D E L I B E R A

1) di accogliere / accogliere parzialmente / non accogliere le osservazioni pervenute al Piano in oggetto (dalla 1 alla 9), sulla base delle valutazioni e votazioni espresse;
2) di approvare il Piano Particolareggiato e di Risanamento del Centro Storico di Osimo, adottato con atto G.C. n° 357 del 18.12.2013, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
3) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento del Territorio di predisporre la versione definitiva degli elaborati cartografico-normativi costituenti il Piano in oggetto, aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dal presente provvedimento;
4) di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
5) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla Provincia, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;
6) di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria il presente atto deliberativo ai Responsabili dei sub-Settori S.U.E.P., S.U.A.P. e Pianificazione e Piani Attuativi;
7) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: Arch. Paolo Strappato

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

La Giunta Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Coordinatore Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della G.C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.R. n° 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di G.C. n° 357 del 18.12.2013 con la quale è stato riadottato il Piano Particolareggiato e di Risanamento del Centro Storico di Osimo, già approvato con atti C.C. n° 109 del 03.07.2002 e n. 110 del 10.07.2002;

Viste le osservazioni pervenute, di seguito elencate:
1. Orlandoni Carlo, prot. 4478 del 12.02.2014;
2. Sassaroli Angelo, prot. 4833 del 15.02.2014;
3. Fiorenzi Gianfranco e Lorenzo, prot. 6970 del 06.03.2014;
4. Badialetti Antonella e Francesco, prot. 6983 del 06.03.2014;
5. Cardinali Elisabetta, prot. 8358 del 19.03.2014;
6. Marzocchini Marcella ed altri, prot. 8366 del 19.03.2014;
7. Braconi Augusto, prot. 10008 del 02.04.2014;
8. Raggi Maria, prot. 10887 del 10.04.2014;
9. Responsabile Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, prot. 11746 del 16.04.2014;

Viste le controdeduzioni in merito alle Osservazioni di cui sopra, predisposte dall'ufficio preposto, e secondo quanto riportato all'Allegato "A", e così come esplicitate negli elaborati cartografico-normativi aggiornati in accoglimento di dette Osservazioni di cui agli allegati "B" e "C", che in corpo separato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Esperita la votazione in ordine alle osservazioni presentate come di seguito esplicitato;

Vista la comunicazione della Provincia di Ancona di "archiviazione" della pratica, pervenuta con nota del 28.03.2014 prot. 46223, ed espressa con delibera Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n° 80 del 27.03.2014;

Visto il parere tecnico espresso dal Coordinatore Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Visto che l'atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione della presente proposta di riadozione del Piano Particolareggiato e di Risanamento del Centro Storico di Osimo:

- oltre tale termine sono pervenute inoltre le seguenti ulteriori osservazioni:
  8. Raggi Maria, prot. 10887 del 10.04.2014;
  9. Responsabile Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, prot. 11746 del 16.04.2014;

- in merito a dette Osservazioni (dalla 1 alla 8), l'ufficio ha predisposto apposite Controdeduzioni, come illustrate nell'allegato "A", mentre l'Osservazione n. 9 riguarda precisazioni di carattere normativo, cartografico o letterale, nonché finalizzate al recepimento di norme sovraordinate nel frattempo intervenute e rientranti nelle attribuzioni d'Ufficio, così come indicato nelle delibera Regionale n. 1287/97, in quanto non modificano il quadro generale delle N.T.A. particolareggiate;
- per tali Osservazioni sono state proposte le relative tavole aggiornate in accoglimento delle stesse, come riportato negli allegati "B" e "C";

Considerato altresì che:

- la Provincia di Ancona (Servizio I Urbanistica), con nota del 28.03.2014 prot. 46223 assunta al Protocollo Comunale in data 31.03.2014 con n. 9795, ha comunicato che con Delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n° 80 del 27.03.2014 è stata disposta l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni;

- conformemente a quanto previsto dal suddetto art. 30 della L.R. 34/92, nel suo testo vigente, relativamente al processo di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, si rende necessario procedere alla valutazione delle osservazioni e all'approvazione definitiva della presente variante al di Piano di Lottizzazione in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato, che ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n° 106/2011 la competenza all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale è stata assegnata alla Giunta Comunale, si propone alla stessa di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico per i motivi di cui in premessa, adottato con delibera di G.C. n° 357 del 18.12.2013.

Osimo, lì 06/05/14

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Strappato)

CITTA' DI OSIMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. (P_0000000000001133)

OGGETTO:
Riadozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico - Approvazione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n° 357 del 18.12.2013, la Giunta Comunale ha proceduto alla riadozione del Piano Particolareggiato e di Risanamento del Centro Storico di Osimo, già approvato con atti C.C. n° 109 del 03.07.2002 e n. 110 del 10.07.2002, che stante il periodo di dieci anni per la sua attuazione, ai sensi dell'art. 16, co. 5, della Legge 1150/42, aveva teoricamente concluso la sua efficacia il giorno 05 settembre 2012;
- tale atto si configura come un mero adempimento di carattere tecnico-amministrativo volto a favorire la concreta prosecuzione degli obiettivi strategici fissati dal progetto originario, nonché come occasione per provvedere al riordino del quadro cartografico-normativo, mediante una ricognizione delle varianti sinora assunte, con la loro riunificazione in un unico documento tecnico;
- dal 06.02.2014 al 08.03.2014 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- entro tale periodo e nei successivi 30 giorni, quindi sino al 07.04.2014, sono pervenute le seguenti osservazioni al Piano in oggetto, come risulta dal certificato agli atti, prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 18.04.2014;
  1. Orlandoni Carlo, prot. 4478 del 12.02.2014;
  2. Sassaroli Angelo, prot. 4833 del 15.02.2014;
  3. Fiorenzi Gianfranco e Lorenzo, prot. 6970 del 06.03.2014;
  4. Badialetti Antonella e Francesco, prot. 6983 del 06.03.2014;
  5. Cardinali Elisabetta, prot. 8358 del 19.03.2014;
  6. Marzocchini Marcella ed altri, prot. 8366 del 19.03.2014;
  7. Braconi Augusto, prot. 10008 del 02.04.2014;