

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO****SCHEMA DI DELIBERA**

Visto il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°9 del 12/03/2014;

Vista la delibera di C.C. n°12 del 02/04/2014;

Vista la delibera di C.C. n°13 del 02/04/2014;

Vista la delibera di C.C. n°17 del 09/04/2014;

Visto il Decreto della S.B.A.P. Marche n.26 del 16/02/2011;

Visto il Decreto della S.B.A.P. Marche n.237 del 11/10/2013;

Visto il Decreto della S.B.A.P. Marche n.261 del 07/11/2013;

Visto il Decreto della S.B.A.P. Marche n.167 del 08/10/2014;

Visto il parere tecnico espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio;

Visto che in data .../11/2014 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da verbale in atti;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Udita la discussione in seno al presente C.C.;

Ritenuto di dover procedere alla presente presa d'atto;

A voti resi a norma di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto degli Elaborati Gestionali, adeguati agli atti delle varianti al PRG approvate sopracitate, che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come elencati di seguito:

- EG 01 - Norme tecniche di attuazione
- EG 02.02 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Nord-est
- EG 02.03 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-ovest
- EG 02.04 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-est
- EG 03.02 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Aspigo terme nord
- EG 03.03 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ San Biagio



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- EG 03.18 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo centro
 - EG 03.19 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo est
 - EG 03.20 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Abbadia
 - EG 03.23 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Vescovara - San Sabino
 - EG 03.24 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ San Sabino est
 - EG 03.28 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Campocavallo
2. di dare mandato al Servizio Segreteria di trasmettere al “SETTORE IX - URBANISTICA” della Provincia la presente deliberazione, corredata degli elaborati tecnici e cartografici sopra riportati, ai soli fini conoscitivi secondo quanto previsto dall’art. 26 co. 9, dalla L.R. 34/92 e sue mm. e ii.;
 3. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole:



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Presa d'atto degli Elaborati Gestionali del P.R.G. vigente, adeguati alle determinazioni finali conseguenti alle approvazioni di Varianti puntuali, e recepimento vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Piano Regolatore Generale è uno strumento di pianificazione urbanistica che viene periodicamente aggiornato e modificato sulla base di specifiche e puntuali esigenze, in un processo di sviluppo dinamico e correlato alle mutazioni socio-economiche che le prevalenti condizioni generali impongono nel medio e lungo periodo di validità dello strumento urbanistico.

Per tali motivi si sono rese necessarie alcune varianti parziali, il cui iter procedimentale è giunto a conclusione, e che in questa sede vengono riportati ai soli fini della presa d'atto degli adeguamenti cartografici ad esse conseguenti:

1. con atti del Consiglio Comunale n°58 del 01/08/2012 e n°5 del 27/03/2013, sono state rispettivamente adottate ed adottate definitivamente, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., delle Varianti puntuali al Piano Regolatore Generale, finalizzate sostanzialmente nella retrocessione di alcune porzioni di aree edificabili, con relativo ritorno alla destinazione agricola o alla nuova destinazione "a verde privato" senza aumento del carico urbanistico, oltre ad una ulteriore Variante finalizzata alla modifica di un azionamento residenziale esistente, da "B1-1" a "B2-4", con aumento del carico urbanistico;

ai sensi dell'art.26 co. 6 lett. a) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°9 del 12/03/2014**, ha approvato le Varianti descritte in adeguamento al «Parere con rilievi» contenuto nella delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n°359 del 23/12/13, demandando a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalle presenti Varianti, aggiornati secondo le determinazioni finali della citata delibera, di seguito indicati:

- **tavv. EG 02.02, EG 02.03, EG 02.04, EG 03.03, EG 03.19, EG 03.24, EG 03.28, art. 34.04 delle NTA;**

2. con atti del Consiglio Comunale n°3 del 06/02/2013 e n°51 del 30/10/2013, è stata rispettivamente adottata ed adottata definitivamente, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante puntuale al P.R.G. finalizzata alla ridefinizione dei confini dell'Ambito di



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Trasformazione Strategica ATS-01 localizzato in frazione Aspigo Terme, e alla determinazione delle tempistiche e delle procedure per definire un Accordo di programma di natura intercomunale, propedeutiche all'attuazione dell'intervento;

ai sensi dell'art.26 co. 6 lett. a) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°17 del 09/04/2014**, ha approvato la variante in questione, in adeguamento al «Parere con rilievi» contenuto nella delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n°78 del 27/03/14, dando mandato al Sub Settore Pianificazione di aggiornare gli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente variante sulla base di quanto stabilito con la citata delibera, di seguito indicati:

