



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A seguito di trasmissione pec prot. 148993 del 27/10/2014 del Dirigente del Settore VII Tutela e valorizzazione dell'Ambiente Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche della Provincia di Ancona è pervenuta al prot. 33452 del 28/10/2014 istanza avente per oggetto **O.P.C.M. n. 3548/2006. Bacino Idrografico Fiume Aspigo - Rio Scaricalasino. Interventi di completamento per la riduzione del rischio idrogeologico nelle aree interessate dagli eventi alluvionali del Settembre 2006 primo stralcio C2.**

Tale richiesta è relativa alla trasmissione degli atti redatti e relativi alla proposta di variante urbanistica propedeutica alla redazione dello schema di Accordo di Programma necessario alla definizione del procedimento.

Che successivamente con pec del 17/12/2014 pervenuta il 18/12/2014 e assunta al prot. n° 38568 del 19/12/2014 in riferimento alla nota prot. 783551 del 03/11/2014 del Servizio Infrastrutture , Trasporti ed Energia della Regione Marche la stessa è stata inoltrata a questo Settore unitamente alla bozza dello Schema di "ACCORDO DI PROGRAMMA" redatta ai sensi dell'art. 34 del d.lgs 267/2000 e art. 26/bis della L.R. 34/1992.

Che in ossequio alle richieste sono state elaborate le tavole grafiche di P.R.G interessate dalle opere di cui all' O.P.C.M. N° 3548/2006, allegato C" in variante al P.R.G. vigente, che consistono nei seguenti elaborati:

1. Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
2. Elaborato 01-e estratto NTA VIGENTE;
3. Elaborato 02-e estratto NTA VARIANTE;
4. Elaborato 01-a estratto P.R.G. VIGENTE (1:10.000);
5. Elaborato 01-b estratto P.R.G. VIGENTE (1:2.000)
stralcio tav. EG.03-06;
6. Elaborato 01-c estratto P.R.G. VIGENTE (1:2000)
stralcio tavv. EG.03-06/EG.03-11;
7. Elaborato 01-d estratto P.R.G. VIGENTE (1:2000)
stralcio tavv. EG.03-08/EG.03-13;
8. Elaborato 02-a Proposta di VARIANTE (1:10.000);



9. Elaborato 02-b Proposta di VARIANTE (1:2.000) stralcio tav. EG.03.06;
10. Elaborato 02-c Proposta di VARIANTE (1:2.000) stralcio tavv. EG.03.06/EG.03.11;
11. Elaborato 02-d Proposta di VARIANTE (1:2.000) stralcio tavv. EG.03.08/EG.03.13;
12. schema "accordo di programma" prot. 179035 del 16-12-2014 Provincia di Ancona.

Si è proceduto tramite la formale acquisizione degli elaborati digitalizzati, messi a disposizione dal competente Settore della Provincia di Ancona e la loro trasposizione nelle tavole del PRG vigente del Comune di Osimo.

Si é provveduto altresì alle necessarie operazioni di raccordo e conseguente assestamento e modifica, al fine di rendere uniformi le previsioni del P.R.G vigente con quelle conseguenti all'inserimento delle modifiche in variante. In sintesi la proposta di variante ha delle relazioni nel contesto più ampio e generale delle previsioni di P.R.G, dovute alle conseguenti eliminazioni e/o modifiche di previsioni sia puntuali che generali, non più congruenti in conformità e conseguenza delle varianti apportate quali:

- modifica alle previsioni stradali (da zone F 3-1 a zone EI-3);
- modifica alle previsioni di impianti e reti tecnologiche (da zone F 3-2 a zone EC);
- modifica alla consistenza delle zonizzazioni (da D2-1 a EC);
- diversa conformazione delle previsioni future di collegamento fra la viabilità esistente, di P.R.G. prevista e di previsione futura ipotizzata;

Inoltre sono stati aggiornati gli elaborati di P.R.G. (2005) alle avvenute trasformazioni per esecuzione di opere pubbliche successivamente eseguite, in particolare gli elaborati grafici di P.R.G. sono stati aggiornati al nuovo tracciato della strada comunale Sbrozzola, anch'essa interessata dalle modifiche di P.R.G. conseguenti all'approvazione del Progetto Definitivo in attuazione dell' O.P.C.M. n° 3548/2006, ALLEGATO C2.



Conseguentemente le Norme Tecniche di Attuazione sono anch'esse oggetto di variante con l'aggiunta all'interno della zona E-Zone agricole della zona EC aree agricole di compensazione idraulica corrispondente al nuovo art. 13.02

La proposta di variante risulta conforme alle tutele ed agli indirizzi delineati dai vari strumenti sovraordinati:

- ambiti di tutela definitivi individuati dal vigente P.R.G.;
- ambiti definiti dal P.P.A.R.;
- previsioni programmatiche del P.I.T.;
- non in contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ancona;
- non in contrasto con le previsioni del P. A. I..

Visto e preso atto che, con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali n° 116/VAA del 12/12/2012, la Regione Marche ha espresso parere positivo di compatibilità ambientale (V.I.A.) al progetto definitivo predisposto dalla Provincia di Ancona e che tale progetto necessita di una variante agli strumenti urbanistici comunali la cui procedura di V.I.A. comprende e sostituisce la procedura di V.A.S. così come stabilito dalla D.G.R.M. N. 1813 DEL 2010 PAR. 1.3 punto 9, tenendo conto che le informazioni al pubblico hanno ricompreso anche i contenuti per gli elaborati di V.A.S..

Preso inoltre atto dei contenuti del suddetto Decreto Dirigenziale n° 116/VVA che nei contenuti prescrittivi così recita : *"..Fermo restando che eventuali modifiche progettuali, qualora dovessero interessare particelle catastali di altri proprietari, si configurerebbero come modifiche sostanziali richiedendo una riapertura del procedimento di VIA."*

La Regione Marche ha rilasciato inoltre autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, condizionato al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A.

