

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.P.E. A2-A3 VIA MOLINO MENSA - REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO DI DUE TRATTI DI STRADA DI P.R.G. - MODIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE – presa d'atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto C.C. n. 41 del 15/03/06 è stato approvato, il Piano Particolareggiato "A2-A3" comparto proprietà ditta "DIEMME Imm.re s.a.s.", preventivamente adottato con atto C.C. n. 127 del 15/07/05;
- il piano attuativo è stato convenzionato con atto, ai sensi dell'art. 8 della L.765/67 e ss.mm.ii., a rogito notaio Andrea Scoccianti di Osimo, in data 23/02/2007 rep. 16996 racc. 6474;

Considerato che ai sensi dell'art. 5 -"Contributo di miglioria" della convenzione sopra menzionata, veniva stabilito che l'importo totale di detto contributo per € 243.935,39, era dovuto per finanziare la realizzazione della strada di bordo;

Rilevato che con successivo atto C.C. n. 101 del 19/11/08 sono state apportate rettifiche alla predetta delibera di approvazione C.C. n.41/06, in particolare viene stabilito che il contributo di miglioria debba essere utilizzato per la realizzazione diretta del tratto di strada di P.R.G. collegante i due comparti del P.P.E. in esame (DIEMME Imm.re s.a.s. e Sorelle Costantini);

Visto che:

- con delibera di G.C. n. 274 del 28/10/2009 sono state apportate modifiche alle opere di urbanizzazione approvate con atto C.C. n. 101 del 19/11/2008, ed in particolare è stato approvato un progetto esecutivo per la realizzazione del tratto di strada di collegamento fra i comparti "Sorelle Costantini" e "DIEMME srl", secondo le previsioni del vigente P.R.G., a firma dell'Ing. Fausto Mazzocchini, acquisito in data 27/05/09 prot. 7988, con integrazioni del 12/10/09 prot.32499, e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Planimetria generale
2. Progetto esecutivo strada di P.R.G.: planimetria stradale - sezione tipo - particolare tombinamento fosso;
3. Progetto esecutivo strada di P.R.G.: profilo longitudinale - profili trasversali
4. Progetto esecutivo: planimetria e particolari - rete fognaria - rete distribuzione acqua e gas - rete elettrica e illuminazione pubblica
5. Computo metrico
6. Relazione tecnica

- tale tratto è conforme alle previsioni di P.R.G., non comporta modifiche ai progetti degli stralci funzionali relativi ai due comparti sopra individuati, e rappresenta il completamento del collegamento viario tra Via Molino Mensa e Via Montefanese;

- il costo complessivo dell'intervento di che trattasi, ammonta a € 167.293,98 come da computo metrico approvato e che tale importo è da scomputare utilizzando quota parte del Contributo di miglioria stabilito in precedenza per € 243.935,39 con delibera C.C. n.41/06;

Visto che in data 12/03/2011 con nota prot. n. 7443 i lottizzanti comunicavano al Comune di Osimo, che vi era stata la necessità di apportare modifiche al progetto esecutivo approvato, necessarie per completare la chiusura ad anello delle linee elettrica e telefonica in particolare consistenti:

- il completamento della strada oltre il fosso con la realizzazione di un muretto in c.a. di 70 cm di altezza per una lunghezza complessiva di 30,50 ml, al posto del fosso di guardia previsto nel progetto;
- la realizzazione della linea elettrica e telefonica di collegamento fra i due comparti;
- la deviazione della linea di scarico delle acque bianche nel fosso più a valle.

Le opere, come sopra specificate hanno comportato una maggiore spesa di € 28.814,08, rispetto a quanto approvato, nello specifico:

	Tratto strada di collegamento	Sorelle Costantini
Opere stradali	120.821,20	4.113,22
Rete fognature	4.585,92	1.271,50
Rete acqua e gas	23.965,24	1.155,17
Rete elettrica	8.454,09	1.147,10
Rete illuminazione pubblica	6.664,72	233,87
Rete telefonica	4.890,70	977,39
	169.381,87	8.898,25
tot. Compr. iva 10%	186.320,06	9.788,08

Visto il verbale di Collaudo delle opere a firma dell'Ing. Bocci presentato in data 25/03/2014 e registrato al protocollo generale del Comune di Osimo in data 28/03/2014 con il n.9481;

Visti gli elaborati grafici aggiornati presentati in data 19/05/2014 con prot. n.15141 a firma del Dott. Ing. Mazzocchini Fausto:

Tratto di collegamento comparti "Molino Mensa" . "Sorelle Costantini":

- tav. n.1 stato realizzato – planimetria generale;
- tav. n.2 stato realizzato – planimetria stradale sezione tipo – particolare tombinamento fosso;
- tav. n.3 stato realizzato – profilo longitudinale, profili trasversali;
- tav. n.4 stato realizzato – planimetria e particolari impianti, rete fognaria – rete distribuzione acqua e gas, rete elettrica ed illuminazione pubblica;
- quadro comparativo;
- stralcio catastale.

