

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "MERCANTI E ALTRI" - Comparto "A", IN LOCALITÀ OSIMO STAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con atto D.C.C. n°35 del 26.04.2004 è stato approvato il Piano di lottizzazione residenziale denominato "MERCANTE ed altri" in via Menotti ad Osimo Stazione;

con delibera C.C. n°52 del 03.08.2011 è stata adottata la variante, relativa al comparto "A" del Piano in parola e con atto G.C. n. 313/2013 tale variante è stata approvata;

in data 18/12/2013 a rogito del Notaio Piergiorgio Moschetta di Civitanova Marche (MC) è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica repertorio n°106430 – raccolta n. 14153 per le opere di urbanizzazione e la cessione gratuita delle aree;

che le opere di urbanizzazione primaria sono state garantite dalla Polizza Fideiussoria n.102039780 della "UNIPOL" - agenzia di Recanati;

Considerato che è stato redatto, a firma dell'Ing. Dino Staffolani in data 07.10.2013 e successive integrazioni in data 13/11/2013 protocollo n. 34450, il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo (parcheggio-strada), nell'area distinta al Foglio n.45 particella n.974 e particella n.975, della lottizzazione residenziale - Comparto "A" in località Osimo Stazione in parola, per una spesa complessiva di € 38.154,76 composto dalla seguente documentazione:

- Computo metrico estimativo prot. n. 34450 del 13/11/2013
- tav.UNICA prot. n. 34450 del 13/11/2013;
- schema di contratto e capitolato di appalto prot. n. 1326 del 15/01/2014;

Vista la validazione, in atti, del progetto così come stabilito dagli art. 44 e ss. del Regolamento unico di attuazione del Codice dei Contratti, e all'art.6 comma1 lett. C), a firma dell' arch. Raponi David pervenuto al protocollo generale del Comune di Osimo in data 15/01/2014 prot. n. 1326;

Rivelato che in sede di adattamento al *decisum* del giudice comunitario, il legislatore ha previsto l'importo di 1 ml di euro (cfr. art. 122, comma 9, del Codice) come soglia al di sotto della quale può ritenersi escluso l'impatto transfrontaliero dell'appalto e in definitiva, si reputa che all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, debba riservarsi un'interpretazione "comunitariamente" orientata e, quindi, anche per le opere di urbanizzazione primaria sottosoglia viga il rispetto dei principi richiamati dall'art. 27 del Codice, allorché l'importo di tali opere superi la soglia di 1 ml di euro e l'operatore edilizio non esegua direttamente le opere;

Per quanto sopra esposto si rivela che, le opere in parola, sono opere di urbanizzazione primarie a scomputo, sottosoglia comunitaria e sotto l'impatto transfrontaliero, funzionali all'intervento di

trasformazione urbanistica del territorio, trova quindi applicazione il comma 2 *bis* dell' art. 16 del DPR 380/2001 che testualmente recita: "*Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

Rilevato inoltre che ai sensi dell'art.27 comma 1 del Codice si deve comunque prevedere che l'affidamento dei lavori deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ed in ogni caso si deve rispettare le disposizioni previste dalla l. n. 241 del 1990 ed in particolare l'obbligo di motivazione degli atti di individuazione dell'appaltatore;

Considerato altresì che:

- la disciplina delle opere di urbanizzazione a scomputo configura una delega da parte del Comune all'operatore edilizio della funzione di stazione appaltante;
- l'operatore assume l'obbligo di realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate dagli elaborati di progetto e che tali opere devono essere eseguite nel rispetto delle normative di settore;
- eventuale ribasso offerto in sede di gara compete al Comune, nei limiti degli oneri a questo dovuti. In tal caso lo stesso, previa autorizzazione del Comune può essere mantenuto nel quadro economico dei lavori ed utilizzato, previa comunicazione e relativa autorizzazione del Comune per finanziare imprevisti o varianti ai lavori in corso. In caso di mancata comunicazione preventiva e/o autorizzazione da parte del Comune, l'importo delle prestazioni eseguite per imprevisti o varianti non è ammesso a scomputo.
- nel caso di opere di urbanizzazione eccedenti l'importo dell'onere di urbanizzazione scomputato, i ribassi d'asta spettano al proponente, purché l'importo delle opere da realizzare, al netto del ribasso d'asta, non sia inferiore al valore tabellare dell'onere dovuto.
Il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, qualora necessario, sono nominati dall'operatore edilizio, con oneri a proprio carico, e comunicati, con le modalità previste dal D.P.R. n. 380 del 2001 al Responsabile di cui all'art. 16, comma 4.
- ogni maggior onere sostenuto per la realizzazione delle opere rimane a carico esclusivo dell'operatore;
- l'esecuzione dei lavori affidati in base a quanto sopra è di esclusiva responsabilità dell'operatore;

