



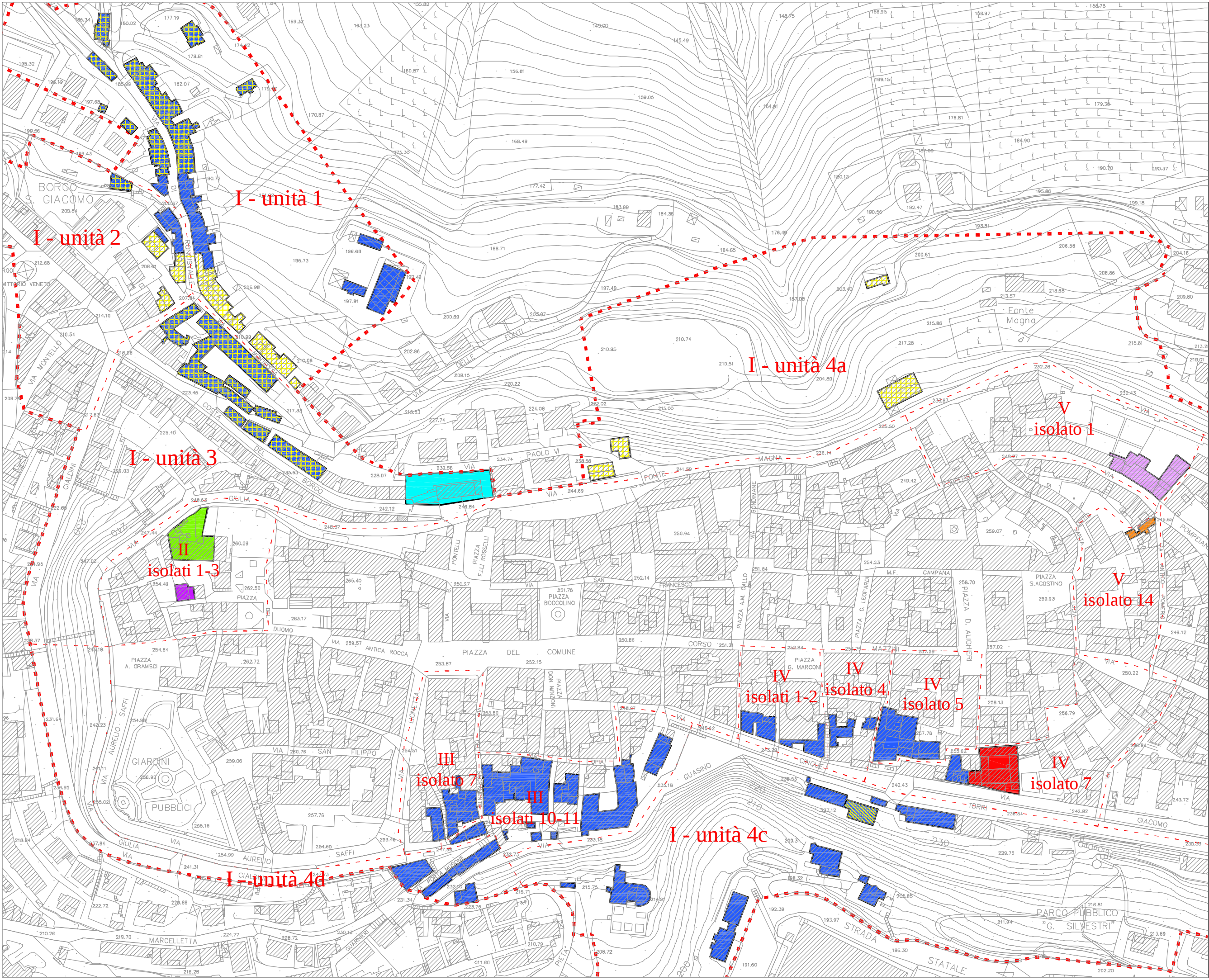
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

RIADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Allegato A: “Integrazioni e modifiche al quadro normativo generale”

- Quadro riepilogativo delle varianti approvate
- Delibere consiliari delle varianti puntuali



- Variante 01
- Varianti 02-04
- Variante 05
- Variante 06
- Variante 07
- Variante 08
- Variante 09
- Variante 11
- Variante 12

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE VARIANTI APPROVATE



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 13/02/2004 n. 000000000006

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL P.P.C.S. FINALIZZATA ALL'AGGREGAZIONE FUNZIONALE DI ORGANISMI EDILIZI.

L'anno **Duemilaquattro** il giorno **Tredici** del mese di **Febbraio** alle ore **21.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **07/02/2004** n. **4249**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **21.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	BUGLIONI	PIERGIOGIO	CONSIGL.	Si
3	VIGNONI	GABRIELLA	CONSIGL.	No
4	SALVUCCI	STEFANO	CONSIGL.	Si
5	ALESSANDRINI	GIANCARLO	CONSIGL.	Si
6	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGL.	Si
7	MERCURI	SAURO	CONSIGL.	Si
8	PETTINARI	PAOLO	CONSIGL.	Si
9	ALESSANDRINI	ALESSANDRO	CONSIGL.	Si
10	BUSCARINI	FEDERICA	CONSIGL.	Si
11	CALLIERI BELLEZZA	ROBERTO	CONSIGL.	Si
12	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGL.	Si
13	MARACCI	PAOLO	CONSIGL.	Si
14	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
15	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGL.	Si
16	ANGELETTI	ENRICO	CONSIGL.	Si
17	ACCATTOLI	IVANA	CONSIGL.	Si
18	COLETTA	SERGIO	CONSIGL.	Si
19	CITTADINI	SANDRO	CONSIGL.	Si
20	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
21	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGL.	Si
Presenti N. 20		Assenti N. 1		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal Servizio Urbanistico nel quale sono illustrate le principali motivazioni di carattere tecnico che suggeriscono l'adozione della presente Variante Parziale al P.P.C.S. finalizzata all'integrazione normativa e cartografica dell'attuale strumento attuativo che, di fatto, consenta l'attuazione di interventi (anche minimi) di adeguamento funzionale e strutturale di organismi edilizi attualmente sconnessi con il tessuto edilizio-urbanistico prevalente (All.A);

Vista la Legge Regionale n.34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere di cui all'art.13 della Legge 64/74 emesso per l'approvazione della Variante Generale al P.P.C.S. dal Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo in data 08.03.02 prot.2243, pervenuto pari data prot.comunale n.008815;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Sub-Settore B1 arch. Paolo Strappato;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

Con la seguente votazione:

Presenti	20
Votanti	18
Favorevoli	11
Contrari	7 (Accattoli, Alocco, Angeletti, Buglioni, Cittadini, Piergiacomini, Salvucci)
Astenuti	2 (Alessandrini A., Buscarini)

DELIBERA

1. di fare proprio e rendere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegato documento istruttorio redatto dal Servizio Urbanistica (All.A);

2. di adottare ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m. e i. la presente Variante Parziale al P.P.C.S. finalizzata al suo adeguamento normativo e cartografico;

3. di dare atto che gli elaborati tecnici a firma dell'arch. Paolo Strappato del Servizio Urbanistica e Pianificazione Comunale che costituiscono la presente variante sono i seguenti:

- Planimetria tipi di intervento sc. 1:500 stato attuale;
- Planimetria tipi di intervento sc. 1:500 variante;
- Planimetria tipi di intervento : facciate sc. 1:500 attuale;
- Planimetria tipi di intervento : facciate sc. 1:500 variante;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

-
Planimetria destinazioni d'uso prevalenti delle unita' edilizie sc. 1:2.000 attuale;
-

Planimetria destinazioni d'uso prevalenti delle unita' edilizie sc. 1:2.000 variante;
-

Planimetria destinazioni d'uso prevalenti degli spazi liberi sc. 1:2.000 attuale; -

Planimetria destinazioni d'uso prevalenti degli spazi liberi sc. 1:2.000 variante;
-

Planimetria dati sc. 1:500 isolato 14 attuale e modificato (tav.unica);

e in corpo separato formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto che pareri di rito quali A.S.U.R. e ASTEA saranno richiesti durante l'iter di approvazione; per quanto riguarda il parere previsto dal Titolo I del D.Lgs. 490/99 sara' richiesto alla Soprintendenza preventivamente all'attuazione dell'intervento edilizio, secondo le disposizioni in esso contenute;

5. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi del D.Lgs.n.267/00;

6. di espletare a cura del servizio segreteria le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m. e i.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

(Nel corso della seduta esce il cons.com.le Buscarini - Presenti 19)

Con la seguente votazione:

Presenti	19
Votanti	18
Favorevoli	11
Contrari	7 (Accattoli, Alocco, Angeletti, Buglioni, Cittadini Piergiacomi, Salvucci)
Astenuti	1 (Alessandrini A.)

