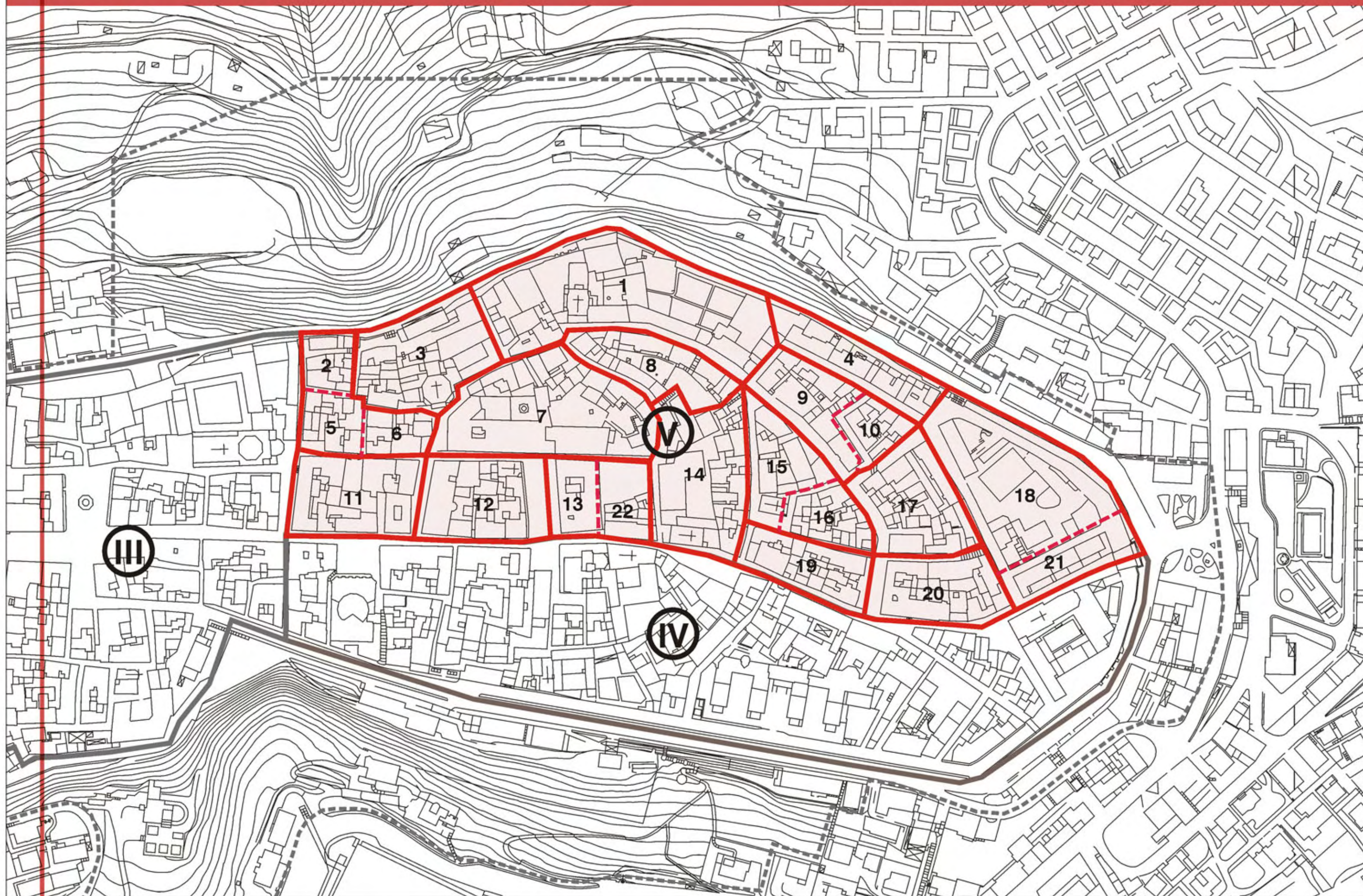
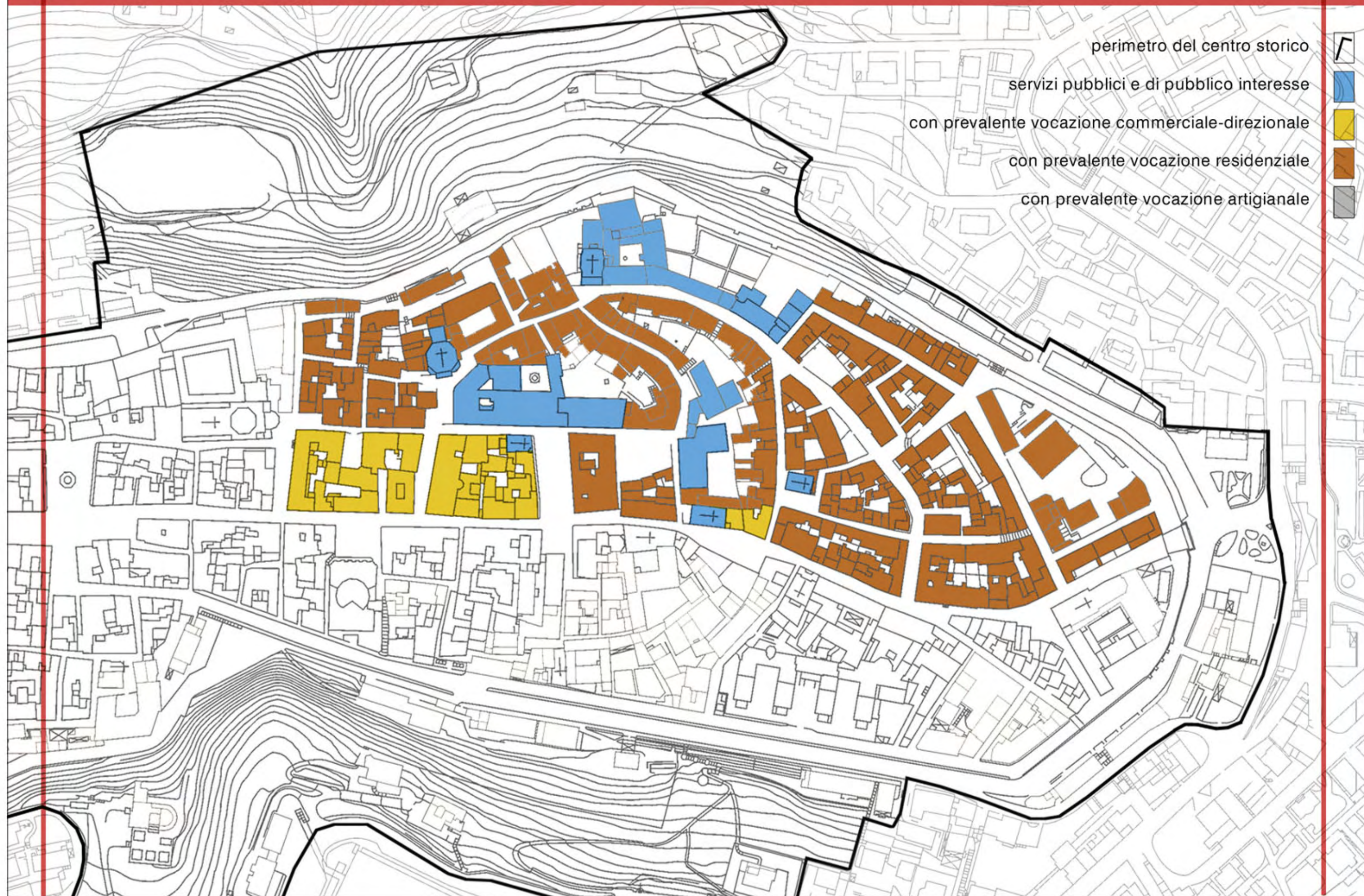
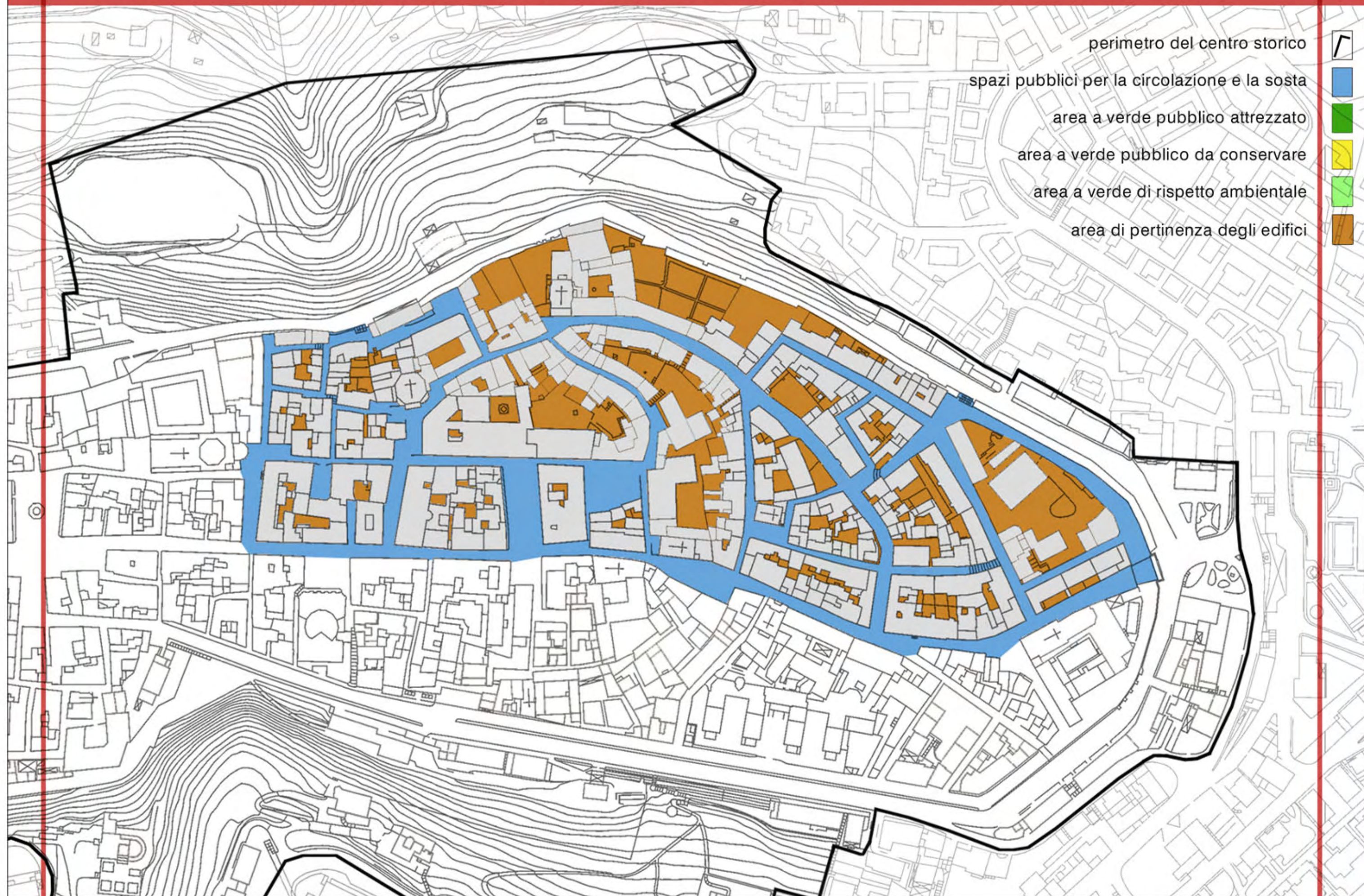


