



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

OGGETTO: PIANO DI ATTUATIVO RESIDENZIALE "DUE QUERCE" IN ZONA DI ESPANSIONE C2-1 - LOCALITA' SAN BIAGIO -NOMINA DEL TECNICO COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera G.C. n. 115 del 17/04/2013 è stato approvato il Piano attuativo in oggetto, redatto dal Dott. Arch. Filiberto Andreoli;
- il soggetto attuatore ha stipulato apposita convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 8 della L. 765/1967 e successive modifiche ed integrazioni, a rogito notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
- in data 21/09/2013 registrata al Comune di Osimo in data 24/09/2013 con prot. n. 28472, sono state consegnate, da parte dei soggetti attuatori, le Polizze fidejussorie per le opere di urbanizzazione, così come disposto agli art.ii 4 e 10 della Convenzione sopra citata, e nello specifico: - Ditta Mengucci srl Costruzioni Polizza n. 000025.91.000403 emessa da Cattolica Assicurazioni in data 18/09/2013 per un importo garantito di € 207.084,03; - ditta Luca Invest srl Polizza n. 460011495310 emessa da Unicredit in data 11/09/2013 per un importo garantito di € 479.989,32;
- con nota prot. n. 32551 del 25/10/2013 è stato comunicato l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione stesse in data 23/10/2013 e il nominativo del Direttore dei Lavori: arch. Filiberto Andreoli c.f. NDRFBR51B09G157M;

Considerato che è di competenza dell'Amministrazione Comunale la nomina del collaudatore in corso d'opera e/o finale, ai sensi dell'art. 4 della sopra menzionata convenzione urbanistica, con spese ed oneri a carico della ditta proponente l'intervento;

Vista la Nota prot. n.36940 del 04/12/2013 i soggetti attuatori propongono, all'Amministrazione Comunale, una terna di professionisti, per lo svolgimento dell'incarico di Collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano attuativo in parola ed in particolare:

- ☐ dott. Ing. Massimo Bernardini con studio in Via D. Chiesa n.15 60123 Ancona;
- ☐ dott. Ing. Carlo Alberto Cinotti con studio in Via Oslavia n.9 -60122 Ancona;
- ☐ dott. Ing. Fabio Giardinieri con studio in via Del Gelso n.34/a -60020 Sirolo (AN);

Considerato che ai sensi dell'art. 216 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nella individuazione del nominativo, non possono essere affidati incarichi di collaudo:

- a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio;



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

-
- b) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;
 - c) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
 - d) a soggetti che facciano parte di strutture o di articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dell'intervento da collaudare;
 - e) a soggetti che hanno espletato le attività di cui agli articoli 93, comma 6, e 112 del codice.

Inoltre l'affidamento dell'incarico di collaudo a soggetti esterni, liberi professionisti, è regolato, dalle norme dettate dalla parte III, titoli II e III del Codice dei Contratti – D.Lgs. n. 163 del 12/04/2011. Il tecnico collaudatore deve essere in possesso dei requisiti specifici, richiesti per l'intervento da collaudare ed avere conseguito il titolo professionale di cui ai commi 3, 4, 5, e 6 dell'art. 216 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

- a) da almeno dieci anni per il collaudo di lavori di importo pari o superiore a 5.000.000 di euro;
- b) da almeno cinque anni per il collaudo di lavori di importo inferiore a 5.000.000 di euro.

Viene disposto altresì, che non può essere scelto un tecnico che è già stato incaricato di un altro collaudo se non sono trascorsi almeno 12 (dodici) mesi dalla chiusura delle operazioni del precedente collaudo (sei mesi qualora si sia trattato di collaudo in corso d'opera);

Il collaudatore, ai sensi del comma 5 art. 141 del D.Lgs. 163/2006 non deve avere svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti al collaudo. Non deve avere avuto nell'ultimo triennio rapporti di lavoro o di consulenza con il soggetto che ha eseguito i lavori. Il collaudatore non può inoltre fare parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionali.

Gli affidatari di incarico di collaudo ai sensi dell'art.10 comma 5 D.Lgs. 163/2006, devono essere muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

Tutto ciò premesso e considerato si propone di affidare l'incarico di Collaudatore ad una delle figure professionali, suggerita dai soggetti attuatori, con nota prot. n. 36940 del 04/12/2013 in atti;

Il Resp. Sub Settore Pianificazione e Piani Attuativi
Arch. Viviana Caravaggi Vivian



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

La Giunta Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la Nota prot. n. 36940 del 04/12/2013 a firma delle ditte Mengucci srl Costruzioni e Luca Invest srl;

Vista la L.R. n. 34/92, e sue modificazioni ed integrazioni;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n. 106/2011;

Vista la delibera G.C. n. 115 del 17/04/2013 di approvazione del piano di Lottizzazione ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

Visto la delibera n.225 del 31/07/2013 con cui è stato determinato parte del contributo di miglioria;

Visto la delibera n.251 del 04/09/2013 con cui si approva il progetto delle opere di urbanizzazione;

Visto che il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover procedere alla nomina del Collaudatore del Piano attuativo residenziale "2Querce", anche in corso d'opera;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio Ing. Ermanno Frontaloni;

Dato che il presente atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Udita la discussione in seno al presente G.C.;

A voti resi a norma di legge

DELIBERA

1. di fare proprio quanto espresso in premessa che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto;
-



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

2. di prendere atto della proposta della terna di professionisti individuati dai soggetti attuatori con nota prot. n.36940 del 04/12/2013 ed in particolare:
 - dott. Ing. Massimo Bernardini con studio in Via D. Chiesa n.15 60123 Ancona;
 - dott. Ing. Carlo Alberto Cinotti con studio in Via Oslavia n.9 -60122 Ancona;
 - dott. Ing. Fabio Giardinieri con studio in via Del Gelso n.34/a -60020 Sirolo (AN);

3. di individuare il collaudatore in corso d'opera e/o finale del Piano attuativo residenziale "2 Querce", con oneri a carico dei soggetti attuatori, così come disposto all'art.4 della Convenzione urbanistica a rogito notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087, nel rispetto di quanto espresso in premessa, nella persona del Dott. Ing. _____ con studio in Via _____, una volta verificati i requisiti richiesti per legge;

4. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e, pertanto, non necessita di parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

5. di dare mandato alla Sig.ra Giovanna Ceroli di provvedere alla trasmissione del presente atto al tecnico incaricato, invitandolo, qualora intenda accettare l'incarico a produrre le dichiarazioni a norma di legge e prendere contatti con la direzione lavori, nella persona del Dott. Andreoli Filiberto, per gli adempimenti conseguenti e contestualmente darne comunicazione a questo Comune.

6. di dare mandato all'ufficio segreteria di trasmettere il presente deliberato al direttore lavori (Dott. Andreoli Filiberto) e ai soggetti attuatori (Ditta Mengucci srl Costruzioni e Luca Invest srl);

7. di rendere la presente, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 04/12/2013

Parere tecnico favorevole: Ing. Ermanno Frontaloni