- **tavv. EG 02.02, EG 03.02, art. 46.01 delle NTA, scheda ATS 01;**

3. con atto del Consiglio Comunale n°30 del 26/06/2013 è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., una variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata ad una modifica della disciplina attuativa, per l'attuazione di sub-comparti attuativi all'interno dell'Ambito di Trasformazione Ordinata ATO «C2-1» in via Abbadia;

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°13 del 02/04/2014**, ha approvato la variante, demandando a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente Variante, aggiornati secondo le determinazioni finali della citata delibera, di seguito indicati:

- **tavv. EG 02.02, EG 03.20, art. 43.01 delle NTA;**

4. con atto del Consiglio Comunale n°62 del 04/12/2013 è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., una variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata ad una integrazione della norma per estendere l'attuazione degli interventi, da parte dei soggetti privati, con espressa rinuncia del "plusvalore" delle opere eseguite nei confronti del Comune, relativamente ad un'area in via G. Parini, frazione San Biagio;

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale, con proprio atto **n°12 del 02/04/2014**, ha approvato la variante, demandando a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente Variante, aggiornati secondo le determinazioni finali della citata delibera, di seguito indicati:

- **art. 53.03 delle NTA;**



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art.26 co. 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., ai fini conoscitivi il Comune è tenuto a trasmettere alla Giunta provinciale, oltre all'atto di approvazione della variante, anche i relativi elaborati tecnici e cartografici del P.R.G., adeguati ai rispettivi atti dell'iter di variante.

Tenuto conto altresì che dalla data di approvazione del vigente PRG, sono state notificate al Comune, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche, alcune comunicazioni relative alla "*Verifica dell'interesse culturale*", ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, di immobili presenti nel territorio comunale da sottoporre ad apposito vincolo, di seguito meglio specificate:

- a) **Decreto n.26 del 16/02/2011** - Chiesa e Casa Canonica via Abbazia (prot. 6070 del 01.03.11), individuato con la sigla Mu-15 sulla tavola EG 03.20;
- b) **Decreto n.237 del 11/10/2013** - Ex Scuola media Giacomo Leopardi (prot. 32131 del 22.10.13), individuato con la sigla Mu-16 sulla tavola EG 03.18;
- c) **Decreto n.261 del 07/11/2013** - Complesso Residenza delle Rose e Residenza Sorriso a San Sabino (prot. 35629 del 23.11.03), individuato con la sigla Mu-17 sulla tavola EG 03.23;
- d) **Decreto n.167 del 08/10/2014** - Fabbricato ex colonico via Settefinestre (prot. 32350 del 20.10.14), individuato con la sigla Me-18 sulla tavola EG 02.04;

Rilevato che all'art. 36.02 delle N.T.A. del Piano Regolatore sono puntualmente riportati gli edifici **di carattere monumentale**, riconosciuti come tali ai sensi del citato D.Lgs. 42/2004, nonché indicati con l'apposita simbologia sugli Elaborati Gestionali di Piano, e che per tale motivo si rende opportuno procedere alla elencazione ed individuazione di tali nuovi immobili.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di prendere atto degli Elaborati Gestionali, tecnici e cartografici, adeguati agli atti delle varianti al PRG approvate di cui in premessa, e ai Decreti di interesse culturale sopracitati, secondo l'elenco di seguito riportato:

- EG 01 - Norme tecniche di attuazione
- EG 02.02 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Nord-est
- EG 02.03 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-ovest
- EG 02.04 - scala 1:10.000 - Zone urbanistiche del territorio urbano ed extraurbano _ Osimo Sud-est
- EG 03.02 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Aspigo terme nord
- EG 03.03 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ San Biagio
- EG 03.18 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo centro
- EG 03.19 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Osimo est
- EG 03.20 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Abbazia
- EG 03.23 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Via Vescovara - San Sabino
- EG 03.24 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ San Sabino est
- EG 03.28 - scala 1:2000 - Zone urbanistiche del territorio urbano _ Campocavallo

CITTA' DI OSIMO



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Osimo li, 25/10/14

Il Responsabile del Settore
(*Arch. Maurizio Mercuri*)