



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

2. di non accogliere l'osservazione (prot. n. 27477 del 05/08/08) presentata dal Sig. Vignoni Carlo e di accogliere quella (prot.n. 30342 del 04/09/08) presentata dalla Provincia di Ancona;

3. di **NON APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il presente Piano di lottizzazione adottato con atto C.C. 56 del 11/06/08, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05 e di dichiararne pertanto l'archiviazione;

4. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

5. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg dalla non approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di non approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;

6. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Osimo li, 16/03/15

Parere tecnico favorevole: Arch. Maurizio Mercuri



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale "Villa Rossa" tra Via Guazzatore e Via Pignocco.
NON APPROVAZIONE DEFINITIVA.
Conclusione del procedimento con archiviazione.

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

La Giunta Comunale

Visto il documento istruttorio redatto dal responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di condividere e fare proprio il suddetto documento istruttorio;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°56 del 11/06/08;

Viste le osservazioni pervenute come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 19/02/15;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Maurizio Mercuri;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Considerato:

- che tali argomentazioni di natura progettuale, sono risultate non esaustive, poiché le soluzioni prospettate per la viabilità pubblica tra via Pignocco e via Guazzatore non hanno ottenuto il parere favorevole del Comandante della Polizia Municipale.

Rilevato altresì:

- che il notevole lasso di tempo trascorso fra l'adozione del P.D.L. e la sopravvenuta approvazione definitiva della Variante Generale al P.R.G. ha posto in essere diverse previsioni di P.R.G., modificando le zonizzazioni delle aree in argomento (ora B2-3) e maturando inoltre le condizioni dei termini di scadenza delle norme di salvaguardia applicabili al procedimento in esame.

Rilevato di conseguenza:

- che, sulla base di quanto sopra, le problematiche emerse ed esaminate non sono state superate così come non sono stati ottenuti i prescritti pareri favorevoli relativi alla risoluzione della problematica della viabilità, così come disposto nell'atto di adozione. Questo ha reso di fatto non proponibile l'approvazione definitiva del P.D.L. stesso.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla competente Giunta Comunale di **NON APPROVARE DEFINITIVAMENTE** il presente P.D.L. e di archiviare conseguentemente il relativo procedimento sulla scorta delle motivazioni sopra espresse.

Osimo, 16/03/15

Il Responsabile
del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Maurizio Mercuri



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- successivamente in data 26/01/2015 prot. 2258, pervenuta il 23/01/2015, il legale rappresentante della ditta Vignoni Carlo s.r.l. ha chiesto la definizione del procedimento in oggetto con l'assunzione del provvedimento conclusivo.
- stante la non approvazione definitiva del P.D.L. l'espressione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, riveste esclusivamente valore di rispetto dei contenuti formali del procedimento stesso essendo sostanzialmente, come di seguito valutate:
 - 1) prot. n. 27477 del 05/08/08 formulata dal Sig. Vignoni Carlo, che chiede l'eliminazione della prescrizione di cui al punto n° 8 del dispositivo della delibera di Adozione C.C. n° 56 del 11/06/2008 in quanto le sopravvenute modifiche normative e regolamentari di fatto hanno reso obbligatorio quanto allora ritenuto solo di carattere prescrittivo a seguito di emendamento del Consiglio Comunale. Ciò, ora comunque ininfluenza rispetto al valore preminente del parere non favorevole del Comandante della Polizia Municipale.
- **Parere dell'Ufficio: non accoglibile;**
- prot.n. 30342 del 04/09/08 presentata dalla Provincia di Ancona per quanto attiene le definizioni ed i contenuti progettuali relative al P.D.L. in oggetto, in particolare quando l'Ente Provincia evidenzia il notevole restringimento della carreggiata tale da non consentire il doppio senso di marcia, ritenendo necessario trovare idonee soluzioni per garantire il doppio senso di marcia e la conformità della sezione stradale al D.M. 05/11/2001. Ciò concorda con quanto espresso dal parere non favorevole espresso dal Comandante della Polizia Municipale.
- **Parere dell'Ufficio: accoglibile;**
- con prot. 2258 del 26/01/15 è stato trasmesso dal lottizzante il citato parere di competenza della P.M. prot. gen. 14700 del 14/05/2014 (prot. P.M. n° 792 del 13/05/2014), che esprime parere negativo alla soluzione prevista per la viabilità nel progetto adottato, che *"... non farebbe che aggravare una situazione già al limite..."*.



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Piano di lottizzazione residenziale "Villa Rossa" tra Via Guazzatore e Via Pignocco. (adozione atto C.C. n° 56 del 11/06/2008).
NON APPROVAZIONE DEFINITIVA.
Conclusione del procedimento con archiviazione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto C.C. n°56 del 11/06/08, l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto di lottizzazione di cui all'oggetto, a firma del Dott. Arch. Marco Vignoni soggetto proponente ditta Vignoni Carlo srl;
- in data 21/07/08 sono state avviate le procedure di pubblicazione e di deposito per trenta gg. presso la segreteria comunale con rende noto prot.n. 25488 e contestualmente con nota prot.n. 25492, la delibera ed il progetto di lottizzazione sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona al fine della formulazione di eventuali osservazioni;
- nei 30 gg. di deposito, e nei successivi 30 giorni, sono pervenute le seguenti Osservazioni al Piano in parola, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 19/02/15:
 1. Vignoni Carlo, prot.n. 27477 del 05/08/08;
 2. Provincia di Ancona, prot.n. 30342 del 04/09/08;
- in sede di adozione erano già pervenuti i pareri relativi ai gestori dei servizi a rete, oltre a quello di "compatibilità geomorfologica" della Provincia di Ancona, mentre era stata demandata ai lottizzanti la richiesta del Parere di competenza della Polizia Municipale, alla luce delle criticità emerse, inerenti la viabilità;
- che in data 15/02/2014 prot. 4799, pervenuta il 12/02/2014 la ditta proponente il P.D.L., nella persona del Presidente della VIGNONI CARLO s.r.l. ha inoltrato n° 2 elaborati grafici relativi all'oggetto consistenti in :
 - planimetria generale su base aereo fotogrammetrica, scala 1:500;
 - planimetria generale su base catastale scala 1:1000 .