

OGGETTO: PIANO DI ATTUATIVO RESIDENZIALE – Comparto “B” Biondini, Bravi e ICA srl -NOMINA DEL TECNICO COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera G.C. n.96/2007 e n.58/2008 è stato rispettivamente adottato e approvato definitivamente il Piano attuativo in oggetto, redatto dal Dott. l'Ing. Luca Lucconi;
- il soggetto attuatore ha stipulato apposita convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 8 della L. 765/1967 e successive modifiche ed integrazioni, a rogito Notaio Grassi Rep. n.86136 racc. 27567 del 07/04/2009;
- a garanzia delle opere di urbanizzazione è stata prestata la Polizza fideiussoria ASSIMOCO – Compagnia di assicurazioni – agenzia di Ancona n.0177114100223 del 30/03/2009
- è stato comunicato l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione stesse in data 18/01/2010 ed è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Luca Lucconi;
- che con atto deliberativo n. 83 del 17/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva conferito l'incarico di collaudatore finale e in corso d'opera all'arch. Manuela Panini comunicato con nota Prot. n. 30454 in data 08/10/2013;
- con nota pervenuta in data 24/01/2014 e registrata al protocollo generale del Comune di Osimo in data 27/01/2014 con il n.2653, l'Arch. Manuela Panini rinunciava all'incarico;

Considerato che è di competenza dell'Amministrazione Comunale la nomina del collaudatore in corso d'opera e/o finale, con spese ed oneri a carico della ditta proponente l'intervento;

Vista la Nota pervenuta in data 09/08/2014, registrata al protocollo generale con il n.25125 in data 14/08/2014, con la quale i soggetti attuatori propongono, all'Amministrazione Comunale, una terna di professionisti, per lo svolgimento dell'incarico di Collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano attuativo in parola ed in particolare:

• dott. Ing. Andrea AMICO domiciliato per l'incarico

• dott. Ing. Fabio LUNARI domiciliato per l'incarico in

• dott. Ing. Marco BATTISTELLI domiciliato per l'incarico in

Considerato che ai sensi dell'art. 216 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nella individuazione del nominativo, non possono essere affidati incarichi di collaudo:

- a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio;
- b) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;
- c) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- d) a soggetti che facciano parte di strutture o di articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dell'intervento da collaudare;
- e) a soggetti che hanno espletato le attività di cui agli articoli 93, comma 6, e 112 del codice.

Inoltre l'affidamento dell'incarico di collaudo a soggetti esterni, liberi professionisti, è regolato, dalle norme dettate dalla parte III, titoli II e III del Codice dei Contratti – D.Lgs. n. 163 del 12/04/2011. Il tecnico collaudatore deve essere in possesso dei requisiti specifici, richiesti per l'intervento da collaudare ed avere conseguito il titolo professionale di cui ai commi 3, 4, 5, e 6 dell'art. 216 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

- a) da almeno dieci anni per il collaudo di lavori di importo pari o superiore a 5.000.000 di euro;
- b) da almeno cinque anni per il collaudo di lavori di importo inferiore a 5.000.000 di euro.

Viene disposto altresì, che non può essere scelto un tecnico che è già stato incaricato di un altro collaudo se non sono trascorsi almeno 12 (dodici) mesi dalla chiusura delle operazioni del precedente collaudo (sei mesi qualora si sia trattato di collaudo in corso d'opera);

Il collaudatore, ai sensi del comma 5 art. 141 del D.Lgs. 163/2006 non deve avere svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti al collaudo. Non deve avere avuto nell'ultimo triennio rapporti di lavoro o di consulenza con il soggetto che ha eseguito i lavori. Il collaudatore non può inoltre fare parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionali.

Gli affidatari di incarico di collaudo devono essere muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

Tutto ciò premesso e considerato si propone di affidare l'incarico di Collaudatore ad una delle figure professionali, suggerita dai soggetti attuatori, con nota prot. n. 25125 del 14/08/2014 in atti;

Il Resp. Sub Settore Pianificazione e Piani Attuativi
Arch. Viviana Caravaggi Vivian

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

La Giunta Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la Nota prot. n. 25125 del 14/08/2014 a firma dell'Ing. Luca Lucconi per conto delle ditte lottizzanti il "comparto B";

Viste le delibere di C.C. n. 96/2007 e C.C. n.58/2008 rispettivamente di Adozione e approvazione del piano attuativo in parola;

Vista la Convenzione urbanistica a rogito Notaio Grassi Rep. n.86136 racc. 27567 in data 07/04/2009;

Vista la L.R. n. 34/92, e sue modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera C.C. n. 83 del 11/09/2008 con la quale veniva nominata come collaudatore l'Arch. Manuela Panini;

Vista la nota prot. n. 2653 in data 27/01/2014 di rinuncia dell'incarico dell'arch. Manuela Panini;

Visto che il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n. 106/2011;

Ritenuto di dover procedere alla nomina del Collaudatore del Piano attuativo residenziale "Biondini, Quattrini, Freddo - Comparto B", anche in corso d'opera;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio Arch. Maurizio Agostinelli;

Dato che il presente atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Udita la discussione in seno al presente G.C.;

A voti resi a norma di legge

DELIBERA

1. di fare proprio quanto espresso in premessa che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della proposta della terna di professionisti individuati dai soggetti attuatori con nota prot. n.25125 del 14/08/2014 ed in particolare:
 - dott. Ing. Andrea AMICO;
 - dott. Ing. Fabio LUNARI;
 - dott. Ing. Marco BATTISTELLI;
3. di individuare il collaudatore in corso d'opera e/o finale del Piano attuativo residenziale "Biondini, Quattrini, Freddo - Comparto B" sito in località Padiglione, con oneri a carico dei soggetti attuatori, così come disposto nella Convenzione urbanistica a rogito Notaio Grassi Rep. n.86136 racc. 27567 del 07/04/2009 nel rispetto di quanto espresso in premessa, nella persona del Dott. Ing. _____, una volta verificati i requisiti richiesti per legge;

4. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e, pertanto, non necessita di parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;
5. di dare mandato al servizio Sub Settore Pianificazione e piani attuativi, di provvedere alla trasmissione del presente atto al tecnico incaricato, invitandolo, qualora intenda accettare l'incarico a produrre le dichiarazioni a norma di legge e prendere contatti con la direzione lavori, nella persona del Dott. Arch. Luca Lucconi, per gli adempimenti conseguenti e contestualmente darne comunicazione a questo Comune.
6. di dare mandato all'ufficio segreteria di trasmettere il presente deliberato al direttore lavori (Dott. Arch. Luca Lucconi) e ai soggetti attuatori (Ditta I.C.A. e Sig. Biondini Franco);
7. di rendere la presente, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 27/08/2014

Parere tecnico favorevole: arch. Maurizio Agostinelli