DELIBERA



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T. U.E.L. n.267/2000.

- - - * * * - - -

sb



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

IL PRESIDENTE

f.to GINNETTI ACHILLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GASPARINI GIANCARLO



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 13/02/2004 n. 000000000007

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE AL P.P.C.S. FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL P.R.U.
APPROVATO CON DELIBERA G.C. N.377 DEL 06.08.2002.**

L'anno **Duemilaquattro** il giorno **Tredici** del mese di **Febbraio** alle ore **21.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **07/02/2004** n. **4249**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **21.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	BUGLIONI	PIERGIOGIO	CONSIGL.	Si
3	VIGNONI	GABRIELLA	CONSIGL.	Si
4	SALVUCCI	STEFANO	CONSIGL.	Si
5	ALESSANDRINI	GIANCARLO	CONSIGL.	Si
6	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGL.	Si
7	MERCURI	SAURO	CONSIGL.	Si
8	PETTINARI	PAOLO	CONSIGL.	Si
9	ALESSANDRINI	ALESSANDRO	CONSIGL.	No
10	BUSCARINI	FEDERICA	CONSIGL.	Si
11	CALLIERI BELLEZZA	ROBERTO	CONSIGL.	Si
12	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGL.	Si
13	MARACCI	PAOLO	CONSIGL.	Si
14	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
15	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGL.	Si
16	ANGELETTI	ENRICO	CONSIGL.	Si
17	ACCATTOLI	IVANA	CONSIGL.	Si
18	COLETTA	SERGIO	CONSIGL.	Si
19	CITTADINI	SANDRO	CONSIGL.	Si
20	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
21	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGL.	Si
Presenti N. 20		Assenti N. 1		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio (sub A) redatto dal Servizio Urbanistica e Pianificazione nel quale vengono illustrate le principali linee progettuali della variante di cui trattasi, definite, sulla base di obiettivi e prioritari già stabiliti dall'Amministrazione Comunale con precedenti atti;

Ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale documento istruttorio quale parte sostanziale e integrante del presente atto;

Ritenuta altresì la proposta di variante coerente con le problematiche in atto e con gli atti già assunti dall'Amministrazione Comunale stessa;

Vista la Legge Regionale n.34/92 così come modificata ed integrata con Legge Regionale n.19/01;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n.109 del 03.07.02 e n.110 del 10.07.02;

Viste le previsioni del vigente P.R.G. approvato con atto G.R.M. n.14/07/96, B.U.R. n.48/96;

Visto il D.Lgs. n.267/00 nel suo testo vigente;

Visto il parere del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo sulla Conformità Geomorfologica di cui all'art.13 della L. 64/74, prot.n.2243 del 08.03.02;

Visto il parere espresso dalla III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" riunita in data 28.01.04;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Sub-Settore B1 arch. Paolo Strappato;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, nonché la dichiarazione di voto resa dal cons. com. le Angeletti, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

Con la seguente votazione:

Presenti	20
Votanti	19
Favorevoli	11
Contrari	8 (Accattoli, Alocco, Angeletti, Buglioni, Cittadini Piergiacomini, Salvucci, Vignoni)
Astenuti	1 (Buscarini)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, la presente Variante Parziale al vigente P.P.C.S. consistente nella modifica degli usi e dei tipi di intervento (piccolissima parte) ammessi sull'immobile denominato "ex Monastero delle Monache Cappuccine dell'Addolorata" sito in



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

via Compagnoni nel Centro Storico della Citta' e facente parte di un P.R.U. approvato con atto G.C. n.377 del 06.08.02;

2. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur in corpo separato, i seguenti elaborati progettuali a firma dell'arch. Paolo Strappato responsabile del Servizio Urbanistica e Pianificazione Comunale:

- Relazione Tecnica;

- Tav.n.22 P.R.G. vigente sc. 1:2.000;

-

Tav. "Destinazioni d'uso prevalenti delle unita' edilizie" sc. 1:2.000 P.P.C.S. (stato attuale);

-

Tav. "Destinazioni d'uso prevalenti delle unita' edilizie" sc. 1:2.000 P.P.C.S. (variante);

- Tav. "Tipi di intervento" sc. 1:500 attuale, Isolato 7;

- Tav. "Tipi di intervento" sc. 1:500 variante, Isolato 7;

-

Tav. "Destinazioni d'uso attuali" verifica delle destinazioni d'uso ai sensi dell'art.47 N.T.A. P.R.G. vigente Isolati 6-7;

-

Tav. "Destinazioni d'uso variante" verifica delle destinazioni d'uso ai sensi dell'art.47 N.T.A. P.R.G. vigente Isolati 6-7;

3. di dare atto che pareri di rito quali A.S.U.R. e ASTEA saranno richiesti durante l'iter di approvazione; per quanto riguarda il parere previsto dal Titolo I del D.Lgs. 490/99 sara' richiesto alla Soprintendenza preventivamente all'attuazione dell'intervento edilizio, secondo le disposizioni in esso contenute;

4. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/00;

5. di espletare a cura del servizio segreteria le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m. e i.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti 20

Votanti 19

Favorevoli 11

Contrari 8 (Accattoli, Alocco, Angeletti, Buglioni, Cittadini



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Astenuti Piergiacomini, Salvucci, Vignoni)
 1 (Buscarini)

DELIBERA

6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.
U.E.L. n.267/2000.

- - - * * * - - -

sb



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

IL PRESIDENTE

f.to GINNETTI ACHILLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GASPARINI GIANCARLO



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 20/10/2004 n. 000000000113

OGGETTO:

**VARIANTE NORMATIVA ALLE N.T.A. DEL P.P.C.S. FINALIZZATA ALLA
APPOSIZIONE DI TARGHE, INSEGNE E BACHECHE ALL'INTERNO DEL CENTRO
STORICO.**

L'anno **Duemilaquattro** il giorno **Venti** del mese di **Ottobre** alle ore **16.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **15/10/2004** n. **36684**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **BECCACECE GIUSEPPE** nella sua qualita' di **CONSIGLIER**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	No
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGIORGIO	CONSIGLIER	Si
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	Si
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	Si
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	No
13	COLETTA	SERGIO	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	MOSCA	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 18		Assenti N. 3		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-

che l'apposizione di targhe, insegne e bacheche all'interno del centro storico e' attualmente disciplinata dall'art.28 delle N.T.A. del P.P.C.S.;

-

che detto art.28 e' cosi' formulato: "Per la messa in opera di targhe, i nsegne e bacheche, valgono le prescrizioni stabilite negli specifici Piani d i Settore e relativi Regolamenti Comunali di attuazione. In via transito ria valgono comunque le prescrizioni stabilite agli artt.54, 55, 56 e 57 di cui alla delibera del C.C. n.277 del 30.11.88";

-

che al fine di uniformare il piu' possibile gli impianti esistenti ad un'unic a caratteristica architettonica, tipologica e costruttiva, per dare maggiore de coro urbano ed ambientale al centro storico, si rende necessario procedere all a riformulazione del predetto articolo in quanto, questo non prevede per le insegne direzionali e turistiche le medesime caratteristiche delle bacheche e degli impianti pubblicitari pubblici, recentemente sostituiti.

Tutto cio' premesso:

Ritenuta la proposta di variante coerente con le problematiche in atto;

Vista la Legge Regionale n.34/92 cosi' come modificata ed integrata con Legge Regionale n.19/01;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n.109 del 3.7.2002 e 110 del 10.7.2002 e successive varianti;

Viste le previsioni del vigente P.R.G. approvato con atto G.R.M. n.1 407/96, B.U.R. n.48/96;

Dato atto che la presente proposta di variante normativa non necessita del parere del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo sulla Conformi ta' Geomorfologica;

Visto il parere della III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio " riunita in data 19.10.2004;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale riunita in data 18.10.2004;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Sub-Settore Urbanistica arch. Paolo Strappato;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, nonche' le dichiaraz ioni di voto rese dai conss.com.li Domizio e Pellegrini, come da trascrizio ne integrale della registrazione della seduta allegata alla presente delibe razione sub A;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, la presente Variante Normativa al vigente P.P.C.S. consistente nella modifica dell'art.28 delle N.T.A. che viene così riformulato: "Per la messa in opera di targhe, insegne e bacheche, valgono le prescrizioni stabilite negli specifici Piani di Settore e relativi Regolamenti Comunali di attuazione. Per l'apposizione di frecce e preinsegne, valgono gli schemi stabiliti dal P.G.I.P. (Piano Generale degli Impianti Pubblicitari) approvato con delibera C.C. n.184 del 28.11.01. Relativamente alle parti strutturali, dovranno essere utilizzati materiali metallici opportunamente verniciati. Per quanto applicabili, valgono inoltre, le prescrizioni stabilite agli artt.54, 55, 56 e 57 di cui alla delibera del C.C. n.277 del 30.11.88";

2. di stabilire che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegato elaborato grafico/normativo estratto dal suddetto P.I.G.P. (All.B);

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

4. di espletare, a cura del servizio segreteria, la procedura di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m. e i.

