

Oggetto: Completamento Opere di Urbanizzazione della Lottizzazione industriale MAIT, in Via Flaminia II[^]. Presa d'atto elaborati integrativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 23.03.2003, è stato approvato il Piano di Lottizzazione industriale sito in località San Sabino, proposto dalla Ditta MAIT S.p.a., redatto dall'Ing. Fausto Mazzocchini;
- con rogito notaio Antonino Grassi di Osimo, in data 18.05.2004 rep. 78434 racc. 23704 è stata stipulata l'apposita convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 8 della L.765/1967 e successive modifiche ed integrazioni, della durata di anni cinque;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 17.02.2010 è stata approvata una modifica alle opere di urbanizzazione, relativa al tipo di pavimentazione dell'area destinata a parcheggi, ed alla variazione del numero e del posizionamento dei punti luce per l'impianto di pubblica illuminazione;
- con nota prot. 25624 del 27.08.2011 il collaudatore Ing. Antonio Triscari, ha riscontrato la mancata realizzazione di alcune opere riguardanti l'accesso canalizzato alla lottizzazione dalla S.P. n°5 Osimana, secondo le prescrizioni impartite dal Servizio Viabilità della Provincia di Ancona, nell'ambito del proprio provvedimento autorizzativo originario, rilasciato in data 15.09.2006;
- con successiva comunicazione del 08.08.2012 prot. 23619, il collaudatore ha rilevato che i lavori di completamento non erano ancora stati ripresi poiché, a seguito di uno specifico sopralluogo da parte dei tecnici dell'Ufficio provinciale, era stata richiesta direttamente al Tecnico progettista della ditta, una documentazione integrativa finalizzata al rilascio di una nuova autorizzazione, in luogo di quella originaria, oramai scaduta, nonché una modifica sostanziale dell'accesso canalizzato così come approvato dalla Giunta Comunale.

Considerato che:

- in data 18.08.2012 prot. 24602 è stata richiesta alla ditta MAIT copia della documentazione presentata alla Provincia per l'ottenimento del "Nulla osta" all'apertura del nuovo accesso sulla strada provinciale;
 - con nota n. 14817 del 13.05.2013 è stata depositata copia della suddetta documentazione, consistente in :
 - Rinnovo richiesta Nulla Osta, Richiesta integrazioni, Trasmissione integrazioni, Autorizzazione provinciale con prescrizioni;
 - Tav.1 – Ubicazione, Stralcio P.R.G., Catastale, Aerofotogrammetrico;
 - Tav.2 – Planimetria accesso da Via Flaminia II;
 - Tav.3 – Schema della segnaletica orizzontale e verticale, schema dell'illuminazione pubblica
-

e degli impianti di raccolta e smaltimento acque meteoriche, sezioni;

- Rilevato che con nota con prot. n. 38369 acquisita al protocollo del Comune di Osimo in data 16/12/2013 a firma del Geom. Giuliano Ragnini è stata trasmessa l'autorizzazione "*con prescrizioni*" della Provincia - Servizio II Gestione Viabilità n. 184293 del 21/11/2013 per il Completamento nuovo innesto dal Km 12+241 al Km 12+359 lato sx. - S.P. n.5 Osimana,
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente Dipartimento del Territorio Ing. Ermanno Frontaloni;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la necessità di portare a conclusione il collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione industriale MAIT Spa – Via Flaminia II, una volta terminata la loro realizzazione e ritenuto di dover prendere atto degli elaborati presentati a firma del Geom. Giuliano Ragnini;

A voti unanimi, resi a norma di legge

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quanto espresso nelle premesse che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
 2. di prendere atto degli elaborati tecnici a firma del Geom. Giuliano Ragnini, prot. 14817 del 13.05.2013, di seguito elencati:
 - Tav.1 – Ubicazione, Stralcio P.R.G., Catastale, Aerofotogrammetrico;
 - Tav.2 – Planimetria accesso da Via Flaminia II;
 - Tav.3 – Schema della segnaletica orizzontale e verticale, schema dell'illuminazione pubblica e degli impianti di raccolta e smaltimento acque meteoriche, sezioni;
 3. di prendere atto delle modifiche alle opere di urbanizzazione, relative all'adeguamento dell'accesso canalizzato su Via Flaminia II, secondo le prescrizioni del Servizio Viabilità della Provincia di Ancona nell'ambito del proprio provvedimento autorizzativo "*con prescrizioni*" rilasciato in data 21/11/2013 prot. 184293 che s'intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo e che in corpo separato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
 4. di confermare tutti gli obblighi già stabiliti nei precedenti atti amministrativi relativi alla lottizzazione industriale stessa;
 5. di stabilire che i lavori in oggetto dovranno essere completati entro e non oltre 6 mesi dalla presente deliberazione;
-

6. di dare mandato all'ufficio segreteria di trasmettere la presente deliberazione alla ditta lottizzante MAIT s.p.a. e al tecnico collaudatore Dott. Ing. Antonio Triscari;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ne impegno di spesa ne riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile;
8. di rendere la presente, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 16/12/2013

Parere tecnico favorevole: Ing. Ermanno Frontaloni