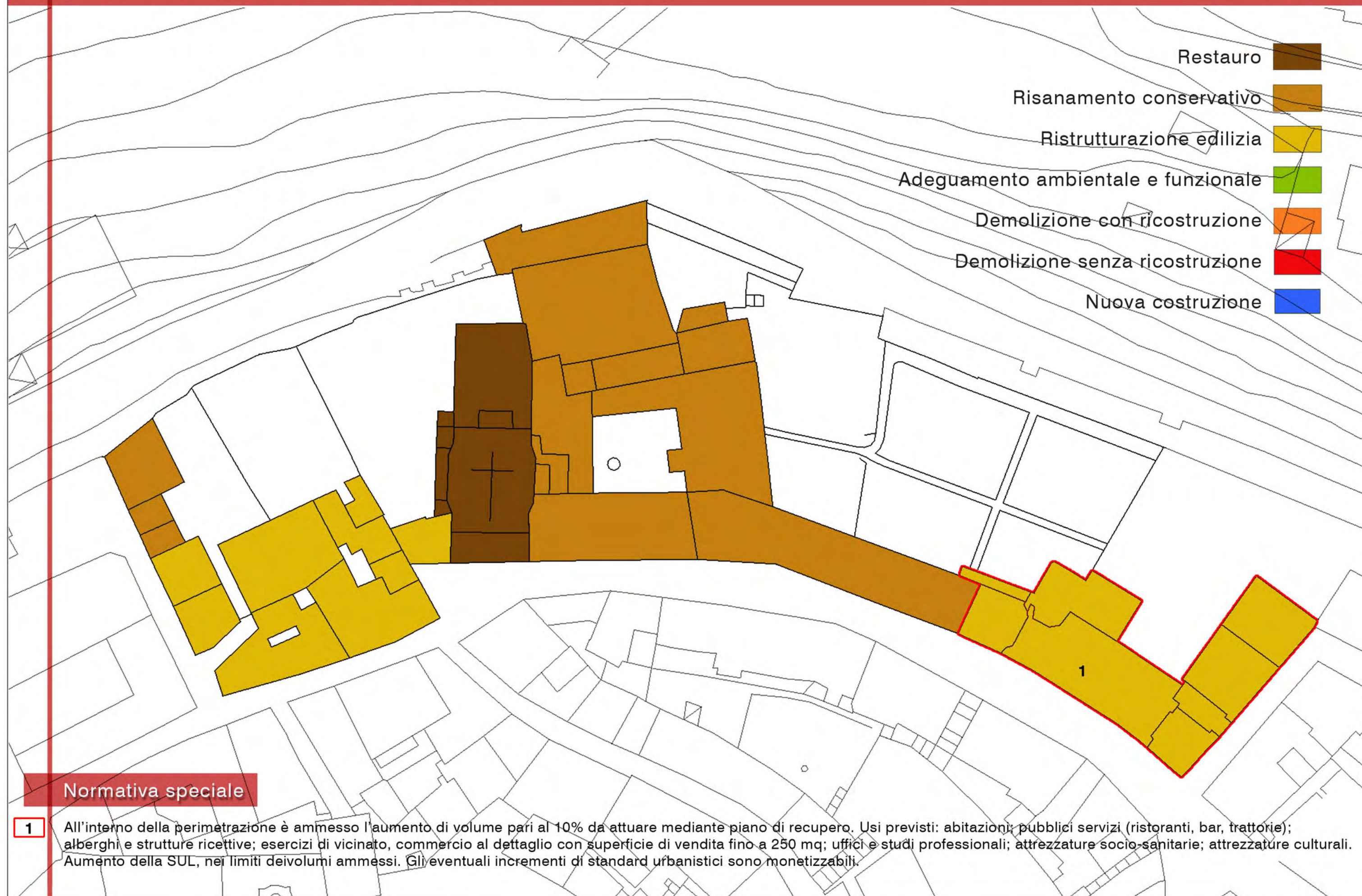


DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI delle unità edilizie scala 1:2000



DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI degli spazi liberi scala 1:2000





Normativa speciale

1

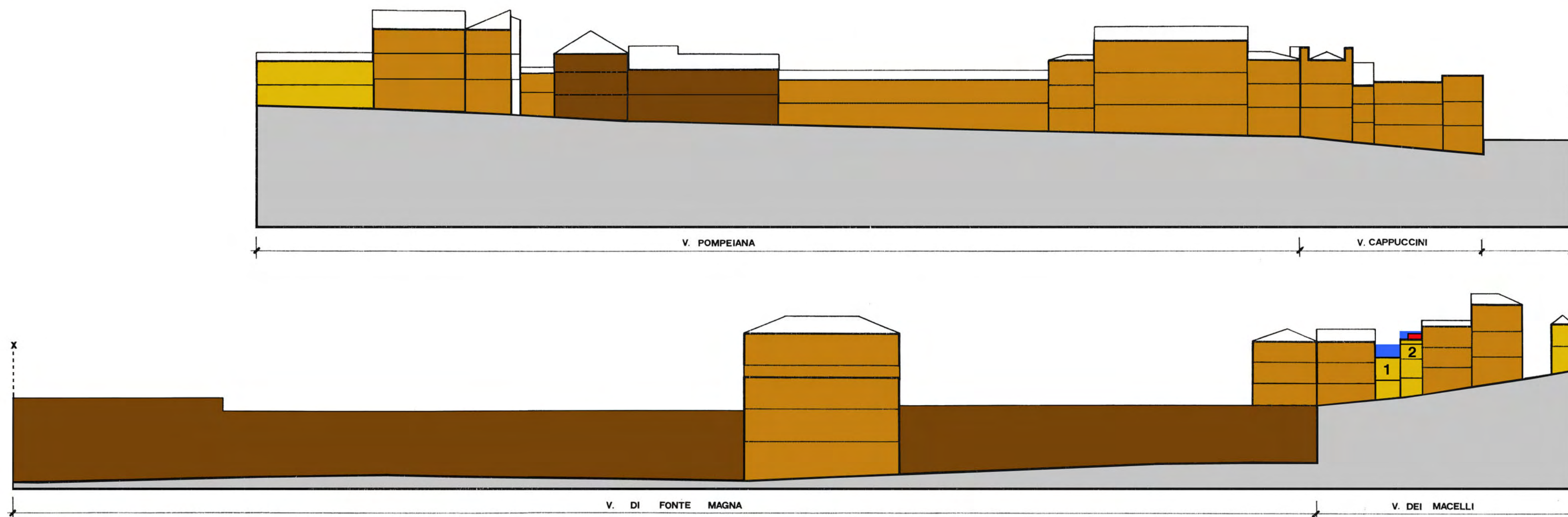
All'interno della perimetrazione è ammesso l'aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: abitazioni; pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie); alberghi e strutture ricettive; esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq; uffici e studi professionali; attrezzature socio-sanitarie; attrezzature culturali. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili.

Normativa speciale

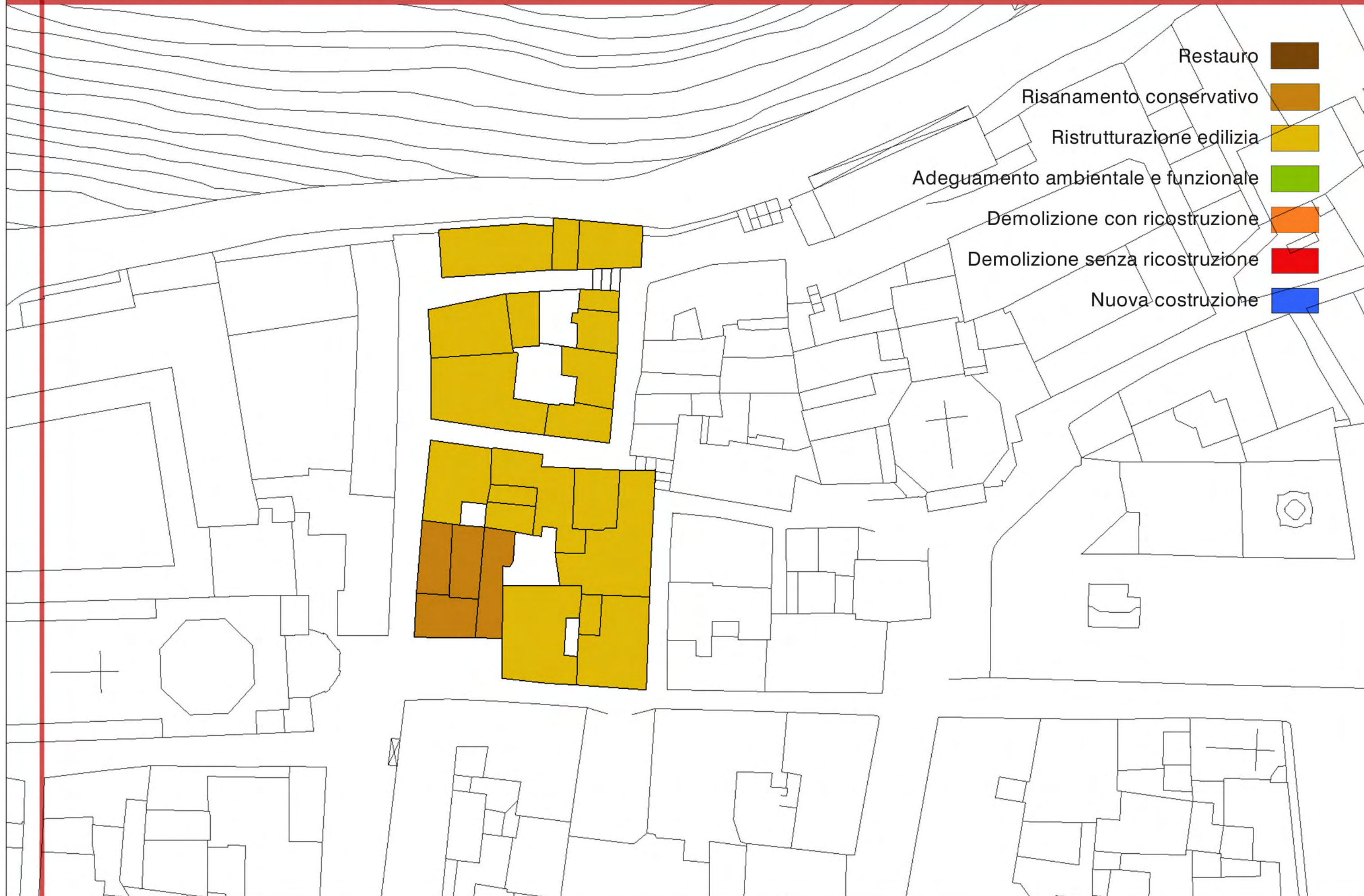
- 1 E' possibile la sopraelevazione di +280cm, a partire dalla quota di gronda esistente, e la realizzazione di una copertura a due falde ed unico colmo e di un nuovo cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 2 E' prescritta la demolizione della superfetazione esistente nella copertura; in caso di tale intervento è possibile la sopraelevazione di +150cm, a partire dalla quota del cornicione esistente, e la realizzazione di una copertura a due falde ed unico colmo centrale e di un nuovo cornicione, secondo il modello dell'abaco.

PROFILO

Restauero	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

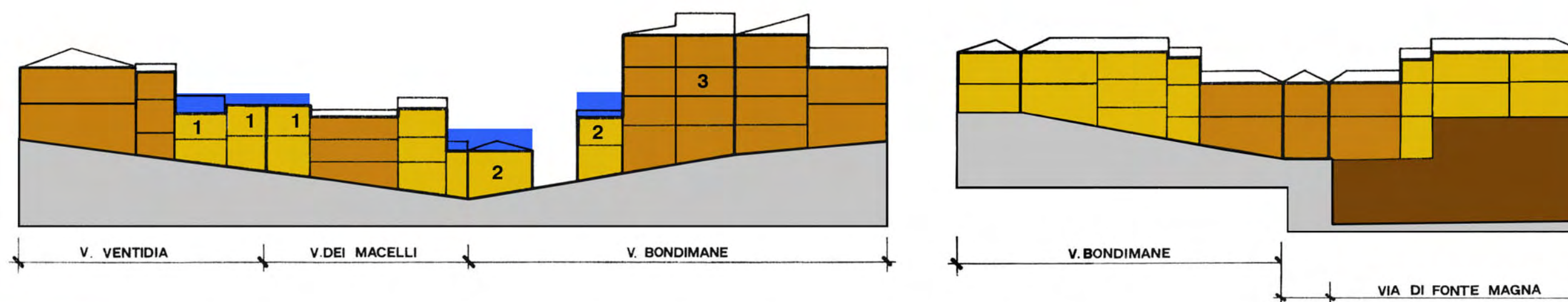


Normativa speciale

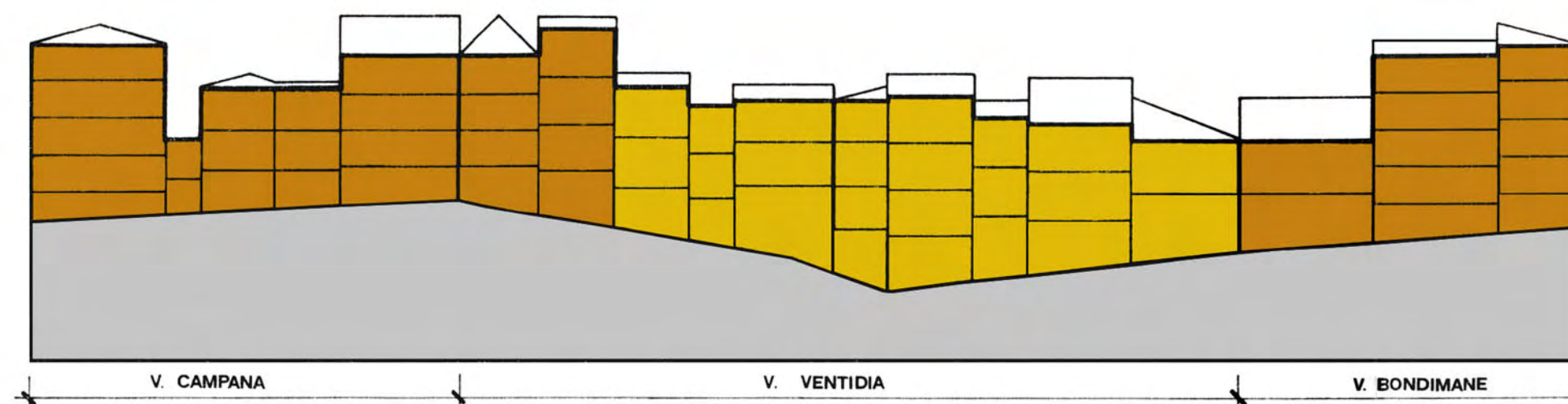
- 1 E' possibile la sopraelevazione di +150cm, a partire dalla quota della gronda attuale; in tal caso è prescritta la realizzazione di una copertura a padiglione con spiovente sull'angolo e di un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +250cm, a partire dalla quota di gronda attuale; in tal caso è prescritta la realizzazione di una copertura identica a quella esistente e di un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 3 E' prescritta l'eliminazione dei balconi esistenti e la loro ricostruzione secondo il modello dell'abaco.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILI isolato 2



PROFILO isolato 5





Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del cornicione esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 2 In caso d'intervento è prescritta l'eliminazione della canna fumaria esterna.
- 3 E' prescritta l'eliminazione di tutte le cornici delle aperture in mattoni faccia-vista e la loro sostituzione secondo il modello dell'abaco.
- 4 E' possibile la sopraelevazione di +150cm rispetto alla quota di gronda attuale; in tal caso dovranno essere realizzati una copertura a due falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 5 E' prescritta l'eliminazione della tettoia in lamiera esistente.
- 6 E' prescritta l'eliminazione dei marcapiani e del cornicione in mattoni faccia-vista e la loro sostituzione secondo i modelli dell'abaco.