Il VicePresidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U.E.L. n.267/2000.

- - - * * * - - -

sb



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

IL PRESIDENTE

f.to BECCACECE GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. MAGI LUCIA



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 13/04/2005 n. 000000000041

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
P.P.C.S. FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL P.R.U. APPROVATO CON DELIBERA
G.C. N.377 DEL 06.08.02 - ADOZIONE.**

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Tredici** del mese di **Aprile** alle ore **15.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **08/04/2005** n. **13458**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GASPARINI GIANCARLO**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGORGIO	CONSIGLIER	Si
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	Si
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	Si
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	No
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	MOSCA	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 19		Assenti N. 2		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio (sub A) redatto dal servizio Urbanistica e Pianificazione nel quale vengono illustrate le principali necessità della variante di che trattasi, definite sulla base di obiettivi e priorità già stabiliti dall'Amministrazione Comunale con precedenti atti;

Ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale Documento Istruttorio quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;

Ritenuta altresì la proposta di variante, coerente con le problematiche in atto e agli atti già assunti dall'Amministrazione Comunale stessa;

Vista la Legge Regionale n.34/92 così come modificata ed integrata con Legge Regionale n.19/01;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n.109 del 03.07.2002 e 110 del 10.07.2002 e successive varianti;

Visto il Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo sulla Conformità Geomorfologica di cui all'art.13 della Legge 64/74, prot.n.2243 del 08.03.2002, acquisito per la Variante Generale di cui sopra;

Vista la Legge n.267/00 nel suo testo vigente;

Visto il parere espresso dalla III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" riunitasi in data 11 Aprile u.s.

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Sub-Settore B1 Arch. Paolo Strappato;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, nonché le dichiarazioni di voto rese dai cons. Mosca, Pellegrini, Domizio e Alocco, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

Con la seguente votazione:

Presenti	19
Votanti	14
Favorevoli	13
Contrari	1 (Mosca)
Astenuti	5 (Alocco, Andreoni, Domizio, Pellegrini, Piergiacomi)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, la presente Variante Parziale al vigente P.P.C.S., consistente nella demolizione e successiva ricostruzione di alcune volumetrie e superfettazioni, quantitativamente equivalenti, sull'immobile denominato "ex Monastero delle Monache Cappuccine dell'Addolorata", sito in via Compagnoni nel Centro Storico della Città e facente parte di un P.R.U. approvato con atto G.C. n.377 del 06.08.02;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

2. di stabilire che, in corpo separato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti elaborati progettuali:

Elaborati urbanistici (esaminati dalla Commissione Ambiente e Territorio in data 11.04.2005)

Profili sc. 1:500 Attuale

Profili sc. 1:500 Variante

Tipi di intervento sc. 1:500 Attuale

Tipi di intervento sc. 1:500 Variante

Tipi di intervento facciate sc. 1:500 Attuale Tipi di intervento facciate sc. 1:500 Variante

Elaborati progettuali (Prot.n.11492 del 23.03.2005 - esaminati favorevolmente dalla Commissione Edilizia in data 04.03.2005 e dalla Commissione Ambiente e Territorio in data 11.04.2005)

Relazione tecnico descrittiva

Parere Soprintendenza prot.n.12870 del 11.03.2005

Tav.1 sc. 1:100 stato di fatto - pianta piano terra e seminterrato

Tav.2 sc. 1:100 stato di fatto - pianta piano primo, secondo e copertura

Tav.3 sc. 1:100 stato di fatto - prospetti

Tav.4 sc. 1:100 stato di fatto - prospetti interni e sezioni

Tav.5 sc. 1:100 nuova proposta - pianta piano terra e seminterrato

Tav.6 sc. 1:100 nuova proposta - pianta piano primo, secondo e copertura

Tav.7 sc. 1:100 nuova proposta - prospetti

Tav.8 sc. 1:100 nuova proposta - prospetti interni e sezioni

Tav.9 sc. 1:100 demolizioni e ricostruzioni -

pianta piano primo, secondo e copertura

Tav.10 sc.1:100 demolizioni e ricostruzioni -

pianta piano terra e seminterrato

Tav.11 sc. 1:100 demolizioni e ricostruzioni - prospetti

Tav.12 sc. 1:100 demolizioni e ricostruzioni - prospetti interni e sezioni

3. di dare atto che i pareri di rito quali A.S.U.R. e ASTEA saranno richiesti durante l'iter di pubblicazione; si ritiene acquisito il Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo sulla Conformità Geomorfologica di cui all'art.13 della L.n. 64/74 prot.n. 2243 del 08.03.2002, di cui in premessa, in quanto non si prevede aumento del carico insediativo;

4. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art.49 della L.n. 267/00;

5. di espletare a cura del servizio segreteria, le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m. e i.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Udita la proposta,

Presenti	19
Votanti	14
Favorevoli	13
Contrari	1 (Mosca)
Astenuti	5 (Alocco, Andreoni, Domizio, Pellegrini, Piergiacomi)

DELIBERA

6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 T.U.E.L. n.267/00.

- - - * * * - - -

sb



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

IL PRESIDENTE

f.to GINNETTI ACHILLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GASPARINI GIANCARLO



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/09/2005 n. 000000000143

OGGETTO:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU EDIFICIO SITO IN VIA GUASINO N.517 IN VARIANTE AL P.P.C.S. - ADOZIONE. ANTICIPO E DISCUSSIONE.

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Due** del mese di **Settembre** alle ore **20.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **29/08/2005** n. **32778**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **20.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGIOORGIO	CONSIGLIER	Si
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	Si
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	No
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	Si
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	No
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	CITTADINI	SANDRO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 19		Assenti N. 2		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di procedere all'anticipo della discussione del punto all'o.d.g. n.8 avente per oggetto "Intervento di ristrutturazione edilizia su edificio sito in Via Guasino n.517 in variante al P.P.C.S. - Adozione";

Posta a votazione la suddetta proposta, con il seguente esito:

Presenti	19
Votanti	16
Favorevoli	16
Astenuti	3 (Alocco, Cittadini, Giacco)

DELIBERA

di procedere all'anticipo della discussione del punto all'o.d.g. n.8 avente per oggetto "Intervento di ristrutturazione edilizia su edificio sito in Via Guasino n.517 in variante al P.P.C.S. - Adozione".

