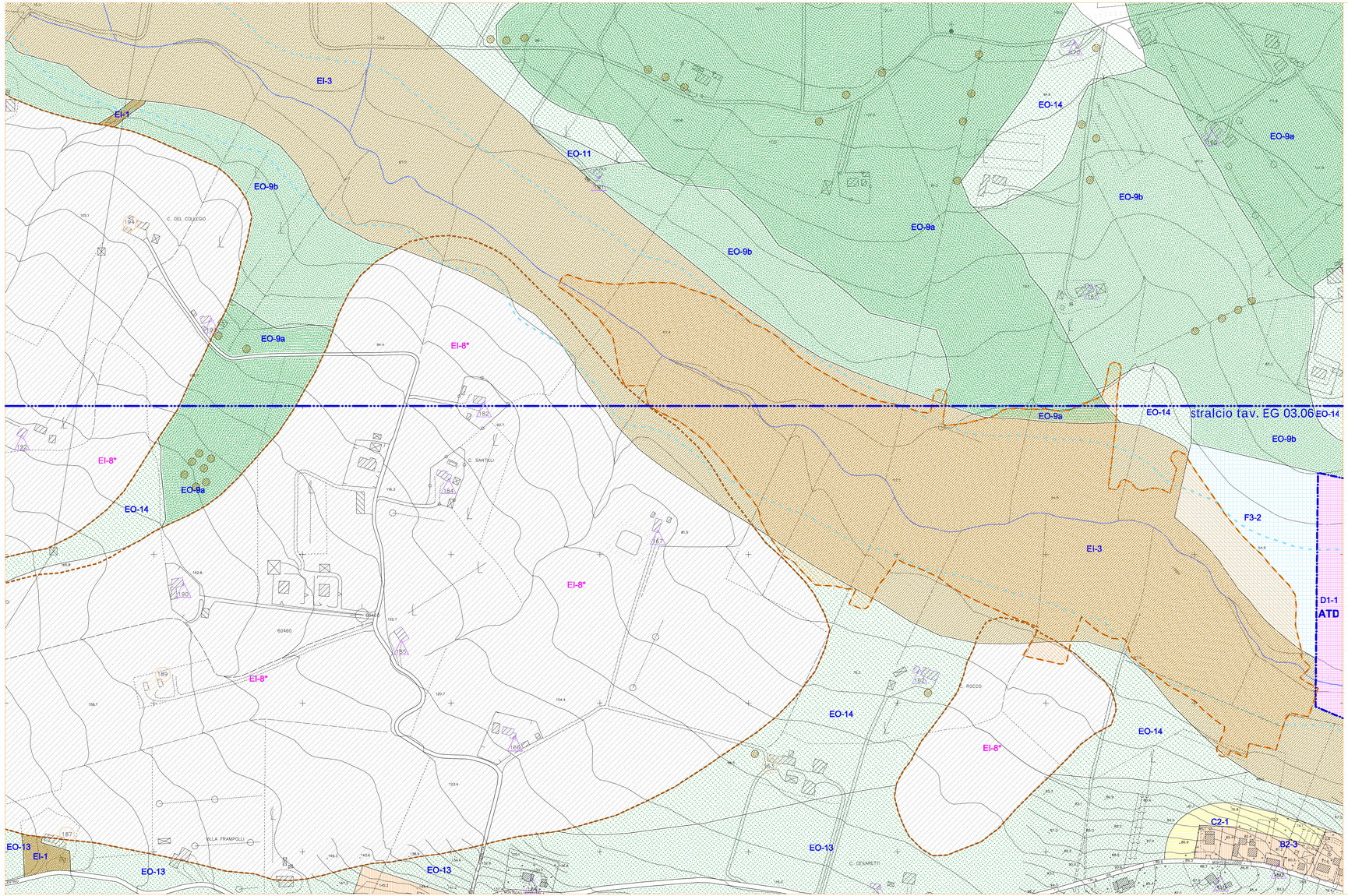

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE STORICHE DI TIPO A

- A1 AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
- A2 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
- A3 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO

ZONE DEI TESSUTI RECENTI DI TIPO B

- B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
  - B1-1 A VOLUMETRIA DEFINITA
  - B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
- B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
  - B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
  - B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
  - B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
  - B2-4 CON VERDE PRIVATO
- B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
  - B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C

- C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
  - C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
  - C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
- C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
  - C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
  - C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
- C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
  - C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D

- D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
  - D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
  - D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
  - D1-3 RICETTIVE
  - D1-3* RICETTIVE EXTRAURBANE
  - D1-9 ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
- D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
  - D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
  - D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE

ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E

- E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- EI-1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EI-2 ELEMENTI ARBOREI
- EI-3 EI-3* CORSI D'ACQUA (* A.in. P.A.I.)
- EI-4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- EI-5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- EI-6 AREE ARCHEOLOGICHE
- EI-7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- EI-9 EI-8* AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.I.)
- EO-9a AREE INSTABILI
- EO-9b AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10 AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI DI TIPO F

- F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
  - F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
  - F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
  - F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
  - F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE
  - F1-5 IMPIANTI SPORTIVI
  - F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
  - F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA
  - F1-8 ATTREZZATURE CIMITERIALI
- F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
  - F2-1 PARCHEGGI DI QUARTIERE
  - F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
  - F2-3 ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
- F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
  - F3-1 VIABILITA'
  - F3-1 DI PREVISIONE FUTURA
  - F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

EVENTUALE INDERIMENTO DELL'AREA AD UNA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA, AI SENSI DELL'ART.10 DELLE NA DEL P.A.I.

ELABORATO 01-b

Comune di Osimo
Provincia di Ancona

Dipartimento del Territorio
Settore Sviluppo e Gestione

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE (2.000)

stralcio tav. EG.03-06

Variante parziale al PRG vigente

per l'individuazione delle zone interessate dalla compensazione idraulica (ai sensi dell'art.34 D.Lgs.267/00 e dell'art.26 bis L.R. 34/92) di cui agli *"Interventi di completamento per la riduzione del rischio idrogeologico nelle aree interessate dagli eventi alluvionali del 2005"* O.P.C.M. n°3948/2006 - Bacino Idrografico ASPIO / SCARICALASINO

COMUNE DI OSIMO

ADOTTATA	APPROVATA	D.R.P. Dott. SIMONE PILOSU/ALONI	D.S.P. Dott. ARCH. MAURIZIO CARBONI	R. SEGRETARIO GENERALE Dott. ROBERTO MACCARONI

LOCALIZZAZIONE AMBITO DI VARIANTE

Z.T.O. RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AMBITO SOGGETTO A VARIANTE:

Art. 16	EI-3/*	: Corsi d'acqua
Art. 21	EI-8*	: Aree di versante a pericolosità elevata
Art. 22	EO-9a	: Aree instabili
Art. 23	EO-9b	: Aree potenzialmente instabili
Art. 28	EO-14	: Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale
Art. 54.02	F3-2	: Impianti e reti tecnologiche

LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
  - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- ATO AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
  - AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- ATC AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV/U2 AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- Mo_n A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- Me_n DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- n DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- n DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

- Ga ART. 21 N.T.A.
- Gb ART. 22 N.T.A.