Restauro

Risanamento conservativo

Ristrutturazione edilizia

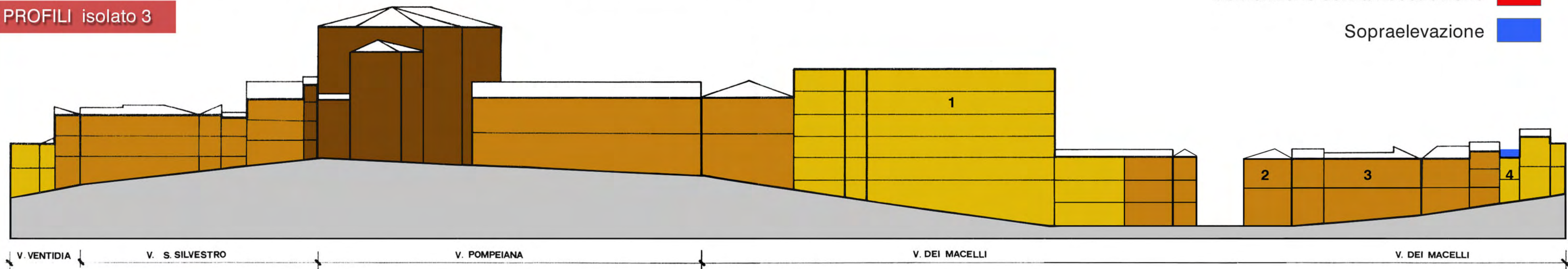
Adeguamento ambientale e funzionale

Demolizione con ricostruzione

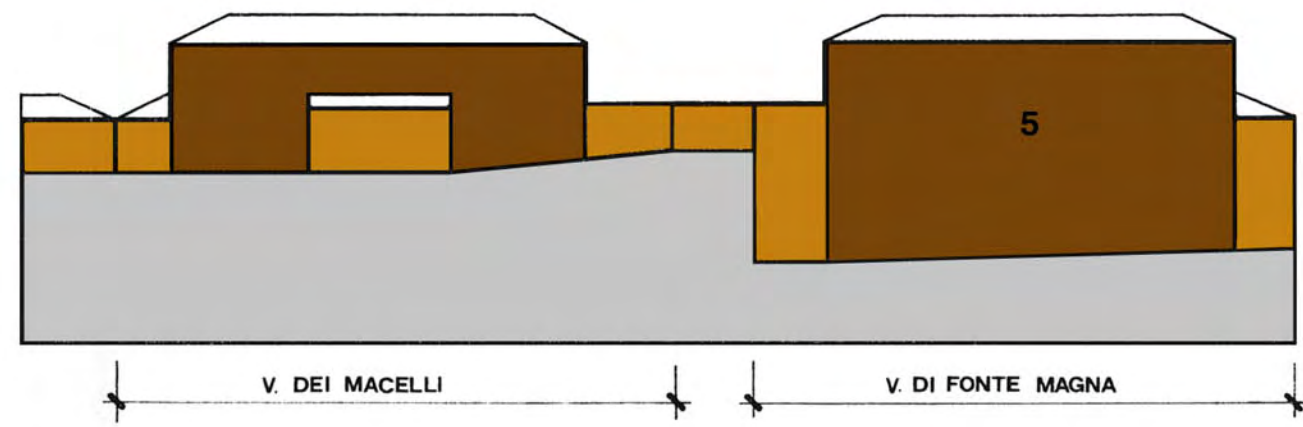
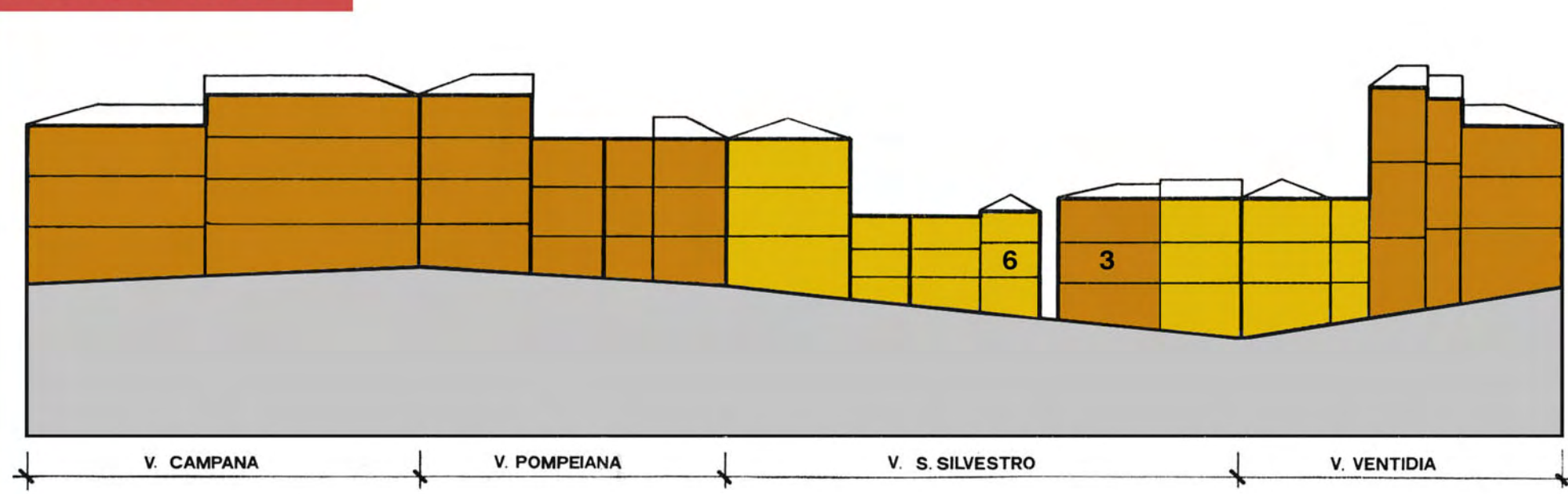
Demolizione senza ricostruzione

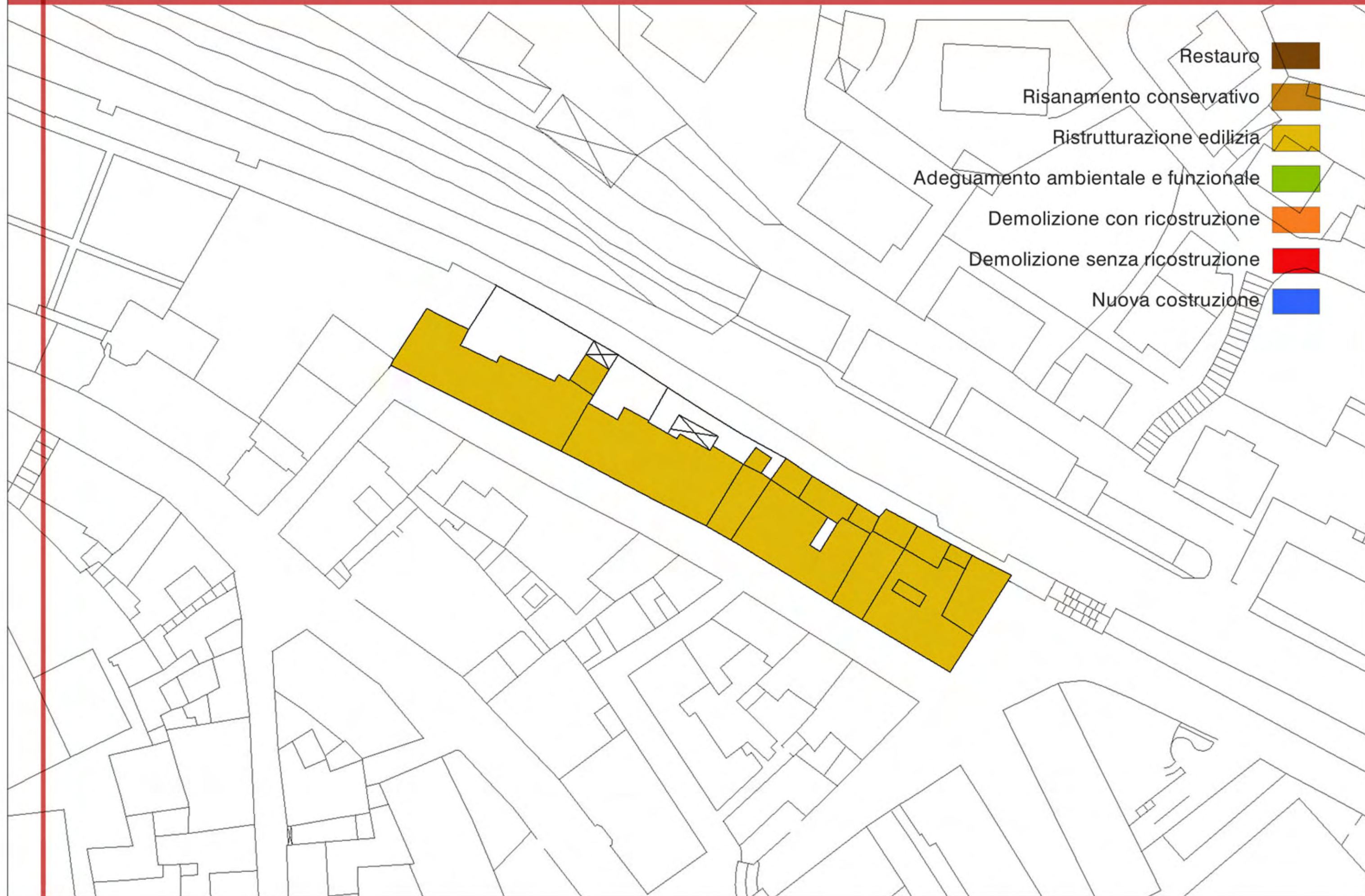
Sopraelevazione

PROFILI isolato 3



PROFILO isolato 6



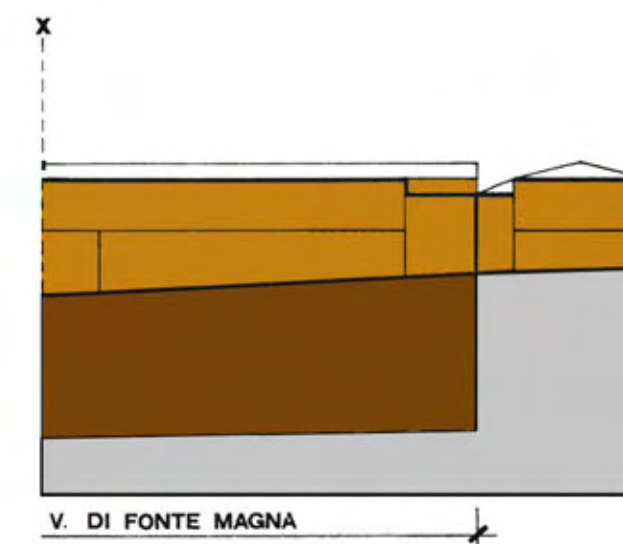
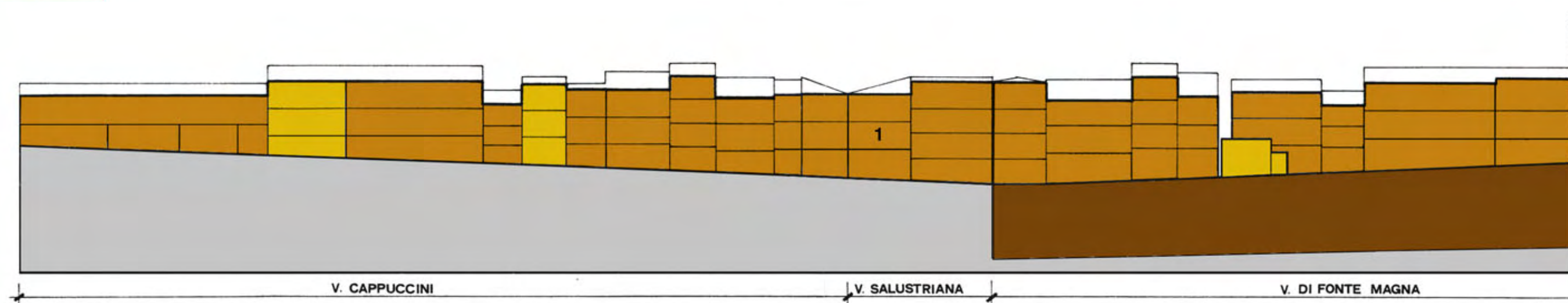