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal Servizio Urbanistico e Pianificazione nel quale vengono illustrate le principali linee progettuali della variante di che trattasi, definite, sulla base di obiettivi e priorità già stabiliti dall'Amministrazione Comunale con precedenti atti;

Ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale Documento Istruttorio quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;

Ritenuta altresì la proposta di variante coerente con le problematiche in atto e agli atti già assunti dall'Amministrazione Comunale;

Vista la Legge Regionale n.34/92 così come modificata ed integrata con Legge Regionale n.19/01;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n.109 del 3.7.2002 e n.110 del 10.7.2002;

Vista la Legge n.267/00 nel suo testo vigente;

Visto il Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo sulla Conformità Geomorfologica di cui all'art.13 della L. 64/74, prot.n. 2243 del 08.03.2002;

Visto il parere della III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" riunita in data 28.01.2004;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Sub-Settore B1 Arch. Paolo Strappato;

Udita la proposta di emendamento del cons.com.le Beccacece e del Sindaco Latini consistente nell'aggiunta, al testo del dispositivo, del seguente capoverso:

"Si propone che la copertura del fabbricato, attualmente a terrazzo con guaina catramata, sia uguale a quella dei due fabbricati adiacenti e cioè fatta utilizzando coppi o tegole alla romana, a due falde e con il colmo della stessa loro altezza"

Udita la proposta di emendamento del cons.com.le Cittadini, consistente nell'aggiunta al testo del dispositivo del seguente capoverso:

"Si propone che la copertura del fabbricato attualmente a terrazza rimanga uguale come livello salvo gli interventi di ammodernamento; cioè per salvaguardare la possibilità per i pedoni di Via 5 Torri di godere del paesaggio della valle del Musone e degli Appennini che oggi in quel punto è possibile godere";

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento del cons.com.le Beccacece e del Sindaco Latini che viene accolta con il seguente esito:

(Prima della votazione escono i conss.com.li Piergiacomini e Donato - Presenti 17)

Presenti	17
Votanti	13
Favorevoli	12
Contrari	1 (Cittadini)
Astenuti	4 (Alocco, Andreoni, Giacco, Luna)

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento del cons.com.le Cittadini che non viene accolta, con il seguente esito:

Presenti	17
Votanti	14
Favorevoli	4
Contrari	10 (Cola, Domizio, Falcetelli, Francioni, Gallina, Ginnetti, Latini, Mengoni, Palazzini, Strologo)
Astenuti	3 (Andreoni, Giacco, Ramazzotti)

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, nonché le dichiarazioni di voto rese dai conss.com.li Gallina, Domizio, Luna, Beccacece, Cittadini, Giacco e Alocco, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

Esperita la votazione in ordine alla proposta di deliberazione così come emendata, con il seguente esito:



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Presenti 17
Votanti 16
Favorevoli 16
Astenuiti 1 (Cittadini)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, il presente Piano di Recupero in variante Parziale al P.P.C.S., al fine di consentire l'intervento di consolidamento statico e ristrutturazione edilizia sull'immobile sito in Via Guasino, assoggettato a tale procedura, ai sensi della Legge n.457/78 con atto C.C. n.118 del 15.07.2005;

2. di stabilire, pertanto, che la Variante normativa al P.P.C.S. consiste esclusivamente nella rideterminazione degli interventi ammessi su tale immobile e precisamente essi passano da "manutenzione straordinaria" di cui all'art.15 alla "ristrutturazione edilizia" di cui all'art.17;

3. di stabilire che l'iniziativa privata assunta dagli stessi proprietari dell'immobile oggetto del presente intervento, concretizza gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale con precedenti atti;

4. di dare atto che, in corpo separato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti elaborati progettuali:

Elaborati a firma dell'ing. Luciano Raponi

- Relazione Tecnica
- Tav.1 situazione attuale sistemazione esterna sc. 1:100
- Tav.2 situazione attuale piante sc. 1:100
- Tav.3 situazione attuale sezioni sc. 1:100
- Tav.4 situazione attuale prospetti sc. 1:100
- Tav.5 situazione modificata sistemazione esterna sc. 1:100
- Tav.6 situazione modificata piante sc. 1:100
- Tav.7 situazione modificata sezioni sc. 1:100
- Tav.8 situazione modificata prospetti sc. 1:100
- copia relazione geologica Dott.Geol. Umberto Fiumani del 03.01.86
- copia addendum Dott. Geol. Umberto Fiumani del 28.04.05
- copia considerazioni geologiche-geotecniche in merito alla ristrutturazione del fabbricato a firma dell'ing. L.Raponi

Elaborati a cura del Servizio Urbanistica

- Tavola P.P.C.S. (adottato) - Tipi di intervento sc.1:1.000 unita' 4c
- Tavola P.P.C.S. (approvato)- Tipi di intervento sc.1:1.000 unita' 4c
- art.15 N.T.A. P.P.C.S. (vigente)
- art.17 N.T.A. P.P.C.S. (vigente) - art.12 N.T.A. P.A.I. (vigente)

4/a. di proporre che la copertura del fabbricato, attualmente a terrazzo con guaina catramata, sia uguale a quella dei due fabbricati adiacenti e cioè fatta utilizzando coppi o tegole alla romana, a due falde e con il colmo della stessa loro altezza;

5. di dare atto che i pareri di rito saranno richiesti durante l'iter di approvazione;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

6. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art.49 della L.267/00;

7. di espletare, a cura del servizio segreteria, la procedura di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m.i.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

8. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T. U.E.L. n.267/00.

- - - * * * - - -

sb



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

IL PRESIDENTE

f.to GINNETTI ACHILLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GASPARINI GIANCARLO



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 24/05/2006 n. 0063

OGGETTO:

VARIANTE NORMATIVA PARZIALE AL P.P.C.S. AMBITO II - ISOLATO I ADOZIONE

L'anno **Duemilasei** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Maggio** alle ore **16.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **18/05/2006** n. **18233**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GASPARINI GIANCARLO**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGIOGIO	CONSIGLIER	No
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	Si
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	No
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	Si
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	No
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	CITTADINI	SANDRO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 17		Assenti N. 4		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal servizio Urbanistica nel quale vengono illustrati i principali obiettivi della presente proposta di variante (All.A);

Ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale documento istruttorio quale parte sostanziale ed integrante del presente atto, ritenendo, altresì la proposta di variante, presentata dalla ditta "Parco Costruzioni Srl", meritevole di accoglimento per gli obiettivi e le azioni che si propone di attuare;

Vista la Legge Regionale n.34/92 così come modificata ed integrata con legge Regionale n.19/01;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n. 109 del 3.7.02 e 110 del 10.7.02 e successive varianti;

Vista la Legge n.267/00 nel suo testo vigente;

Visto il parere della III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" riunitasi in data 2.5.06;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Sub Settore B1 arch. Paolo Strappato;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, nonché le dichiarazioni di voto dei conss.com.li Giacco e Alocco, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

(Prima della votazione escono i conss.com.li Cittadini, Domizio, Alocco, Pellegrini, Giacco e Luna – Presenti 11)

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, al presente Variante Normativa Parziale al vigente P.P.C.S., consistente:
 - nella ridefinizione degli interventi in facciata, ammessi sull'immobile sito in via del Cassero, catastalmente individuato come in premessa, che passano da "Risanamento conservativo" di cui all'art.16.3 delle N.T.A., a "Ristrutturazione edilizia" di cui all'art.17 delle N.T.A.;
2. di dare atto che, in corpo separato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti elaborati progettuali:

Individuazione ambito di intervento II – stato di fatto



Destinazioni d'uso prevalenti unità edilizie – stato di fatto
Tipi di intervento isolati 1 – 3 stato di fatto
Studio architettonico/ambientale isolati 1 – 3 – proposta di variante
Profili isolati 1 – 3 – stato di fatto
Profili isolati 1 – 3 – proposta di variante
Planimetria catastale
Rilievo fotografico prospettico stato attuale e nuova proposta di variante.

3. di dare atto che per quanto concerne il parere ai sensi dell'art.13 della ex Legge 64/74, relativo alla compatibilità Geomorfologica, si ritiene valido il parere acquisito per la Variante Generale al P.P.C.S., in quanto la presente Variante Parziale non comporta aumento del carico insediativi, rispetto alle attuali destinazioni d'uso previste, mentre gli altri pareri di rito saranno acquisiti durante la fase del procedimento e comunque prima dell'approvazione finale;
4. di espletare a cura del servizio segreteria, le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92 e sue m. e i;
5. di dare atto infine che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile .

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U.E.L. n.267/00.

- - - * * * - - -

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

IL PRESIDENTE

f.to GINNETTI ACHILLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GASPARINI GIANCARLO



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29/11/2006 n. 000000000156

OGGETTO:

VARIANTE PUNTUALE AL P.P.C.S. CON INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGI PUBBLICI.

