

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: Approvazione variante al Piano di lottizzazione residenziale “Nardi – Batassi ed altri” in Via Sant’Ambrogio, frazione San Sabino.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°78 del 23.04.2015, la Giunta Comunale ha adottato una variante al Piano attuativo in oggetto, per la parte non attuata, finalizzata alla modifica dei confini dei lotti 2 e 3 e dei relativi parametri urbanistico edilizi;
- dal 11.05.2015 al 10.06.2015 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005, secondo quanto stabilito dall’art. 32 co. 1-bis della L. n°69/2009;
- entro tale periodo e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni al Piano in oggetto, come risulta dall’allegato certificato prodotto dall’Ufficio Protocollo in data 11/07/2015;
- in particolare, la Provincia di Ancona (Settore IX - Urbanistica), con nota del 22.06.2015 prot. 82790 assunta al Protocollo comunale in data 06.07.2015 con n. 18657, ha comunicato che con Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n°166 del 18.06.2015 è stata disposta l’archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni;

Considerato inoltre che per tale variante non si è reso necessario procedere all’acquisizione di nuovi pareri ai sensi di legge;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di approvare la variante in questione, adottata con delibera di G.C. n°78 del 23.04.2015, finalizzata alla modifica dei lotti n°2 e n°3 e delle relative S.F. (superficie fondiaria), S.C. (superficie coperta) e V (volume), senza aumento del carico urbanistico complessivo e senza modifica degli altri parametri edilizi di cui al P.D.L. convenzionato.

L’istruttore tecnico
(*Geom. Dario Santagiustina*)

Il Responsabile del Settore
(*Arch. Maurizio Mercuri*)



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

La Giunta Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della G.C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.R. n°34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°78 del 23.04.2015 con la quale e' stata adottata una variante puntuale al Piano di Lottizzazione Residenziale "Nardi - Batassi ed altri" in via Sant'Ambrogio;

Vista la comunicazione della Provincia di Ancona (Settore IX Urbanistica) di "Archiviazione", assunta al Protocollo comunale in data 06.07.2015 con n. 18657;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Maurizio Mercuri;

Visto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione della presente proposta di variante al Piano di lottizzazione;

A voti resi a norma di legge

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dall'ufficio Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
 - 2) di approvare definitivamente la presente variante al Piano in oggetto, adottata con atto G.C. n°78 del 23.04.2015, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005;
 - 3) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, giusta attestazione del competente Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale;
 - 4) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 come modificato dalla L.R. 34/2005, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla provincia e alla Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
 - 5) di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria il presente atto deliberativo al Responsabile del sub-Settore S.U.E.P.;
-



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- 6) di dare altresì atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio (Atti di pianificazione), ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n°33/2013;
- 7) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: *Arch. Maurizio Mercuri*
