

perimetro del centro storico

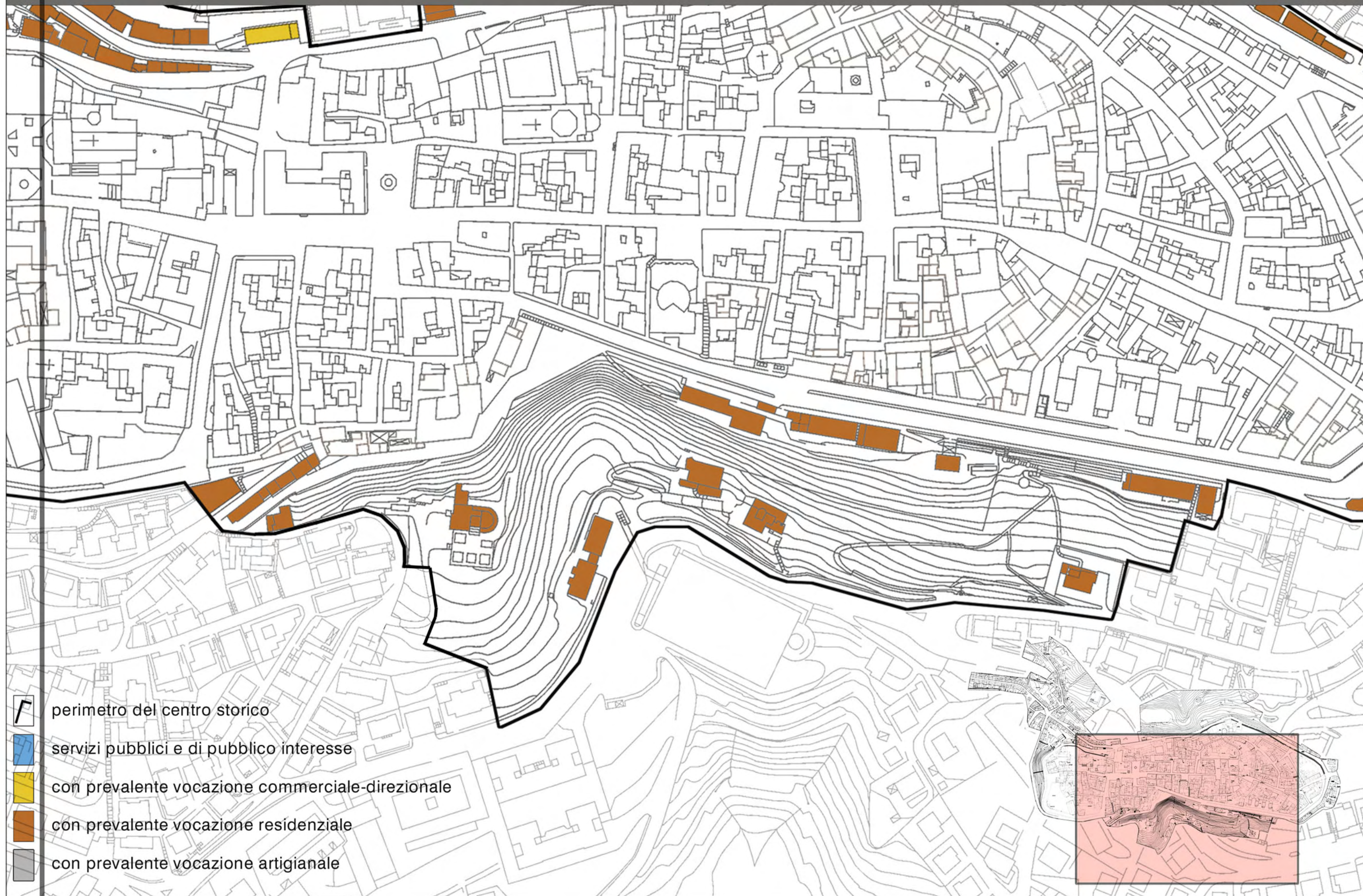
servizi pubblici e di pubblico interesse