L'anno **Duemilasei** il giorno **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **16.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **24/11/2006** n. **42962**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GASPARINI GIANCARLO**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	GELSOMINI	MICHELE	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGIORGIO	CONSIGLIER	No
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	No
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	Si
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	No
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	No
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	CITTADINI	SANDRO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	No
Presenti N. 15		Assenti N. 6		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione nel quale vengono illustrati i principali obiettivi della presente proposta di variante (All.A);

Ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale Documento Istruttorio quale parte sostanziale ed integrante del presente atto, ritenendo altresì la proposta di variante, meritevole di accoglimento per gli obiettivi e le azioni che si propone di attuare;

Vista la L.R. n.34/92 così come modificata ed integrata con L.R. n.19/01;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n.109 del 03.07.02 e 110 del 10.07.02 e successive varianti;

Vista la Legge 267/2000 nel suo testo vigente;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio dott.ing. Ermanno Frontaloni;

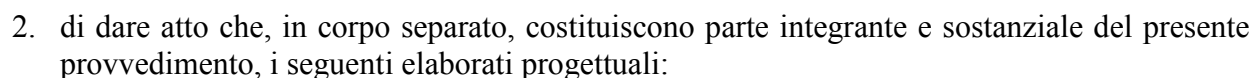
Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, nonché le dichiarazioni di voto dei conss.com.li Cittadini ed Alocco, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

Con la seguente votazione:

Presenti	15	
Votanti	15	
Favorevoli	12	
Contrari	3	(Alocco, Cittadini, Pellegrini)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, la presente Variante puntuale al vigente P.P.C.S., consistente:
 - nella modifica del corpo normativo che prevede in aggiunta nella normativa speciale il punto 11 *"Nelle aree e negli edifici presenti all'interno della perimetrazione si potranno effettuare interventi edilizi solo subordinati alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di Osimo di aree per parcheggi, almeno nei limiti minimi appositamente individuati. Gli interventi edilizi consentiti all'interno di detto perimetro, ma all'esterno delle aree per parcheggi in esso individuate sono così disciplinati: è possibile la ristrutturazione edilizia con ampliamento, nei limiti di densità fondiaria previsti dall'art.7 del D.M. 1444/68 (da calcolarsi solo sull'area perimetrata); Hmax su Via Fontemagna = 10 ml.; distanze minime dai fabbricati = 10 ml.; distanze minime dai confini perimetrali del comparto = 3 ml."*



- e dei seguenti ulteriori elaborati specifici a firma del Dott.Geol. Umberto Fiumani pervenuti in data 27.11.06, prot.43404: Relazione Geologica-Geotecnica;

- ****

Pertanto,

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

DELIBERA

- * * *

Pag. 3 di 4



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

IL PRESIDENTE

f.to GINNETTI ACHILLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GASPARINI GIANCARLO



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26/09/2007 n. 000000000083

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER ADEGUAMENTO AL P.A.I. - PERIMETRO AVD F-14-0326.

L'anno **Duemilasette** il giorno **Ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **17.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **22/09/2007** n. **34611**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **17.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	GELSOMINI	MICHELE	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	No
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGIORGIO	CONSIGLIER	No
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	Si
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	Si
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	No
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	No
20	CITTADINI	SANDRO	CONSIGLIER	No
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 15		Assenti N. 6		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione nel quale vengono illustrati i principali obiettivi della presente proposta di variante (All.A);
- ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale Documento Istruttorio quale parte sostanziale e integrante del presente atto, ritenendo altresì la proposta di variante, meritevole di accoglimento per gli obiettivi e le azioni che si propone di attuare;
- Vista la L. R. n. 34/92 così come modificata ed integrata con L. R. n. 19/01;
- Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n° 109 del 03/07/02 e 110 del 10/07/02 e successive varianti;
- Visto il P.A.I. approvato con delibera C.R. n° 116 del 21/01/04;
- Vista la Legge 267/00 nel suo testo vigente;
- Visto il parere della III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" riunita in data 24.07.2007;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile Sub-Settore Arch. Alessandro Mazzieri;
- Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B;

Con la seguente votazione:

Presenti	15	
Votanti	15	
Favorevoli	11	
Contrari	4	(Andreoni, Domizio, Luna, Pellegrini)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, la presente Variante parziale al P.P.C.S., consistente:
 - nella ridefinizione delle categorie d'intervento per gli immobili appartenenti

all'AMBITO I, Unità 1 – Unità 2 – Unità 3 – Unità 4a, e ricadenti all'interno del perimetro della frana P.A.I. (cod. F-14-0326) e della fascia di rispetto di 50 ml., così come riportati negli elaborati parte integrante e sostanziale della presente;

- nella conseguente modifica del corpo normativo che prevede il ripristino nella Normativa speciale del seguente testo evidenziato in **grassetto corsivo**:

tavola "TIPI D'INTERVENTO unità

al punto 1 si aggiunge **"E' possibile ampliare il volume laterale esistente, adeguando l'altezza e gli allineamenti dei fronti esistenti con quelli del corpo principale.** (In caso d'intervento) **il tetto dovrà essere realizzato a 2 falde ed unico colmo centrale, identico ed in continuità a quello del corpo principale; inoltre, in tutto l'edificio, il** (cornicione) **ed il** (marcapiano) **dovranno essere adeguati agli abachi di riferimento.)**

al punto 3 si aggiunge **"E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovrà essere realizzato un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco"**

al punto 4 si aggiunge **"E' possibile la sopraelevazione di +150cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovrà essere realizzato un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco"**

il punto 7* viene eliminato

al punto 9 si elimina **"E' possibile la sopraelevazione di +150cm. rispetto alla quota in gronda attuale.** In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; **la quota della nuova gronda retrostante dovrà essere identica a quella del fronte principale.** E' inoltre prescritto il restauro del portale."

il punto 11 viene eliminato

tavola "TIPI D'INTERVENTO unità

al punto 4 si aggiunge **"E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale.** (In caso d'intervento) **dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; inoltre** (le aperture dovranno essere adeguate all'abaco di riferimento.)

2. di dare atto che, in corpo separato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica
- Tipi d'intervento (ADOTTATO) – Unità 1 scala 1:1.000



- Tipi d'intervento (VIGENTE) – Unità 1 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VARIANTE) – Unità 1 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (ADOTTATO) – Unità 2 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VIGENTE) – Unità 2 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VARIANTE) – Unità 2 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (ADOTTATO) – Unità 3 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VIGENTE) – Unità 3 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VARIANTE) – Unità 3 scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (ADOTTATO) – Unità 4a scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VIGENTE) – Unità 4a scala 1:1.000
- Tipi d'intervento (VARIANTE) – Unità 4a scala 1:1.000

e dei seguenti ulteriori elaborati specifici a firma del Dott. Geol. Maurizio Mainiero pervenuti in data 02/07/07, prot. 23994:

- Relazione Geologica
- Carta delle zone suscettibili di amplificazione o instabilità dinamiche locali

3. di dare atto che per il parere di cui all'art. 13 della Legge 64/74, si ritiene valido quello acquisito per la Variante Generale al P.P.C.S., in quanto la presente Variante Parziale non comporta aumento del carico insediativo, rispetto alle attuali destinazioni d'uso previste;

4. di espletare, a cura del servizio segreteria, le procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/94 e sue mm. e ii.;

5. di dare atto infine che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa nè riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE



Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	15	
Votanti	14	
Favorevoli	11	
Contrari	3	(Andreoni, Luna, Pellegrini)
Astenuti	1	(Domizio)

DELIBERA

6. di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 della L. 267/00.

- - - * * * - - -

SB



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 06/02/2008 n. 000000000015

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.P.C.S. IN VIA DEL CASSERO -
AMBITO II° - PROPRIETA': INTERNOS SNC.**

! " Duemilaotto "# " Sei \$ % Febbraio "# 15.30
% ' (" % # "\$ % ") " # \$ " # %
01/02/2008 4494 & % ! # " " % " "\$ & (") (" * # "#
15.30

% ! ' **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

(* % # # " # " **GASPARINI GIANCARLO**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCIONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	GELSOMINI	MICHELE	CONSIGLIER	Si
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	No
9	RAMAZZOTTI	PIERGIOGIO	CONSIGLIER	No
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	No
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	Si
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	Si
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	CITTADINI	SANDRO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 17		Assenti N. 4		

% & (" % " \$ #" #) & (+ # * # %)
*# % # ' " " # "\$ " (" " "



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Visti gli artt. 27, 28 e 30 della L. 457/78;

Vista la Legge Regionale 34/92 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Sub-Settore Pianificazione e Piani attuativi, Arch. Alessandro Mazzieri;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, la cui trascrizione integrale della registrazione non si allega alla presente ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti 17

Votanti 12

Favorevoli 11

Contrari 1 (Cittadini)

Astenuti 5 (Alocco, Andreoni, Domizio, Giacco, Pellegrini)

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato documento istruttorio e le prescrizioni in esso contenute, dell'ufficio del sub-settore Pianificazione e Piani Attuativi;
2. di adottare, per quanto espresso in narrativa, ai sensi delle sopra citate leggi e regolamenti, il Piano di Recupero sito in Via del Cassero;



