



## DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

### SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

**Oggetto:** Presa d'atto elaborati cartografico-normativi del P.P.C.S. aggiornati secondo le determinazioni finali di cui alla delibera G.C. n°125 del 07/05/2014.

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n°357 del 18/12/2013 è stato riadottato il “Piano Particolareggiato del Centro Storico”, già approvato nel 2002, e la cui efficacia era conclusa alla scadenza decennale, ai sensi dell'art. 16, co. 5), della Legge 1150/42;
- con successivo atto di Giunta Comunale n°125 del 07/05/2014, in seguito all'esame delle osservazioni pervenute ed in base alle controdeduzioni formulate, il Piano è stato approvato con degli adeguamenti da apportare agli elaborati allegati;
- secondo quanto stabilito al punto 11 del dispositivo della suddetta delibera, si è provveduto a “*predisporre la versione definitiva degli elaborati cartografico-normativi costituenti il Piano in oggetto, aggiornati secondo le determinazioni finali*” che sono riportate nel citato provvedimento;

Considerato peraltro che il presente procedimento di riadozione del Piano Particolareggiato ha sostanzialmente riguardato l'aggiornamento degli elaborati normativi, aventi carattere prescrittivo, mentre gli elaborati di analisi sono rimasti gli stessi approvati nel 2002, e pertanto in questa sede si intende prendere atto del Testo Coordinato delle “Norme Tecniche di Attuazione”, nonché degli “Elaborati grafici di progetto” di tutti gli isolati dei cinque Ambiti d'intervento, relativi a:

- Destinazioni d'uso prevalenti delle unità edilizie
- Destinazioni d'uso prevalenti degli spazi liberi
- Tipi d'intervento (pianta – facciate)

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di prendere atto degli elaborati prescrittivi, adeguati secondo quanto riportato negli Allegati “A-B-C” di cui alla D.G.C. n° 125/2014, come elencati di seguito:

1. *Norme Tecniche di Attuazione (testo coordinato)*
2. *Abaco dei modelli (allegato alle N.T.A.)*
3. *Elaborati grafici di progetto:*
  - a. *AMBITO D'INTERVENTO I*
  - b. *AMBITO D'INTERVENTO II*
  - c. *AMBITO D'INTERVENTO III*
  - d. *AMBITO D'INTERVENTO IV*
  - e. *AMBITO D'INTERVENTO V*

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Maurizio Mercuri)



## DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

### SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

#### SCHEMA DI DELIBERA

Visto il documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'atto di G.C. n°357 del 18/12/2013 con il quale si è proceduto alla Riadozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Visto l'atto di G.C. n°125 del 07/05/2014 con il quale sono state esaminate le osservazioni pervenute, formulate le dovute controdeduzioni e la conseguente approvazione;

Visto il parere tecnico espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing. Roberto Vagnozzi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Ritenuto di dover procedere alla presente presa d'atto;

A voti ..... resi a norma di legge;

#### DELIBERA

1. di prendere atto degli elaborati cartografico-normativi, aggiornati secondo le determinazioni finali di cui alla D.G.C. n°125 del 07/05/2014, che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come elencati di seguito:
  - *Norme Tecniche di Attuazione (testo coordinato)*
  - *Abaco dei modelli (allegato alle N.T.A.)*
  - *Elaborati grafici di progetto:*
    - a) *AMBITO D'INTERVENTO I*
    - b) *AMBITO D'INTERVENTO II*
    - c) *AMBITO D'INTERVENTO III*
    - d) *AMBITO D'INTERVENTO IV*
    - e) *AMBITO D'INTERVENTO V*
2. di dare atto che i suddetti elaborati rivestono carattere prescrittivo per la redazione dei progetti edilizi degli immobili ricadenti all'interno del perimetro del Centro Storico;
3. di dare altresì atto che i restanti elaborati costituenti il Piano Particolareggiato del Centro Storico, e riguardanti gli aspetti di analisi, sono gli stessi approvati con gli atti di C.C. n° 109 del 03/07/2002 e n°110 del 10/07/2002;
4. di trasmettere, a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione ai responsabili del Sub settore S.U.E.P., del Sub settore S.U.A.P., del Settore Ufficio Tecnico;



## DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

### SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

- 
5. di dare mandato al Dipartimento del Territorio di provvedere all'aggiornamento della apposita sezione del sito istituzionale ove pubblicare gli elaborati prescrittivi, in formato digitale;
  6. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;
  7. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Ing. Roberto Vagnozzi