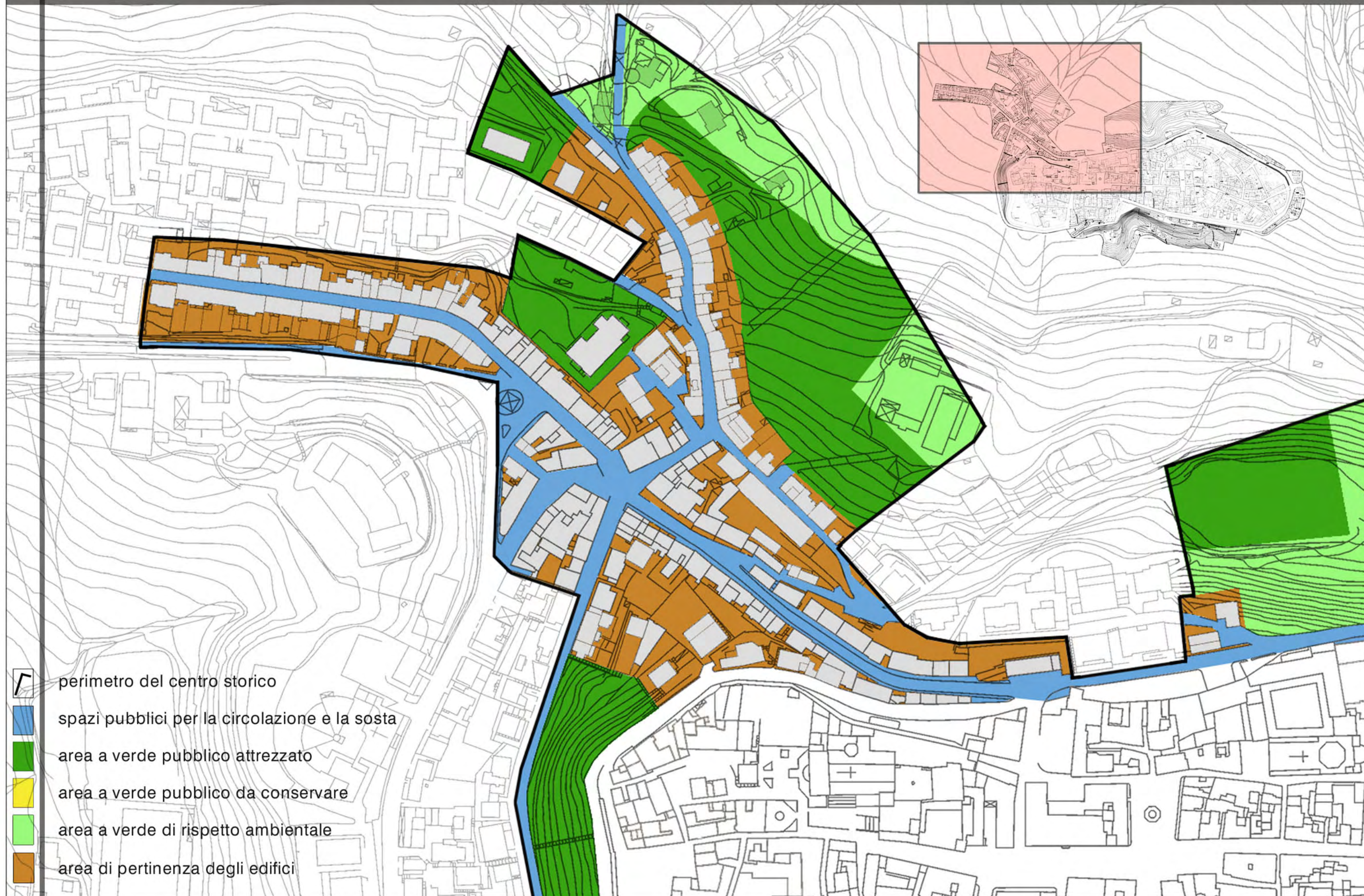
con prevalente vocazione commerciale-direzionale