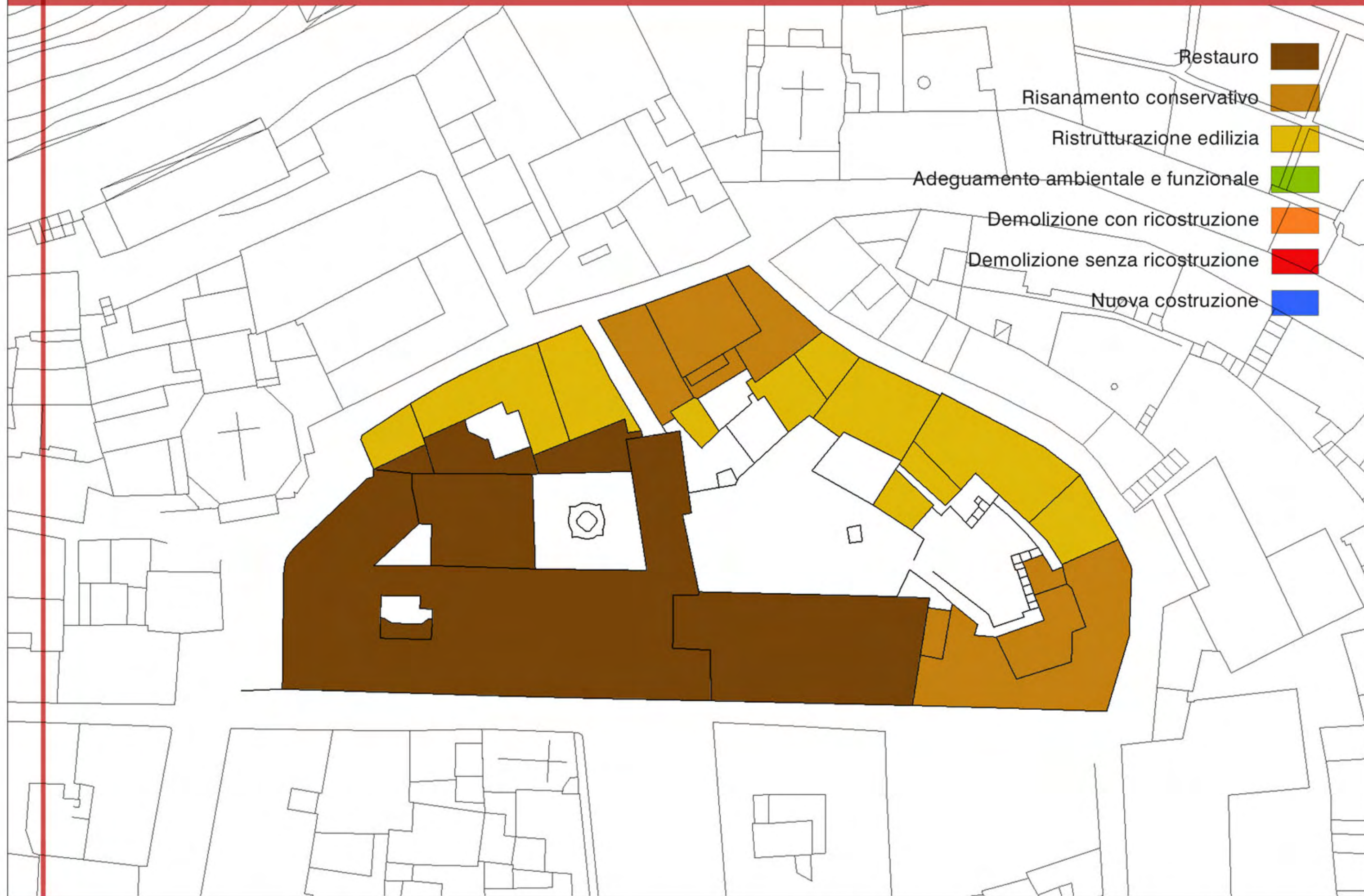
Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO



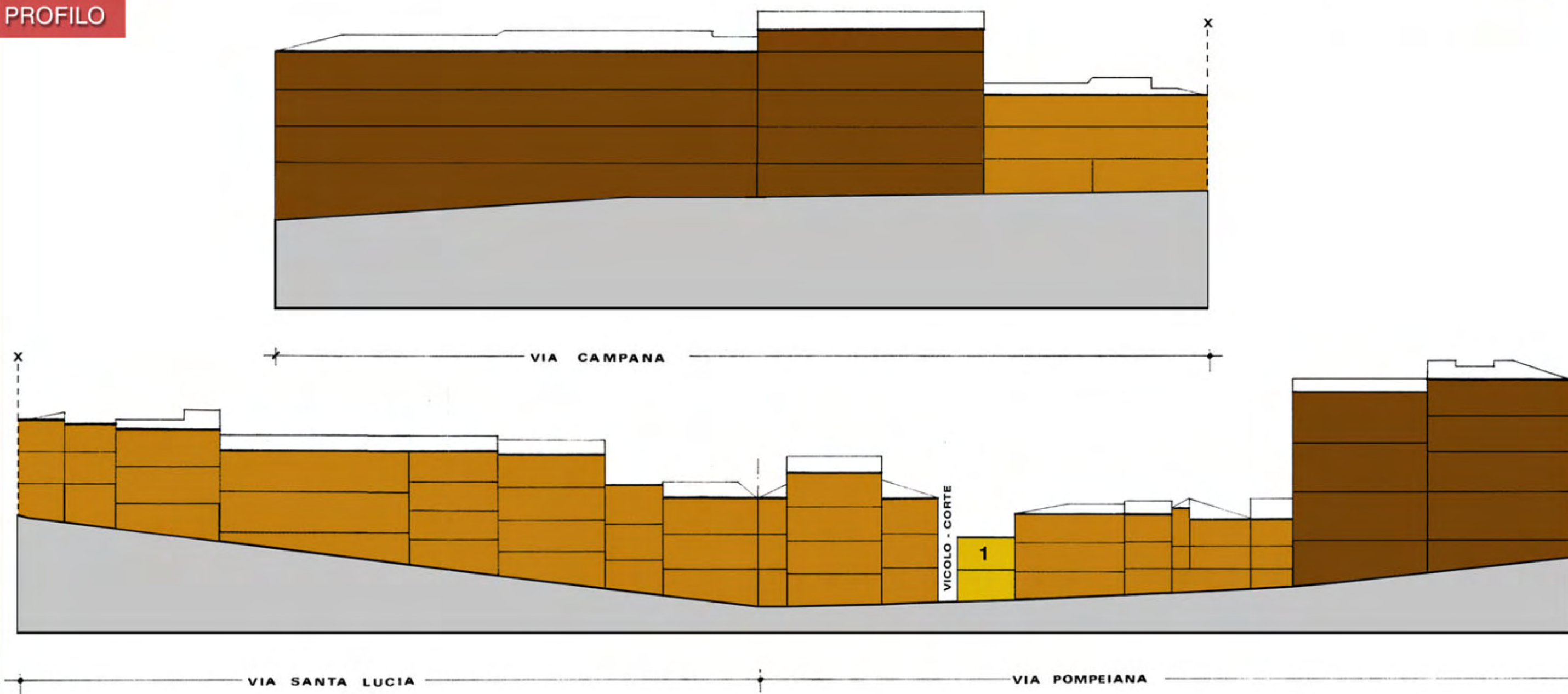


Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione dei balconi esistenti nel prospetto prospiciente il vicolo-corte e la loro ricostruzione secondo il modello dell'abaco.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO



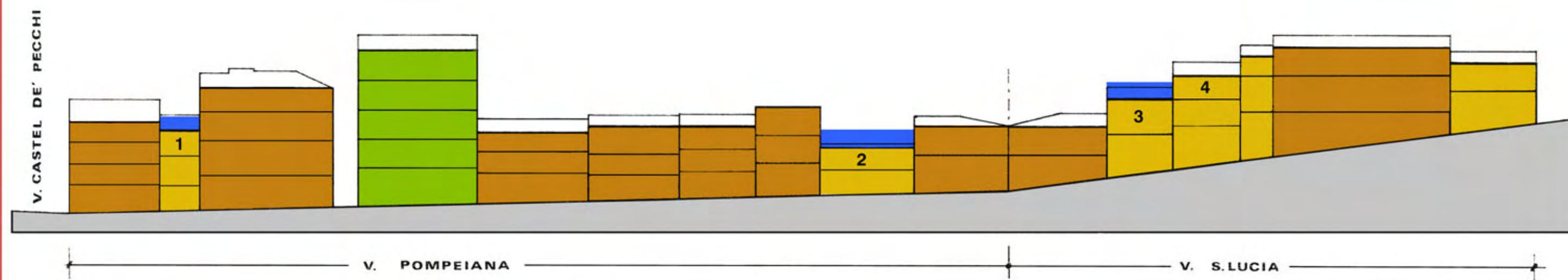


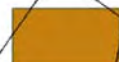
Normativa speciale

- 1 E' possibile la sopraelevazione di +100 cm a partire dall'altezza di gronda esistente; in caso d'intervento dovranno essere realizzati una copertura a due falde ed unico colmo, parallelo a via Pompeiana, ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +250 cm, a partire dall'altezza di gronda esistente; in caso d'intervento dovranno essere realizzati una copertura a due falde ed unico colmo, parallelo a via Pompeiana, ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +250 cm, a partire dall'altezza di gronda esistente; in caso d'intervento dovranno essere realizzati una copertura a due falde ed unico colmo, parallelo al vicolo S. Lucia, un cornicione secondo il modello dell'abaco, dovranno essere eliminate le cornici e lo zoccolo in pietra e le aperture dovranno essere ridimensionate secondo le indicazioni dell'abaco.
- 4 E' prescritto il restauro del cornicione.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO



- Restauro 
- Risanamento conservativo 
- Ristrutturazione edilizia 
- Adeguamento ambientale e funzionale 
- Demolizione con ricostruzione 
- Demolizione senza ricostruzione 
- Nuova costruzione 



Normativa speciale

1 Per la parte di edificio con copertura piana è possibile adeguare la stessa mediante il prolungamento delle falde esistenti.

Normativa speciale

- 1 E' prescritto il restauro di tutti gli elementi decorativi e architettonici di facciata e del cornicione.
- 2 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +250cm rispetto alla quota attuale ed è prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 4 E' prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 5 E' possibile la sopraelevazione di +100cm rispetto alla quota attuale ed è prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 6 E' possibile la sopraelevazione di +400cm rispetto alla quota attuale ed è prescritta la realizzazione di un cornicione, secondo il modello dell'abaco.
- 7 In caso di demolizione della superfetazione è possibile la sopraelevazione di +50cm, mantenendo l'ingombro planimetrico attuale
- 8 Per la parte di edificio con copertura piana è possibile adeguare la stessa mediante il prolungamento delle falde esistenti.

