



# PIANO PARTICOLAREGGIATO E DI RISANAMENTO DEL CENTRO STORICO

2014

## **ALLEGATO “B”**

### **Elaborati cartografico-normativi modificati in accoglimento delle Osservazioni**

1. art. 8.2 N.T.A.;
  2. Tav. “Tipi d’intervento (pianta e facciata) Isolati 9-10 – Ambito V
  3. art. 13 N.T.A.;
  4. Tav. “Tipi d’intervento (pianta) Isolati 8-9 – Ambito III
  5. Tav. “Tipi d’intervento (pianta) Isolati 3-4 – Ambito III
  6. Tav. “Tipi d’intervento (pianta) Isolati 2-5– Ambito V
-

## **Art. 8 DESTINAZIONI D'USO DEGLI SPAZI EDIFICATI E NON EDIFICATI**

Le destinazioni d'uso degli spazi edificati e non edificati sono suddivise nelle seguenti categorie:

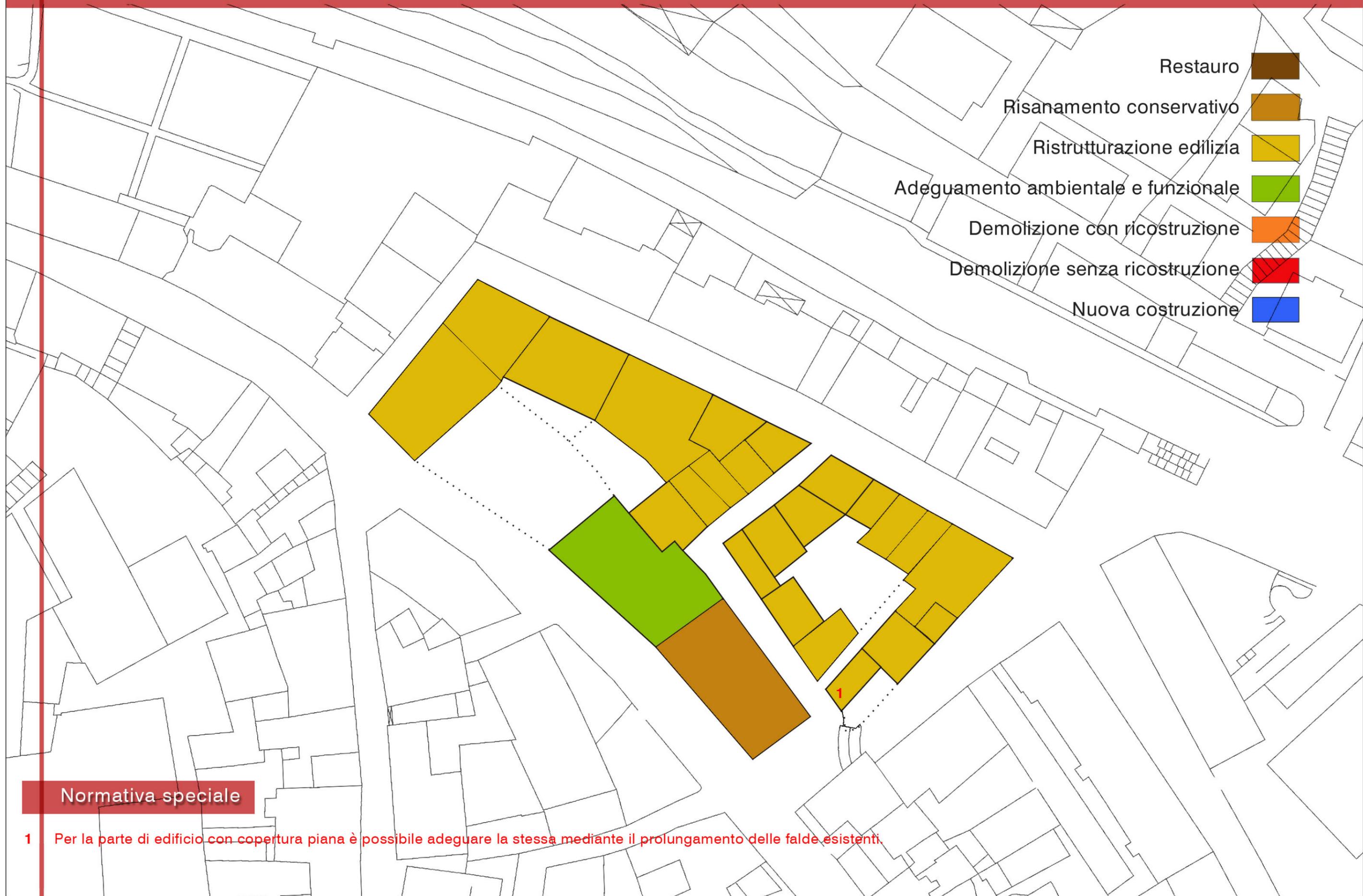
### *8.1 Servizi pubblici o pubblico interesse*

1. (...omissis...)

### *8.2 Con prevalente vocazione direzionale e commerciale*

In essi sono ammessi, nel rispetto delle norme di cui ai successivi articoli, i seguenti usi:

1. abitazioni e loro servizi (con esclusione dei piani terra **degli edifici giacenti lungo le vie e piazze principali quali ad es. C.so Mazzini, C.so Matteotti, via Giulia, via Cinque Torri, via Fonte Magna, via Costa del Borgo, Piazza Boccolino, Piazza Dante, ecc.**)
2. (...omissis...)



