



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale "Due Querce" in frazione San Biagio.
Approvazione redistribuzione volumetrie lotti 10-13.**

IL DIRIGENTE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- l'area in argomento è oggetto di Piano di lottizzazione residenziale approvato con delibera G.C. n°115 del 17.04.2013, e successiva variante approvata con delibera G.C. n°189 del 13.08.2014;
- il lottizzante ha stipulato apposita convenzione urbanistica ai sensi dell'art.8 della L.765/1967 e ss. mm. ed ii. con rogito Notaio Sabino Patrino di Porto Recanati (MC), in data 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
- con Determina dirigenziale n°03/240 del 08.04.2015 è stata approvata una modifica al planivolumetrico originario, finalizzata alla riconfigurazione dei lotti 5-6-7-8-9-13.

Preso atto della richiesta avanzata dalla ditta proprietaria convenzionata, registrata al protocollo comunale con n. 13738 del 18.05.2015, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Tav. 01 – estratti di mappa
- Tav. 02 – planimetria di progetto - stato legittimato
- Tav. 03 – planimetria di progetto - modificata

Considerato che le modifiche proposte sono conformi a quanto stabilito dagli artt. 5 e 8 delle N.T.A del Piano attuativo, pertanto non costituiscono variante allo strumento approvato, e specificatamente consistono nella redistribuzione della volumetria dei lotti 10-13, come meglio precisato nella tabella sotto riportata:

lotto	Sup. lotto (approvato)	Sup. lotto (variante)	Volume max (approvato)	Volume max (variante)	incremento
10	524 mq	524 mq	432,30 mc	462,30 mc	+30,00 mc
13	1.071 mq	1.071 mq	785,90 mc	755,90 mc	-30,00 mc
TOTALE	1.595 mq	1.595 mq	1.218,20 mc	1.218,20 mc	00,00 mc

Visto il D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 52 dello Statuto comunale;

visto l'art. 59 dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

DETERMINA

1. di approvare la **redistribuzione** delle **volumetrie tra i** lotti 10-13 della lottizzazione residenziale "Due Querce" in frazione San Biagio, come proposto nell'istanza presentata in data 18.05.2015 prot n. 13738;
2. di confermare nella validità e durata ogni altro contenuto relativo alla convenzione urbanistica, a rogito Notaio Sabino Patrino del 12/09/2013 rep. 49252 racc. 23087;
3. di attivare ogni procedura utile per dar corso agli atti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
4. di trasmettere la presente Determinazione, per quanto di competenza, al Responsabile del S.U.E.P., nonché notificare la stessa anche agli altri soggetti convenzionati;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio virtuale, così come previsto dall'art. 32 co. 1 della L. 69/2009.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

Il Dirigente del Dipartimento
(Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)

