



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. (P_0000000000001120)

OGGETTO:

Variante ATS-01 in localita' Aspio Terme per la ridefinizione dell'Ambito d'intervento - Approvazione in adeguamento ai rilievi provinciali.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto C.C. n° 3 del 06.02.2013, l'Amministrazione Comunale ha adottato una variante puntuale al P.R.G. finalizzata alla ridefinizione dei confini dell'ATS-01, localizzato in frazione Aspio Terme, in ossequio all'indirizzo politico-amministrativo espresso con Delibera di Giunta Comunale n° 38 del 21/03/2012;
- con successiva delibera C.C. n° 51 del 30.10.2013, l'Amministrazione Comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;
- in data 28.11.2013 con nota prot. 36164, la documentazione costituente detta variante è stata trasmessa alla Provincia di Ancona Dipartimento III - Governo del Territorio, Servizio I - Urbanistica, U.O. Urbanistica, per la richiesta del parere di conformità secondo quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 34/92, nel suo testo vigente;
- con successiva nota prot. n. 46222 del 28.03.2014 assunta al Protocollo Comunale il 31.03.2014 con n. 9786, è stato comunicato che il Comitato Provinciale per il Territorio, in data 20.03.2014 ha espresso il proprio "*Parere con rilievi*" n. 06/2014, assunto quale parte integrante e sostanziale della delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n. 78 del 27.03.2014;
- i rilievi riportati nella scheda 1 allegata al parere del C.P.T. sono in sintesi:
 - scheda n. 1 - il C.P.T. rileva che, per la presenza di elementi lineari di vegetazione arboreo-arbustiva sia nella zona EI-8 che nell'ambito "Gb", dovrà essere prevista una specifica prescrizione che salvaguardi detta vegetazione, escludendone l'abbattimento, ai sensi dell'art. 37 delle N.T.A. del PPAR e della L.R. 6/2007;



- per l'adeguamento al suddetto rilievo si precisa che:

scheda n. 1 - per quanto riguardano gli elementi arboreo-arbustivi presenti nella zona EI-8, si evidenzia che non essendo area soggetta ad interventi edificatori, essi manterranno naturalmente il loro stato vegetazionale, mentre, al contrario, si provvede ad integrare l'articolo 46.01 delle N.T.A. relativo alle zone D1-1, con l'aggiunta della seguente Prescrizione Speciale:.... ***"per l'area Gb in prossimità del casello autostradale, compresa tra la autostrada A14 e il perimetro est dell'ATS-01, si dovrà salvaguardare la vegetazione arboreo-arbustiva presente, escludendone l'abbattimento"***;

Considerato che:

- con le precisazioni sopra illustrate, si ritengono adeguati i contenuti della variante in oggetto, al rispetto alla vigente normativa nazionale e regionale, nonché ai rilievi provinciali;
- ai sensi dell'art. 26 co. 6 lett. a) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale deve provvedere entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla ricezione del parere della Giunta Provinciale, all'approvazione della variante in conformità con il parere suddetto.

Tutto ciò premesso e considerato, richiamati i precedenti atti C.C. n° 3 del 06.02.2013 e n° 51 del 30.10.2013, si propone al Consiglio Comunale l'approvazione, in adeguamento ai rilievi provinciali, della variante puntuale al P.R.G. finalizzata alla ridefinizione dell'ambito di trasformazione urbanistico-edilizia qualificato come "ATS-, localizzato in frazione Aspio Terme, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss. mm. ed ii., e di procedere con successiva deliberazione alla presa d'atto degli Elaborati Gestionali aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dall'approvazione del presente atto.

Osimo, 04/04/14

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Strappato)

DS



SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Il Consiglio Comunale

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si condivide e si fa proprio;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere "con rilievi" n. 06/14 del 20.03.2014 espresso dal Comitato Provinciale per il Territorio, di cui alla delibera del Commissario Straordinario della Provincia n. 78 del 27.03.2014;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Considerato che in data 07.04.2014 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale agli atti;

Uditi gli interventi, repliche e chiarimenti dei Consiglieri Comunali per i quali si rinvia al testo integrale della seduta allegata al presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

DELIBERA

1. di condivide e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
2. di **approvare** la variante puntuale al P.R.G., adottata con atto C.C. n°3 del 06.02.2013 e definitivamente con atto C.C. n° 51 del 30.10.2013, ai sensi dell'art. 26 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, qualificata come ATS-01;
3. di dare atto che per l'adeguamento ai rilievi del C.P.T. si precisa quanto segue:
scheda n. 1 - per quanto riguardano gli elementi arboreo-arbustivi presenti nella zona EI-8, si evidenzia che non essendo area soggetta ad interventi edificatori, essi manterranno naturalmente il loro stato vegetazionale, mentre, al contrario, si provvede ad integrare l'articolo 46.01 delle N.T.A. relativo alle zone D1-1, con l'aggiunta della seguente Prescrizione Speciale:.... ***"per l'area Gb in prossimità del casello autostradale, compresa tra la autostrada A14 e il perimetro est dell'ATS-01, si dovrà salvaguardare la vegetazione arboreo-arbustiva presente, escludendone l'abbattimento"***;



4. di ricordare che nella stesura definitiva della Scheda Norma dell'ATS 01, dovranno altresì essere integralmente riportate nella specifica sezione "Prescrizioni e note particolari" le prescrizioni contenute nei pareri di compatibilità geomorfologica ed idraulica;
5. di dare mandato all'Ufficio Pianificazione di procedere all'aggiornamento di tutti gli Elaborati Gestionali del PRG interessati dalla presente variante sulla base di quanto stabilito con la presente delibera, ai sensi dell'art. 26 co. 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
6. di demandare a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali, aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dal presente provvedimento;
7. di dare mandato all'ufficio segreteria di trasmettere alla Giunta provinciale, ai fini conoscitivi, la presente delibera di approvazione e i suddetti Elaborati Gestionali aggiornati, ai sensi dell'art. 26 co.9 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/01, nonché di trasmettere per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Tributi, e ai Responsabili del S.U.E.P. e del S.U.A.P.;
8. di pubblicare sul BUR Marche, a cura dell'ufficio segreteria, la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;
9. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
10. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Arch. Paolo Strappato