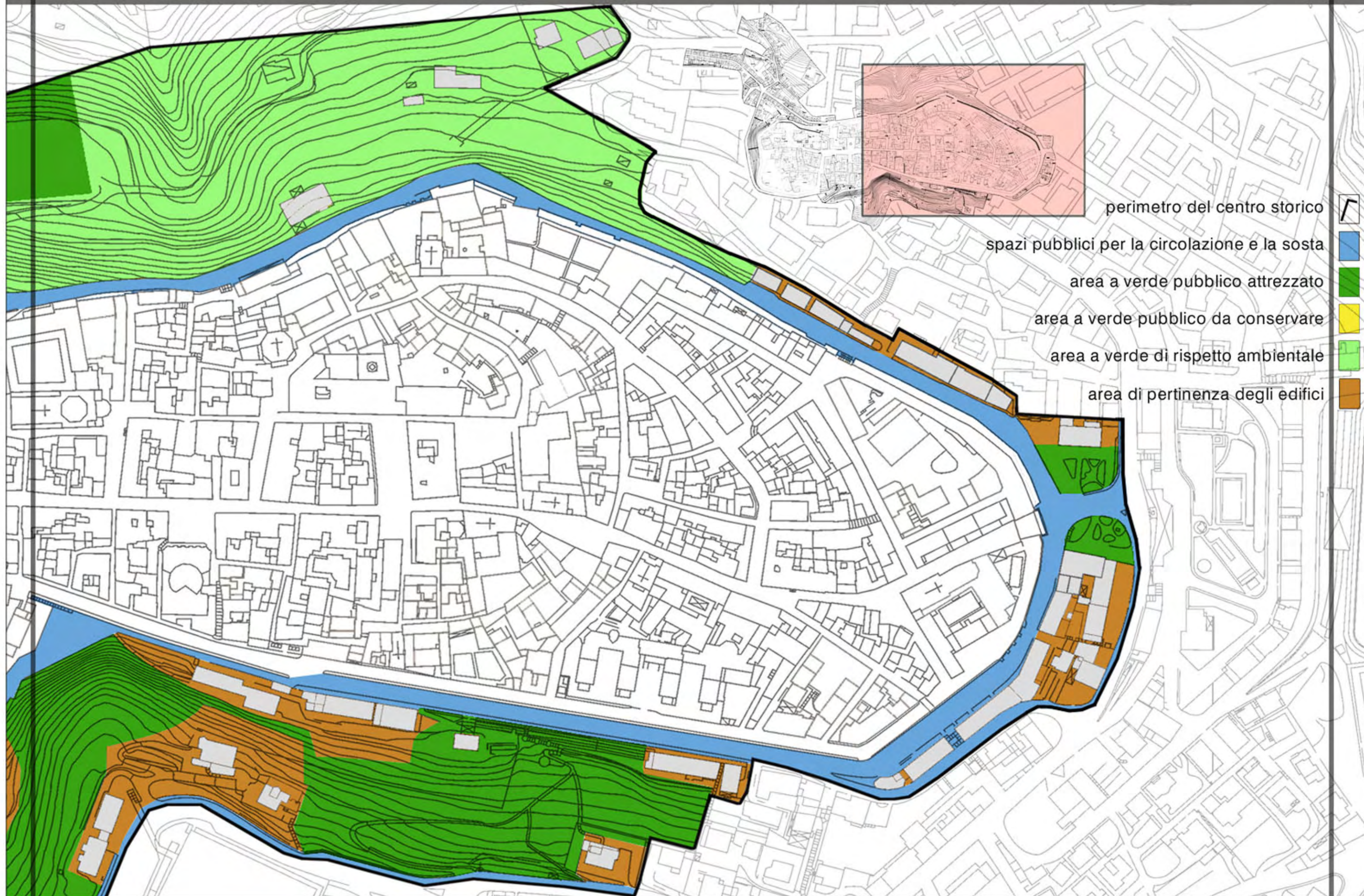
con prevalente vocazione residenziale

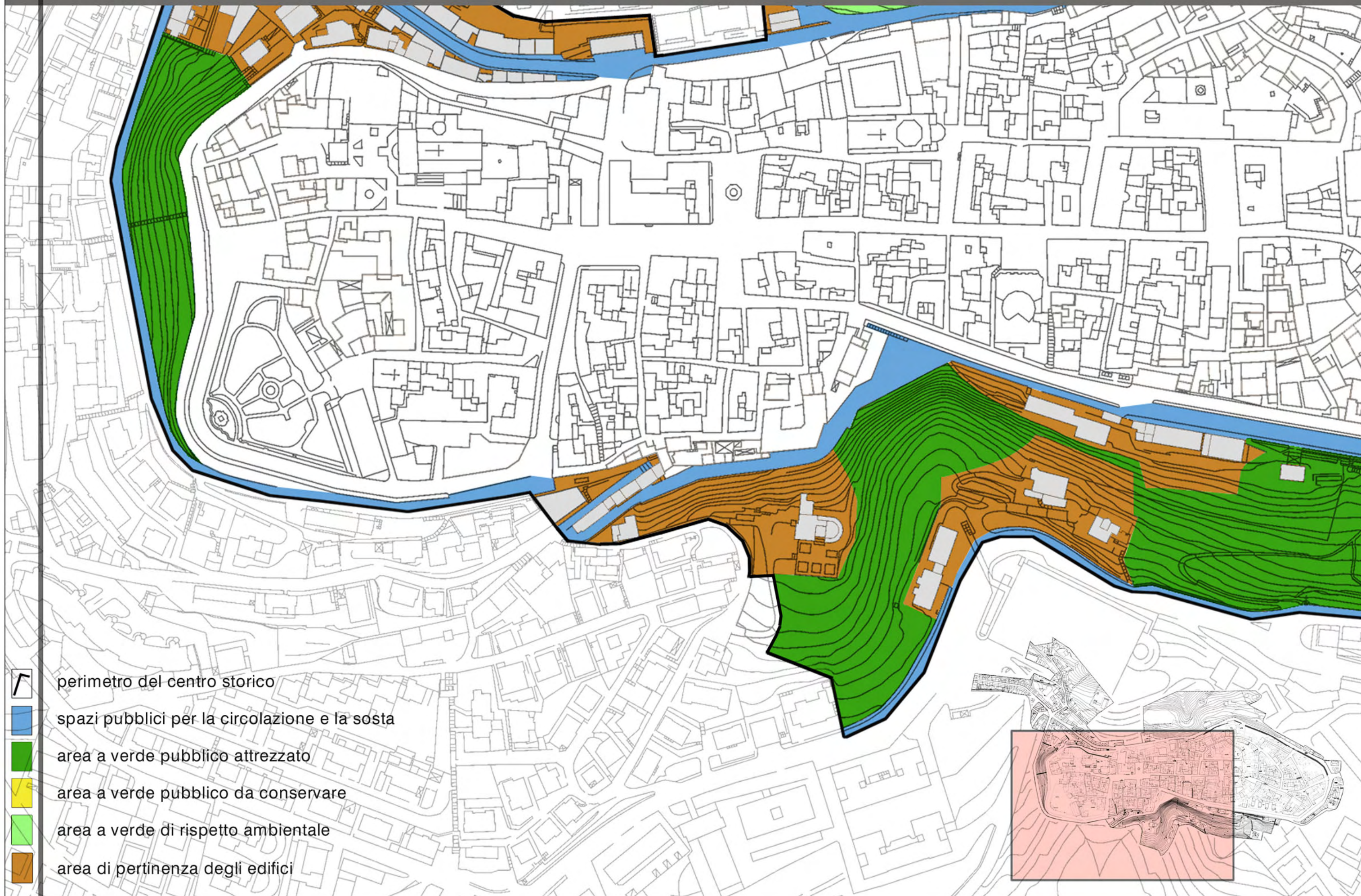
con prevalente vocazione artigianale

















-  Restauro
-  Risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia
-  Adeguamento ambientale e funzionale
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Manutenzione straordinaria
-  Nuova costruzione

