



**COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE**  
 Seduta del 23/05/2012 n. 000000000031

**OGGETTO:**

**REVOCA ATTO C.C.N.38 DEL 07.05.2008 AVENTE PER OGGETTO "PIANO DI RECUPERO URBANO IN VARIANTE AL PRG EX CONSORZIO AGRARIO IN VIA MONTEFANESE - APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA PROVINCIA".**

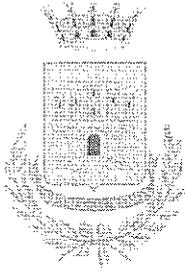
L'anno **Duemiladodici** il giorno **Ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **17.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **19/05/2012** n. **15152**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **17.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

| N.                    | Cognome     | Nome                | Carica     | Presenza |
|-----------------------|-------------|---------------------|------------|----------|
| 1                     | SIMONCINI   | STEFANO             | SINDACO    | SI       |
| 2                     | LATINI      | DINO                | CONSIGLIER | SI       |
| 3                     | BORRA       | LUCIANO             | CONSIGLIER | SI       |
| 4                     | GALLINA     | MIRCO               | PRESIDENTE | SI       |
| 5                     | CAPPANERA   | DANIELE             | CONSIGLIER | SI       |
| 6                     | ONORI       | PATRIZIA            | CONSIGLIER | SI       |
| 7                     | LUCCHETTI   | LUCA                | CONSIGLIER | SI       |
| 8                     | BECCACECE   | GIUSEPPE            | CONSIGLIER | SI       |
| 9                     | PESARESI    | ANDREA              | CONSIGLIER | SI       |
| 10                    | FALCETELLI  | ANDREA              | CONSIGLIER | SI       |
| 11                    | SABBATINI   | GRAZIANO            | CONSIGLIER | SI       |
| 12                    | CARPERA     | EMANUELE            | CONSIGLIER | SI       |
| 13                    | RIDERELLI   | MARCO               | CONSIGLIER | SI       |
| 14                    | ANDREONI    | PAOLA               | CONSIGLIER | No       |
| 15                    | PUGNALONI   | SIMONE              | CONSIGLIER | No       |
| 16                    | BERNARDINI  | DANIELE             | CONSIGLIER | SI       |
| 17                    | CARDINALI   | FLAVIO              | CONSIGLIER | No       |
| 18                    | SEVERINI    | ARGENTINA           | CONSIGLIER | No       |
| 19                    | FRANCHINI   | FEDERICA            | CONSIGLIER | No       |
| 20                    | SECCHIAROLI | LUCIANO             | CONSIGLIER | No       |
| 21                    | PIRANI      | DAMIANO             | CONSIGLIER | No       |
| <b>Presenti N. 14</b> |             | <b>Assenti N. 7</b> |            |          |

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 4 del 17/01/2007 con il quale è stato adottato definitivamente il Piano di Recupero Urbano in variante al P.R.G. ex Consorzio Agrario in via Montefanese;

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 38 del 07/05/2008 con il quale è stato approvato definitivamente il suddetto Piano di Recupero Urbano in variante al P.R.G. ex Consorzio Agrario in via Montefanese;

Visto che a tutt'oggi non si è addivenuti alla stipula dell'atto convenzionale disciplinante i rapporti fra il Comune e la Società F.lli Simonetti di Simonetti Alberto & C. s.a.s., quest'ultima quale soggetto proponente e proprietario degli immobili oggetto del suddetto piano di recupero individuati al foglio n. 40 mappali 149 sub 1-3-4 e denominati Ex Consorzio Agrario in via Montefanese di Osimo;

Visto inoltre che con nota del 14 maggio 2012, acquisita in pari data al protocollo del Comune di Osimo al n. 14593, il sig. Alberto Simonetti, in qualità di legale rappresentante della Società F.lli Simonetti di Simonetti Alberto & C. s.a.s., con sede in via Vecchia Fornace n. 9 di Osimo, ha comunicato la sua intenzione di rinunciare al piano di recupero approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. 38 del 07/05/2008 motivando ciò con la grave crisi economica esplosa a partire dal 2008 che ha di fatto mutato i presupposti tecnico-economici, che a suo tempo avevano giustificato l'attivazione della variante urbanistica, azzerando la sostenibilità dell'iniziativa nei termini definiti dal piano medesimo. Conseguentemente anche le consistenti contropartite perequative di pubblico interesse contemplate nel piano medesimo vengono a caducare e con loro l'interesse pubblico che era alla base dell'accoglimento del citato Piano di recupero in variante al P.R.G..

Considerato quanto su esposto, si propone, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90, e come richiesto dalla proprietà interessata, la revoca della delibera consiliare n. 38 del 07/05/2008 avente per oggetto "Piano di Recupero Urbano in variante al P.R.G. ex Consorzio Agrario in via Montefanese - Approvazione definitiva in adeguamento al parere della Provincia" e di respingere, pertanto, la proposta di variante urbanistica presentata dalla società F.lli Simonetti di Simonetti Alberto & C. s.a.s., ed adottata definitivamente con delibera di consiglio comunale n. 4 del 17/01/2007;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile Dirigente del Dipartimento del Territorio Ing. Ermanno Frontaloni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Vista la L.U.N. n. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L. 457/78 nel suo testo vigente;

Visto l'art. 26 della L.R. 34/92 così come modificato dalla L.R. 19/01;



Visto l'art. 21 quinquies della Legge 241/90

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

**DELIBERA**

- 1) Per le motivazioni di cui in premessa di revocare ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90, e come richiesto dalla proprietà interessata, la delibera consiliare n. 38 del 07/05/2008 avente per oggetto "Piano di Recupero Urbano in variante al P.R.G. ex Consorzio Agrario in via Montefanese - Approvazione definitiva in adeguamento al parere della Provincia";
- 2) Di respingere pertanto la proposta di variante urbanistica presentata dalla società F.Ili Simonetti di Simonetti Alberto & C. s.a.s. ed adottata definitivamente con delibera di consiglio comunale n. 4 del 17/01/2007;
- 3) Di dare atto che la disciplina urbanistica dell'area rimarrà quella vigente all'atto della prima adozione;
- 4) Di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta aumenti di spesa né diminuzione di entrate a carico del bilancio comunale;
- 5) Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di comunicare il presente provvedimento ai soggetti interessati.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

**DELIBERA**

- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

--- \* \* \* ---

SB



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. ALBANO LUIGI

**IL PRESIDENTE**  
f.to GALLINA MIRCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. ALBANO LUIGI

---

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.  
Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ALBANO LUIGI

---