3. di dare atto che il presente Piano di Recupero in variante al P.P.C.S. è composto dai seguenti elaborati (che in corpo separato formano parte integrante e sostanziale del presente atto):

elaborati urbanistici

- 1) INDIVIDUAZIONE ISOLATI - Ambito d'intervento II
- 2) TIPI D'INTERVENTO (vigente) - Isolati 1 e 3
- 3) TIPI D'INTERVENTO (variante) - Isolati 1 e 3
- 4) TIPI D'INTERVENTO: facciate (vigente) - Isolati 1 e 3
- 5) TIPI D'INTERVENTO: facciate (variante) - Isolati 1 e 3

elaborati progettuali

(a firma dell'Ing. Paolo Medi e del Geom. Paolo Pesaresi prot. 46256 del 19/12/07)

- a) Stralcio aerofotogrammetrico, Catastale, di P.R.G. e di P.P.C.S., relazione tecnica;
- b III) Piante stato proposto;
- c III) Sezione stato proposto;
- d III) Prospetti stato proposto;

(a firma dell'Ing. Paolo Medi e del Geom. Paolo Pesaresi prot. 3571 del 24/01/08)

- b) Piante stato attuale;
- c) Sezioni stato attuale;
- d) Prospetti stato attuale – documentazione fotografica;
- e) Valori planovolumetrici – profili di raffronto;

Relazione geologica - geotecnica (a firma del Geol. Umberto Fiumani prot. 4471 del 01/02/08)

4. di dare atto che in data 04/02/08 prot. 4745 è stata inoltrata alla Provincia di Ancona la richiesta di parere di cui all'art.13 ex Legge 64/74;
5. di avviare a cura dell'Ufficio Segreteria le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della Legge Regionale n.34/92 e sue modifiche ed integrazioni.
6. di dare atto che, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/00.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti 17

Votanti 13

Favorevoli 12

Contrari 1 (Cittadini)

Astenuti 5 (Alocco, Andreoni, Giacco, Pellegrini)

DELIBERA

7. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U.E.L. n.267/00.

- - - * * * - - -

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

. " " / /

IL PRESIDENTE

. " 0

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(# . (%" "%(# " # # " # (+ & % # ' " %%" " "\$ &
(" * *# % 1 # ' " ! % * 11 (\$.. %%" ! 1" # "# "
"\$

222222222222) # \$ ##3 * # "#
(" % () % % * # ..
! # - % 4
"% "

(* "& 222222222222

IL SEGRETARIO GENERALE

. " " / /

"* (" . "\$!"# & (# 1 # & * # %" \$\$ % #)"
(* "& 222222222222

IL SEGRETARIO GENERALE

" / /



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 04/11/2009 n. 000000000088

OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - ADOZIONE VARIANTE
NORMATIVA ART.21 NTA.**

L'anno **Duemilanove** il giorno **Quattro** del mese di **Novembre** alle ore **15.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **30/10/2009** n. **34721**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SIMONCINI	STEFANO	SINDACO	Si
2	LATINI	DINO	CONSIGLIER	Si
3	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	PRESIDENTE	Si
5	CAPPANERA	DANIELE	CONSIGLIER	Si
6	ONORI	PATRIZIA	CONSIGLIER	Si
7	LUCCHETTI	LUCA	CONSIGLIER	Si
8	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
9	PESARESI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
10	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
11	SABBATINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
12	CARPERA	EMANUELE	CONSIGLIER	Si
13	RIDERELLI	MARCO	CONSIGLIER	Si
14	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
15	PUGNALONI	SIMONE	CONSIGLIER	Si
16	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGLIER	Si
17	CARDINALI	FLAVIO	CONSIGLIER	Si
18	SEVERINI	ARGENTINA	CONSIGLIER	Si
19	FRANCHINI	FEDERICA	CONSIGLIER	Si
20	SECCHIAROLI	LUCIANO	CONSIGLIER	Si
21	PIRANI	DAMIANO	CONSIGLIER	Si
	Presenti N. 21	Assenti N. 0		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibere di C.C. n°109 del 03/07/02 e n°110 del 10/07/02 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- sulla base degli studi architettonico-ambientali svolti durante la redazione del Piano sono state individuate ed assegnate a ciascun edificio presente all'interno del perimetro del P.P.C.S., le diverse categorie d'intervento disciplinate dall'art.13 delle Norme tecniche di attuazione;
- tra i tipi d'intervento previsti nel suddetto articolo, figura "l'adeguamento ambientale e funzionale" regolamentato all'art.21, che di seguito si riporta integralmente:

Art. 21 ADEGUAMENTO AMBIENTALE E FUNZIONALE

"Sono soggetti ad adeguamento ambientale e funzionale gli edifici che risultano in contrasto ambientale per configurazione e materiali o anche in contrasto funzionale per volume ma per i quali, a causa della loro recente costruzione, non è conveniente prevedere la demolizione. In tali edifici, in assenza di specifici progetti di adeguamento che li riconducano ad un limite planivolumetrico accettabile con le caratteristiche generali del centro storico, sono consentite solo opere di manutenzione ordinaria, piccole modificazioni interne nonché quelle modificazioni esterne che ne migliorino l'inserimento ambientale."

- per gli edifici assoggettati a tale tipologia d'intervento non è pertanto prevista la possibilità di frazionamento delle unità immobiliari, il che impedisce di fatto la rifunzionalizzazione di una parte del patrimonio edilizio del Centro Storico, notoriamente composto da unità immobiliari sovradimensionate rispetto al fabbisogno odierno;
- a tal proposito è pervenuta una specifica richiesta da parte della Sig.ra Simonetta Giuliodori assunta al Protocollo comunale in data 16/09/09 con n.29455, che evidenzia la problematica di cui sopra, già posta all'attenzione dell'ufficio tecnico anche in altre occasioni, ed è relativa all'immobile che si trova in Via Cavallerizza al n°9, individuato negli elaborati normativi del P.P.C.S. all'interno dell'Ambito d'intervento II, isolato 1;

Considerato altresì che il P.P.C.S. è uno strumento finalizzato al recupero e al riutilizzo del patrimonio edilizio e volto ad una generale riqualificazione del Centro Storico stesso;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone all'esame del Consiglio Comunale la presente Variante puntuale al P.P.C.S., ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., relativamente alla modifica



normativa dell'art. 21 delle N.T.A., come di seguito specificato (in **grassetto** le aggiunte, in ~~barrato~~ le eliminazioni:

*"Sono soggetti ad adeguamento ambientale e funzionale gli edifici che risultano in contrasto ambientale per configurazione e materiali o anche in contrasto funzionale per volume ma per i quali, a causa della loro recente costruzione, non è conveniente prevedere la demolizione. In tali edifici, in assenza di specifici progetti di adeguamento che li riconducano ad un limite planivolumetrico accettabile con le caratteristiche generali del centro storico, sono consentite solo opere di manutenzione ordinaria, ~~piccole modificazioni interne~~ nonché quelle modificazioni esterne che ne migliorino l'inserimento ambientale; **sono inoltre consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ivi compresa la variazione del numero delle unità immobiliari ed i mutamenti di destinazione d'uso, previo Piano di Recupero.**"*

Osimo, 30/10/09

Il Responsabile del Sub-Settore
Arch. Alessandro Mazzieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi, nel quale vengono illustrati i principali obiettivi della presente variante, definiti sulla base di programmi e le azioni già avviati dall'Amministrazione Comunale con precedenti atti;

Ritenuto di condividere e fare proprio il contenuto di tale documento istruttorio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ritenendo altresì la proposta di variante coerente con le problematiche in atto;

Vista la L.U.N. n° 1150/42 nel suo testo vigente;

Visto l'art.30 della L.R. n° 34/92 così come modificata ed integrata con L.R. n° 34/05;

Visto il P.P.C.S. approvato con atti C.C. n° 109 del 03/07/02 e n°110 del 10/07/02 e successive varianti;

Vista la richiesta avanzata dalla Sig.ra Simonetta Giuliadori in data 16/09/09 prot.29455;

Dato atto che per quanto concerne il parere ai sensi dell'art.13 della L. n° 64/74, relativo alla compatibilità Geomorfologica, si ritiene valido il parere acquisito per la Variante Generale di cui



sopra, in quanto la presente Variante Parziale non comporta aumento del carico insediativo;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Sub-Settore Pianificazione e Piani attuativi, Arch. Alessandro Mazzieri;

Visto che in data 02/11/09 la III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da allegato Verbale sub A.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Udita la proposta di emendamento dei consiglieri comunali Beccacece e Lucchetti, consistente nell'aggiunta al punto 2 del dispositivo delle seguenti ulteriori parole:

"Il solo frazionamento delle unità immobiliari esistenti, senza variazione di destinazione, è consentito con intervento edilizio diretto."