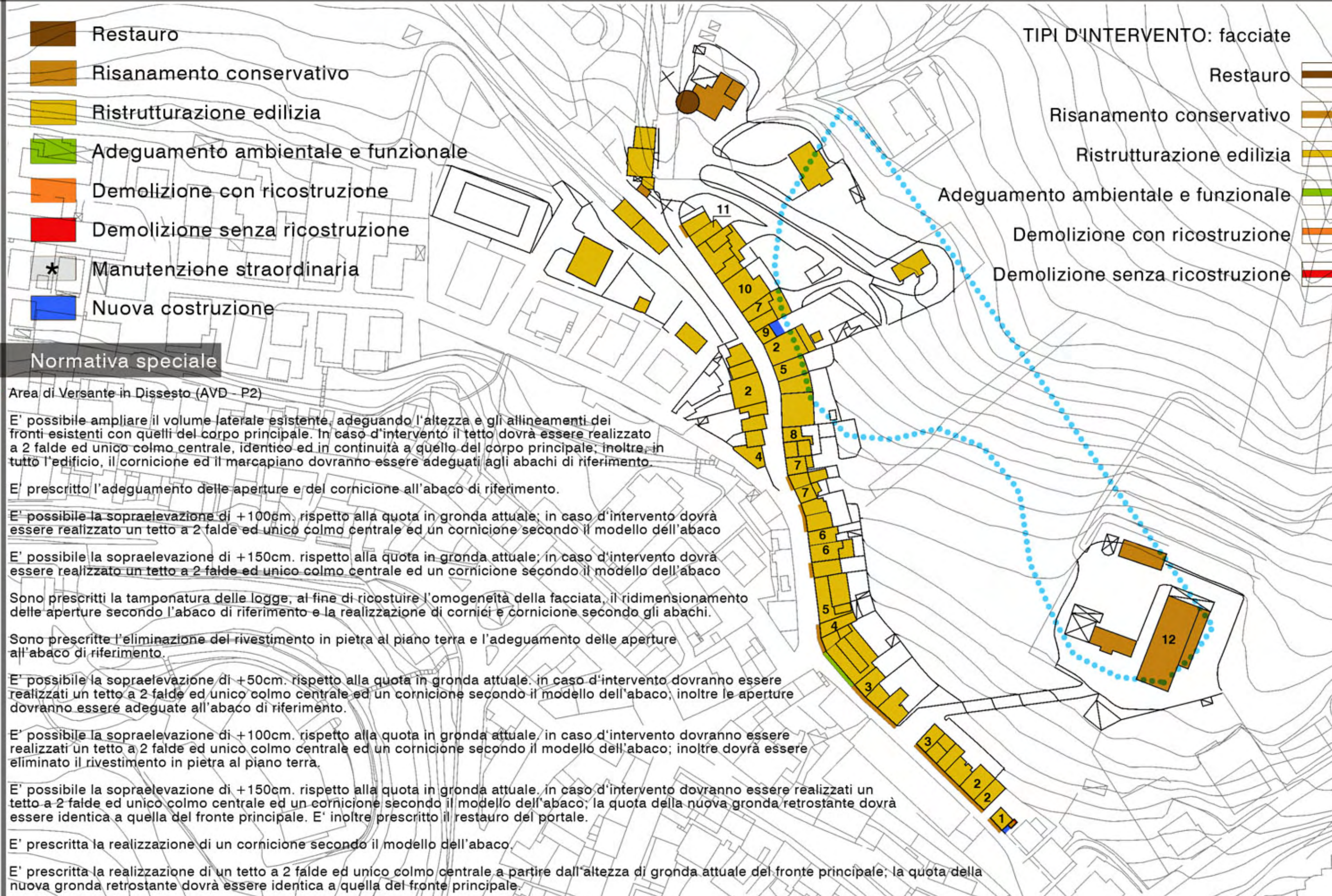
TIPI D'INTERVENTO: facciate

-  Restauro
-  Risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia
-  Adeguamento ambientale e funzionale
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione

Normativa speciale

●● Area di Versante in Dissesto (AVD - P2)

- 1 E' possibile ampliare il volume laterale esistente, adeguando l'altezza e gli allineamenti dei fronti esistenti con quelli del corpo principale. In caso d'intervento il tetto dovrà essere realizzato a 2 falde ed unico colmo centrale, identico ed in continuità a quello del corpo principale; inoltre, in tutto l'edificio, il cornicione ed il marcapiano dovranno essere adeguati agli abachi di riferimento.
- 2 E' prescritto l'adeguamento delle aperture e del cornicione all'abaco di riferimento.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovrà essere realizzato un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco
- 4 E' possibile la sopraelevazione di +150cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovrà essere realizzato un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco
- 5 Sono prescritti la tamponatura delle logge, al fine di ricostituire l'omogeneità della facciata, il ridimensionamento delle aperture secondo l'abaco di riferimento e la realizzazione di cornici e cornicione secondo gli abachi.
- 6 Sono prescritte l'eliminazione del rivestimento in pietra al piano terra e l'adeguamento delle aperture all'abaco di riferimento.
- 7 E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale. in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco, inoltre le aperture dovranno essere adeguate all'abaco di riferimento.
- 8 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale, in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; inoltre dovrà essere eliminato il rivestimento in pietra al piano terra.
- 9 E' possibile la sopraelevazione di +150cm. rispetto alla quota in gronda attuale. in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; la quota della nuova gronda retrostante dovrà essere identica a quella del fronte principale. E' inoltre prescritto il restauro del portale.
- 10 E' prescritta la realizzazione di un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 11 E' prescritta la realizzazione di un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale a partire dall'altezza di gronda attuale del fronte principale; la quota della nuova gronda retrostante dovrà essere identica a quella del fronte principale.
- 12 Per le destinazioni d'uso valgono le norme stabilite dall'art.46/bis delle N.T.A. approvate, con delibera del C.P n°75 del 09/04/02, B.U.R.M. n°69 del 06/06/02.



