



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

P.zza del Comune, n° 1

60027 Osimo (AN)

☎ 071/7249250-235-259

☎ 071/7230248

E-mail - urbanistica@comune.osimo.an.it

COMUNE DI OSIMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante agli artt.60 e 72 del Regolamento edilizio Comunale (REC)

Premesso:

-che con delibera di Consiglio Comunale del 08/09/2011 n.65 e' stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

-che con delibera di Consiglio Comunale del 07/03/2012 n.12 e' stata approvata una modifica al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

-che con delibera di Consiglio Comunale del 29/05/2013 n.18 e' stata approvata una ulteriore modifica al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

-che si rende necessario apportare alcune modifiche agli artt. 60 e 72 del suddetto Regolamento Edilizio ;

-che relativamente all'art.60 si e' ritenuto necessario effettuare alcune precisazioni sulla portata dei posti auto per attività produttive introducendo , tra l'altro, al comma f del punto 11 il divieto di realizzazione delle schermature laterali esterne per i parcheggi in deroga.

-che relativamente all'art. 72 si e' ritenuto opportuno introdurre una disciplina sugli accessi da vie pubbliche sulle strade private rurali serventi più proprietà regolamentandone gli eventuali sbarramenti. Cio' e' scaturito dalla necessità di garantire la pubblica sicurezza in tema di circolazione nonché agevolare i servizi al cittadino per urgenze, necessità sanitarie ed eventuali calamità naturali.

-che in questa occasione si e' proceduto ad eliminare alcune imprecisioni e refusi riscontrati nel testo in vigore in sede di gestione dei vari procedimenti ed alla redazione di un testo coordinato con tutte le modifiche apportate nel tempo al REC.;

-che l'esito finale dell'istruttoria tecnica-parere, risulta dalla lettura del testo del Regolamento Edilizio allegato al presente atto deliberativo, costituendone parte integrante e sostanziale , e che , ai fini della immediata individuazione delle modifiche apportate al testo letterale, si allega il testo istruttorio del regolamento edilizio dal quale e' possibile evincere le integrazioni introdotte e le parti sopresse



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

P.zza del Comune, n° 1

60027 Osimo (AN)

☎ 071/7249250-235-259

📠 071/7230248

E-mail - urbanistica@comune.osimo.an.it

elementi tutti che sono stati differenziati come di seguito specificato:

- testo aggiunto: evidenziato in grassetto
- testo stralciato: ~~testo normale barrato~~

Ritenuto pertanto doveroso e meritevole approvare il nuovo regolamento edilizio del Comune di Osimo redatto dal Dipartimento del Territorio ;

Visto :

- che sussistono le condizioni stabilite dal comma 12 dell'art. 26 della L.R. 34/1992 in cui viene disposto quanto segue "I regolamenti edilizi e le relative varianti contenenti norme difformi dai parametri urbanistico-edilizi previsti dallo strumento urbanistico generale e dall'articolo 13 del regolamento edilizio regionale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale del 14 settembre 1989, n.23 e successive modificazioni, sono sottoposti al parere della Giunta provinciale entro novanta giorni dal ricevimento."

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio Ing. Ermanno Frontaloni,

A voti.....resi a norma di legge

PROPONE

-1) Richiamare e dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato,

-2) Approvare il Nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale di Osimo con le modifiche ed integrazioni evidenziate nell'**allegato 1 Testo istruttorio** del Regolamento Edilizio ;

-3) Approvare Il testo coordinato ed aggiornato di tutti gli articoli costituente il Regolamento edilizio di cui al precedente punto 2) che viene allegato al presente atto deliberativo costituendone parte integrante e sostanziale con il nome **allegato 2 Testo coordinato**;

-4) Di dichiarare, con separata, unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Parere tecnico favorevole
Il Dirigente del Dipartimento del Territorio
(Ing. Ermanno Frontaloni)

-