

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI**

OGGETTO: Adozione definitiva del Piano di Recupero «Cionco - Mancinelli» in variante al P.R.G. in via Campoceraso.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°96 del 19/12/2012, il Consiglio Comunale ha adottato un Piano di Recupero in variante al P.R.G., finalizzato alla demolizione di un edificio rurale adibito a stalla, e della tettoia antistante, con l'utilizzo della volumetria esistente per la realizzazione di nuove unità immobiliari ad uso residenziale;
- successivamente all'adozione si è proceduto, secondo quanto previsto dall'art. 26 co. 1 della L.R. 34/92, modificata ed integrata dalla L.R. 19/01, al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale a partire dal 21/01/2013, e alla contestuale pubblicazione, ai sensi della citata legge regionale in combinato con quanto disposto dall'art. 32 comma 1 e 1-bis della Legge n. 69/2009, all'Albo Pretorio Comunale nonché tramite manifesti locali e sul sito internet istituzionale;
- entro tale periodo e nei successivi 30 giorni, quindi sino al 22/03/13, non è pervenuta alcuna osservazione come risulta dall'allegato certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data/05/13;

Considerato inoltre che:

- in data 03/04/2013 con prot. 10665, sono pervenuti gli elaborati grafici di progetto, a firma del progettista Dott. Arch. Giovanni Furnari, quale integrazione di quelli costituenti il progetto adottato, in adempimento a quanto stabilito al punto 4 del dispositivo della delibera di adozione, di seguito elencati:
 - Tav. integr. 01 - Sezioni stato di fatto;
 - Tav. integr. 02 - Sezioni stato di fatto;
 - Tav. integr. 03 - Sezioni progetto;
 - Tav. integr. 04 - Sezioni progetto;
- con successiva nota del 22/05/2013 prot. 15934 il progettista ha trasmesso altresì le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero che andranno a modificare quelle allegate alla delibera di adozione, aggiornate secondo le prescrizioni contenute nel parere di

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI**

“Compatibilità Geomorfologica” e nella verifica di “Compatibilità Idraulica”, rispettivamente emessi dai competenti uffici della Provincia di Ancona, con determinazione n. 190 del 25/09/2012 del Dirigente del Servizio I (prot. 28809 del 03/10/2012) e con determinazione n. 530 del 04/09/2012 del Dirigente del Settore I (prot. 26246 del 08/09/2012).

Tutto ciò premesso, richiamato il precedente atto C.C. n°96 del 19/12/2012, si propone al Consiglio Comunale l’adozione definitiva del presente Piano di Recupero in variante al P.R.G..

Osimo, 24/05/13

Il Coordinatore Responsabile del Settore
(Dott. Arch. Paolo Strappato)



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Il Consiglio Comunale

Visto il documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.U.N. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. n°457/78 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°13/90;

Vista la L.R. n°22/11;

Vista la delibera C.C. n°96 del 19/12/2012 di adozione del “Piano di Recupero”;

Visto che non è pervenuta nessuna osservazione come certificato dal servizio Protocollo in data05/13;

Preso atto degli elaborati integrativi trasmessi dal progettista, Dott. Arch. Giovanni Furnari, con note prot. 10665 del 03/04/2013 e successivo prot. 15934 del 22/05/2013;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Dott. Arch. Paolo Strappato;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Sub-Settore Pianificazione e Piani Attuativi;
2. di adottare definitivamente il presente Piano di Recupero in variante al P.R.G., adottato con atto C.C. n°96 del 19/12/2012, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;
3. di dare atto che, in corpo separato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto la seguente documentazione, trasmessa dal progettista in adempimento alle prescrizioni contenute nella delibera di adozione e nei pareri di compatibilità emessi dai competenti uffici Provinciali:
 - Tav. integr. 01 - Sezioni stato di fatto;
 - Tav. integr. 02 - Sezioni stato di fatto;



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

- Tav. integr. 03 - Sezioni progetto;
- Tav. integr. 04 - Sezioni progetto;
- Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento aprile-maggio 2013;

4. di stabilire pertanto che gli elaborati tecnico-normativi che compongono il Piano in oggetto, sono:

- | | |
|--|--|
| ➤ Relazione generale | (prot. 23180 del 03/08/2012) |
| ➤ Allegato fotografico | (“ “) |
| ➤ Inquadramento | (“ “) |
| ➤ Dati catastali | (“ “) |
| ➤ Relazione tecnica urbanistica | (“ “) |
| ➤ Relazione tecnica scarichi reflui | (“ “) |
| ➤ Relazione forniture sottoservizi, viabilità e standard | (“ “) |
| ➤ Relazione Geologica | (“ “) |
| ➤ Relazione Geologica e idrogeologica – scarichi reflui | (“ “) |
| ➤ Tavole grafiche (fascicolo unico) | (“ “) |
| ▪ Tav. 1, 2, 3 | - Inquadramento stradale |
| ▪ Tav. R01, R02, R03 | - Rilievi |
| ▪ Tav. P01, (...), P13 | - Progetto nuovo fabbricato di civile abitazione |
| ➤ Schema di Convenzione | (“ “) |
| ➤ Dichiarazione progettista | (“ “) |
| ➤ Tavole integrative (fascicolo unico) | (prot. 10665 del 03/04/2013) |
| ▪ Tav. I01, I02, I03, I04 | - Progetto nuovo fabbricato di civile abitazione |
| ➤ Norme tecniche di attuazione - aggiornamento 2013 | (prot. 15934 del 22/05/2013) |

5. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
6. di trasmettere la presente variante alla Giunta provinciale, a cura dell'ufficio pianificazione, nei trenta giorni successivi a questa adozione definitiva, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
7. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 24/05/13

Parere tecnico favorevole: Dott. Arch. Paolo Strappato