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

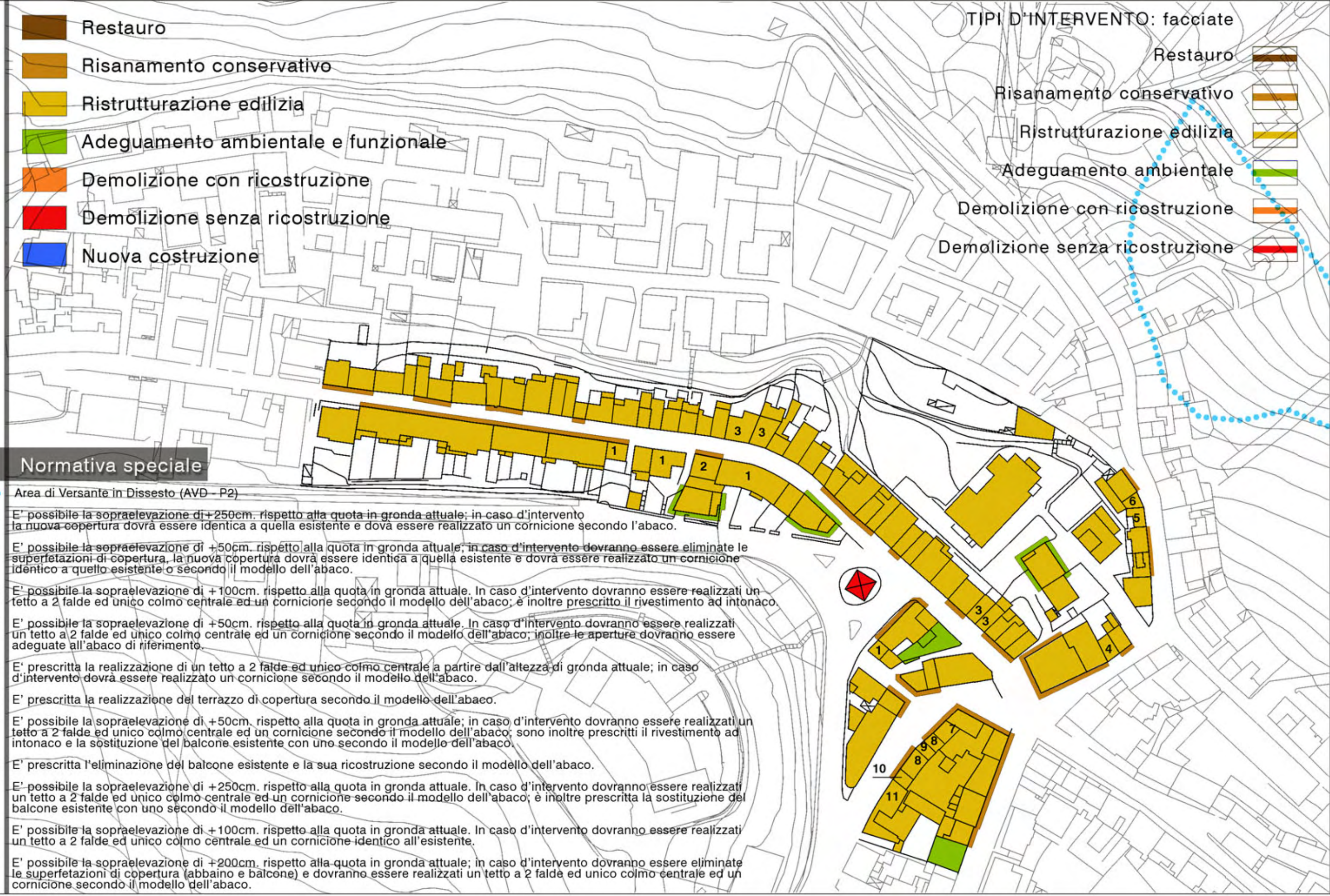
TIPI D'INTERVENTO: facciate

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

Normativa speciale

●●● Area di Versante in Dissesto (AVD - P2)

- 1 E' possibile la sopraelevazione di +250cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento la nuova copertura dovrà essere identica a quella esistente e dovrà essere realizzato un cornicione secondo l'abaco.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere eliminate le superfetazioni di copertura, la nuova copertura dovrà essere identica a quella esistente e dovrà essere realizzato un cornicione identico a quello esistente o secondo il modello dell'abaco.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; è inoltre prescritto il rivestimento ad intonaco.
- 4 E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; inoltre le aperture dovranno essere adeguate all'abaco di riferimento.
- 5 E' prescritta la realizzazione di un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale a partire dall'altezza di gronda attuale; in caso d'intervento dovrà essere realizzato un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 6 E' prescritta la realizzazione del terrazzo di copertura secondo il modello dell'abaco.
- 7 E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; sono inoltre prescritti il rivestimento ad intonaco e la sostituzione del balcone esistente con uno secondo il modello dell'abaco.
- 8 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 9 E' possibile la sopraelevazione di +250cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; è inoltre prescritta la sostituzione del balcone esistente con uno secondo il modello dell'abaco.
- 10 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione identico all'esistente.
- 11 E' possibile la sopraelevazione di +200cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere eliminate le superfetazioni di copertura (abbaino e balcone) e dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.