Restauro



Risanamento conservativo



Ristrutturazione edilizia



Adeguamento ambientale e funzionale



Demolizione con ricostruzione



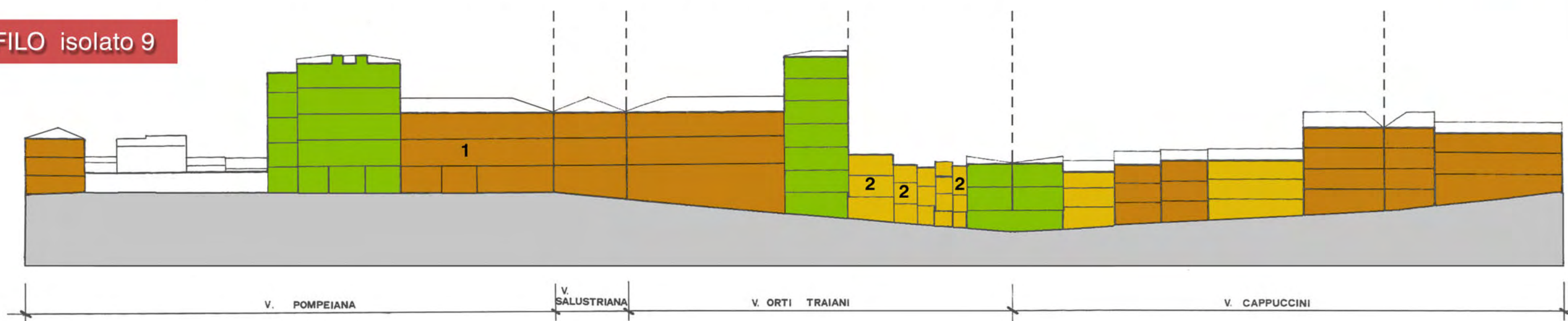
Demolizione senza ricostruzione



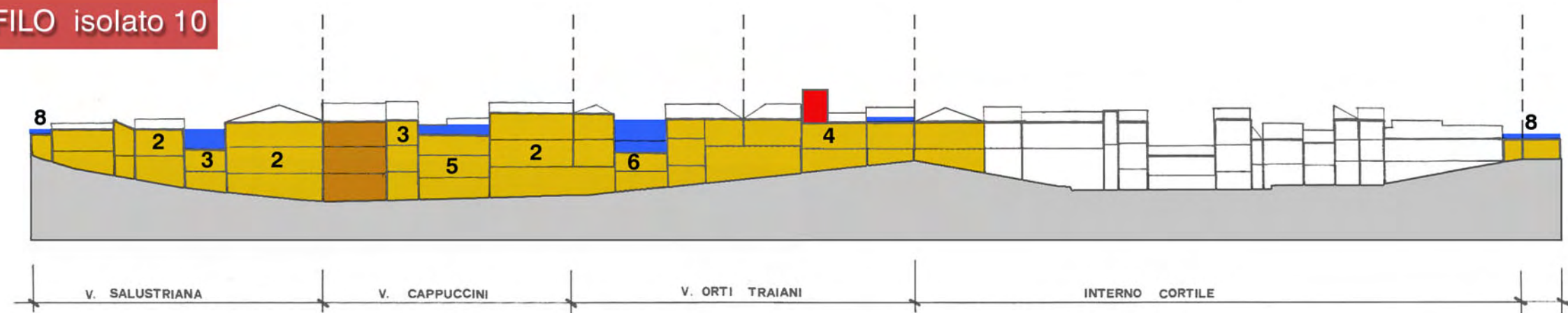
Sopraelevazione



PROFILO isolato 9



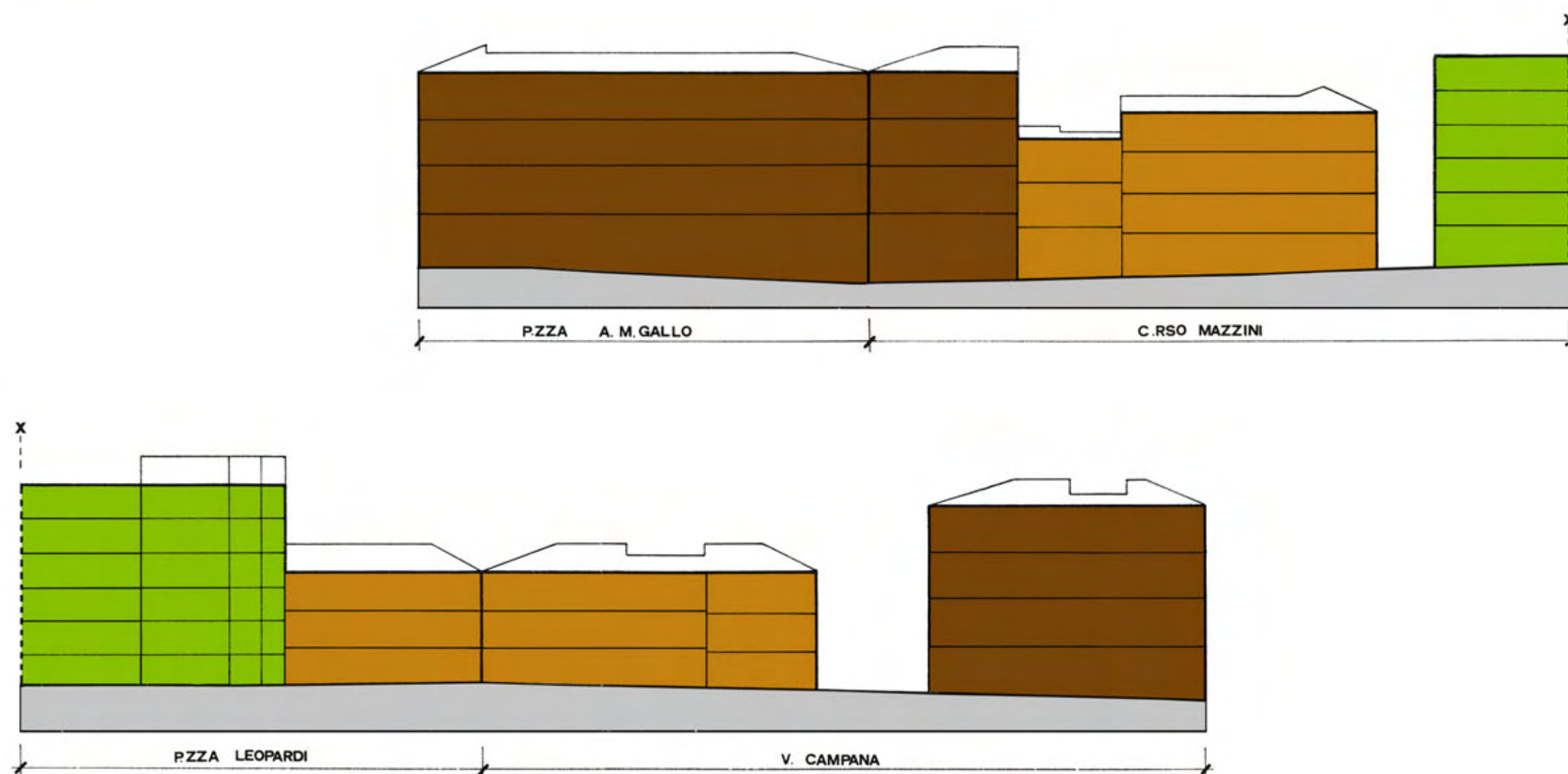
PROFILO isolato 10





PROFILO

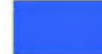
- | | |
|-------------------------------------|---|
| Restauro |  |
| Risanamento conservativo |  |
| Ristrutturazione edilizia |  |
| Adeguamento ambientale e funzionale |  |
| Demolizione con ricostruzione |  |
| Demolizione senza ricostruzione |  |
| Sopraelevazione |  |



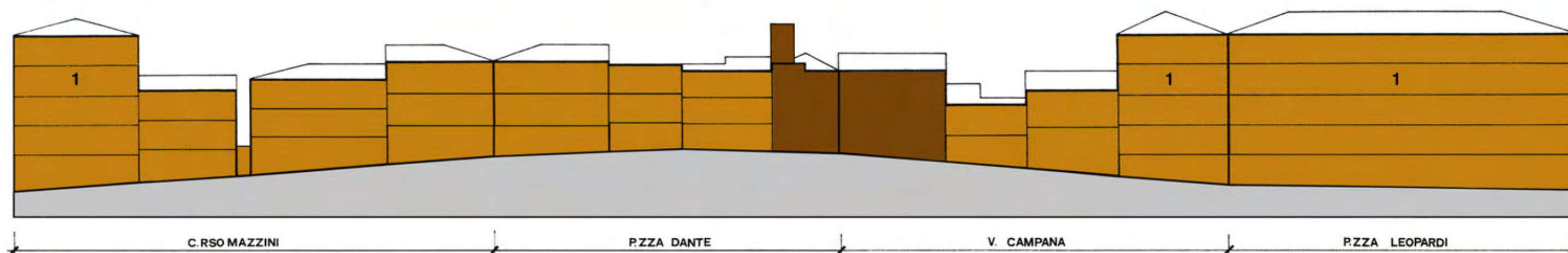


Normativa speciale

- 1 In caso d'intervento, le aperture degli ultimi 2 piani dovranno essere adeguate nelle dimensioni secondo le indicazioni dell'abaco.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO



Normativa speciale

- 1 Ripristino del balcone e degli elementi dissonanti;
Restauro del portale, degli elementi decorativi e
del bow-window aggettante nel vicolo interno.
- 2 Mantenimento dei portali d'ingresso.
- 3 Le aperture nello zoccolo devono essere allineate.

