



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231

Numero Verde 800 228800

Mail: info@comune.osimo.an.it

Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

OGGETTO: Approvazione Definitiva - atto C.C. n° 63 del 16/10/2014 avente per oggetto: "*ADOZ. DEF.VA ATTO C.C. n° 31 DEL 23/05/2012 VARIANTE AVENTE OGG.: REVOCA ATTO C.C. n° 38 DEL 07/05/08 AVENTE PER OGG. PIANO DI REC. URBANO IN VARIANTE AL PRG EX CONSORZIO AGRARIO IN V. MONTEFANESE – APP.NE DEF.VA IN ADEG. A PARERE PROVINCIA*" .

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto n° 31 del 23/05/12 il Consiglio Comunale di Osimo ha assunto la deliberazione avente ad oggetto" *REVOCA ATTO C.C. n° 38 DEL 07/05/08 AVENTE PER OGG. PIANO DI REC. URBANO IN VARIANTE AL PRG EX CONSORZIO AGRARIO IN V. MONTEFANESE – APP.NE DEF.VA IN ADEG. A PARERE PROVINCIA*";
- il TAR Marche con sentenza n°00434/2014 Reg. Coll. n° 00208/2013 Reg. Ric. e relativi dispositivi, ha attribuito alla delebera C.C. 31/2012 valore di adozione preliminare della presente proposta di variante puntuale al P.R.G. vigente;
- con atto C.C. n° 63 del 16/10/2014 avente per oggetto: "*ADOZ. DEF.VA ATTO C.C. n° 31 DEL 23/05/2012 VARIANTE AVENTE OGG.: REVOCA ATTO C.C. n° 38 DEL 07/05/08 AVENTE PER OGG. PIANO DI REC. URBANO IN VARIANTE AL PRG EX CONSORZIO AGRARIO IN V. MONTEFANESE – APP.NE DEF.VA IN ADEG. A PARERE PROVINCIA*" è stata deliberata l' adozione definitiva della suddetta variante;

Considerato che:

- Il Settore Sviluppo e Gestione del Territorio con nota prot. 33596 del 29/10/2014 ha inoltrato alla Provincia di Ancona, Dipartimento III Governo del Territorio Servizio I – Urbanistica, la richiesta di parere ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e ss. mm. ed ii.

Visto che:

- con pec del 18/11/2014 il Settore IX – Urbanistica area urbanistica U.O. Urbanistica della Provincia di Ancona ha trasmesso la nota prot. 162764 del 18/11/2014 acquisita al prot. del Comune di Osimo n° 36105 del 24/11/2014 con cui si comunica l'avvio del procedimento per il rilascio del parere previsto ai sensi dell'art. 26 della L.R. N. 34/1992 e ss. mm. ii. si indica la data di conclusione dello stesso entro il 28/04/2015;
- con pec del 05/02/2015 il Settore IX – Urbanistica area urbanistica U.O. Urbanistica della Provincia di Ancona ha trasmesso la nota prot. 16907 del 05/02/2007 acquisita al prot. del Comune di Osimo n° 3222 del 05/02/2015, con la quale comunica che la Presidente della Provincia di Ancona con decreto n. 29 del 03/02/2015, ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto, conformemente al parere del Comitato Provinciale per il Territorio;
- il Comitato Provinciale per il Territorio, in data 23/01/15 (parere n°02/2015), ha espresso il proprio "Parere favorevole in ordine alla conformità della variante al P.R.G.



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231

Numero Verde 800 228800

Mail: info@comune.osimo.an.it

Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

in argomento, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale”;

- con comunicazione pec del 02/03/2015 il Settore IX – Urbanistica area urbanistica U.O. Urbanistica della Provincia di Ancona ha trasmesso la nota prot. 28848 del 02/03/2007 acquisita al prot. del Comune di Osimo n° 5723 del 02/03/2015, con la quale comunica la RETTIFICA della nota prot. 16907 del 05/02/2015 ove per mero errore materiale è stata indicata la data del parere n° 02 il 23/12/2014 anziché 23/01/2015 come correttamente riportata nel parere allegato alla nota medesima;
- in data .../03/15 la Commissione Consiliare “Ambiente e Territorio” ha espresso il proprio parere come da allegato Verbale;

Tutto ciò premesso, richiamato il precedente atto C.C. n° 63 del 16/10/2014, si propone al Consiglio Comunale l’approvazione definitiva della presente Variante Puntuale al P.R.G. ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/92.

Osimo, 03/03/2015

**Il Responsabile
del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Maurizio Mercuri**

**Il Responsabile del procedimento:
Arch. Maurizio Mercuri**



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231

Numero Verde 800 228800

Mail: info@comune.osimo.an.it

Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEFINITIVA** - ATTO C.C. N° 31/2012 *VARIANTE AVENTE OGGETTO "": REVOCA ATTO C.C. N° 38/08 AVENTE PER OGGETTO "PIANO DI RECUPERO URBANO IN VARIANTE AL PRG EX CONSORZIO AGRARIO IN VIA MONTEFANESE" - IN ESECUZIONE SENTENZA TAR MARCHE N° N°434/2014 – ADOTTATA DEFINITIVAMENTE CON ATTO C.C. N° 63/2014.*

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

II Consiglio Comunale

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L. 457/78 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n° 31 del 23/05/2012;

Vista la delibera di C.C. n° 63 del 16/10/2014;

Visto il parere favorevole n. 2/2015 in data 23/01/2015 del Comitato Provinciale per il Territorio della Provincia di Ancona;

Richiamato il decreto n° 29 del 03/02/2015 della Presidente della Provincia di Ancona con il quale ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo, ing. Roberto Vagnozzi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

DELIBERA

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231

Numero Verde 800 228800

Mail: info@comune.osimo.an.it

Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
2. di approvare definitivamente la Variante puntuale al PRG adottata definitivamente con atto n° 63 del 18/10/2014, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e successive mm. ii.;
3. di prendere atto dell'aggiornamento degli Elaborati Gestionali del Piano Regolatore interessati dalle modifiche apportate dalla presente variante puntuale, che in corpo separato si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto e consistono in:
Tav. EG 03 18 (scala 1:2000);
EG 01 - Norme Tecniche di attuazione art. 34 – 34.01;
4. di demandare al Settore Sviluppo e Gestione del Territorio il conseguente adeguamento di eventuali ulteriori elaborati gestionali del P.R.G. vigente;
5. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
6. di trasmettere a fini conoscitivi alla Provincia di Ancona, a cura dell'Ufficio Segreteria, la presente delibera di approvazione e gli elaborati aggiornati del PRG, ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
7. di pubblicare sul BUR Marche, a cura dell'Ufficio Segreteria, la presente delibera di approvazione definitiva, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 40 della L.R. 34/1992 e successive mm. ii.;
8. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Ing. Roberto Vagnozzi