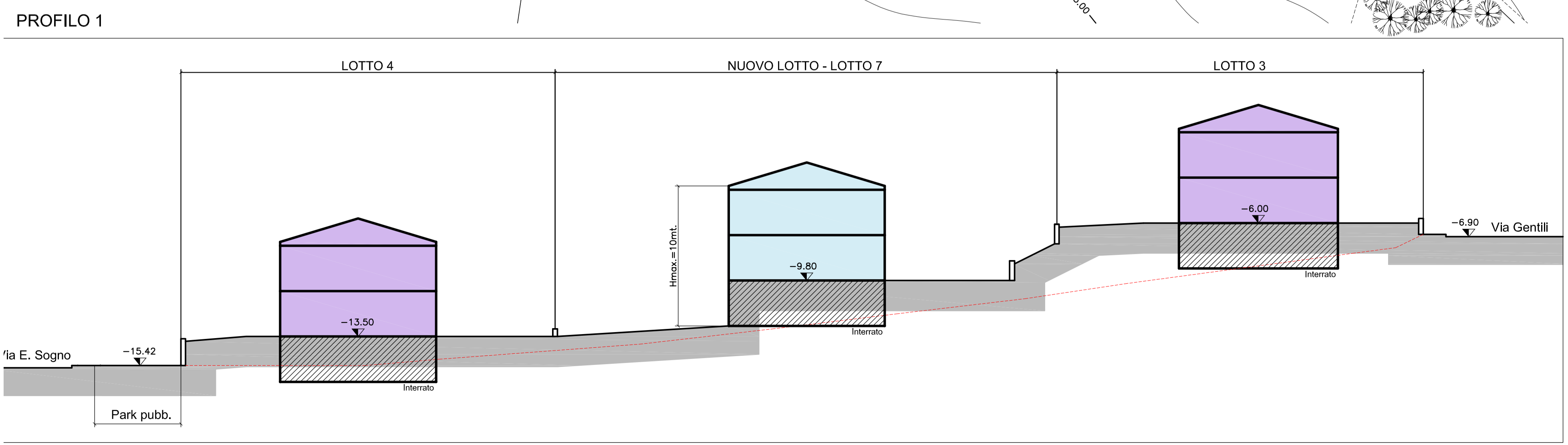




Lotto	Superficie Fondataria	Superficie Lotto	Volume preesistente alla convenzione	Volume massimo realizzabile	Sup. Coperta preesistente alla convenzione	Sup. Coperta massima realizzabile	N Piani	H max.
	mq	mq	mc	mc	mq	mq		mt
Proprietà SORELLE COSTANTINI								
1	3740.00	3998.00	1930.00	119.00	340.00	782.00	3	10.00
Proprietà ITALGIARDINI								
2	4280	4212	-	7481.50	-	1069.00	3	10.00
3	5810	5819	-	7560.00	-	1698.00	3	10.00
4	3020	3022	-	4062.00	-	876.00	3	10.00
5	850	824	-	1147.50	-	255.00	3	10.00
6	1620	1644	-	2187.00	-	416.00	3	10.00
7		2435	-	1595.00	-	360.00	3	10.00
	totale	totale	totale	totale	totale	totale		
	19320.00	21954.00	1930.00	24152.00	340.00	5456.00		
Verifica								
Sup. Fondataria	19320.00 mq							
Volume realizzabile	S.F.x1.35=19320x1.35=1930+24152							
Sup. Coperta realizzabile	S.F.x0.30=19320x0.30=340+5456							
Determinazione spazi pubblici								
Zona residenziale semiestensiva di espansione								
Spazi pubblici min.	S.P.x15/100=(26082/3)x16/100							
Previsti - Parcheggio+Verde	1391.04 mq							
	1426.00 mq							
Verifica piantumazione								
Sup. a parcheggio pubblico	344.00 mq							
Sup. a parcheggio pubblico lungo la strada di P.R.G.	142.00 mq							
Alberi necessari=(344+142) x 1/25 =	20							
Alberi previsti	20							
Sistemazione a verde dei parcheggi=30% della sup. a parcheggio=(344+142)x0.30	145.80 mq							
Sistemazione a verde dei parcheggi prevista	370.00 mq							
Legenda								
Area da cedere al comune da destinare a verde pubblico								
Area da cedere al comune da destinare a parcheggio e strade pubbliche								
Area a parcheggio pubblico lungo la strada di P.R.G.								
Edifici di progetto								
Area destinata ad attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico								
Area d'intervento								
Limite lotti edificabili								
Fosso								
Distanze minime dai confini								
Marciaipide								
Proprietà Fabiani Costruzioni s.n.c.								
Nuovo lotto								
Limite giardino pubblico								



N.B.
- l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi



FIMA ENGINEERING

DIRETTORE TECNICO
Arch. Filiberto Andreoli

COLLABORATORI
Arch. Maurizio Andreoli
Arch. Federico Pisani
Ing. Roberta Erbacci
Geom. Gian Luca Brandoni

N° TAVOLA
03
2006_05_A03/V3

Comune di Osimo

PROGETTO
VARIANTE al Piano di Lottizzazione Comparto A2 del P.P.E. A2-A3
Via Montefanese - Via E. Sogno

Il Committente:

PROPRIETÀ
ITALGIARDINI s.r.l.

Planimetria progetto

DATA 10/2012 **SCALA** 1:500

FIMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 60027 Osimo (AN) - T 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimaengineering.it