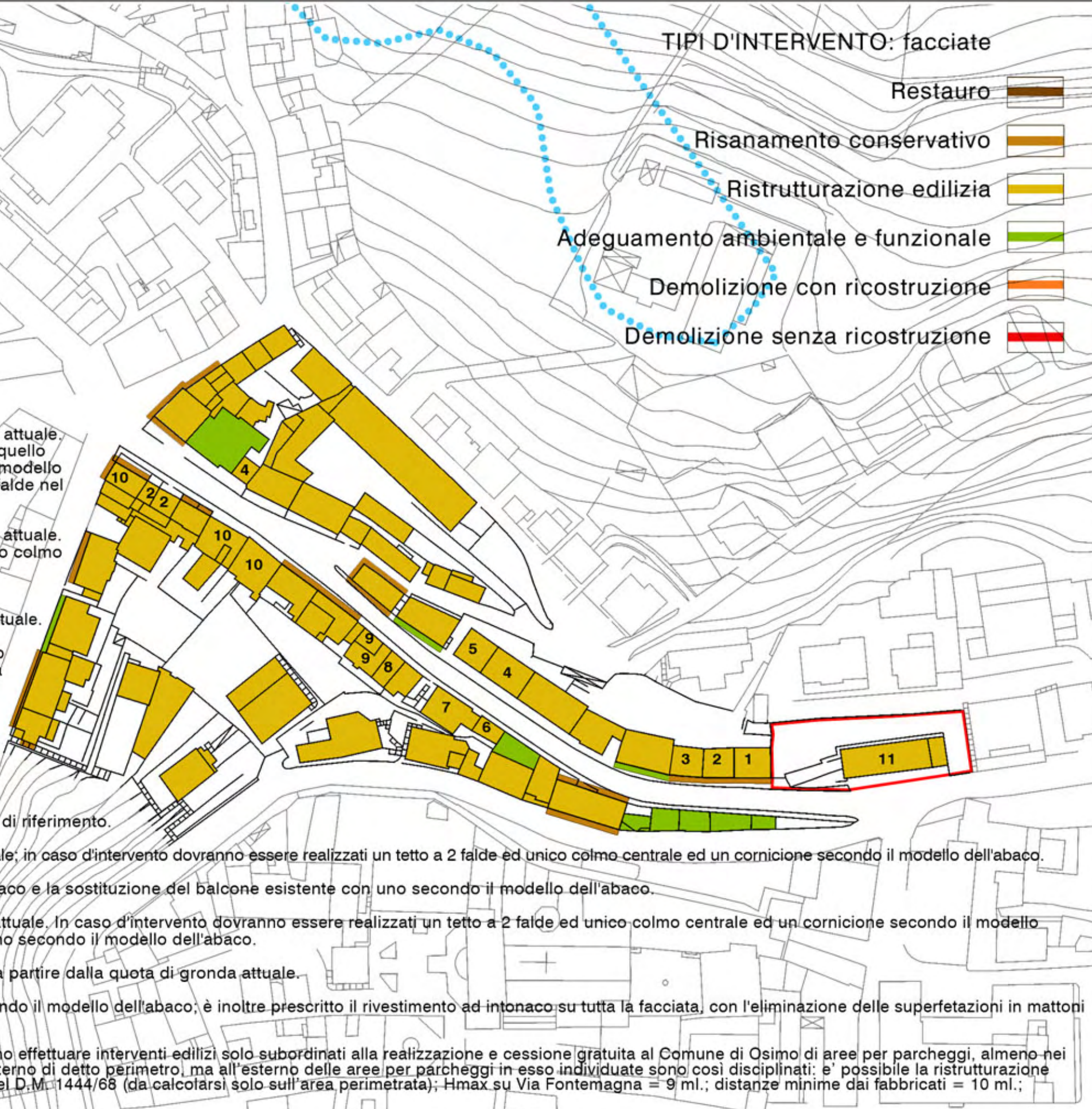


- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

- TIPI D'INTERVENTO: facciate
- Restauro
 - Risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Adeguamento ambientale e funzionale
 - Demolizione con ricostruzione
 - Demolizione senza ricostruzione

Normativa speciale

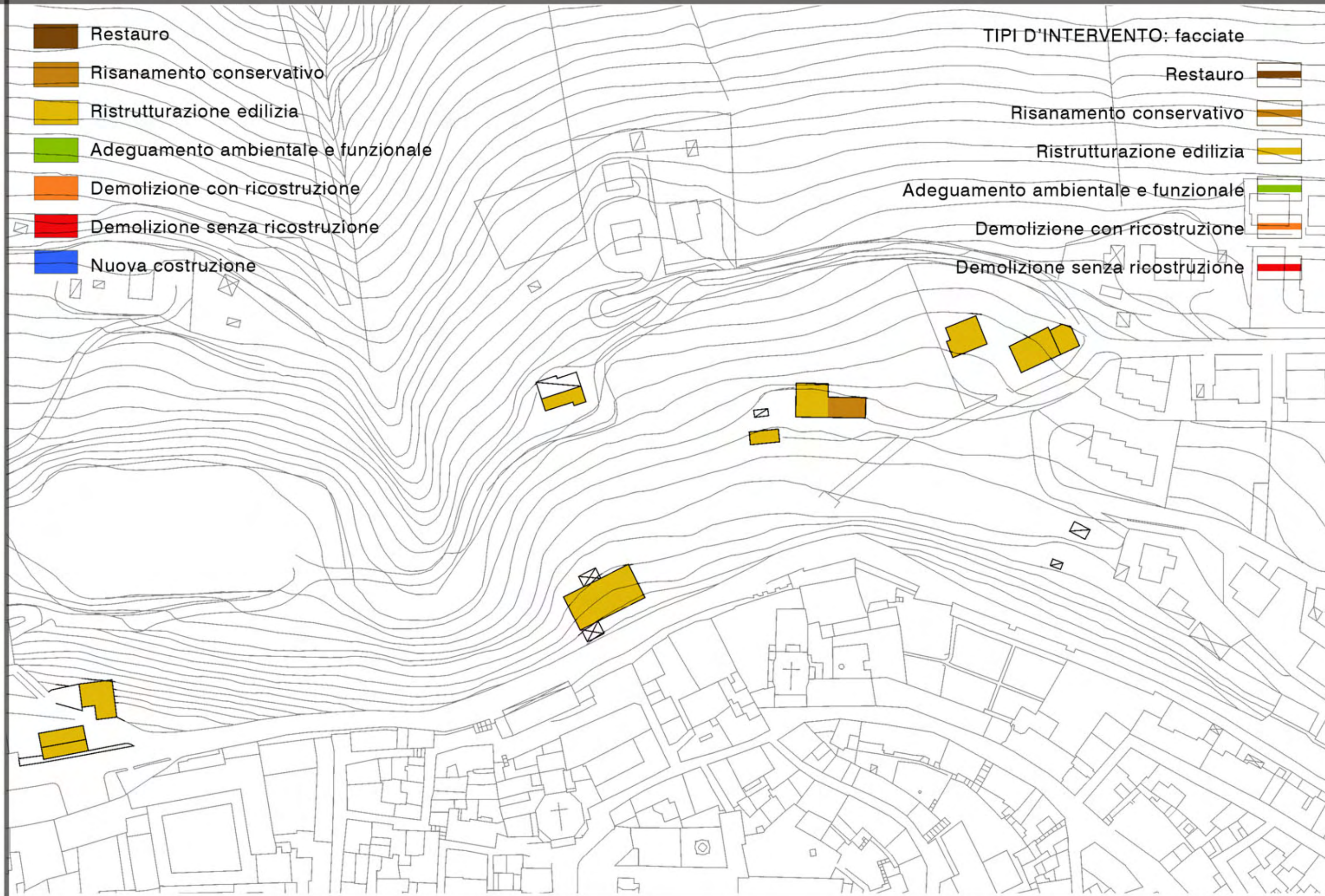
- 1 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un cornicione identico a quello esistente o secondo il modello dell'abaco ed un marcapiano secondo il modello dell'abaco; la nuova copertura dovrà mantenere l'attuale giacitura delle falde nel solo lato a monte.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale, un cornicione identico a quello esistente o secondo il modello dell'abaco ed un marcapiano secondo il modello dell'abaco.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale, un cornicione ed un marcapiano identici a quelli esistenti o secondo il modello dell'abaco; è inoltre prescritto il rivestimento di facciata ad intonaco, con l'eliminazione dei mattoni faccia-vista e delle fasce e cornici a vista.
- 4 E' possibile la sopraelevazione di +250cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale, un cornicione ed un marcapiano secondo il modello dell'abaco.
- 5 E' prescritto l'adeguamento del cornicione e del marcapiano agli abachi di riferimento.
- 6 E' possibile la sopraelevazione di +300cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 7 Sono prescritti la realizzazione un cornicione secondo il modello dell'abaco e la sostituzione del balcone esistente con uno secondo il modello dell'abaco.
- 8 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; è inoltre prescritta la sostituzione del balcone esistente con uno secondo il modello dell'abaco.
- 9 E' prescritta la realizzazione un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale, a partire dalla quota di gronda attuale.
- 10 E' prescritta l'eliminazione dei balconi esistenti e la loro ricostruzione secondo il modello dell'abaco; è inoltre prescritto il rivestimento ad intonaco su tutta la facciata, con l'eliminazione delle superfetazioni in mattoni faccia-vista e in pietra (rivestimenti e cornici).
- 11 Nelle aree e negli edifici presenti all'interno della perimetrazione si potranno effettuare interventi edilizi solo subordinati alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di Osimo di aree per parcheggi, almeno nei limiti minimi appositamente individuati. Gli interventi edilizi consentiti all'interno di detto perimetro, ma all'esterno delle aree per parcheggi in esso individuate sono così disciplinati: e' possibile la ristrutturazione edilizia con ampliamento, nei limiti di densità fondiaria previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 (da calcolarsi solo sull'area perimetrata); Hmax su Via Fontemagna = 9 ml.; distanze minime dai fabbricati = 10 ml.; distanze minime dai confini perimetrati del comparto = 3 ml.



