



Lotto	Superficie Fondiaria mq.	Superficie Lotto mq.	Volume esistente mc.	Volume da realizzare mc.	Sup. Coperta esistente mq.	Sup. Coperta da realizzare mq.	N. Piani	H max. mt.
1	3740	3998	1930.00	119.00	340.00	782.00	3	10.00
2	4280	4212	-	7626.50	-	1284.00	3	10.00
3	5810	5819	-	7668.00	-	1743.00	3	10.00
4	3020	3022	-	5404.00	-	906.00	3	10.00
5	850	824	-	1147.50	-	255.00	3	10.00
6	1620	1644	-	2187.00	-	486.00	3	10.00
totale		19320	19320.00	24152.00	340.00	5456.00		

Verifica		
Sup. Fondiaria		19320.00 mq.
Volume realizzabile S.F.x1.35=19320x1.35=1930+24152		26082.00 mc.
Sup. Coperta realizzabile S.F.x0.30=19320x0.30=340+5456		5796.00 mq.

Determinazione spazi pubblici		
Zona residenziale semiestensiva di espansione		
Spazi pubblici min. S.P.x16/100=(26082/3)x16/100		1391.04 mq.
Previsti - Parcheggio+Verde		1426.00 mq.
Strade di lottizzazione		654.00 mq.
Strade di PRG		2770.00 mq.
Percorsi pedonali		136.00 mq.
Allargamento di via Montefanese		41.00 mq.
Area a parcheggio pubblico lungo la strada di P.R.G.		636.00 mq.
Verde privato		1606.00 mq.
Area destinata ad attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico		
Spazi minimi S.P.x50/100=(26082/3)x50/100		5216.40 mq.
Previsti		9240.00 mq.
Distanza dai confini e dalla strada di lottizzazione		5.00 m.
Distanza dalla strada di PRG		7.50 m.
Distacco tra gli edifici è pari alla metà dell'ampiezza del fronte massimo contrapposto con un minimo di 10.00 mt		

Verifica piantumazione		
Sup. a parcheggio pubblico		344.00 mq.
Sup. a parcheggio pubblico lungo la strada di PRG		142.00 mq.
Alberi necessari (344+142) x 1/25 =		20
Alberi previsti		20
Sistemazione a verde dei parcheggi=30% della sup. a parcheggio=(344+142)x0.30		145.80 mq.
Sistemazione a verde dei parcheggi prevista		370.00 mq.

Legenda	
Area da cedere al comune da destinare a verde pubblico	[Pattern]
Area da cedere al comune da destinare a parcheggio e strade pubbliche	[Pattern]
Area a parcheggio pubblico lungo la strada di P.R.G.	[Pattern]
Verde privato	[Pattern]
Edifici residenziali	[Pattern]
Area destinata ad attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico	[Pattern]
Limite del Comparto A2	[Pattern]
Limite lotti edificabili	[Pattern]
Fosso	[Pattern]
Distanze minime dai confini	[Pattern]
Marciapiede	[Pattern]
Proprietà Fabiani Costruzioni s.n.c.	[Pattern]

N.B.
- l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi



DIRETTORE TECNICO
Arch. Filiberto Andreoli

COLLABORATORI
Arch. Maurizio Andreoli
Arch. Federico Pisani
Ing. Roberta Erbacci
Geom. Gian Luca Brandoni

N° TAVOLA
02

Comune di Osimo 2006_05_A02/V3

PROGETTO
VARIANTE al Piano di Lottizzazione Comparto A2 del P.P.E. A2-A3
Via Montefanese - Via E. Sogno

PROPRIETÀ
ITALGIARDINI s.r.l.
Il Committente:

Planimetria approvata con Delibera n. 271 del 19/08/2008

DATA 10/2012 SCALA 1:500