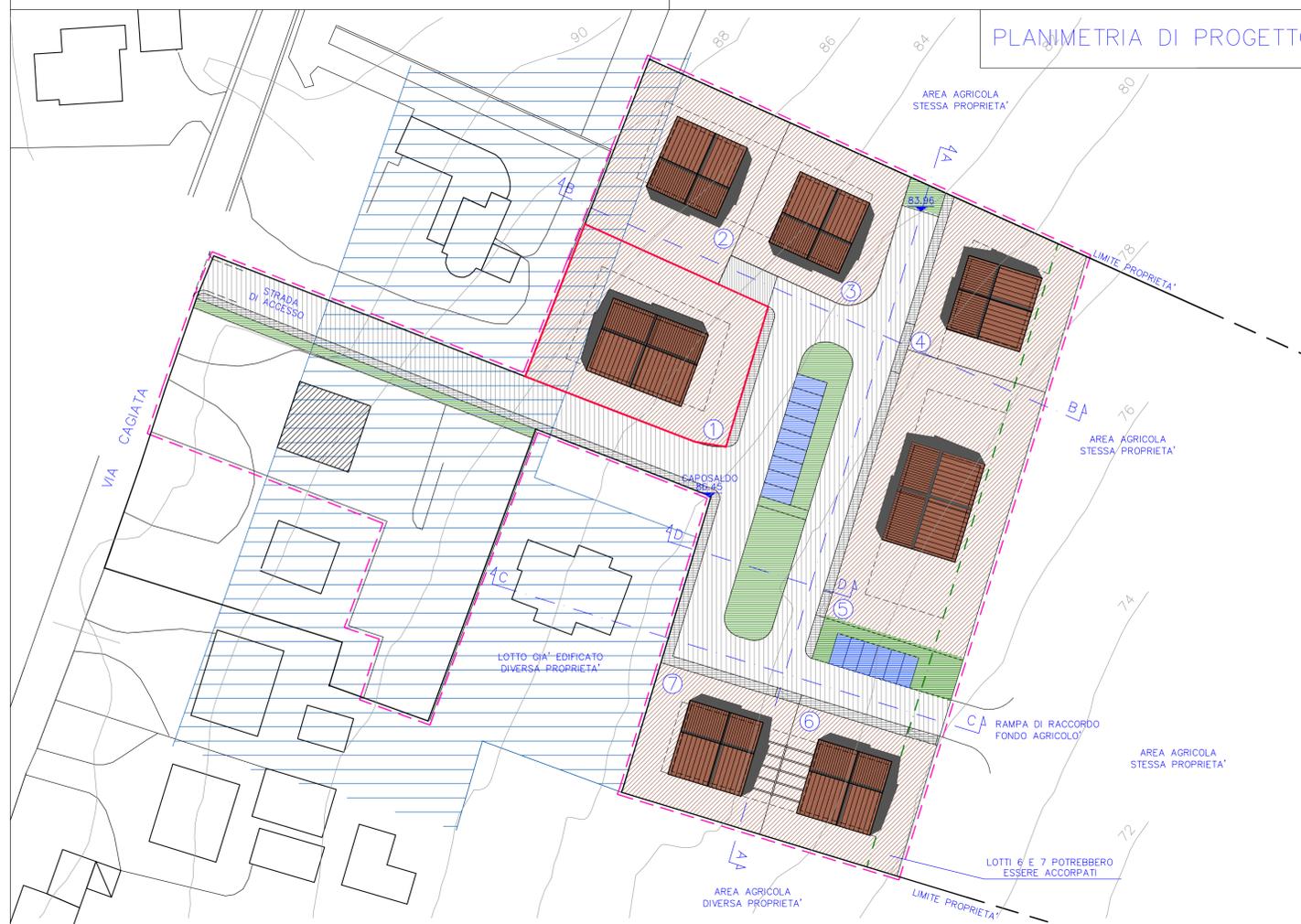




Il presente elaborato è di proprietà della AUSIMA ENGINEERING S.p.A. Tutti i diritti sono riservati e sono vietate le ristampe e le pubblicazioni non autorizzate.

TAVOLA	06	OGGETTO	PROPOSTA DI VARIAZIONE, corretta da errore materiale CALCOLO VOLUMI E STANDARDS	DATA PROGETTO	GIUGNO 2015
SCALA	1:500/1:200	LAVORO	ARCHIVIO	DATA VARIANTE	
PROGETTISTA	DOTT. ING. MARCELLO SASSO		COMITENTE		
VITO			COMITENTE	CASAVECCHIA	
COLLABORATORE TECNICO			DISEGNATORE		

