



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231
Numero Verde 800 228800
Mail: info@comune.osimo.an.it
Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale "Giacchetta" tra Via Montefanese e Via Jesi, frazione Padiglione (adozione atto C.C. n°16 del 06/02/2008).

NON APPROVAZIONE DEFINITIVA

Conclusioni del procedimento con archiviazione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto C.C. n°16 del 06.02.08, l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto di lottizzazione di cui all'oggetto, proposta dalla Proprietà Giacchetta ed altri, e redatto a firma degli architetti Filiberto Andreoli e Monica Caputo;
- dal 04.03.2008 al 03.04.08 sono state espletate le procedure di pubblicazione e di deposito per trenta gg. presso la segreteria comunale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005;
- contestualmente con nota prot.n. 8496 la delibera ed il progetto di lottizzazione sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, al fine della formulazione di eventuali osservazioni;
- con nota n. 25345 del 20.03.08, registrata al protocollo comunale con n. 10809 del 21.03.08, è stata formulata una "Richiesta integrazioni" da parte del competente ufficio provinciale, con conseguente sospensione dei termini temporali per la conclusione del procedimento;
- a seguito di ciò i lottizzanti, per tramite dei tecnici progettisti incaricati, hanno predisposto apposita documentazione integrativa, pervenuta al protocollo comunale il 10.04.08 con n. 13040, poi trasmessa alla Provincia di Ancona con nota prot. 16302 del 08.05.08;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, sono pervenute le seguenti osservazioni al Piano in oggetto, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 11.12.15:
 1. Camilletti Fiorina e Brandoni Nazzareno, prot.n. 11397 del 28.03.08;
 2. Giacchetta Mario, prot.n. 11609 del 31.03.08;
 3. Giacchetta Clemente, Dina, Graziella, Maria, Mario, prot.n. 12298 del 04.04.08;
 4. Orlandini Gina, Giacchetta Cesare, Giovanni, Emilio, Luigia, prot.n. 15344 del 30.04.08;
- inoltre con comunicazione n. 55889 del 02.07.08 assunta al Protocollo comunale in data 03.07.08 con n. 23210, la Provincia di Ancona (Servizio I Urbanistica), ha comunicato che, con Delibera della Giunta Provinciale di Ancona n°327 del 27.06.08, è stata formulata una osservazione;
- in sede di adozione è stato stabilito che i pareri di legge sarebbero stati acquisiti prima dell'approvazione definitiva, ma alla luce delle criticità emerse quasi immediatamente dopo l'adozione, inerenti la deviazione di un fosso di raccolta delle acque meteoriche, le richieste di tali pareri sono state subordinate alla definizione di una soluzione del problema sollevato;

Considerato che:

- a seguito di alcune riunioni tra i lottizzanti e i proprietari interessati dalla realizzazione del fosso,



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Piazza del Comune, 1
60027 Osimo (AN)
Tel. 071 7249239/245/280
Fax. 071 7249231

Numero Verde 800 228800

Mail: info@comune.osimo.an.it

Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

l'Amministrazione Comunale ed i tecnici progettisti, è emersa la totale contrarietà a realizzare la soluzione proposta nel Piano, si è convenuta la necessità di abbandonare la soluzione proposta per la deviazione del fosso e di valutare una soluzione alternativa;

- stante la mancata formulazione di tale proposta alternativa, con nota n. 37863 del 04.11.08 l'Amministrazione Comunale ha comunicato ai lottizzanti *"(...) l'impossibilità, per la lottizzazione di cui all'oggetto, di proseguire nel suo iter di approvazione definitiva, essendo pervenute delle osservazioni relative alla regimazione idraulica, contrarie all'impostazione della lottizzazione stessa e comportanti la necessità dell'assenso di soggetti terzi per il passaggio di canali di raccolta di acque piovane. La predetta lottizzazione è dunque, per i motivi di cui sopra, allo stato attuale sospesa."*

Dato altresì atto che:

- fino ad oggi non è pervenuta da parte dei soggetti interessati alcuna nuova proposta per il Piano in questione;
- a seguito di pubblicazione del bando pubblico di cui agli atti di G.C. n°28 del 19/02/2015 e successiva n°63 del 28/03/2015 (proroga termini), con note prot. 12174 e 12175 del 30.04.15, i Sigg.ri Giacchetta Letizia e Anna Maria, e Giacchetta Ferruccio e Luigia, in qualità di proprietari di una porzione di aree incluse nel citato Piano Attuativo, hanno chiesto la retrocessione dell'edificabilità dell'area;
- pertanto con la manifestata rinuncia da parte di alcuni soggetti proponenti, allo stato dei fatti non risulta possibile proseguire nell'iter di approvazione dello strumento attuativo, e di conseguenza si ritiene influente procedere nella espressione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla competente Giunta Comunale di **NON APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il presente piano attuativo e di procedere nella conseguente archiviazione del relativo procedimento sulla scorta delle motivazioni sopra espresse.

L'istruttore tecnico

(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore

(Arch. Maurizio Mercuri)

Il Dirigente del Dipartimento del Territorio

(Ing. Roberto Vagnozzi)



SCHEMA DI DELIBERAZIONE

la Giunta Comunale

Visto il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;
Vista la competenza della G. C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. 106/2011;
Vista la Legge Regionale n° 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 1813 del 21.12.2010;
Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Dott. Ing. Roberto Vagnozzi;
Dato atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
2. di **NON APPROVARE** ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, la proposta di Piano di Lottizzazione "Giacchetta", adottato con atto C.C. n° 16 del 06/02/2008;
3. di avviare, a cura del Servizio Segreteria, le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 della L.R. n. 34/92 e sue modificazioni ed integrazioni;
4. di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione Pianificazione Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n°33/2013.

Parere tecnico favorevole: dott. ing. Roberto Vagnozzi