Restauro



Risanamento conservativo



Ristrutturazione edilizia



Adeguamento ambientale e funzionale



Demolizione con ricostruzione



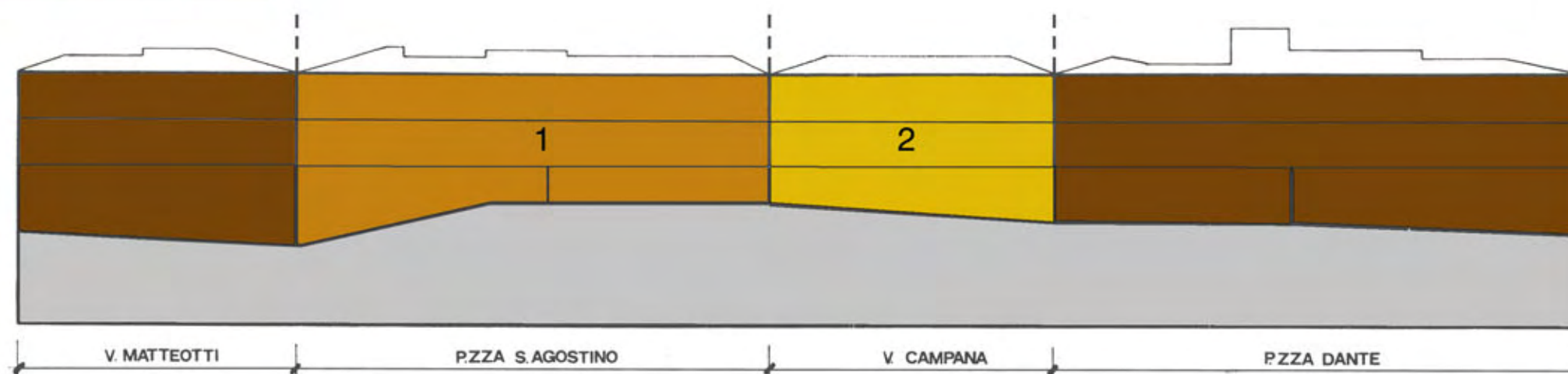
Demolizione senza ricostruzione



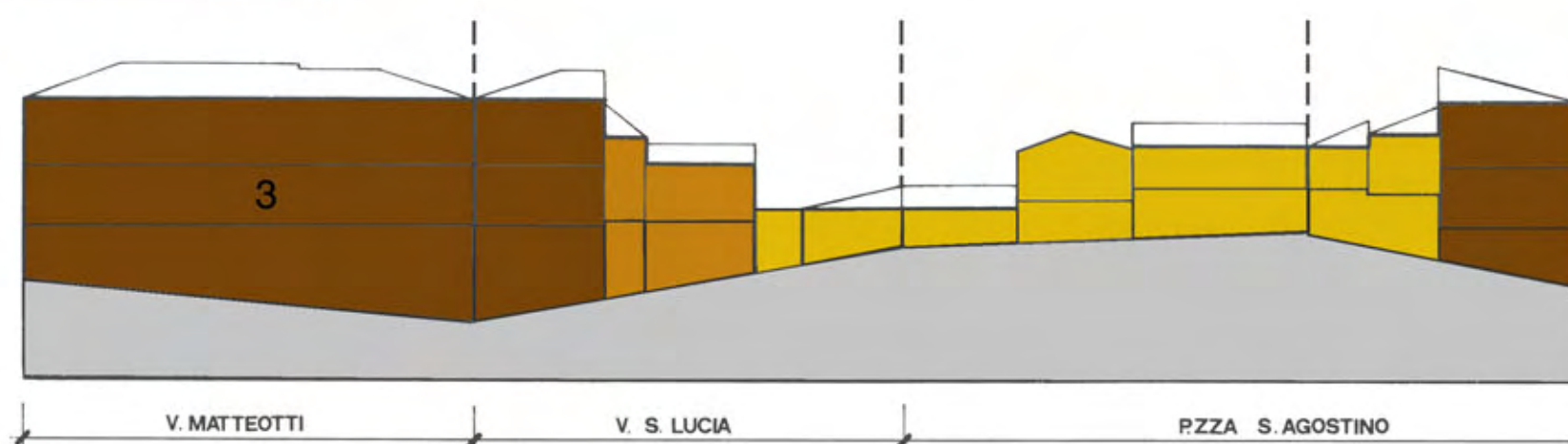
Sopraelevazione

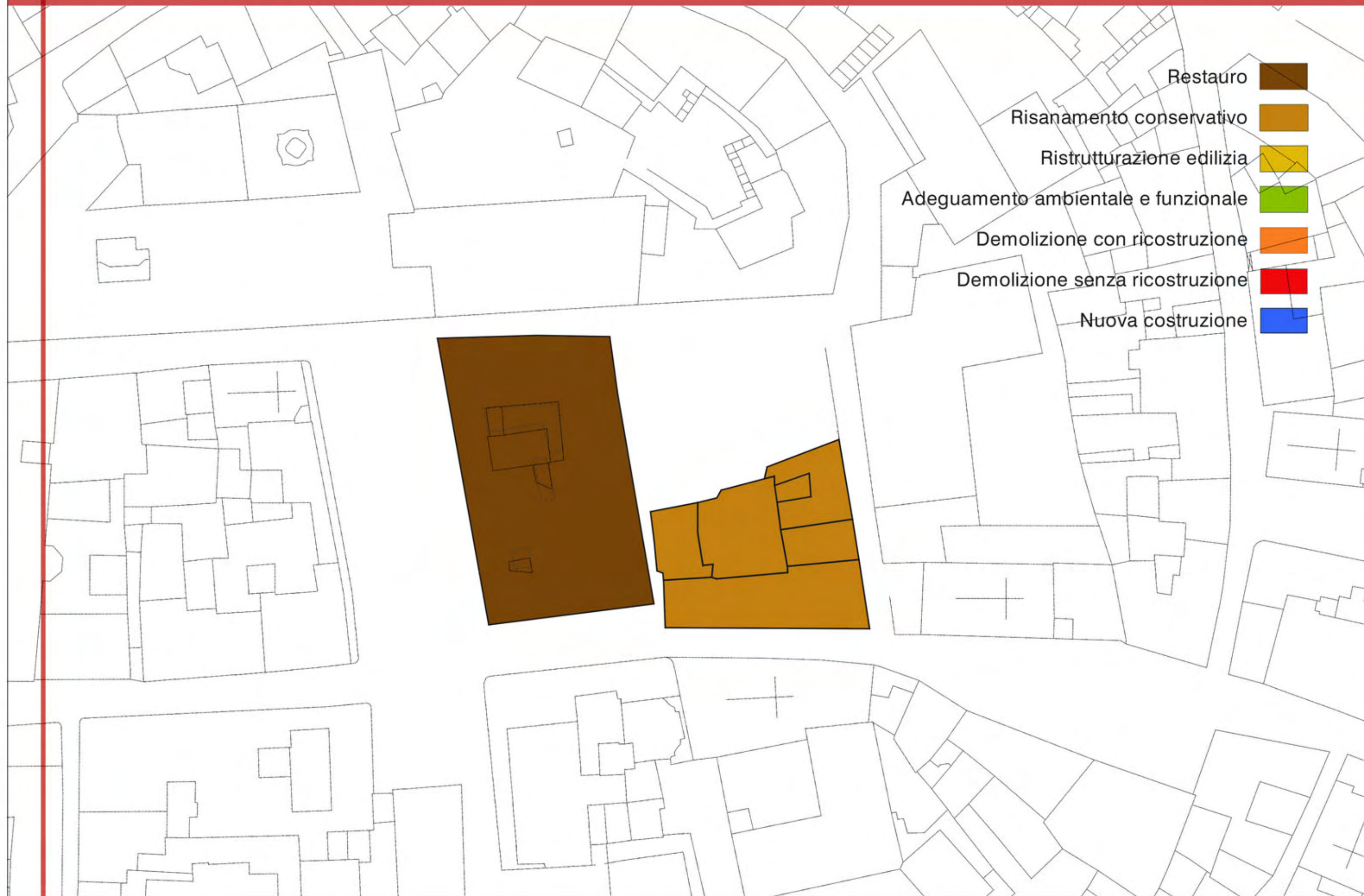


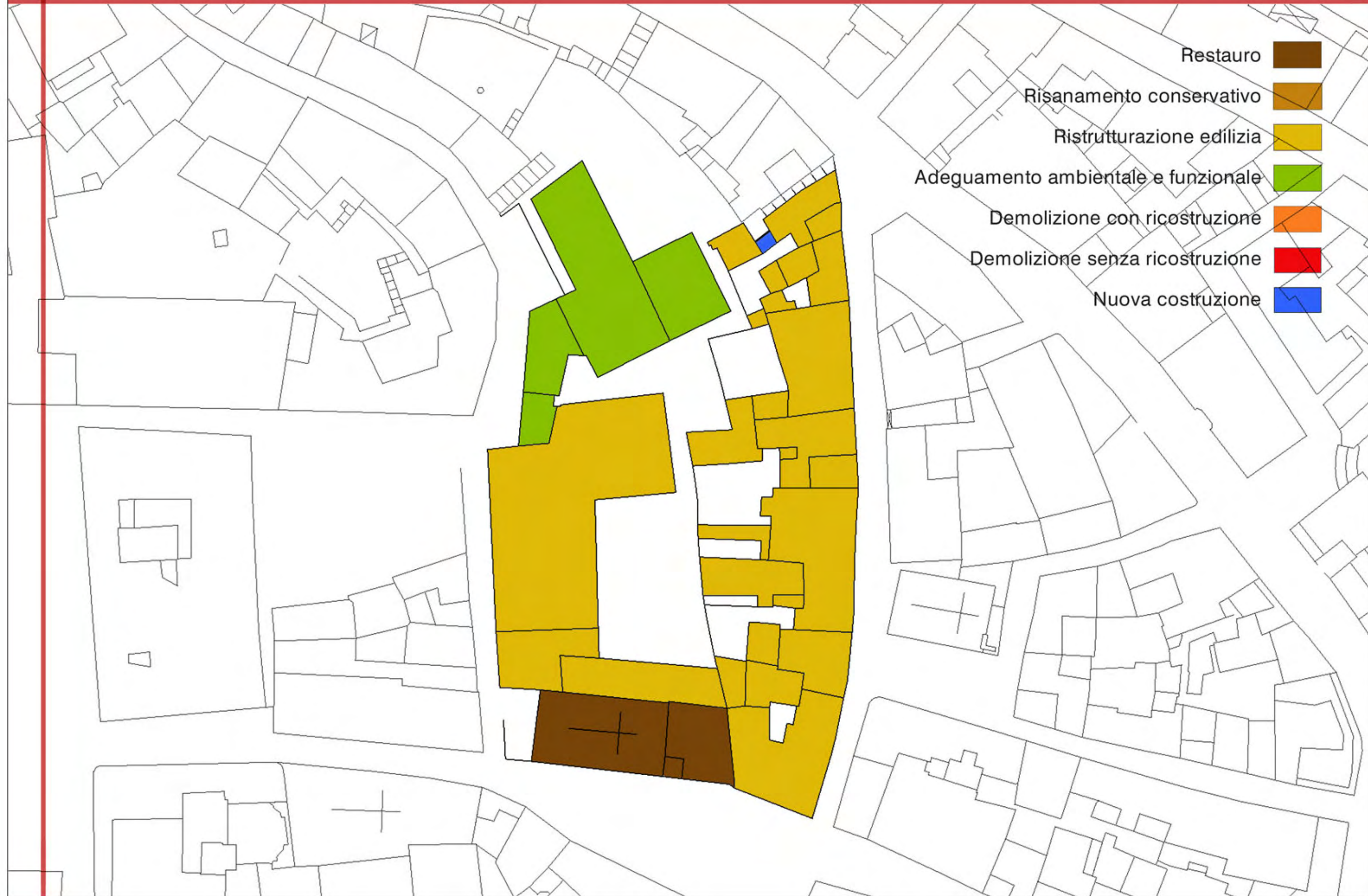
PROFILO isolato 13



PROFILO isolato 22

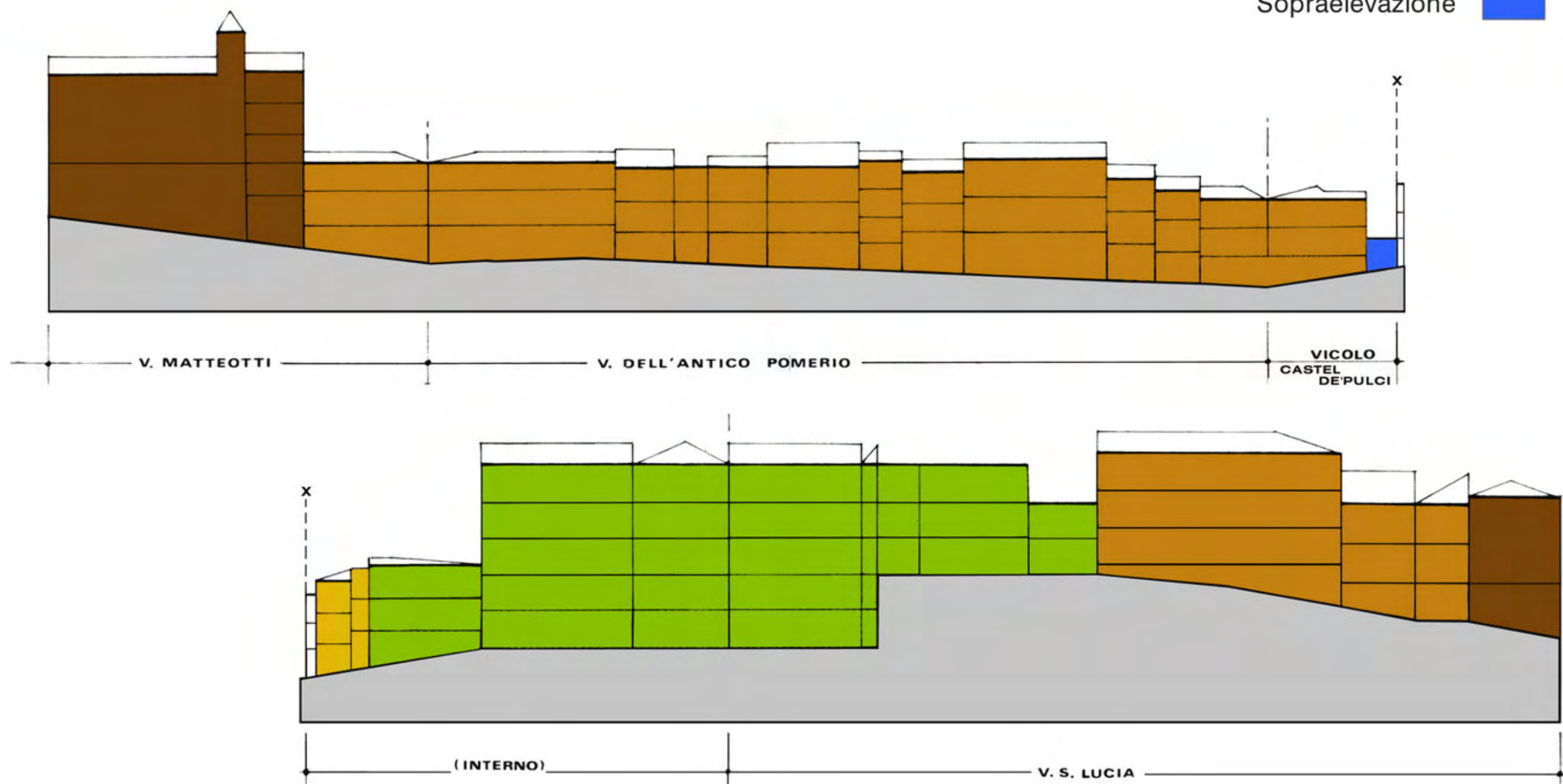


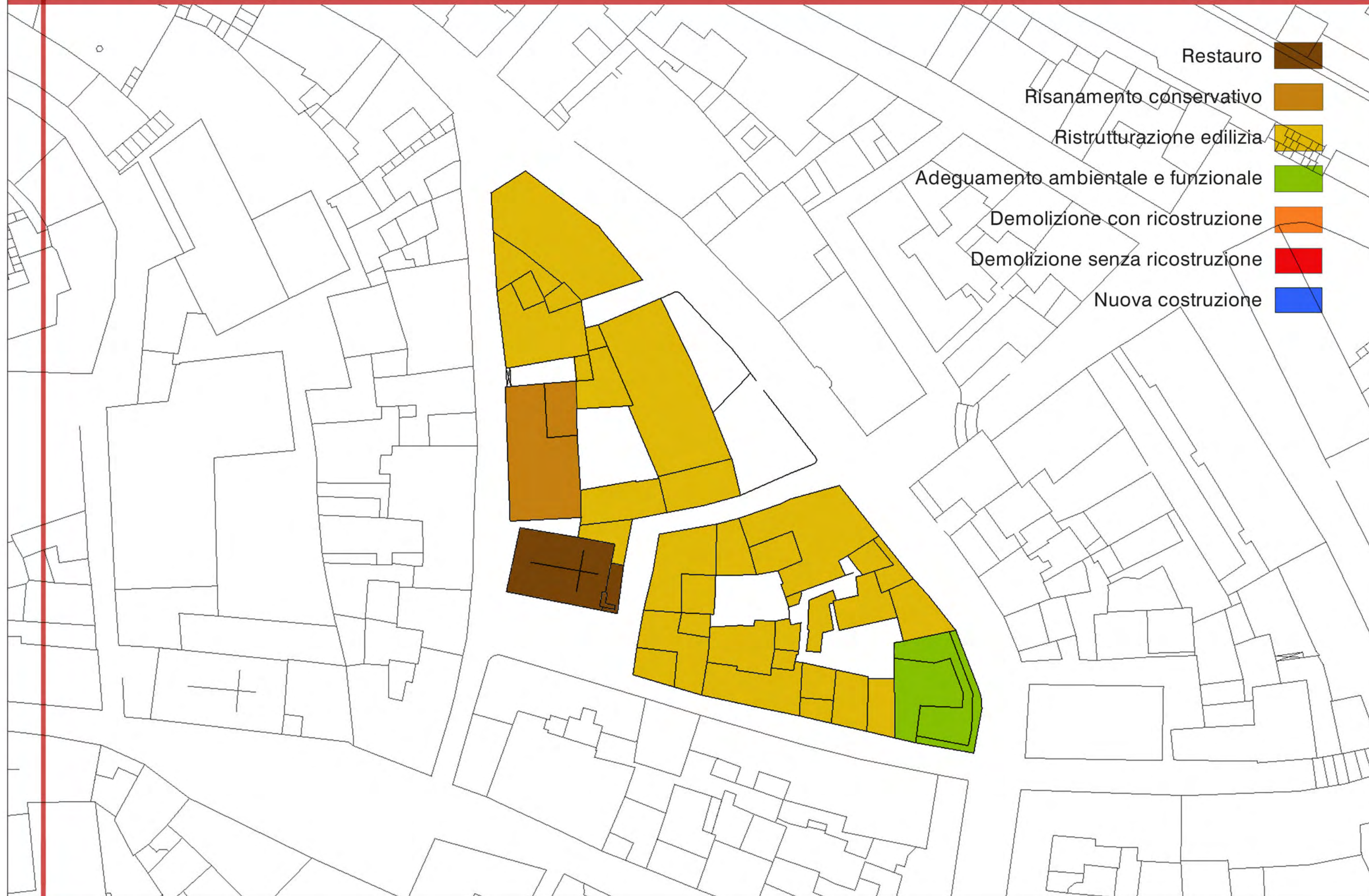




PROFILO

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	



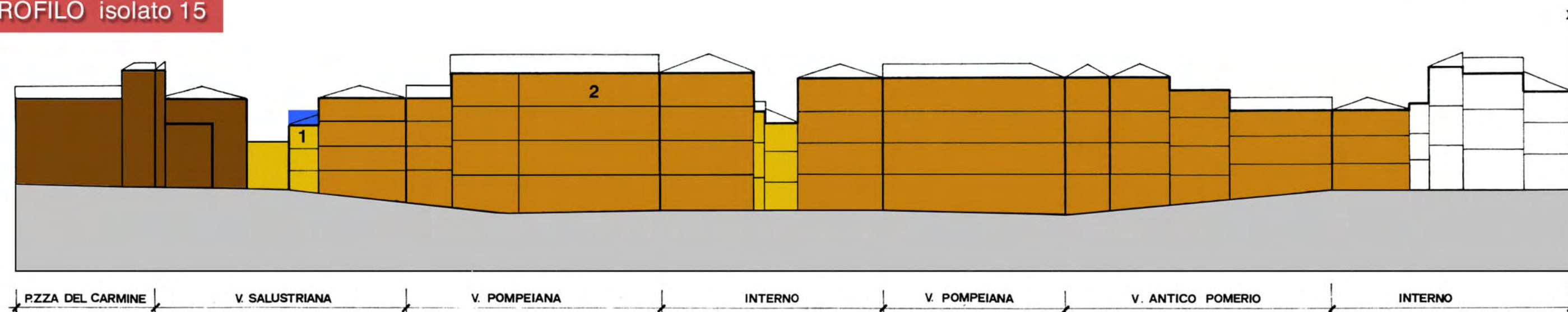


Normativa speciale

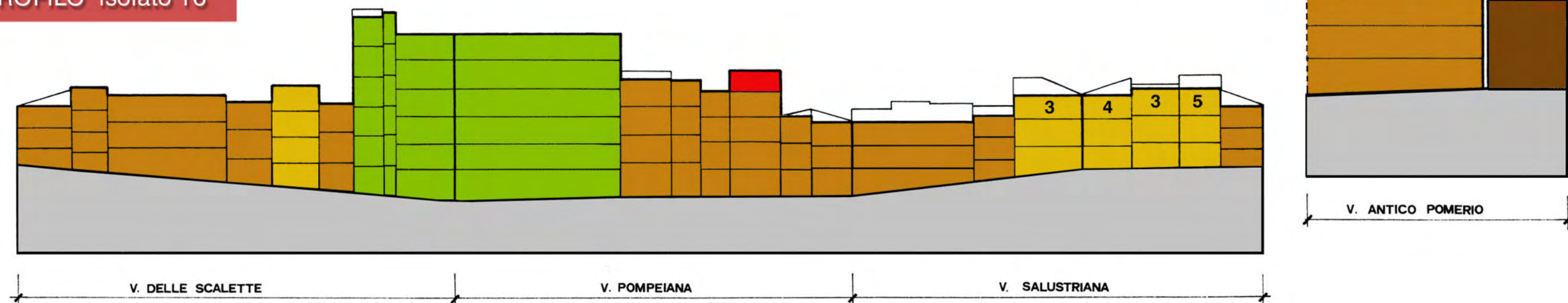
- 1 E' possibile la sopraelevazione di +150cm rispetto alla quota della gronda attuale; in tal caso il tetto dovrà essere realizzato ad 1 falda, identico a quello esistente.
- 2 In caso d'intervento dovranno essere ripristinate tutte le aperture originarie dell'ultimo piano (finestre ad arco).
- 3 E' prescritta l'eliminazione del cornicione esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 4 E' prescritta l'eliminazione del cornicione e del balcone esistenti e la loro ricostruzione secondo i modelli dell'abaco.