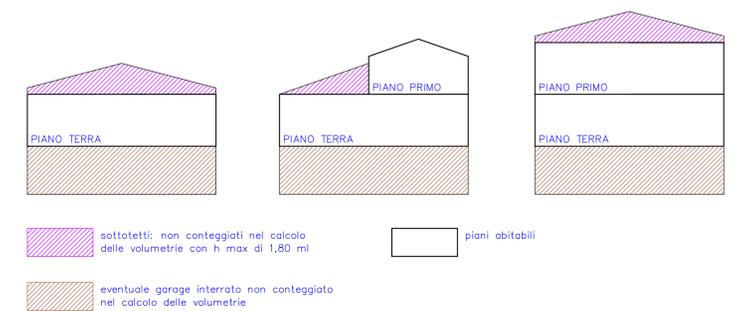
Via San Genaro, 28 - 60027 Osimo AN
Tel. 0717108095 Fax 0717202946 - www.auxima.it / info@auxima.it



- VENGONO DEFINITE LA VOLUMETRIA DI OGNI LOTTO SECONDO LO SCHEMA SEGUENTE

VOLUMETRIA DI PROGETTO		2761,84
VOLUMETRIE DEI LOTTI		
LOTTO	PATICELLA CATASTALE	V Amm (mc)
1	444	464,01
2	491	329,83
3	471	328,00
4	472/475	328,00
5	473/476/474/477	656,00
6	479/463/466	328,00
7	478	328,00
TOTALE VOLUME AMMESSO		2761,84

- VENGONO DEFINITE LE SEGUENTI TIPOLOGIE EDILIZIE



NOTA NON SONO VINCOLANTI: GLI INGOMBRI INDICATI IN PIANTE PER GLI EDIFICI DI PROGETTO, LE DIMENSIONI, LE ALTEZZE, LE VOLUMETRIE ED IL NUMERO DELLE SINGOLE UNITA'

SONO VINCOLANTI: LA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO, LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DELLE SINGOLE UNITA' E LA COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA

- E' CONCESSA PER I LOTTI 6 E 7 LA POSSIBILITA' DI ACCORPAMENTO CON CONSEGUENTE UTILIZZO DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 656MC ANCHE IN UN UNICO EDIFICIO



- LIMITE PROPRIETA' CASAVECCHIA
- - - PERIMETRAZIONE COME APPROVATA DALLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 21 DIC 2004
- PERIMETRO AREA INTERESSATA AL PIANO DI RECUPERO
- ▨ EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AREA INTERESSATA AL PIANO DI RECUPERO
- ▨ FABBRICATO DA DEMOLIRE
- - - INGOMBRO MASSIMO EDIFICI
- ▨ ZONIZZAZIONE PRG (ESTENSIVITA' DI COMPLETAMENTO)
- ▨ STRADA PRIVATA
- ▨ STRADA PUBBLICA
- ▨ MARCIAPIEDE
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI
- ▨ VERDE PUBBLICO
- ▨ LOTTI EDIFICABILI
- ▨ IMMOBILI OGGETTO DELLA VARIAZIONE

VARIAZIONE PIANO DI RECUPERO URBANO			
RIEPILOGO VOLUMETRIE EDIFICI			
VOLUMETRIA INIZIALE			
EDIFICIO	V Unità (mc)	N°	V Totale (mc)
ES 1	871,20	1	871,20
ES 2	212,44	1	212,44
ES 3	251,58	1	251,58
ES 4	1158,42	1	1158,42
TOTALE VOLUMETRIA INIZIALE			2493,64
VOLUMETRIA FINALE			
EDIFICIO	V Unità (mc)	N°	V Totale (mc)
ES 1	871,20	1	871,20
ES 2	212,44	1	0,00
ES 3	251,58	1	0,00
ES 4	1158,42	0	0,00
VOLUMETRIA ESISTENTE			871,20
VOLUMETRIA DI PROGETTO			2761,84
TOTALE VOLUMETRIA FINALE			3633,04
RIEPILOGO E VERIFICA VOLUMETRIE DEL PIANO DI RECUPERO			
VOLUMETRIA INIZIALE		2493,64	
VOLUMETRIA DA PRG NON UTILIZZATA		809,49	
POTENZIALITA' EDIFICATORIA INIZIALE COMPLESSIVA		3303,12	
VOLUMETRIA AMMESSA PER IL PIANO DI RECUPERO DA PRESCRIZIONE DEL C.C. (10% oltre la volumetria iniziale)		3633,44	
VOLUMETRIA FINALE COMPLESSIVA		3633,04	

STANDARDS

CALCOLO STANDARDS MINIMI			
STANDARDS GENERALI			
	V di Progetto (mq)	s minima (mq/120mc)	S Minima (mq)
VERDE	3633,05	9,00	272,48
PARK	3633,05	2,50	75,69
TOTALE STANDARDS GENERALI MINIMI			348,17
STANDARDS DI PIANO			
	V di Progetto (mq)	s prevista (mq/300mc)	S Prevista (mq)
VERDE+PARK	3633,05	12,00	145,32
TOTALE STANDARDS DI PIANO MINIMI			145,32
RIEPILOGO STANDARDS			
	S Minima (mq)	S Progetto (mq)	
VERDE+PARK	493,49	661,51	
PARK	75,69	168,75	

