

Comune di Osimo
Provincia di Ancona

PRG

Dipartimento del Territorio
Settore Sviluppo e Gestione



Variante parziale al PRG vigente
per l'individuazione delle zone interessate dalla compensazione
idraulica (ai sensi dell'art.34 D.Lgs. 267/00 e dell'art.26 bis L.R. 34/92)
di cui agli *"Interventi di completamento per la riduzione del rischio
idrogeologico nelle aree interessate dagli eventi alluvionali del 2006"*
O.P.C.M. n°3548/2006 - Bacino Idrografico ASPIO / SCARICALASINO

RELAZIONE



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A seguito di trasmissione pec prot. 148993 del 27/10/2014 del Dirigente del Settore VII Tutela e valorizzazione dell'Ambiente Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche della Provincia di Ancona è pervenuta al prot. 33452 del 28/10/2014 istanza avente per oggetto ***O.P.C.M. n. 3548/2006. Bacino Idrografico Fiume Aspio – Rio Scaricalasino. Interventi di completamento per la riduzione del rischio idrogeologico nelle aree interessate dagli eventi alluvionali del Settembre 2006 primo stralcio C2.***

Tale richiesta è relativa alla trasmissione degli atti redatti e relativi alla proposta di variante urbanistica propedeutica alla redazione dello schema di Accordo di Programma necessario alla definizione del procedimento.

Che successivamente con pec del 17/12/2014 pervenuta il 18/12/2014 e assunta al prot. n° 38568 del 19/12/2014 in riferimento alla nota prot. 783551 del 03/11/2014 del Servizio Infrastrutture , Trasporti ed Energia della Regione Marche la stessa è stata inoltrata a questo Settore unitamente alla bozza dello Schema di "ACCORDO DI PROGRAMMA" redatta ai sensi dell'art. 34 del d.lgs 267/2000 e art. 26/bis della L.R. 34/1992.

Che in ossequio alle richieste sono state elaborate le tavole grafiche di P.R.G interessate dalle opere di cui all' O.P.C.M. N° 3548/2006, allegato C" in variante al P.R.G. vigente, che consistono nei seguenti elaborati:

1. Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
2. Elaborato 01-e estratto NTA vigenti;
3. Elaborato 02-e estratto NTA variante;
4. Elaborato 01-a estratto P.R.G. VIGENTE (1:10.000);
5. Elaborato 01-b estratto P.R.G. prg vigente (1:2.000)
stralcio tav. EG.03-06
6. Elaborato 01-c estratto P.R.G. vigente (1:2000)
stralcio tavv. EG.03-06/EG.03-11;
7. Elaborato 01-d estratto P.R.G. vigente (1:2000)
stralcio tavv. EG.03-08/EG.03-13;
Elaborato 02-a Proposta di variante (1:10.000);
8. Elaborato 02-b Proposta di variante (1:2.000) stralcio tav. EG.03.06;
9. Elaborato 02-c Proposta di variante (1:2.000)



stralcio tavv. EG.03.06/EG.03.11;

10. Elaborato 02-d Proposta di variante (1:2.000)

stralcio tavv. EG.03.08/EG.03.13;

11. schema "accordo di programma" prot. 179035 del 16-12-2014
Provincia di Ancona.

Si è proceduto tramite la formale acquisizione degli elaborati digitalizzati, messi a disposizione dal competente Settore della Provincia di Ancona e la loro trasposizione nelle tavole del PRG vigente del Comune di Osimo.

Si é provveduto altresì alle necessarie operazioni di raccordo e conseguente assestamento e modifica, al fine di rendere uniformi le previsioni del P.R.G vigente con quelle conseguenti all'inserimento delle modifiche in variante. In sintesi la proposta di variante ha delle relazioni nel contesto più ampio e generale delle previsioni di P.R.G, dovute alle conseguenti eliminazioni e/o modifiche di previsioni sia puntuali che generali, non più congruenti in conformità e conseguenza delle varianti apportate quali:

- modifica alle previsioni stradali (da zone F 3-1 a zone EI-3);
- modifica alle previsioni di impianti e reti tecnologiche (da zone F 3-2 a zone EC);
- modifica alla consistenza delle zonizzazioni (da D2-1 a EC);
- diversa conformazione delle previsioni future di collegamento fra la viabilità esistente, di P.R.G. prevista e di previsione futura ipotizzata;

Inoltre sono stati aggiornati gli elaborati di P.R.G. (2005) alle avvenute trasformazioni per esecuzione di opere pubbliche successivamente eseguite, in particolare gli elaborati grafici di P.R.G. sono stati aggiornati al nuovo tracciato della strada comunale Sbrozzola, anch'essa interessata dalle modifiche di P.R.G. conseguenti all'approvazione del Progetto Definitivo in attuazione dell' O.P.C.M. n° 3548/2006, ALLEGATO C2.