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

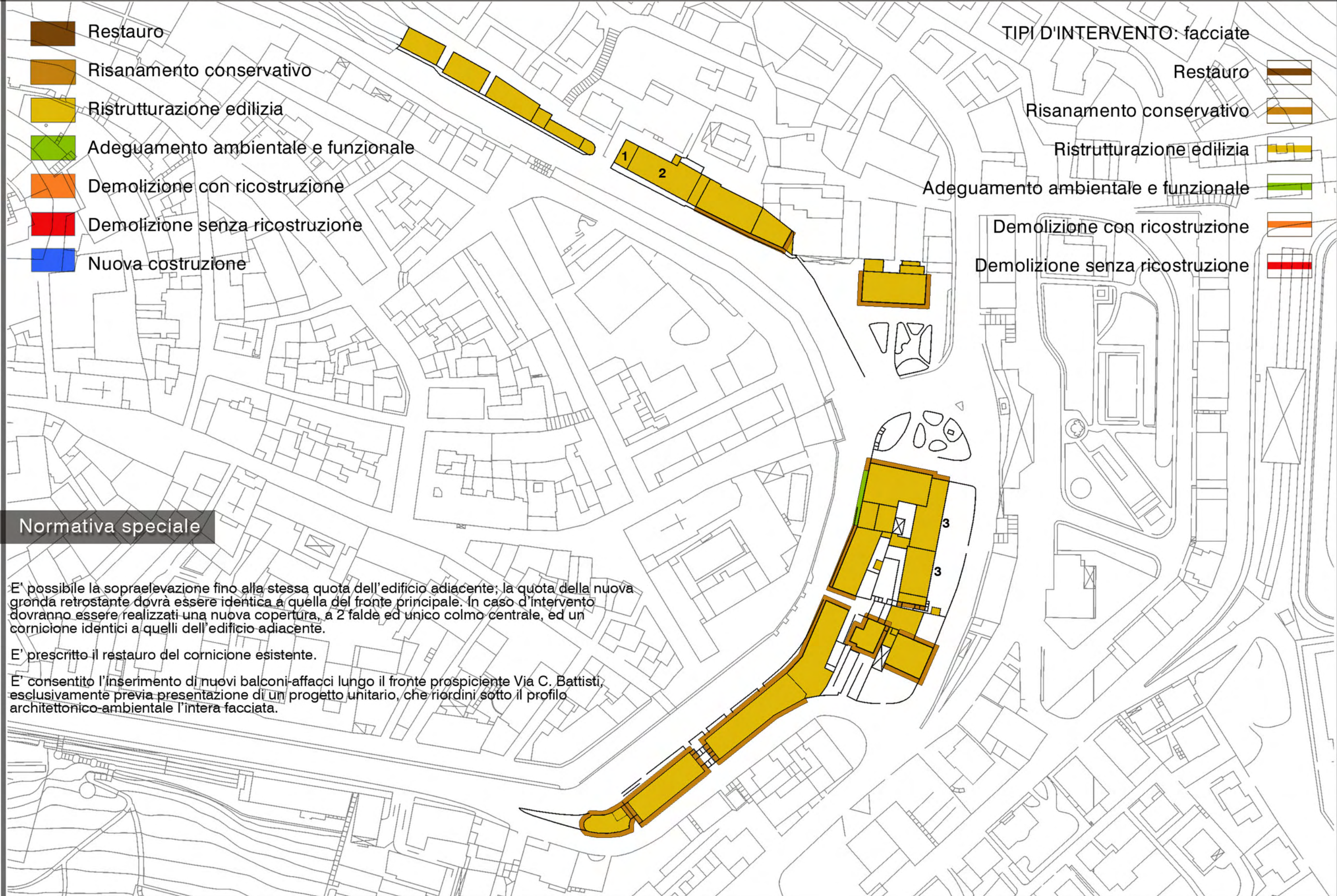
TIPI D'INTERVENTO: facciate

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

- TIPI D'INTERVENTO: facciate
- Restauro
 - Risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Adeguamento ambientale e funzionale
 - Demolizione con ricostruzione
 - Demolizione senza ricostruzione

