



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione variante al Piano di Recupero “Casavecchia” in Via Cagiata.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°66 del 02/04/2015, la Giunta Comunale ha adottato una variante al Piano in oggetto, finalizzata al trasferimento della volumetria all'interno del piano di recupero, senza aumento del carico urbanistico complessivo;
- in data 21/04/2015 sono state avviate le procedure di pubblicazione e di deposito per trenta giorni presso la segreteria comunale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005, e con nota prot.n. 11205 in pari data, la delibera e gli elaborati di progetto sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona per la formulazione di eventuali osservazioni;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30, è pervenuta una Osservazione al Piano in parola, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 22/06/2015:

1. Provincia di Ancona - Settore IX Urbanistica, prot. 16804 del 13/06/2015

- l'osservazione presentata rileva che nella “tavola 06 - Calcolo volumi e standard”, la tabella riassuntiva *Variazione Piano di Recupero Urbano* presenta delle cifre inesatte, che non trovano corrispondenza con quanto riportato nella delibera di adozione;
- l'Ufficio, in merito a detta Osservazione, argomenta quanto segue:
si prende atto del mero errore di trascrizione della tabella in questione (dalla situazione approvata vigente), laddove il Volume totale degli edifici 2 e 3 deve essere azzerato contestualmente all'aggiornamento dei valori della Volumetria esistente (= 871,20 mc) e della Volumetria di progetto (= 2.761,84 mc), come meglio riportato nella tabella seguente

| VOLUMETRIA FINALE | | | |
|--------------------------|--------------|----|---------------|
| EDIFICIO | V Unità (mc) | N° | V Totale (mc) |
| ES 1 | 871,20 | 1 | 871,20 |
| ES 2 | 212,44 | 0 | 0,00 |
| ES 3 | 251,58 | 0 | 0,00 |
| ES 4 | 1158,42 | 0 | 0,00 |
| VOLUMETRIA ESISTENTE | | | 871,20 |
| VOLUMETRIA DI PROGETTO | | | 2.761,84 |
| TOTALE VOLUMETRIA FINALE | | | 3.633,04 |

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

PARERE DELL'UFFICIO DEL COMUNE

L'ufficio ritiene l'osservazione accoglibile.

Considerato inoltre che:

- per tale variante non si è reso necessario procedere all'acquisizione di nuovi pareri ai sensi di legge;
- con nota n. 17696 del 22/06/2015 il tecnico progettista Ing. Marcello Sasso ha depositato l'elaborato grafico "*Tav.06: Proposta di variazione - Calcolo volumi e standard*" corretta per errore materiale, secondo quanto rilevato e osservato dalla Provincia di Ancona;
- pertanto la suddetta tavola sostituisce quella allegata alla delibera di adozione, di cui al prot.n. 7373 del 17/03/2015.

Tutto ciò premesso e considerato, ricordato che ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. 106/2011 alla Giunta Comunale è stata assegnata la competenza sui piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale, si propone alla Giunta Comunale di accogliere l'osservazione pervenuta, e di approvare la variante al Piano di recupero di cui in premessa, adottata con delibera di C.C. n°66 del 02/04/2015.

L'istruttore tecnico
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

SCHEMA DI DELIBERAZIONE**La Giunta Comunale**

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della G.C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.R. n°34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto L.R. n°22/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°66 del 02/04/2015 con la quale e' stata adottata una variante al Piano di Recupero "Casavecchia" in Via Cagiata;

Vista l'osservazione pervenuta da parte Presidente della Provincia di Ancona espressa con Delibera n°149 del 26/05/2015, trasmessa con nota prot.n. 75469 del 08/06/2015 e registrata il 13/06/2015 al protocollo con n. 16804;

Esperita la votazione in ordine all'osservazione presentata;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Maurizio Mercuri;

Visto che l'atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n° 267/00;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione della presente proposta di variante al Piano di recupero;

DELIBERA

- 1) di accogliere/accogliere parzialmente/non accogliere l'osservazione pervenuta al Piano di recupero, sulla base delle valutazioni e votazioni espresse;
 - 2) di approvare definitivamente la presente variante al Piano in oggetto, adottata con atto C.C. n°66 del 02/04/2015, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005;
 - 3) di stabilire che l'elaborato grafico "*Tav.06: Proposta di variazione - Calcolo volumi e standard*" corretta per errore materiale prot.n. 17696 del 22/06/2015, sostituisce quello allegato alla delibera di adozione, di cui al prot.n. 7373 del 17/03/2015;
 - 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
-



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- 5) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 come modificato dalla L.R. 34/2005, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla Provincia e alla Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
- 6) di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria copia del presente atto deliberativo al responsabile del sub-Settore S.U.E.P.;
- 7) di dare altresì atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio (Atti di pianificazione), ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n°33/2013;
- 8) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 22/06/15

Parere tecnico favorevole: *Arch. Maurizio Mercuri*