Conseguentemente le Norme Tecniche di Attuazione sono anch'esse oggetto di variante con l'aggiunta all'interno della zona E-Zone agricole della zona EC aree agricole di compensazione idraulica corrispondente al nuovo art. 13.02

La proposta di variante risulta conforme alle tutele ed agli indirizzi delineati dai vari strumenti sovraordinati:

- ambiti di tutela definitivi individuati dal vigente P.R.G.;



-ambiti definiti dal P.P.A.R.;
-previsioni programmatiche del P.I.T.;
-non in contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ancona;

- non in contrasto con le previsioni del P. A. I..

• **VERIFICA ASSOGGETTABILITA' V.A.S.:**

Si da atto che, con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali n° 116/VAA del 12/12/2012, la Regione Marche ha espresso parere positivo di compatibilità ambientale (V.I.A.) al progetto definitivo predisposto dalla Provincia di Ancona e che tale progetto necessita di una variante agli strumenti urbanistici comunali la cui procedura di V.I.A. comprende e sostituisce la procedura di V.A.S. così come stabilito dalla D.G.R.M. N. 1813 DEL 2010 PAR. 1.3 punto 9, tenendo conto che le informazioni al pubblico hanno ricompreso anche i contenuti per gli elaborati di V.A.S..

La Regione Marche ha rilasciato altresì autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, condizionato al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A.

Si rammenta altresì che l'intervento in atto è collegato, per interesse pubblico, rispetto della consequenzialità degli atti sovraordinati, coordinati ed in fase di programmazione, da ultimo con il progetto di Sviluppo Area Vasta "ANCONA".

Il Comune di Osimo ha aderito al progetto di Sviluppo Area Vasta PSAV "ANCONA" di promozione di politiche urbane integrate portatrici d'interessi sovra comunali partecipati e condivisi, sottoscrivendo il protocollo d'intesa fra i vari enti interessati.

In questo programma va contestualizzata la presente variante che ha per finalità di interesse pubblico le opere di completamento e riduzione del rischio idraulico e le conseguenti e connesse previsioni relative alla viabilità, con decongestionamento dei nuclei e dei centri abitati unitamente alla crescita di attenzione alla manutenzione e conoscenza degli ambiti naturali. Tutti obiettivi prioritari contenuti nella programmazione pratico-esecutiva delle strategie del PSAV.



Per queste finalità il Comune di Osimo è stato incluso fra i primi dieci progetti pilota di detto programma di sviluppo in caso di stesura.

Nel dettaglio le porzioni di zone omogenee "D" ed "F" di cui al D.M. 1444/68 oggetto di modifica a stralcio a seguito della variante in oggetto consistono in:

totale zona D2-1 = 24.557 mq. (Tav. EG.03-08)

totale zona D2-1 = 31.796 mq (ex ATD-Tav. EG.03-13)

totale zona F3-2 = 12.503 mq. (Tav.1:10.000).

- **VERIFICA NORME ACUSTICHE L.R. 28/2001:**

Con delibera di C.C n° 147 del 22/11/2006 è stato approvato definitivamente il Piano della classificazione acustica del territorio comunale e le aree interessate dalla presente variante ricadono:

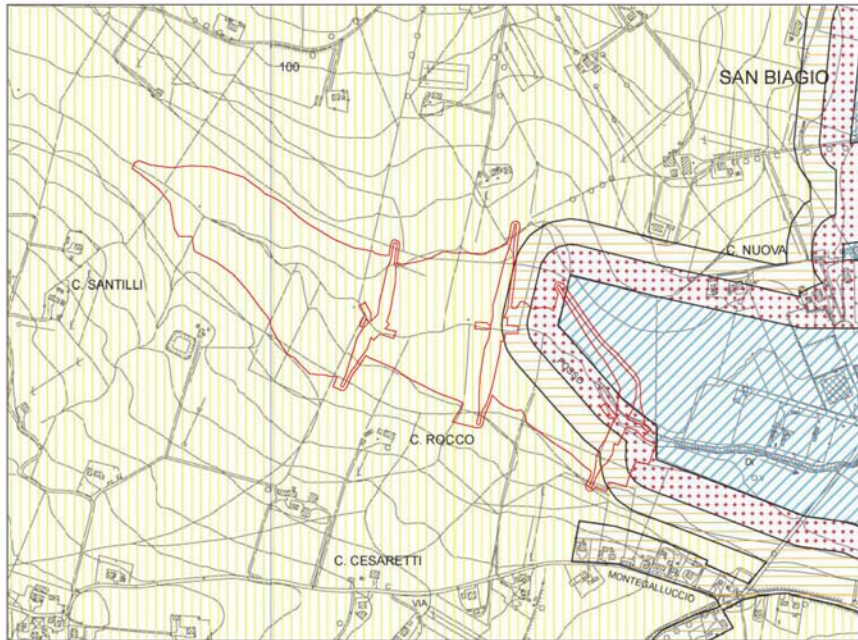
-Casse Fosso Offagna: parte in aree classe II, parte in aree classe III, parte in aree classe IV e parte in aree classe V;

-Cassa fosso San Valentino ricade totalmente in aree classe II;

