

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. (P_0000000000001116)

OGGETTO:

Approvazione variante al P.R.G. vigente per l'attuazione di sub-comparti attuativi all'interno dell'A.T.O. "C2-1" in via Abbadia.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto n° 30 del 26.06.13 il Consiglio Comunale ha adottato una variante puntuale al vigente Piano Regolatore, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, finalizzata ad una modifica della disciplina attuativa, che contempra la ripartizione dell'intervento in tre sub-stralci funzionali, suddividendo l'attuale comparto unitario secondo le diverse proprietà, fermi restando tutti i parametri urbanistico-edilizi;
- successivamente all'adozione si è proceduto, secondo le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della L.R. n. 34/92 come modificato dalla L.R. n. 34/05, e all'art. 32 comma 1 e 1-bis della Legge n. 69/2009, al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale a partire dal 19.07.13, e alla contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet istituzionale;
- nei 60 giorni di deposito, non è pervenuta alcuna Osservazione in merito alla Variante in parola, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data __.02.14:
- in particolare, la Provincia di Ancona (Servizio I Urbanistica), con nota del 10.12.13 prot. n. 194664 assunta all'Ufficio Protocollo in data 14.12.13 prot. 38240, ha disposto l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni, come stabilito nella delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n. 327 del 06.12.2013;

Considerato peraltro che:

- la prescrizione di cui al punto 2bis) introdotta con emendamento in sede di adozione della presente variante, è di difficile concretizzazione, in quanto:
 - a) non tutta l'area destinata a sede stradale è nella disponibilità del soggetto proponente/attuatore del primo stralcio funzionale;
 - b) il gravame delle opere di urbanizzazione imposte a tale soggetto risulta elevato rispetto ai minimi tabellari, e non sussistono sufficienti garanzie per l'Ente poiché gli altri soggetti interessati, non partecipando al piano attuativo, non sono obbligati da alcun rapporto convenzionale;
- lo stralcio che il soggetto propone di convenzionare senza detta prescrizione è comunque funzionale.

Dato altresì atto che:

- in data 02.07.13 con nota prot. n. 101691, acquisita al protocollo comunale con n. 21266 del 10.07.13, la Provincia di Ancona, Servizio I Urbanistica, ha trasmesso la comunicazione di "*Esclusione dalla procedura di VAS*" per la variante in oggetto, in ottemperanza a quanto stabilito dalle Linee Guida regionali sulla VAS.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 30 della medesima legge, la presente variante puntuale al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n° 30 del 26.06.13.

Osimo, lì 15.02.14

Il Responsabile del Procedimento
(*Arch. Paolo Strappato*)



SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Il Consiglio Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si fa proprio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n° 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°30 del 26.06.13 con la quale è stata adottata la presente proposta di Variante puntuale al P.R.G. vigente;

Visto che non è pervenuta nessuna osservazione come certificato dal servizio Protocollo in data 03.03.14;

Vista la comunicazione di "archiviazione" disposta da parte della Giunta Provinciale con delibera n° 327 del 06.12.13, trasmessa con nota prot. n. 194664 del 10.12.13 e registrata il 14.12.13 al prot. n. 38240;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Visto che in data 31.03.14 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale in atti;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e, pertanto, non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00;

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Coordinatore del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
- 2) di revocare la prescrizione stabilita al punto 2bis) del dispositivo della delibera di adozione;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 co. 4 della L.R. 34/92, come modificata dalla L.R. 34/05, la presente variante puntuale al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n°30 del 26.06.13;
- 4) di demandare a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali, aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dal presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 come modificato dalla L.R. 34/2005, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla Provincia e alla Regione, nonché di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R. Marche della stessa, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/1992;



- 6) di trasmettere per opportuna conoscenza, a cura dell'Ufficio Segreteria, copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'Ufficio Tributi, del S.U.E.P. e del S.U.A.P.;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
- 8) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Arch. Paolo Strappato