Considerato in particolare che in relazione alle diverse situazioni che si possono presentare, per ogni progetto d'investimento pubblico, deve essere richiesto il Codice Unico del progetto (CUP), tale codice accompagna ciascun progetto dall'approvazione dei provvedimenti di assegnazione delle risorse fino alla conclusione dei lavori, così come stabilito dalla delibera CIPE 24/2004, il CUP deve essere indicato su tutti i documenti amministrativi e contabili relativi allo specifico progetto cui esso corrisponde (atti di gara, provvedimenti di finanziamento, mandati di pagamento, ecc.).

In particolare, il CUP deve essere inserito:

- nei documenti contabili, cartacei e informatici, relativi ai flussi finanziari generati da tali finanziamenti;

Nel caso di realizzazione di interventi sottoposti alla normativa nazionale sui lavori pubblici, il CUP deve essere richiesto dalle stazioni appaltanti - anche se sono società private. Per le opere realizzate a scomputo il CUP deve essere richiesto dal Comune nel cui territorio è localizzato l'intervento, se questo viene realizzato senza gare a evidenza pubblica. Considerato quanto esposto sopra il CUP assegnato al Progetto in parola, richiesto dallo scrivente Ufficio, è: **G81B4000020005**;

Rilevato che per la realizzazione dei lavori per le opere di urbanizzazione e per quanto esposto sopra è necessario sottoscrivere un atto "*Patti e Condizioni*" in allegato alla presente, fra il Comune di Osimo e la ditta lottizzante;

Il Resp. Sub Settore Pianificazione e Piani Attuativi
Arch. Viviana Caravaggi Vivian

Condivisa la soluzione prospettata nel progetto presentato;

Vista la L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n.163 del 2006 e il Regolamento attuativo e ss.mm.ii.;

Viste le delibere C.C. n. n°35 del 26.04.2004, G.C. n°52 del 03.08.2011 e G.C. n. 313/2013;

Visto il verbale di Validazione del progetto a firma dell'arch. Raponi David prot. n. 1326 del 15/01/2014;

Visto il R.E.C. vigente;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente Dipartimento del Territorio Ing. Ermanno Frontaloni;

A voti unanimi, resi a norma di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto e fare proprio tutto quanto riportato nelle premesse le quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione a scomputo (parcheggio pubblico- strada) relativo alla lottizzazione "Mercanti ed altri" – Comparto "A", ai sensi dell'art. 21, comma 3 e dell'art.6 comma 1 lett. C) del R.E.C. vigente, per una spesa complessiva di € 38.154,76 (Euro Trentottomilacentocinquantaquattro/76), composto dai seguenti elaborati, i quali in corpo separato, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberato:
 - Computo metrico estimativo prot. n. 34450 del 13/11/2013;
 - tav.UNICA prot. n. 34450 del 13/11/2013;
 - schema di contratto e capitolato di appalto prot. n. 1326 del 15/01/2014;
- 3) di approvare il "*Foglio patti e condizioni per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sotto-soglia a scomputo degli oneri di urbanizzazione*" che costituisce parte

integrale e sostanziale del presente deliberato, il quale deve essere firmato dalle parti prima dell'inizio dei lavori per le opere in parola;

4) di dare mandato al Sub Settore Pianificazione e Piani Attuativi di comunicare il Codice del progetto (**CUP: G81B4000020005**) ai lottizzanti, per utilizzarlo a nome di legge;

5) di rendere, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

-----***-----

Parere tecnico favorevole Ing. Ermanno Frontaloni_____;