- 5 Sono prescritte l'eliminazione dell'attuale rivestimento di facciata, l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco e l'adeguamento delle dimensioni delle aperture al modello dell'abaco.

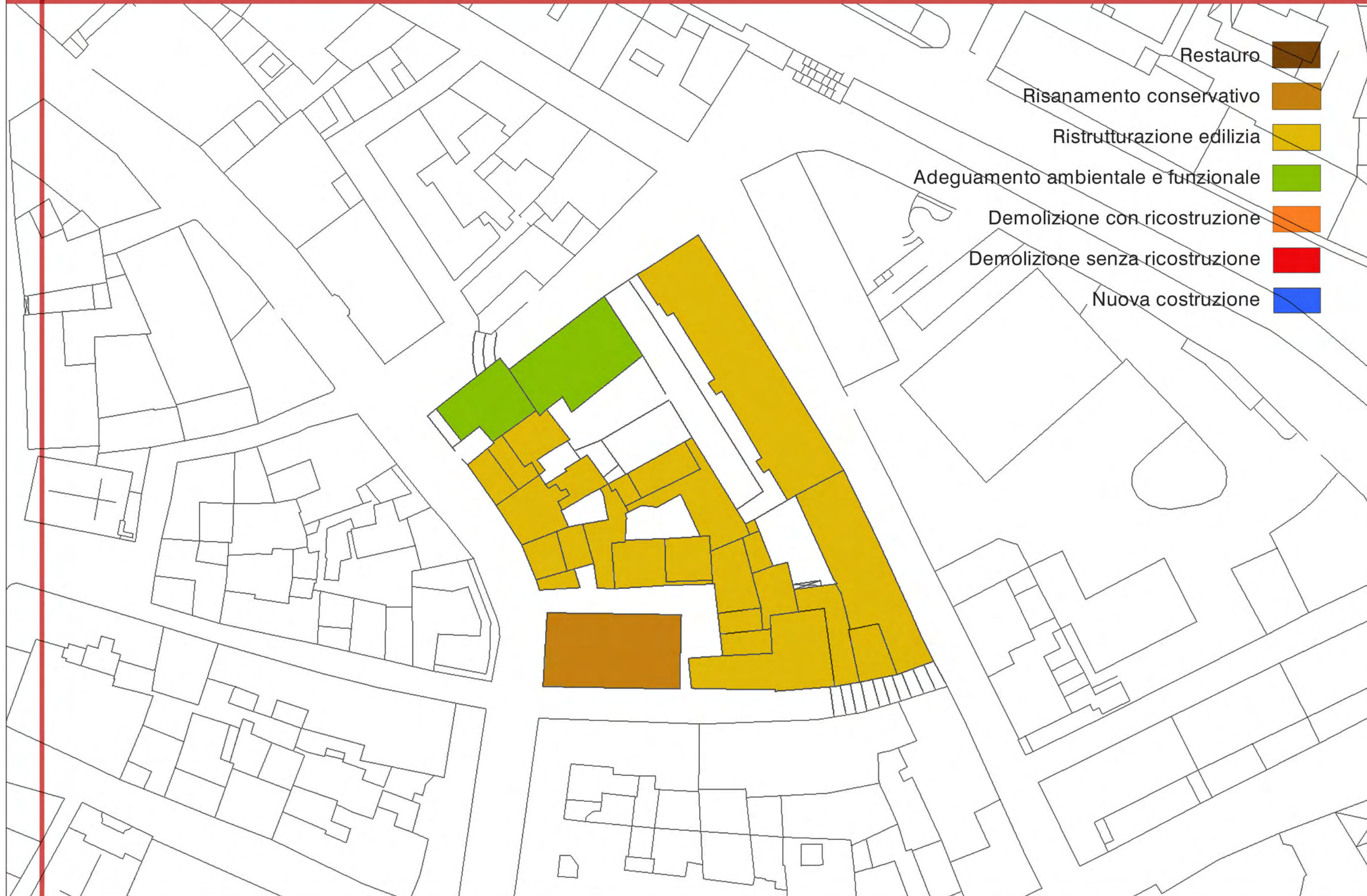
Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO isolato 15



PROFILO isolato 16



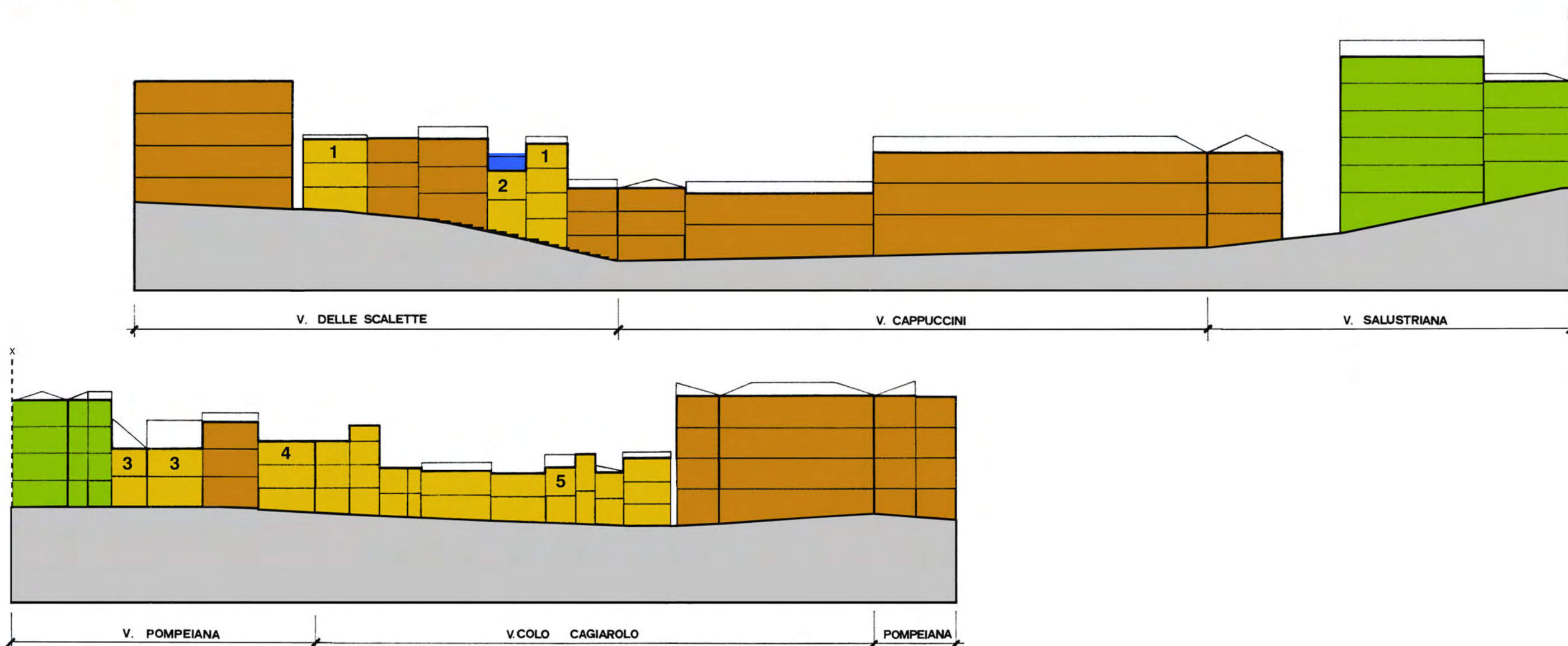


Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +200cm rispetto alla quota di gronda attuale; in tal caso la copertura ed il cornicione dovranno essere realizzati identici a quelli esistenti.
- 3 E' prescritto il rispetto delle aperture attuali, sia nelle dimensioni che nella distribuzione. E' possibile la sopraelevazione della parte d'edificio più bassa, fino a far coincidere il colmo della nuova copertura con il colmo del tetto esistente retrostante; la pendenza della nuova falda dovrà essere identica a quella esistente. In caso d'intervento dovrà essere realizzato un cornicione identico a quello esistente e le nuove aperture dovranno essere allineate a quelle dei piani inferiori.
- 4 In caso d'intervento il parapetto del terrazzo di copertura dovrà essere adeguato ai modelli dell'abaco.
- 5 E' prescritta l'eliminazione delle superfetazioni esistenti.

