALCOLO VOLUMI EDIFICI ESISTENTI							
EDIFICIO	B (m)	L (m)	S (mq)	Hmin (m)	Hmax (m)	Hmed (m)	V (mc)
ES 1	11,00	12,00	132,00	6,60	6,60	6,60	871,20
ES 2	7,50	10,30	77,25	2,10	3,40	2,75	212,44
ES 3	10,40	8,20	85,28	2,30	3,60	2,95	251,58
ES 4	10,40	32,10	333,84	1,80	4,20	3,47	1158,42



- LIMITE PROPRIETA' CASAVECCHIA
- - - PERMETRAZIONE COME APPROVATA DALLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 21 DIC 2004
- - - PERIMETRO AREA INTERESSATA AL PIANO DI RECUPERO
- ▨ EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AREA INTERESSATA AL PIANO DI RECUPERO
- ▨ FABBRICATO DA DEMOLIRE
- - - INGOMBRO MASSIMO EDIFICIO
- ▨ ZONIZZAZIONE PRG (ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO)
- ▨ STRADA PRIVATA
- ▨ STRADA PUBBLICA
- ▨ MARGIPIEDE
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI
- ▨ VERDE PUBBLICO
- ▨ LOTTI EDIFICIABILI

**NORME TECNICHE**

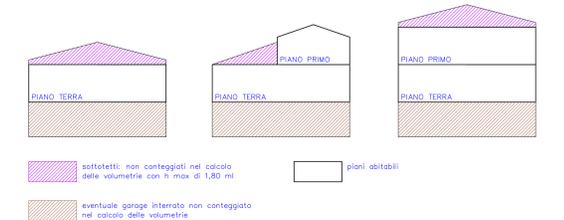
- VENGONO DEFINITE LA VOLUMETRIA DI OGNI LOTTO SECONDO LO SCHEMA SEGUENTE

VOLUMETRIA DI PROGETTO		
VOLUMETRIA DI PROGETTO		2297,83

VOLUMETRIE DEI LOTTI		
LOTTO	PATCELLA CATASTALE	V Amm (mc)
1	444	0,90
2	491	328,83
3	471	328,00
4	472/475	328,00
5	473/474/477	858,00
6	478/483/486	328,00
7	478	328,00
<b>TOTALE VOLUME AMMESSO</b>		<b>2297,83</b>

- VENGONO DEFINITE LE SEGUENTI TIPOLOGIE EDILIZIE



**NOTA NON SONO VINCOLANTI:** GLI INGOMBRI INDICATI IN PIANTA PER GLI EDIFICI DI PROGETTO, LE DIMENSIONI, LE ALTEZZE, LE VOLUMETRIE ED IL NUMERO DELLE SINGOLE UNITA'

**SONO VINCOLANTI:** LA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO, LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DELLE SINGOLE UNITA' E LA COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA

- E' CONCESSA PER I LOTTI 6 E 7 LA POSSIBILITA' DI ACCORPAMENTO CON CONSEGUENTE UTILIZZO DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 656MC ANCHE IN UN UNICO EDIFICIO

**STANDARDS**

CALCOLO STANDARDS MINIMI			
<b>STANDARDS GENERALI</b>			
V di Progetto (mc)	s minima (mq/120mc)	S Minima (mq)	
VERDE	3633,05	9,00	272,48
PARK	3633,05	2,50	75,69
<b>TOTALE STANDARDS GENERALI MINIMI</b>			<b>348,17</b>
<b>STANDARDS DI PIANO</b>			
V di Progetto (mc)	s minima (mq/300mc)	S Minima (mq)	
VERDE+PARK	3633,05	12,00	145,32
<b>TOTALE STANDARDS DI PIANO MINIMI</b>			<b>145,32</b>
<b>RIEPILOGO STANDARDS</b>			
VERDE+PARK	S Minima (mq)	S Progetto (mq)	
VERDE+PARK	483,49	661,61	
PARK	75,69	168,75	

