



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione industriale-artigianale "Consorzio SI.GE." in Via San Sabino a Campocavallo (adozione atto C.C. n°74 del 14/06/2006).  
NON APPROVAZIONE DEFINITIVA  
**Conclusione del procedimento con archiviazione.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto C.C. n°74 del 14.06.06, l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto di lottizzazione di cui all'oggetto, proposta dalle ditte Gentili Fiorella e EFFEGI s.r.l., riunitesi nel Consorzio di urbanizzazione SIGE, a firma del Dott. Ing. Marcello Sasso;
- dal 24.07.2006 al 23.08.2006 sono state espletate le procedure di pubblicazione e di deposito per trenta gg. presso la segreteria comunale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005;
- contestualmente con nota prot.n. 27056 la delibera ed il progetto di lottizzazione sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, al fine della formulazione di eventuali osservazioni;
- con nota n. 72543 del 11.08.06, registrata al protocollo comunale con n. 29222 del 12.08.06, è stata formulata una "*Richiesta integrazioni*" da parte del competente ufficio provinciale, successivamente sollecitata con nota n. 93964 del 03.11.06, registrata al protocollo comunale con n. 40015 del 04.11.06, a seguito della quale i lottizzanti, per tramite del tecnico progettista incaricato, hanno predisposto apposita documentazione integrativa (consistente negli elaborati aggiornati ed adeguati alle prescrizioni dei vari enti), pervenuta al protocollo comunale il 02.08.07 con n. 28161, poi trasmessa alla Provincia di Ancona con nota prot. 35734 del 01.10.07;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni al Piano in oggetto, ma con comunicazione n. 102762 del 30.11.07 assunta al Protocollo comunale in data 03.12.07 con n. 43864, la Provincia di Ancona (Area Gestione del Territorio), ha comunicato che, con Delibera della Giunta Provinciale di Ancona n°526 del 27.11.07, è stata formulata una osservazione, il tutto come risulta dall'allegato certificato prodotto dall'Ufficio



## DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

### SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo in data 18.06.2015;

- in sede di adozione erano già pervenuti i pareri relativi ai gestori dei servizi a rete, oltre a quello di "compatibilità geomorfologica" della Provincia di Ancona, mentre era stata demandata ai lottizzanti la richiesta del Parere di competenza della Polizia Municipale, nonché all'Ufficio Viabilità della Provincia, alla luce delle criticità emerse inerenti l'innesto sulla strada provinciale.

Considerato che:

- la soluzione proposta per la rotatoria inserita nella documentazione integrativa di cui al prot n. 28161 del 02.08.07 (sulla base della quale la Giunta Provinciale ha espresso le proprie Osservazioni), non aveva ottenuto il nulla osta da parte del competente ufficio provinciale;
- a seguito di apposita nuova proposta trasmessa alla Provincia dai lottizzanti, lo stesso ufficio ha espresso parere preventivo favorevole alla modifica dell'intersezione tra via San Sabino e via di Jesi, con comunicazione del 03.06.09 n. 43782, assunta al protocollo comunale il 08.06.09 con n. 19415.
- pertanto gli elaborati di progetto avrebbero dovuto essere adeguati con il nuovo progetto di rotatoria in base alle prescrizioni dell'ufficio provinciale, propedeuticamente all'approvazione definitiva del Piano.

Preso atto altresì che:

- fino ad oggi non sono pervenuti da parte del tecnico progettista gli elaborati contenenti le modifiche sopra descritte;
- in data 20.05.2015 prot. 13949 il Sig. Remo Carnevalini in qualità di legale rappresentante del Consorzio di urbanizzazione SIGE ha chiesto l'archiviazione definitiva del procedimento in oggetto, in quanto il suddetto Consorzio è in fase di scioglimento;
- stante la manifestata rinuncia da parte del soggetto richiedente, allo stato dei fatti non si ritiene possibile proseguire nell'iter di approvazione dello strumento attuativo, e di conseguenza non si ritiene influente procedere nella espressione della controdeduzione alla osservazione pervenuta;



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla competente Giunta Comunale di **NON APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il presente piano attuativo e di procedere nella conseguente archiviazione del relativo procedimento sulla scorta delle motivazioni sopra espresse.

L'istruttore tecnico  
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Maurizio Mercuri)





# DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### SCHEMA DI DELIBERAZIONE

#### La Giunta Comunale

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°74 del 14.06.06;

Viste le osservazioni pervenute come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 18/06/15;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Maurizio Mercuri;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

#### DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
2. di **NON APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il presente Piano di lottizzazione adottato con atto C.C. n°74 del 14.06.06, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05 e di dichiararne pertanto l'archiviazione;
3. di procedere a cura del Settore Sviluppo e Gestione del territorio, con successivo e separato atto, all'adeguamento cartografico della relativa tavola di PRG (EG 03-28), con l'eliminazione della perimetrazione A.T.D.;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
5. di dare altresì atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio (Atti di pianificazione), ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n°33/2013;
6. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando alla Provincia e alla Regione entro 90 gg dalla non approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione, nonché di



## DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

### SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;

7. di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria il presente atto deliberativo al Responsabile del sub-Settore S.U.A.P., al Responsabile dell'Ufficio Tributi, al legale rappresentante del Consorzio "SIGE";
8. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

*Parere tecnico favorevole: Arch. Maurizio Mercuri*

**Il Responsabile**  
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio  
Arch. Maurizio Mercuri