Corre l'obbligo di rammentare che l'intervento in atto è collegato, per interesse pubblico, rispetto della consequenzialità degli atti sovraordinati, coordinati ed in fase di programmazione, con il progetto di Sviluppo Area Vasta "ANCONA".



Il Comune di Osimo ha aderito al progetto di Sviluppo Area Vasta PSAV "ANCONA" di promozione di politiche urbane integrate portatrici d'interessi sovra comunali partecipati e condivisi, sottoscrivendo il protocollo d'intesa fra i vari enti interessati.

In questo programma va contestualizzata la presente variante che ha per finalità di interesse pubblico le opere di completamento e riduzione del rischio idraulico e le conseguenti e connesse previsioni relative alla viabilità, con decongestionamento dei nuclei e dei centri abitati unitamente alla crescita di attenzione alla manutenzione e conoscenza degli ambiti naturali. Tutti obiettivi prioritari contenuti nella programmazione pratico-esecutiva delle strategie del PSAV.

Per queste finalità il Comune di Osimo è stato incluso fra i primi dieci progetti pilota di detto programma di sviluppo in corso di stesura.

Nel dettaglio le porzioni di zone omogenee "D" ed "F" di cui al D.M. 1444/68 oggetto di modifica a stralcio a seguito della variante in oggetto consistono in:

totale zona D2-1 = 24.557 mq. (Tav. EG.03-08)

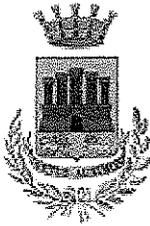
totale zona D2-1 = 31.796 mq (ex ATD-Tav.EG.03-13)

totale zona F3-2 = 12.503 mq. (Tav.1:10.000).

Considerato che con delibera di C.C n° 147 del 22/11/2006 è stato approvato definitivamente il Piano della classificazione acustica del territorio comunale e le aree interessate dalla presente variante in esso, ricadono:

- Casse Fosso Offagna: parte in aree classe II, parte in aree classe III, parte in aree classe IV e parte in aree classe V;
- Cassa fosso San Valentino ricade totalmente in aree classe II;
- Casse Rio Scaricalasino ricade parte in aree classe II, parte in aree classe III, parte in aree classe IV e parte in aree classe V.

Tutto quanto premesso, si sottopone all'esame della competente Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di variante parziale al PRG vigente ai sensi del disposto di cui all'art. 34 D.Lgs 267/2000 e 26/bis L.R. n°34/1982 e ss. mm. e ii., per l'individuazione delle zone interessate dalla compensazione idraulica di cui agli "interventi di completamento per la riduzione del rischio idrogeologico nelle aree



interessate dagli eventi alluvionali del 2006" O.P.C.M. n° 3548/2006 – Bacino
Idrografico ASPIO/SCARICALASINO.

Osimo, 18/02/2015

**Il Responsabile del Settore
Sviluppo e Gestione del Territorio
arch. Maurizio Mercuri**



**II DIRIGENTE
del Dipartimento del Territorio
Ing. ROBERTO VAGNOZZI**



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231
Numero Verde 800 228800
Mail: info@comune.osimo.an.it
Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

LA GIUNTA COMUNALE

Letto, condiviso e fatto proprio il documento istruttorio parte integrante e sostanziale del presente dispositivo redatto dal Responsabile Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento del Territorio espresso sulla proposta della presente deliberazione ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n°267/2000;

Ritenuto non occorrente l'espressione del parere di regolarità contabile;

Preso atto dell'art. 26/bis della L.R. 34/1992 e ss. mm. e ii, che specifica ed integra il disposto di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di approvare la proposta di variante ai sensi del disposto di cui agli artt. 34 D.Lgs 267/2000 e 26bis L.R. 34/1992 e ss. mm. e ii. , unitamente ai seguenti allegati tecnici, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
2. Elaborato 01-e estratto NTA VIGENTE;
3. Elaborato 02-e estratto NTA VARIANTE;
4. Elaborato 01-a estratto P.R.G. VIGENTE (1:10.000);
5. Elaborato 01-b estratto P.R.G. VIGENTE (1:2.000)



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231
Numero Verde 800 228800
Mail: info@comune.osimo.an.it
Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

- stralcio tav. EG.03-06;
6. Elaborato 01-c estratto P.R.G.VIGENTE (1:2000)
stralcio tavv. EG.03-06/EG.03-11;
 7. Elaborato 01-d estratto P.R.G. VIGENTE (1:2000)
stralcio tavv. EG.03-08/EG.03-13;
 8. Elaborato 02-a Proposta di VARIANTE (1:10.000);
 9. Elaborato 02-b Proposta di VARIANTE (1:2.000) stralcio tav. EG.03.06;
 10. Elaborato 02-c Proposta di VARIANTE (1:2.000)
stralcio tavv. EG.03.06/EG.03.11;
 11. Elaborato 02-d Proposta di VARIANTE (1:2.000)
stralcio tavv. EG.03.08/EG.03.13;
 12. schema "accordo di programma" prot. 179035 del 16-12-2014 Provincia di Ancona.
- 3) di dare mandato al Sindaco di rappresentare il Comune di Osimo alla conferenza preliminare di cui agli artt. 34 D.Lgs. 267/2000 e 26 bis c. 3 L.R. n° 34/1992 e ss. mm. e ii., propedeutica alla sottoscrizione dell'accordo di programma.
- 4) Vista l'utilità pubblica dell'opera prevista di riduzione del rischio idrogeologico, di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 18/08/2000n° 267.

=====

P.T.F.
[Handwritten signature]