Udita la proposta di emendamento avanzata dai consiglieri comunali Andreoni, Severini e Cardinali, consistente nell'aggiunta, all'emendamento dei consiglieri Beccacece e Lucchetti, della seguente ulteriore proposizione:

"L'intervento di solo frazionamento, senza variazione di destinazione,, sarà consentito previa specifica analisi della situazione attuale, che individui quei casi ai quali poter concedere un determinato incremento delle unità immobiliari, fatta salva la prioritaria tutela del patrimonio edilizio di valore storico-architettonico"

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento dei consiglieri comunali Beccacece e Lucchetti, che viene accolta con il seguente esito:

Presenti	21
Votanti	19
Favorevoli	19
Astenuti	2 (Pirani, Secchiaroli)

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento dei consiglieri comunali Andreoni, Severini e Cardinali, che viene respinta con il seguente esito:

Presenti	21
----------	----



Votanti	16
Favorevoli	6
Contrari	10 (Beccacece, Cappanera, Carpera, Falcetelli, Latini, Lucchetti, Mengoni, Onori, Pesaresi, Sabbatini)
Astenuti	5 (Gallina, Pirani, Riderelli, Secchiaroli, Simoncini)

Udita la discussione sviluppata sull'argomento, nonché le dichiarazioni di voto dei consiglieri Andreoni, Lucchetti e del Sindaco Simoncini, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta allegata alla presente sub B.;

Con la seguente votazione in ordine alla proposta di delibera così come emendata:

Presenti	21
Votanti	14
Favorevoli	14
Astenuti	7 (Andreoni, Cardinali, Franchini, Pirani, Pugnali, Secchiaroli, Severini)

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi;
2. di adottare, ai sensi delle succitate Leggi e Regolamenti, la presente Variante Parziale al vigente P.P.C.S., consistente nella modifica normativa dell'art. 21 delle N.T.A., come di seguito specificato (in **grassetto** le aggiunte, in ~~barrato~~ le eliminazioni):

*"Sono soggetti ad adeguamento ambientale e funzionale gli edifici che risultano in contrasto ambientale per configurazione e materiali o anche in contrasto funzionale per volume ma per i quali, a causa della loro recente costruzione, non è conveniente prevedere la demolizione. In tali edifici, in assenza di specifici progetti di adeguamento che li riconducano ad un limite planivolumetrico accettabile con le caratteristiche generali del centro storico, sono consentite solo opere di manutenzione ordinaria, ~~piccole modificazioni interne~~ nonché quelle modificazioni esterne che ne migliorino l'inserimento ambientale; **sono inoltre consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ivi compresa la***



variazione del numero delle unità immobiliari ed i mutamenti di destinazione d'uso, previo Piano di Recupero. Il solo frazionamento delle unità immobiliari esistenti, senza variazione di destinazione, è consentito con intervento edilizio diretto."

3. di dare atto che, in base alle determinazioni assunte nella successiva deliberazione di approvazione definitiva del presente provvedimento, dovrà essere adeguato il corpo normativo del P.P.C.S.;
4. di espletare, a cura del servizio segreteria, le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/94 e sue modificazioni ed integrazioni.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con il seguente esito:

Presenti	21
Votanti	19
Favorevoli	19
Astenuti	2 (Andreoni, Pugnaroni)

DELIBERA

5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 della L. 267/00.

- - - * * * - - -

SB



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

IL PRESIDENTE

f.to GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. MAGI LUCIA



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 23/12/2009 n. 000000000107

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI ANCONA, L.6 AGOSTO 2008 N.133. APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno **Duemilanove** il giorno **Ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **19.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **18/12/2009** n. **40317**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **19.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **MAGI LUCIA**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SIMONCINI	STEFANO	SINDACO	Si
2	LATINI	DINO	CONSIGLIER	Si
3	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	PRESIDENTE	Si
5	CAPPANERA	DANIELE	CONSIGLIER	Si
6	ONORI	PATRIZIA	CONSIGLIER	Si
7	LUCCHETTI	LUCA	CONSIGLIER	Si
8	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
9	PESARESI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
10	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	No
11	SABBATINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
12	CARPERA	EMANUELE	CONSIGLIER	Si
13	RIDERELLI	MARCO	CONSIGLIER	No
14	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
15	PUGNALONI	SIMONE	CONSIGLIER	Si
16	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGLIER	Si
17	CARDINALI	FLAVIO	CONSIGLIER	Si
18	SEVERINI	ARGENTINA	CONSIGLIER	Si
19	FRANCHINI	FEDERICA	CONSIGLIER	Si
20	SECCHIAROLI	LUCIANO	CONSIGLIER	Si
21	PIRANI	DAMIANO	CONSIGLIER	Si
	Presenti N. 19	Assenti N. 2		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Visto che:

- con nota n. 37252 del 13/05/2009, ed acquisita a protocollo comunale il 14/05/2009 con il n. 16341, la Provincia di Ancona ha trasmesso ai sensi dell'art. 58 comma 2 del L. 133/08 parte del Piano delle Alienazioni Provinciale per edificio di proprietà nel territorio del Comune di Osimo;
- l'edificio interessato dal Piano delle alienazioni è l'ex Corridoni di Via Pompeiana n. 27 e 29, accatastato al fg 41 map 643, con superficie pari a circa mq 2050 (con corte di 600 mq) e volume di circa 8200 mc;
- il Piano delle alienazioni Provinciale prevede per l'edificio in questione una diversa destinazione urbanistica;
- la destinazione urbanistica attuale secondo il PPCS del Comune di Osimo è di tipo "Servizi pubblici o di pubblico interesse di cui agli art. 8.1, 9.1, 9.2 e 9.3;
- la disposizione indicata nel piano delle alienazioni circa la nuova destinazione urbanistica è la seguente: *"attuazione diretta per categorie d'intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l'aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: U1/1 – abitazioni; U4/5 – pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie); U5/1 Alberghi e strutture ricettive; U4/1 esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq; U4/2 medie strutture di vendita, commercio al dettaglio con superficie di vendita tra 250 mq e 2500 mq; U4/8 uffici e studi professionali; U4/19 attrezzature socio sanitarie; U4/20 attrezzature culturali. Hmax= H esistente. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi, anche mediante modifiche delle altezze interpiano. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili."*
- il DL 112/08 all'art. 58 comma 2 prevede che l'approvazione del Piano, ed in particolare dell'allegato 3 del Piano delle alienazioni della Provincia, è di competenza del Consiglio Comunale di Osimo;

premesso che:

- l'immobile può essere oggetto di opere di miglioramento e modifica di destinazione d'uso nel rispetto del bene da tutelare, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 22



gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

- secondo lo stesso d.lgs la possibilità di variazione di destinazione d'uso dovrà essere compatibile con il bene da tutelare;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di approvare l'allegato 3 del Piano delle alienazioni Provinciali ai sensi dell'art 58 comma 2 quale variante allo strumento urbanistico generale con le seguenti doverose prescrizioni, viste le caratteristiche dell'immobile e del contesto storico-architettonico in esame: le disposizioni normative contenute nel piano delle alienazioni circa la nuova destinazione urbanistica dovranno essere sostituite dalle seguenti: *"attuazione diretta per categorie d'intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l'aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: **attività dell'Amministrazione Pubblica e delle Aziende di servizio pubbliche**; ~~U1/1 abitazioni~~; ~~U4/5 pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie)~~; ~~U5/1 Alberghi e strutture ricettive~~; ~~U4/1 esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq~~; ~~U4/2 medie strutture di vendita, commercio al dettaglio con superficie di vendita tra 250 mq e 2500 mq~~; ~~U4/8 uffici e studi professionali~~; ~~U4/19 attrezzature socio sanitarie~~; ~~U4/20 attrezzature culturali~~;; Hmax= H esistente. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi, anche mediante modifiche delle altezze interpiano. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili." (in **grassetto** le aggiunte, in ~~barrato~~ le eliminazioni)*

Osimo, li 02/11/09

Il Responsabile del Sub-Settore

Arch. Alessandro Mazzieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L. 6 Agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs 42/04;

Visto il PPCS del Comune di Osimo;