PROFILO

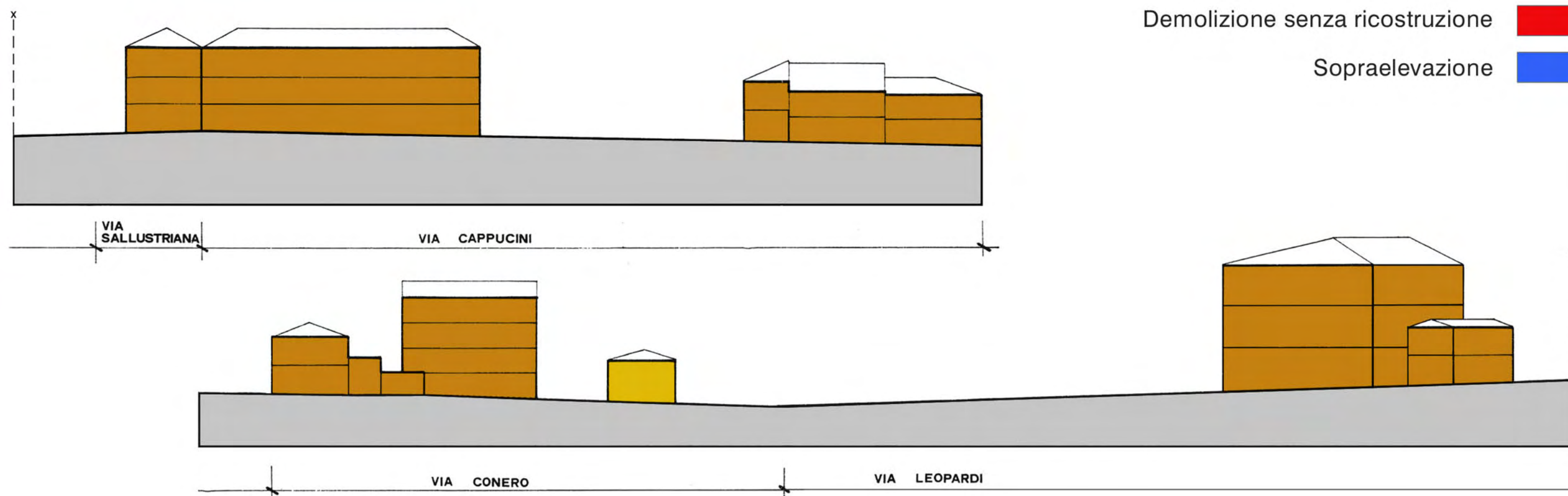
Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	



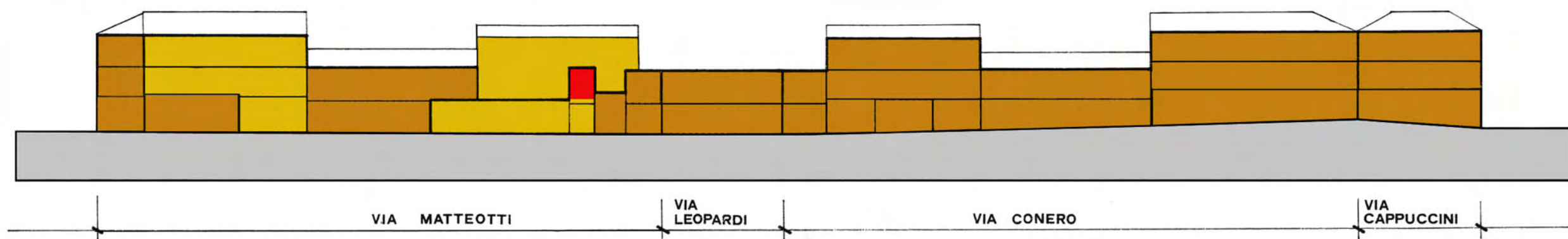


Normativa speciale

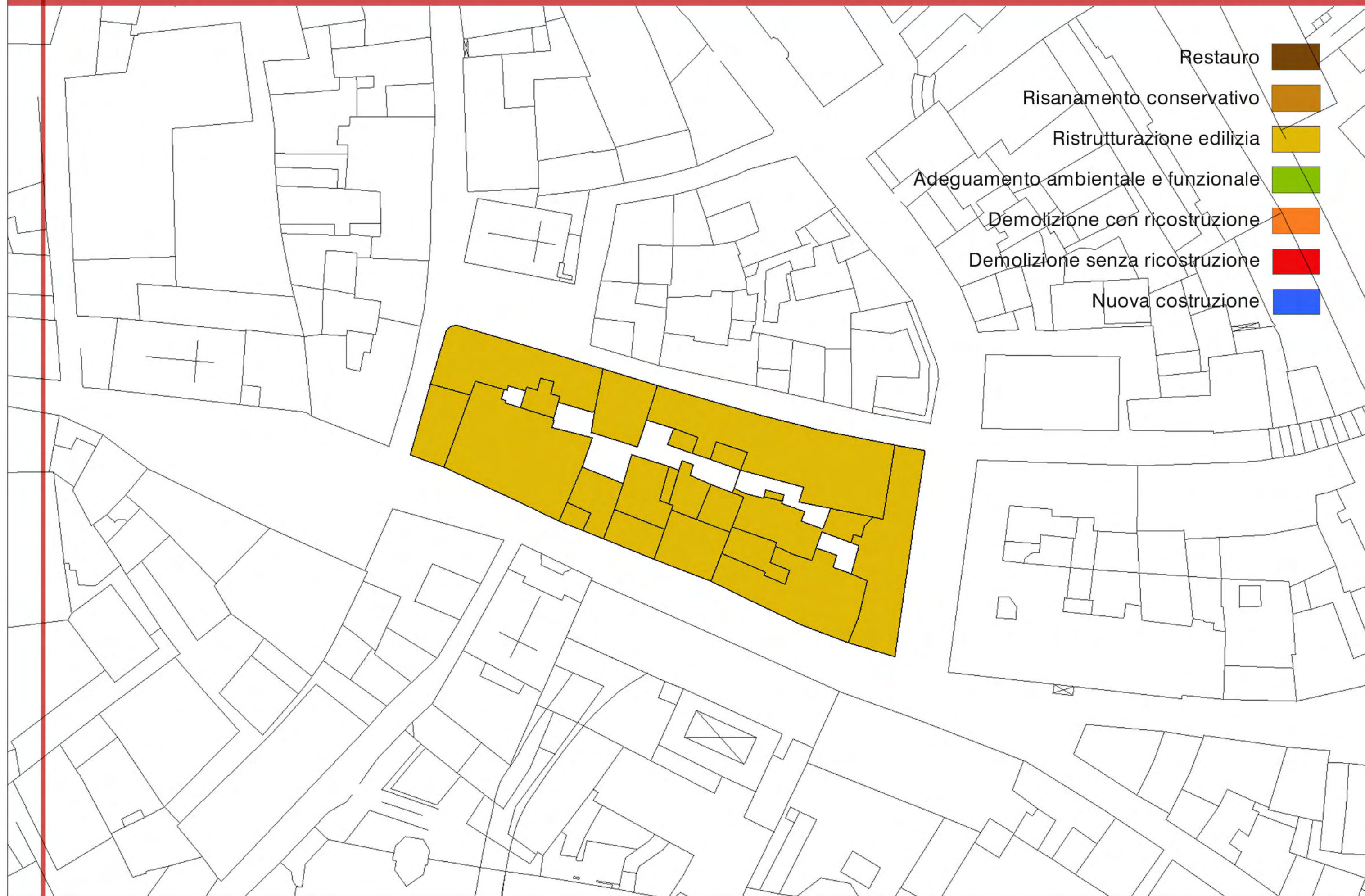
PROFILO isolato 18



PROFILO isolato 21



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Sopraelevazione

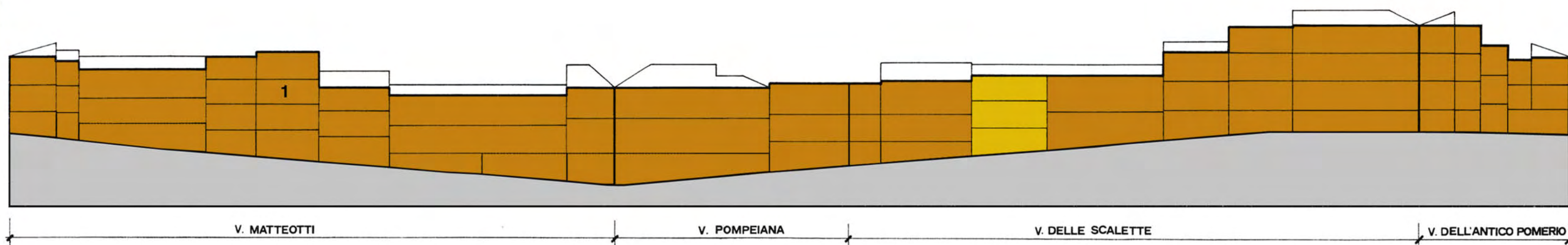


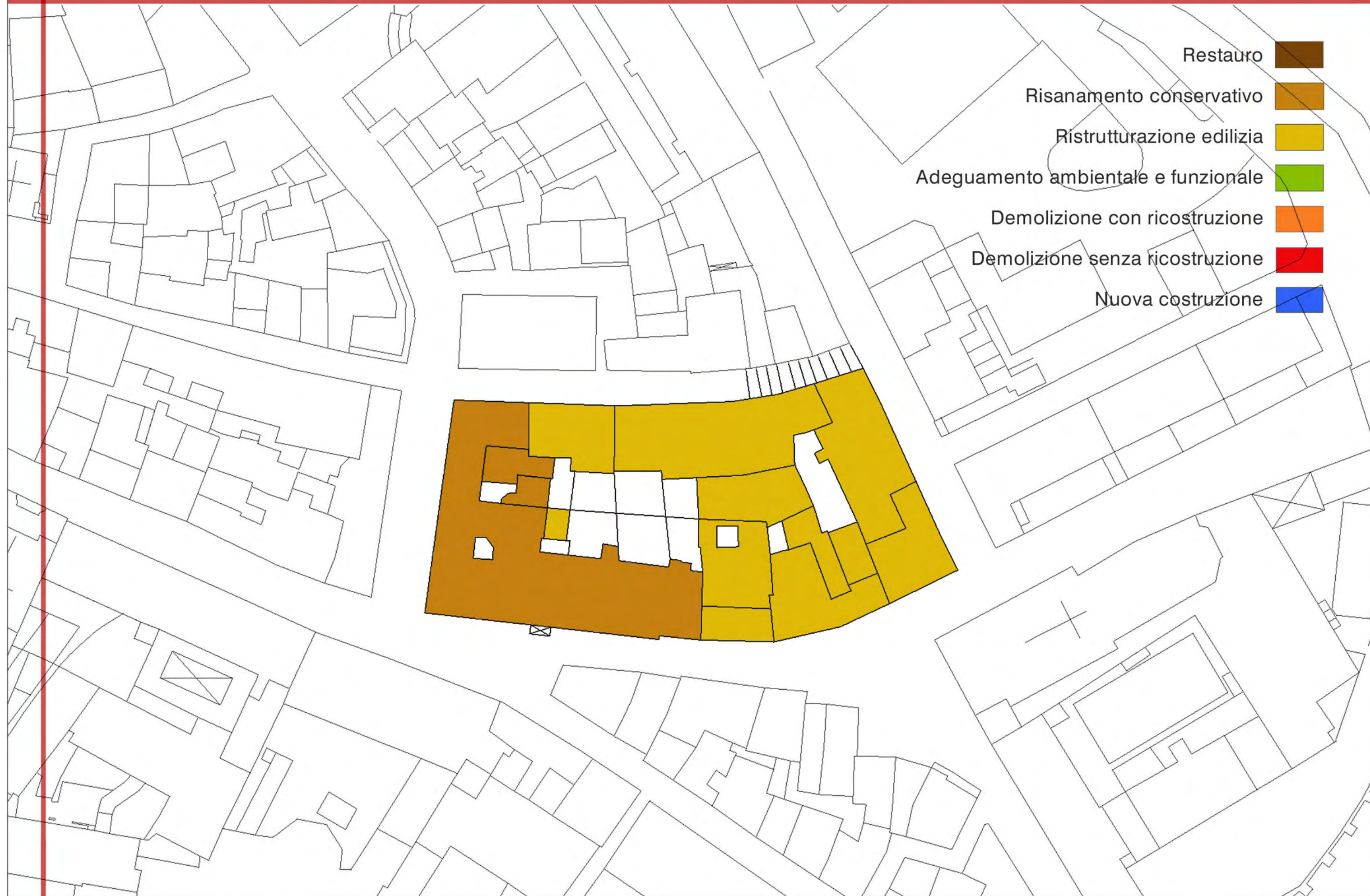
Normativa speciale

- 1 E' prescritto il restauro di tutti gli elementi decorativi di facciata, delle cornici e del cornicione.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO





Normativa speciale

- 1 E' possibile la ricostruzione del prospetto al piano terra, allineandolo con quello dei piani superiori ed eliminando così il portico esistente; in tal caso le nuove aperture dovranno essere realizzate secondo il modello dell'abaco.
- 2 Sono prescritti l'adeguamento delle aperture al modello dell'abaco, l'eliminazione dei balconi esistenti e la loro ricostruzione secondo il modello dell'abaco, l'eliminazione del rivestimento di facciata in mattoni faccia-vista e la realizzazione di un cornicione secondo il modello dell'abaco.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO

