IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Dott. Ing. Roberto Vagnozzi;

Dato atto che con nota prot. 11989 del 29/04/2015 è stata data comunicazione all'Autorità Competente (Provincia di Ancona) di "Esclusione dalla procedura di V.A.S." per il procedimento in oggetto, ai sensi delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010);

Visto che la Provincia di Ancona con nota prot. 65637 del 12/05/2015 ha comunicato l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica, (rif. 11.07.04.1001) pervenuta a mezzo pec del 12/05/2015 e assunta al NS. prot. 13898 del 20/05/2015;

Dato atto che con stessa nota prot. 11989 del 29/04/2015 è stato richiesto alla Provincia di Ancona - Settore IX Area Urbanistica, U.O. pareri geomorfologici ed idrogeologici, il predetto parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Visto che la Provincia di Ancona con nota prot. 67363 del 15/05/2015, pervenuta a mezzo pec del 15/05/2015, ha confermato la possibilità di avvalersi del parere acquisito con Determinazione del Dirigente del Settore VII – Assetto del Territorio e Difesa del Suolo n° 360 del 11/07/2006, giusto riscontro acquisito al NS. prot. 13951 del 20/05/2015;

Considerato che in data 16/06/13 la III^ Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale agli atti;

Visto che il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio e le indicazioni in esso contenute;

2. di adottare ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, secondo le procedure dell'art. 30 della L.R. 34/92, la proposta di Variante normativa in parola, costituita dai seguenti elaborati, che in corpo separato fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica;
- Scheda ATS 24 vigente - allegato 1;
- Scheda ATS 26 vigente - allegato 2;
- Scheda ATS 24 VARIANTE - allegato 1/V;
- Stralcio ATS 26 VARIANTE - allegato 2/V;

3. di avviare a cura dell'Ufficio Segreteria le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della L.R. n.34/92 come modificato dalla L.R. n.34/05, e all'art. 32 comma 1 e 1-bis della Legge n.69/2009;

4. di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n° 33/2013;

5. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00.

Oggetto: Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15, 5° comma L.R. 34/1992 e succ. mm. ed ii. per integrazione modalità attuative ATS 24 e ATS 26.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°32 del 23/04/2008, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al P.R.G., pubblicata sul B.U.R. Marche n. 56 del 12/06/2008;
- l'impostazione di natura "strategica e strutturale" di tale Variante Generale è finalizzata al completamento di alcune importanti opere infrastrutturali, attrezzature e servizi già previsti nel precedente Piano Regolatore, oltre alla individuazione di nuovi obiettivi e indirizzi definibili come "invarianti" nel nuovo processo di revisione;
- l'area oggetto della presente proposta di Variante, ubicata nella frazione di Casenuove, prevede l'attuazione unitaria di una zona residenziale di espansione, con la contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria, al fine di migliorare l'intera dotazione di infrastrutture di tutta la frazione;
- Il PRG vigente individua i perimetri ATS 24 e ATS 26, che nel rispetto degli art. 52 e 59 delle N.T.A., costituiscono lo schema organizzativo per l'esecuzione/finanziamento delle opere di pubblico interesse contenute nelle aree di trasformazione strategica.

Tenuto conto che:

- mantenendo quindi come "invariante" la realizzazione dell'opera pubblica così come individuata e sopra descritta, ma procedendo ad una rimodulazione attuativa che permetta di graduare nel tempo l'intervento per fasi indipendenti e successive, si potrebbe comunque garantire il raggiungimento dell'obiettivo di pubblico interesse.

Considerato inoltre che:

- con la Variante normativa proposta il carico insediativo non subisce modificazioni, in quanto rimangono immutate le superfici e gli indici territoriali;

Dato altresì atto che:

- non modificando il carico urbanistico già previsto nel PRG Vigente, ai fini della compatibilità idrogeologica si ritiene valido il parere espresso con Determinazione n°360 del 11/07/2006 dal Dirigente del VII SETTORE - Assetto del Territorio e Difesa del Suolo (Area Difesa del Suolo), ai sensi dell'ex art. 13 L. 64/74 ora 89 del D.P.R. 380/2001 così come richiesto alla Provincia di Ancona - Settore IX Area Urbanistica, U.O. pareri geomorfologici ed idrogeologici, con nota prot.

11989 del 29/04/2015 e confermato con riscontro prot. 67363 del 15/05/2015 pervenuta a mezzo pec in data 15/05/2015;

- non modificando il carico urbanistico già previsto nel PRG Vigente, ai fini della verifica di compatibilità ed invarianza idraulica di cui agli art. 10 e 13 della l.r. 22/2011, trattandosi di variante esclusivamente normativa ai sensi dell'art. 15, 5° comma della L.R. n° 34/1992 e succ. mm. ed ii., è stata richiesta conferma di esenzione dalla verifica di compatibilità idraulica al competente Dipartimento III Governo del Territorio Settore Ambiente Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Area acque pubbliche e Sistemazioni Idrauliche della Provincia di Ancona con nota prot. 11989 del 29/04/2015, ad oggi non riscontrata. Comunque al fine delle considerazioni circa le misure relative all'invarianza idraulica, si rammenta che la loro definizione possa essere rimandata a fasi successive (penultimo comma, punto 3.4, allegato 1 - D.G.R. n° 53 del 27/01/2014);
- la presente proposta di Variante è compresa tra i casi esclusi da assoggettamento a VAS di cui al paragrafo 1.3.8 lettere d) e h) delle "Linee Guida regionali" (D.G.R. 1813/2010) in quanto non comporta impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, poiché rientra tra *le varianti di cui all'art.15 comma 5 della L.R. 34/92,* nonché tra *le varianti contenenti precisazioni normative a chiarimento di meccanismi di attuazione delle previsioni insediative, ferma restando l'entità del carico urbanistico.*

Precisato che:

Il procedimento di Variante al P.R.G. vigente riguarda l'integrazione delle modalità attuative contenute nelle schede progetto ATS 24 e ATS 26 prevedendo la possibilità per il Comune di Osimo in intervenire per l'esecuzione di opere di pubblico interesse (ampliamento scuola primaria casenuove) in maniera autonoma rispetto alla modalità di convenzionamento pubblico/privato come previsto nei vigenti contenuti delle schede progetto di attuazione del P.R.G.

Il Consiglio Comunale con atto C.C. n° 67 del 18/12/2013 ha già dato atto della necessità di apposita variante urbanistica per la ridefinizione degli interventi pubblici a carico dei soggetti privati, per l'attuazione degli ATS n° 24 e 26;

Pertanto :

la Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15, 5° comma L.R. 34/1992 e succ. mm. ed ii. per integrazione modalità attuative ATS 24 e ATS 26, viene promossa a seguito della necessità di ampliamento della scuola primaria di Casenuove, avviata con l'inserimento dell'intervento nelle previsioni di cui all'atto G.C. n° 233 del 11/10/2014 avente per oggetto "D.lgs n. 163/2006 e D.M.

LL.PP. 11/11/2011 – Adozione schemi programma triennale LL.PP. 2015-2017 ed elenco annuale 2015" e successiva approvazione del progetto preliminare con atto G.C. n° 71 del 16/04/2015, rendendo possibile l'attività di prioritario interesse pubblico del Comune di Osimo rispetto a tutti gli altri soggetti aventi titolo compresi all'interno dei perimetri ATS 24 e ATS 26, che nel rispetto degli art. 52 e 59 delle N.T.A. vigenti, costituiscono lo schema organizzativo per l'esecuzione/finanziamento delle opere di pubblico interesse contenute nelle aree di trasformazione strategica.

La modifica consiste nel rendere possibile anche la realizzazione diretta da parte del Comune di Osimo, senza dover attendere esclusivamente l'iniziativa dei soggetti privati attuatori delle intere previsioni riguardanti tutte le aree perimetrale come ATS, lasciando invariate le condizioni e le caratteristiche delle N.T.A. vigenti. Pertanto si integrano le schede ATS con la ulteriore possibilità alternativa all'esecuzione convenzionata, dei privati attuatori, anche con il finanziamento regolato da convenzione pubblico/privata da sottoscriversi, successivamente da parte del Comune di Osimo con i soggetti promotori aventi titolo sulle stesse aree racchiuse nel perimetro d'intervento.

Nel dettaglio nella sezione prescrizioni particolari delle schede ATS 24 e ATS 26 va integrata con:

ATS 24 : " inserire dopo ... e altezza m. 6,50 **o ampliamento del plesso esistente** ..."

"inserire dopo ... Consiglio Comunale n° 168 del 05 ottobre 2005." **..– in alternativa il Comune di Osimo può realizzare direttamente le opere individuate, anche in assenza di S.U.A., indipendentemente dall'iniziativa dei privati attuatori, salvo il relativo finanziamento sostitutivo da parte degli stessi per le opere eventualmente realizzate.**

Le caratteristiche esecutive potranno essere compiutamente definite/rimodulate mediante l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.

ATS 26 : "inserire dopo .... alla quantità edilizia residenziale **.....– in alternativa il Comune di Osimo può realizzare direttamente le opere individuate, anche in assenza di S.U.A., indipendentemente dall'iniziativa dei privati attuatori, salvo il relativo finanziamento sostitutivo da parte degli stessi per le opere eventualmente realizzate.**

Le caratteristiche esecutive potranno essere compiutamente definite/rimodulate mediante l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.

Ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale di adottare la presente proposta di Variante normativa al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, consistente nella integrazione normativa relativa alla sola modifica delle modalità attuative, come esplicitato nei seguenti elaborati, che in corpo separato fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica;
- Scheda ATS 24 vigente - allegato 1;
- Scheda ATS 26 vigente - allegato 2;
- Scheda ATS 24 VARIANTE - allegato 1/V;
- Stralcio ATS 26 VARIANTE - allegato 2/V;

IL DIRIGENTE DIP. DEL TERRITORIO

Dott. ing. Roberto Vagnozzi

Responsabile del Procedimento

(Dott. arch. Maurizio Mercuri)