Comparto "Molino Mensa" più opere di miglioria (tratto di collegamento comparti "Molino Mensa" - "Sorelle Costantini":

- tav. n.1 planimetria generale;
- tav. n.2 rilievo stato di fatto , rete pubblica illuminazione, distribuzione energia elettrica, rete telefonica;
- tav. n.3 rilievo stato di fatto , rete di distribuzione acqua, rete di distribuzione gas metano MP - BP;
- tav. n.4 rilievo stato di fatto , rete di raccolta acque meteoriche e reflue.

Constatato che le opere di urbanizzazione s'intendono scomutate "a corpo" conformemente a quanto stabilito nella Convenzione urbanistica rep. 16996 racc. 6474 del 23/02/2007;

Verificato che le opere effettivamente non previste nel progetto originario consistono esclusivamente nella realizzazione della linea rete elettrica (€ 9.601,19), della rete telefonica (€ 5.868,09) e del muretto di contenimento del terreno (€ 3.190,17) per un importo totale di € **20.525,40** compresa iva;

Considerato che le opere previste per il Contributo di miglioria ammontavano a € 243.935,39 e l'importo riconosciuto per le opere realizzate è pari ad € 187.819,38;

Per quanto sopra risultano ancora da versare al Comune di Osimo € **56.116,01** Tutto ciò premesso;

Vista il D. Lgs. n. 267/2000 nel suo testo vigente;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 nel suo testo vigente;

Visto il parere tecnico favorevole espresso del Coordinatore del Settore Sviluppo e Territorio Arch. Paolo Strappato;

A voti unanimi, resi a norma di legge

D E L I B E R A

1) di prendere atto degli elaborati presentati in data 19/05/2014 con prot. n.15141 a firma del Dott. Ing. Mazzocchini Fausto:

Tratto di collegamento comparti "Molino Mensa" - "Sorelle Costantini":

- tav. n.1 stato realizzato – planimetria generale;
- tav. n.2 stato realizzato – planimetria stradale sezione tipo – particolare tombinamento fosso;
- tav. n.3 stato realizzato – profilo longitudinale, profili trasversali;
- tav. n.4 stato realizzato – planimetria e particolari impianti, rete fognaria – rete distribuzione acqua e gas, rete elettrica ed illuminazione pubblica;
- quadro comparativo;
- stralcio catastale.

Comparto "Molino Mensa" più opere di miglioria (tratto di collegamento comparti "Molino Mensa" - "Sorelle Costantini"):

- tav. n.1 planimetria generale;
- tav. n.2 rilievo stato di fatto , rete pubblica illuminazione, distribuzione energia elettrica, rete telefonica;
- tav. n.3 rilievo stato di fatto , rete di distribuzione acqua, rete di distribuzione gas metano MP -BP;
- tav. n.4 rilievo stato di fatto , rete di raccolta acque meteoriche e reflue;

2) di stabilire che l'importo riconosciuto per le opere realizzate è pari ad € 187.819,38 a fronte di un importo convenzionato di € 243.935,39 per il Contributo di miglioria, per cui risultano da versare al Comune di Osimo € 56.116,01, tale somma potrà essere versata anche a rate su richiesta degli interessati e comunque non oltre 4 (quattro) mesi dalla pubblicazione del presente atto;

3) di dare mandata all'ufficio segreteria di trasmettere il seguente atto ai soggetti interessati (DIEMME imm.re s.a.s. Via Fabriano 30 - Osimo (AN), MIGAN s.r.l. via Martiri di Cefalonia 4 - 63017 Porto San Giorgio (FM), Sig. ra Pirani Elisabetta via Molino Mensa 72- Osimo (AN), Sig. Attili Fatima Via E. Sogno 76/a Osimo (AN), Sig.ra Da Graca Maria Julia via E. Tortona 10 - Osimo (AN),

Sig. Marini Augusto via Molino Mensa 48/a - Osimo (AN), Ing. Bocci Maurizio via Del Podestà 10 - 62011 Cingoli (MC), oltre che all'Ufficio Ragioneria, al Sub Settore Pianificazioni e al Sub Settore SUEP del Comune di Osimo;

4) di dare atto infine che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale e quindi non necessita, nella presente fase, di parere contabile ai sensi di legge;

5) di rendere, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

-----***-----

Parere tecnico favorevole: Arch. Paolo Strappato_____;