Restauro

Risanamento conservativo

Ristrutturazione edilizia

Adeguamento ambientale e funzionale

Demolizione con ricostruzione

Demolizione senza ricostruzione

Nuova costruzione

Normativa speciale

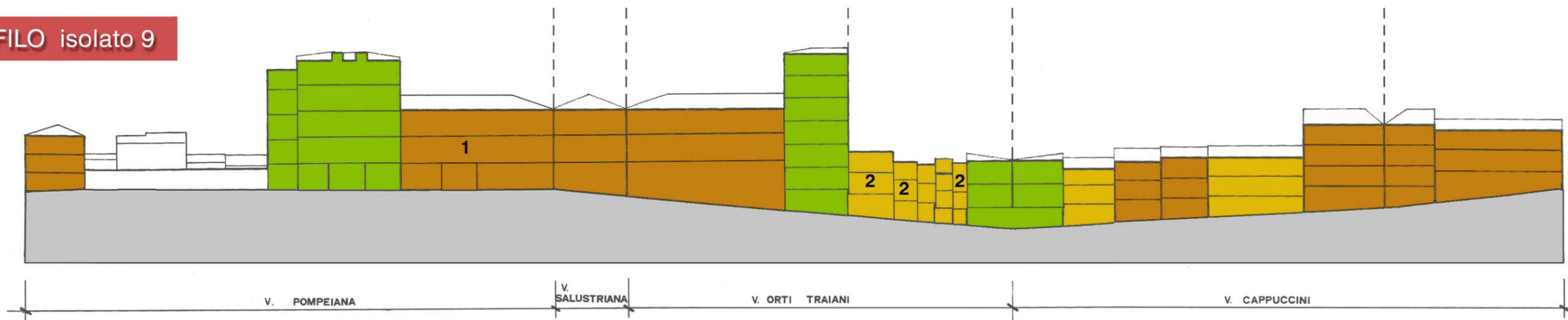
1 Per la parte di edificio con copertura piana è possibile adeguare la stessa mediante il prolungamento delle falde esistenti.

Normativa speciale

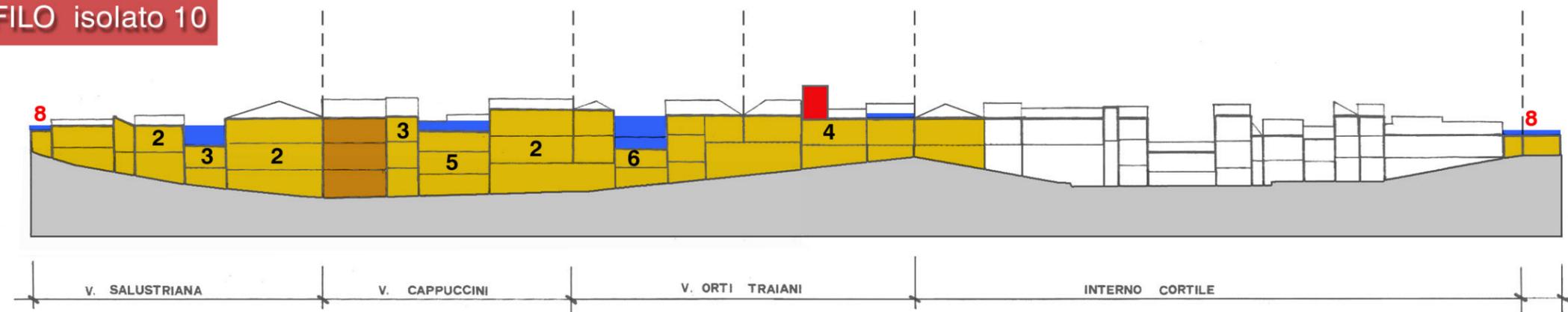
- 1 E' prescritto il restauro di tutti gli elementi decorativi e architettonici di facciata e del cornicione.
- 2 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +250cm rispetto alla quota attuale ed è prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 4 E' prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 5 E' possibile la sopraelevazione di +100cm rispetto alla quota attuale ed è prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 6 E' possibile la sopraelevazione di +400cm rispetto alla quota attuale ed è prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 7 In caso di demolizione della superfetazione è possibile la sopraelevazione di +50cm, mantenendo l'ingombro planimetrico attuale
- 8 Per la parte di edificio con copertura piana è possibile adeguare la stessa mediante il prolungamento delle falde esistenti.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Restauro                            |  |
| Risanamento conservativo            |  |
| Ristrutturazione edilizia           |  |
| Adeguamento ambientale e funzionale |  |
| Demolizione con ricostruzione       |  |
| Demolizione senza ricostruzione     |  |
| Sopraelevazione                     |  |

PROFILO isolato 9



PROFILO isolato 10



## **Art. 13 TIPI DI INTERVENTO**

Il Piano Particolareggiato prevede, per ogni variazione degli elementi architettonici e strutturali o di finitura degli edifici esistenti, i seguenti tipi di intervento:

- (...omissis...)

I tipi di intervento si applicano distintamente:

- (...omissis...)

Nessun tipo di intervento edilizio può comportare aumenti di volume rispetto alla situazione esistente alla data di adozione del Piano Particolareggiato ad eccezione dei tipi di intervento di "nuova costruzione" e degli aumenti di volume risultanti da eventuali prescrizioni planivolumetriche contenute nelle tavole di Piano Particolareggiato.

***Nelle aree qualificate come aree di pertinenza degli edifici privati, è possibile l'utilizzazione a scopo ricreativo-culturale purché finalizzate all'uso pubblico e/o associazionistico, previa stipula di apposita Convenzione con il Comune che disciplini l'uso e le modalità gestionali. Su tali aree inoltre, è consentita l'installazione di piccoli manufatti temporanei e amovibili secondo le vigenti norme Regolamentari di settore (Dehors).***

(...omissis...)