Visto il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del Sub-Settore Pianificazione e Piani attuativi Arch. Alessandro Mazzieri;

Visto che il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Udita la proposta di emendamento del consigliere comunale Riderelli e del Presidente del Consiglio Comunale Gallina consistente in alcune modifiche al corpo del dispositivo, come da testo allegato;

Udita la proposta di emendamento dei consiglieri comunali Pugnaroni, Bernardini, Andreoni e Cardinali consistente nell'aggiunta al corpo del dispositivo, dopo il p.3, del seguente capoverso:

"di indicare, quale indirizzo politico/amministrativo nei cfr. dell'Amministrazione Provinciale, di inserire, nel bando di alienazione dell'immobile, un vincolo di destinazione ad attività culturali pari almeno al 20% della SUL e di mantenere in essere così come è la facciata esterna"

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento del consigliere comunale Riderelli e del Presidente del Consiglio Comunale Gallina, che viene accolta con il seguente esito:

Presenti	19	
Votanti	15	
Favorevoli	15	
Astenuti	4	(Andreoni, Bernardini, Cardinali, Pugnaroni)

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento dei consiglieri comunali Pugnaroni, Bernardini, Andreoni e Cardinali che viene respinta con il seguente esito:

Presenti	19	
Votanti	13	
Favorevoli	4	
Contrari	9	(Beccacece, Cappanera, Carpera, Gallina, Latini, Lucchetti, Mengoni Onori, Pesaresi)
Astenuti	6	(Franchini, Pirani, Sabbatini, Secchiaroli, Severini, Simoncini)

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;



Ritenuto di dover procedere all'approvazione dell'allegato 3 del Piano delle alienazioni Provinciali ai sensi dell'art 58 comma 2 quale variante allo strumento urbanistico generale;
Esperita la votazione in ordine alla proposta di delibera così come emendata, con il seguente esito:

Presenti	19	
Votanti	4	
Favorevoli	4	
Astenuti	15	(Andreoni, Beccacece, Bernardini, Cappanera, Cardinali, Carpera, Gallina, Latini, Lucchetti, Mengoni, Onori, Pesaresi, Pugnali, Sabbatini, Simoncini)

D E L I B E R A

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio e le indicazioni in esso contenute;
- 2) di approvare l'allegato 3 del Piano delle alienazioni Provinciali ai sensi dell'art 58 comma 2, quale variante allo strumento urbanistico, contenente le seguenti disposizioni normative: "attuazione diretta per categorie d'intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l'aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: attività dell'Amministrazione Pubblica e delle Aziende di servizio pubbliche; U4/20 attrezzature culturali; U4/10 sedi istituzionali e Amministrative; U4/13 attrezzature di interesse comune (civili e religiose); U4/15 attrezzature per l'istruzione superiore. Non è ammesso l'aumento della SUL tramite modifiche delle altezze interpiano se non per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'adeguamento ai requisiti igienico-sanitari ed al miglioramento sismico. Non è ammessa la modifica della facciata nel lato di Via Pompeiana. Non è ammessa la modifica della facciata in Via Cappuccini se non per la realizzazione di un ingresso per un eventuale garage interrato. Gli interventi ammessi sono subordinati alla prescritta autorizzazione da parte del Ministero per i Beni Culturali, ai sensi della Parte II del D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili."; Tale disposizione normativa andrà a sostituire quanto indicato nella sezione "Nuova Destinazione urbanistica" di cui alla tabella del citato allegato 3;



- 3) di precisare che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, ai sensi dell'art 58 comma 5 del D.L. 112/08 convertito in L. 133/08, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni e costituisce variante allo strumento urbanistico.

- - - * * * - - -

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

IL PRESIDENTE

f.to GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. MAGI LUCIA

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. MAGI LUCIA



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 14/04/2010 n. 000000000020

OGGETTO:

VARIANTE NORMATIVA ALL'ART.21 DELLE N.T.A. DEL P.P.C.S. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **Duemiladieci** il giorno **Quattordici** del mese di **Aprile** alle ore **15.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **08/04/2010** n. **11286**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SIMONCINI	STEFANO	SINDACO	Si
2	LATINI	DINO	CONSIGLIER	Si
3	BORRA	LUCIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	PRESIDENTE	Si
5	CAPPANERA	DANIELE	CONSIGLIER	Si
6	ONORI	PATRIZIA	CONSIGLIER	Si
7	LUCCHETTI	LUCA	CONSIGLIER	Si
8	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
9	PESARESI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
10	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	No
11	SABBATINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
12	CARPERA	EMANUELE	CONSIGLIER	Si
13	RIDERELLI	MARCO	CONSIGLIER	Si
14	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
15	PUGNALONI	SIMONE	CONSIGLIER	Si
16	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGLIER	No
17	CARDINALI	FLAVIO	CONSIGLIER	Si
18	SEVERINI	ARGENTINA	CONSIGLIER	Si
19	FRANCHINI	FEDERICA	CONSIGLIER	Si
20	SECCHIAROLI	LUCIANO	CONSIGLIER	Si
21	PIRANI	DAMIANO	CONSIGLIER	Si
Presenti N. 19		Assenti N. 2		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



Documento Istruttorio

Premesso:

- che con atto Consiglio Comunale n° 88 del 04/11/09 è stata adottata una variante puntuale al P.P.C.S. relativamente alla modifica dell'art. 21 della N.T.A;
- in data 10/12/09, sono state avviate le procedure di pubblicazione e di deposito per trenta gg presso la segreteria comunale con rende noto n. 39377, ai sensi dell'art. 30 co.2 della L.R. 34/92 e successive modificazioni;
- con nota del 10/12/09 prot.n. 39381, la delibera è stata trasmessa alla Provincia di Ancona ai sensi dell'art. 30 co.3 della L.R. 34/92 e successive modificazioni, al fine della formulazione di eventuali osservazioni;
- a seguito della richiesta di integrazioni da parte del competente Ufficio Provinciale, pervenuta in data 31/12/09 prot.n. 41814, si è fornita con nota del 19/01/10 prot.n. 1713 ulteriore documentazione, riguardante l'esclusione del procedimento dalla procedura V.A.S.;
- con delibera n.84 del 24/02/10 la Giunta Provinciale ha disposto l'archiviazione della pratica in esame, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni, e ne ha dato comunicazione con nota n.17429 del 01/03/10 assunta al protocollo comunale in data 04/03/10 prot.n. 7415;
- nei 30 giorni di deposito, e nei successivi 30, non sono altresì pervenute Osservazioni al Piano in parola, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 09/04/10;
- in data 12/04/10 la III^a Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da allegato Verbale;

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione definitiva della presente Variante normativa all'art. 21 delle N.T.A. del P.P.C.S., adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 88 del 04/11/09.

Il Responsabile del Sub-Settore
Arch. Alessandro Mazzieri

IL CONSIGLIO COMUNALE



Visto il documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la delibera n°88 del 04/11/09, con la quale è stata adottata una variante puntuale al P.P.C.S. relativamente alla modifica dell'art. 21 della N.T.A.;

Vista la nota dell'Ufficio Protocollo Generale con la quale si attesta che non sono pervenute osservazioni alla Variante di che trattasi;

Vista la L.U.N. n° 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n° 34/92, così come modificata ed integrata con L.R. n° 34/05;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi, Arch. Alessandro Mazzieri;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della presente variante al Piano Attuativo in oggetto;

Con la seguente votazione:

Presenti	19	
Votanti	13	
Favorevoli	13	
Astenuti	6	(Andreoni, Cardinali, Pirani, Pugnaroni, Secchiaroli, Severini)

DELIBERA

- a) di approvare definitivamente la Variante Parziale al P.P.C.S., adottata con atto C.C. n° 88 del 04/11/09, consistente nella modifica dell'art. 21 delle N.T.A., e confermare tutto quanto in essa contenuto;
- b) di dare mandato all'ufficio Segreteria, di trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. n° 34/92 e sue modificazioni ed integrazioni, e di predisporre la pubblicazione sul B.U.R. Marche, ai sensi dell'art. 40 della medesima Legge;
- c) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi della D.Lgs. 267/00.

Il Presidente del Consiglio Comunale Gallina pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,



IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	19	
Votanti	17	
Favorevoli	17	
Astenuti	2	(Andreoni, Pugnaroni)

DELIBERA

- d) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del T.U.E.L. n.267/2000.

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE

f.to GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi ai sensi e per gli effetti
dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. ALBANO LUIGI

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI
