



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- ZONE DEI TESSUTI ESISTENTI - ZONE ESISTENTI DI TIPO B DI TIPO A**
- A1** AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
 - A2** AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
 - A3** AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
- ZONE DEI TESSUTI ESISTENTI - ZONE ESISTENTI DI TIPO B DI TIPO B**
- B1** PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
 - B1-1** A VOLUMETRIA DEFINITA
 - B1-2** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2** PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
 - B2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - B2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - B2-3** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - B2-4** CON VERDE PRIVATO
 - B3** PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - B3-1** NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE - ZONE RESIDENZIALI DI TIPO C**
- C1** NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
 - C1-1** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C1-2** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
 - C2** NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
 - C2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
 - C2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
 - C3** PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 - C3-1** NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
- ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D**
- D1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
 - D1-1** INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTAMENTO
 - D1-2** COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTAMENTO
 - D1-3** RICETTIVE
 - D1-3.1** RICETTIVE EXTRAURBANE
 - D1-3.2** ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
 - D2** NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
 - D2-1** PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
 - D2-2** PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO - ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E**
- E** ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
 - E1-1** AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
 - E1-2** ELEMENTI ARBOREI
 - E1-3** CORSI D'ACQUA ("A" in P.A.1)
 - E1-4** AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
 - E1-5** UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
 - E1-6** AREE ARCHEOLOGICHE
 - E1-7** AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
 - E1-8** AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA ("A" v.d. P.A.1)
 - EO-9a** AREE INSTABILI
 - EO-9b** AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
 - EO-10** AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
 - EO-11** FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
 - EO-12** AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
 - EO-13** SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
 - EO-14** PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI - ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI DI TIPO F**
- F1** ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
 - F1-1** ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
 - F1-2** ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
 - F1-3** AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
 - F1-4** ATTREZZATURE CIVICHE
 - F1-5** IMPIANTI SPORTIVI
 - F1-6** PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
 - F1-7** ATTREZZATURE PER LA SOSTA
 - F1-8** ATTREZZATURE CINEMATURALI
 - F2** ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
 - F2-1** PARCHEGGI DI QUARTIERE
 - F2-2** ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
 - F2-3** ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
 - F3** ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
 - F3-1** VIABILITA'
 - F3-1** DI PREVISIONE FUTURA
 - F3-2** IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE
- NOTE:** EVENTUALE INSEDIAMENTO DELL'AREA AD ALTA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLE N.D.P.A.

Comune di Osimo
Provincia di Ancona

Dipartimento del Territorio
Settore Sviluppo e Gestione

Varianti parziali al PRG vigente
per l'individuazione delle zone interessate alla compensazione idraulica (ai sensi dell'art.34 D.Lgt. 267/00 e dell'art.26 bis L.R. 34/92) ai cui atti "interventi di completamento per la riduzione del rischio idrogeologico nelle aree interessate dagli eventi alluvionali del 2006" O.P.C.M. n°3548/2006 - Bacino Idrografico ASPIO / SCARICALASINO

AREE AGRICOLE DI COMPENSAZIONE IDRAULICA

LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
 - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE

- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

- Ga** ART. 21 N.T.A.
- Gb** ART. 22 N.T.A.

ELABORATO 02-b

PROPOSTA DI VARIANTE (2.000) stralcio tav. EG 03-06

ING. ROBERTO VAGNOCCHI

ING. SIMONE PUGLIALONE

COMUNE DI OSIMO