LEGENDA

Area d'intervento	
Limite dei sub-comparti	
Limite edificatore	
Lotti	
Verde pubblico	
Parcheggio pubblico	
Strade	
Area residenziale - verde privato	
Area agricola pertinenziale	
Edifici residenziali	

NB
- l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
- le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0.50 m.

* distacco di 5.00 m. dal confine per pareti non finestrate.

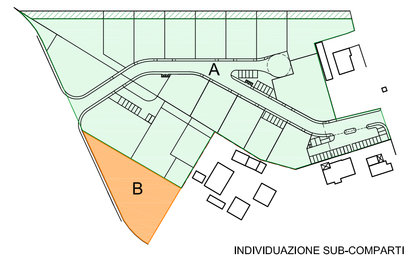
accesso ai lotti 1a-5-6
accesso ai lotti 7-8
accesso ai lotti 9-10

PARAMETRI URBANISTICI		
C2.1 - In contesti privi di valenza ambientale		
ST - Mengucci Cosruzioni ed altri		4794.00 mq.
ST - Luca Invest s.r.l.		11111,00 mq.
ST - Comune di Osimo		957,00 mq.
ST - Buscarini e Antonangeli		1878.00 mq.
	ST totale	18740,00 mq.
V - Mengucci Cosruzioni ed altri	= 4794 x 0.60	2876.40 mc.
V - Luca invest s.r.l.	= 11111 x 0.60	6666.60 mc.
V - Comune di Osimo**	= 957 x 0.60	574.20 mc.
V - Buscarini e Antonangeli	= 1878 x 0.60	1126.80 mc.
	V totale	11244.00 mc.
**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca invest srl (69,86%) e Mengucci srl costruzioni (30,14%) come da atto notarile n.46575 del 12/03/2012		
STANDARDS		
Standard - Mengucci Cosruzioni ed altri	= 2876.40/120 x 21	503.37 mq.
Standard - Luca invest	= 6666.60/120 x 21	1166.65 mq.
Standard - Comune di Osimo	= 574.20/120 x 21	100.49 mq.
Standard - Buscarini e Antonangeli	= 1126.80/120 x 21	197.19 mq.
	Standards totale necessari	1967.70 mq.
Previsti		
- Mengucci Costruzioni ed altri		121.00 mq.
- Luca invest		1188.00 mq.
- Comune di Osimo		490.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli		204.00 mq.
	Standards totale previsti	2003.00 mq.
STRADA DI LOTTIZZAZIONE		
- Mengucci Costruzioni ed altri		457.00 mq.
- Luca invest		1929.00 mq.
- Comune di Osimo		467.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli		0.00 mq.
	Totale	2853.00 mq.
TABELLA LOTTI		
- Mengucci Costruzioni ed altri		

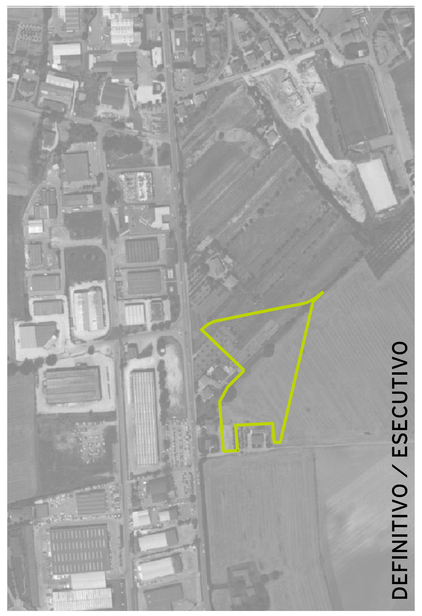
LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.
01a	980.00	392.00	407.00
02	1028.00	411.20	1082.40
03	973.00	389.20	1160.00
04	504.00	201.60	400.00
verde+park privati (1c-1b-4a)	148.00 381.00 202.00	-	-
TOTALE	4216.00	1394.00	3049.40
- Luca invest			
05	754.00	301.60	856.00
06	567.00	226.80	644.00
07	535.00	214.00	441.40
08	524.00	209.60	432.30
09	524.00	209.60	432.30
10	524.00	209.60	432.30
11	476.00	190.40	401.80
12	751.00	300.40	627.10
13	1071.00	428.40	885.90
14	572.00	228.80	465.40
15	566.00	226.40	483.60
16	566.00	226.40	483.60
17	564.00	225.60	482.10
TOTALE	7994.00	3197.60	7067.80
- Buscarini e Antonangeli			
18	1674.00	669.60	1126.80
TOTALE	1674.00	669.60	1126.80

RIEPILOGO		
Mengucci Costruzioni ed altri		
- area lotti, verde e park privati		4216.00 mq.
- strada di lottizzazione		457.00 mq.
- standard		121.00 mq.
	Totale	4794.00 mq.
Luca Invest		
- area lotti		7994.00 mq.
- strada di lottizzazione		1929.00 mq.
- standard		1188.00 mq.
	Totale	11111.00 mq.
Comune di Osimo		
- area lotti		0.00 mq.
- strada di lottizzazione		467.00 mq.
- standard		490.00 mq.
	Totale	957.00 mq.
Buscarini e Antonangeli		
- area lotti		1674.00 mq.
- strada di lottizzazione		0.00 mq.
- standard		204.00 mq.
	Totale	1878.00 mq.

SUB-COMPARTO A MENGUCCI COSTR.-LUCA INVEST-COMUNE DI OSIMO ed altri	
SUB-COMPARTO B BUSCARINI e ANTONANGELI	



INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI



DEFINITIVO / ESECUTIVO

FIMA ENGINEERING

PROGETTISTA
Dott. Arch. Filiberto Andreoli

COLLABORATORI
Arch. Andreoli Maurizio
Geom. Simone Salomoni
Geom. Gianluca Brandoni
Geom. Mauro Galiina
Arch. Pisani Federico

N°TAVOLA
03

Comune di OSIMO 2010_04_A03e

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCE"
LOCALITA'
San Biagio
PROPRIETA'
Sub-comparto A: Mengucci s.r.l. costruzioni; Luca invest s.r.l.; Comune di Osimo ed altri
Sub-comparto B: Buscarini e Antonangeli

Il Committente:

Planimetria di progetto

DATA agg.12/2013 SCALA 1:500

FIMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 60027 Osimo (AN) - T 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimaengineering.it