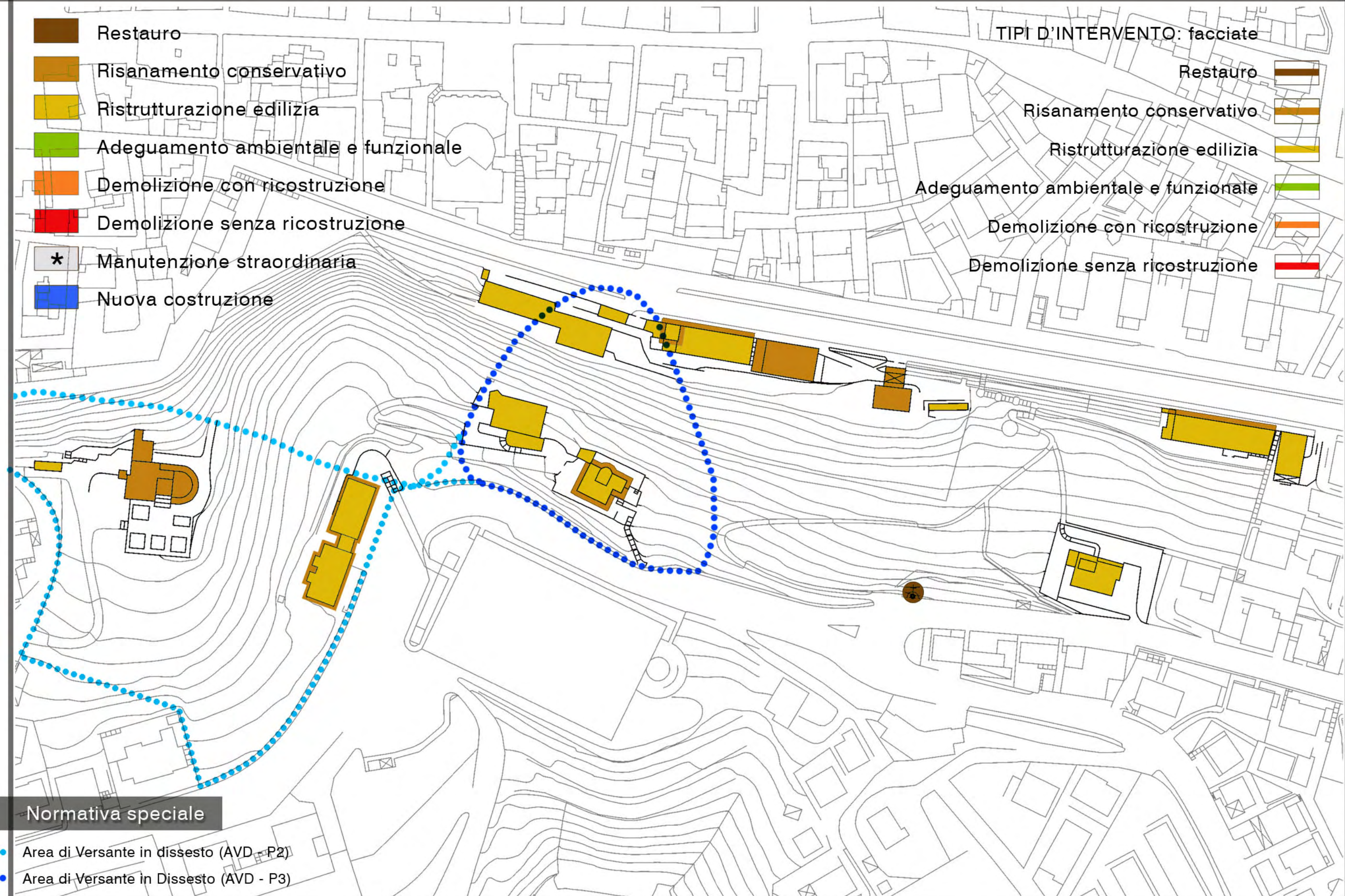


Normativa speciale

- 1 E' possibile la sopraelevazione fino alla stessa quota dell'edificio adiacente; la quota della nuova gronda retrostante dovrà essere identica a quella del fronte principale. In caso d'intervento dovranno essere realizzati una nuova copertura, a 2 falde ed unico colmo centrale, ed un cornicione identici a quelli dell'edificio adiacente.
- 2 E' prescritto il restauro del cornicione esistente.
- 3 E' consentito l'inserimento di nuovi balconi-affacci lungo il fronte prospiciente Via C. Battisti, esclusivamente previa presentazione di un progetto unitario, che riordini sotto il profilo architettonico-ambientale l'intera facciata.

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- * Manutenzione straordinaria
- Nuova costruzione





- TIPI D'INTERVENTO: facciate
- Restauro
 - Risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Adeguamento ambientale e funzionale
 - Demolizione con ricostruzione
 - Demolizione senza ricostruzione



Normativa speciale

- Area di Versante in dissesto (AVD - P2)
- Area di Versante in Dissesto (AVD - P3)

TIPI D-INTERVENTO

-  Restauro
-  Risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia
-  Adeguamento ambientale e funzionale
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Manutenzione straordinaria
-  Nuova costruzione

TIPI D'INTERVENTO: facciate

-  Restauro
-  Risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia
-  Adeguamento ambientale e funzionale
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione

Normativa speciale

••• Area di Versante in Dissesto (AVD - P2)

- 1 E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell-abaco, le aperture dovranno essere adeguate all'abaco di riferimento e dovrà essere eliminato lo zoccolo in pietra al piano terra.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +50cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell-abaco.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +100cm. rispetto alla quota in gronda attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un tetto a 2 falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell-abaco.