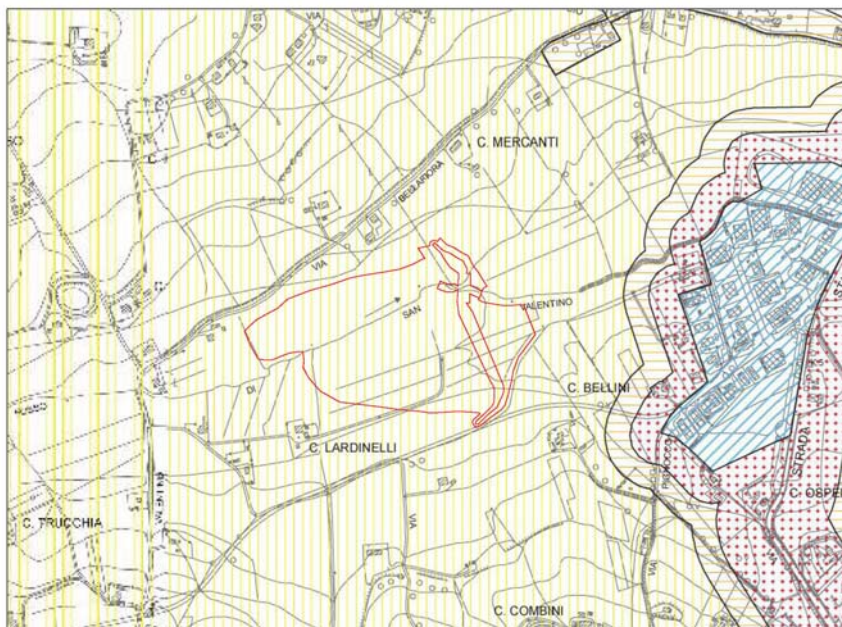
-Casse Rio Scaricalasino ricade parte in aree classe II, parte in aree classe III, parte in aree classe IV e parte in aree classe V.

Tutte meglio individuate nell'elaborato grafico a stralcio di seguito riportate:

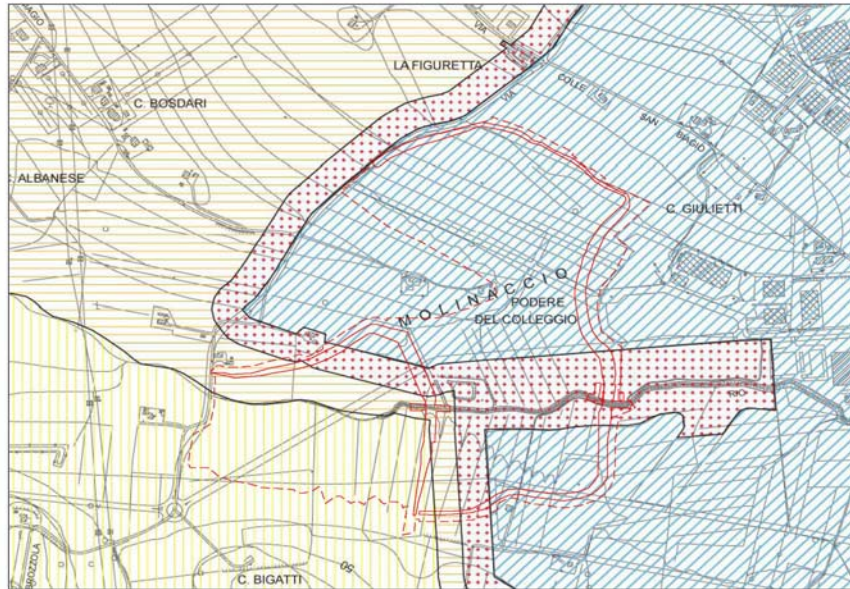
LEGENDA					
Classi acustiche ai sensi del D.P.C.M. 14.11.1997					
<i>Classi di destinazione d'uso del territorio</i>		<i>Valori limite di emissione Leq in dB(A)</i>		<i>Valori limite assoluti di emissione Leq in dB(A)</i>	
		<i>Diurno (06.00-22.00)</i>	<i>Notturmo (22.00-06.00)</i>	<i>Diurno (06.00-22.00)</i>	<i>Notturmo (22.00-06.00)</i>
	Classe I Aree particolarmente protette	45	35	50	40
	Classe II Aree prevalentemente residenziali	50	40	55	45
	Classe III Aree di tipo misto	55	45	60	50
	Classe IV Aree di intensa attività umana	60	50	65	55
	Classe V Aree prevalentemente industriali	65	55	70	60
	Classe VI Aree esclusivamente industriali	65	65	70	70



Stralcio casse Fosso Offagna.



Stralcio casse Fosso San Valentino.



Stralcio casse Fosso Scaricalasino.

Osimo, 10/02/2015

**Il Responsabile del Settore
Sviluppo e Gestione del Territorio
arch. Maurizio Mercuri**

**IL DIRIGENTE DEL
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ing. ROBERTO VAGNOZZI**