



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE DETERMINA N° 03/240 DEL 08/04/15

**OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale “Due Querce” in frazione San Biagio.
Approvazione riconfigurazione planivolumetrico lotti 5-6-7-8-9-13.**

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Visto che l'area in argomento è oggetto di Piano di lottizzazione residenziale approvato con delibera G.C. n°115 del 17.04.2013, e successiva variante approvata con delibera G.C. n°189 del 13.08.2014;

tenuto conto che il lottizzante ha stipulato una convenzione urbanistica ai sensi dell'art.8 della L.765/1967 e ss. mm. ed ii. con rogito Notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;

preso atto della richiesta avanzata dalla ditta proprietaria convenzionata, registrata al protocollo comunale con n. 5554 del 27.02.2015, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Tav. 01 – estratti di mappa
- Tav. 02 – planimetria di progetto - stato legittimato
- Tav. 03 – planimetria di progetto - modifica

considerato che le modifiche proposte sono conformi a quanto stabilito dagli artt. 5 e 8 delle N.T.A del Piano attuativo, pertanto non costituiscono variante allo strumento approvato;

rilevato che tali modifiche specificatamente consistono nell'accorpamento dei lotti 5 e 6, e nella redistribuzione della volumetria dei lotti 5-6-7-8-9-13, come meglio precisato nella tabella sotto riportata:

lotto	Sup. lotto (approvato)	Sup. lotto (variante)	Volume max (approvato)	Volume max (variante)	incremento
5	754 mq	1.132 mq	856,00 mc	1.340,00 mc	-160,00 mc
6	567 mq		644,00 mc		
7	535 mq	512 mq	441,40 mc	459,00 mc	+17,60 mc
8	524 mq	474 mq	432,30 mc	459,00 mc	+26,70 mc
9	524 mq	786 mq	432,30 mc	648,00 mc	+215,70 mc
13	1.071 mq	1.071 mq	885,90 mc	785,90 mc	-100,00 mc
TOTALE	3.975 mq	3.975 mq	3.691,90 mc	3.691,90 mc	00,00 mc



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

visto il D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 52 dello Statuto comunale;

visto l'art. 59 dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare la riconfigurazione planivolumetrica dei lotti 5-6-7-8-9-13 della lottizzazione residenziale "Due Querce" in frazione San Biagio, come proposto nell'istanza presentata in data 27.02.2015 prot n. 5554;
2. di confermare nella validità e durata ogni altro contenuto relativo alla convenzione urbanistica, a rogito Notaio Sabino Patruno del 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
3. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
4. di trasmettere la presente Determinazione, per quanto di competenza, al Responsabile del S.U.E.P., nonché notificare la stessa anche agli altri soggetti convenzionati;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio virtuale, così come previsto dall'art. 32 co. 1 della L. 69/2009.

<p>Il Responsabile del Settore (Arch. Maurizio Mercuri)</p>	<p>Il Dirigente del Dipartimento (Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)</p>
---	--