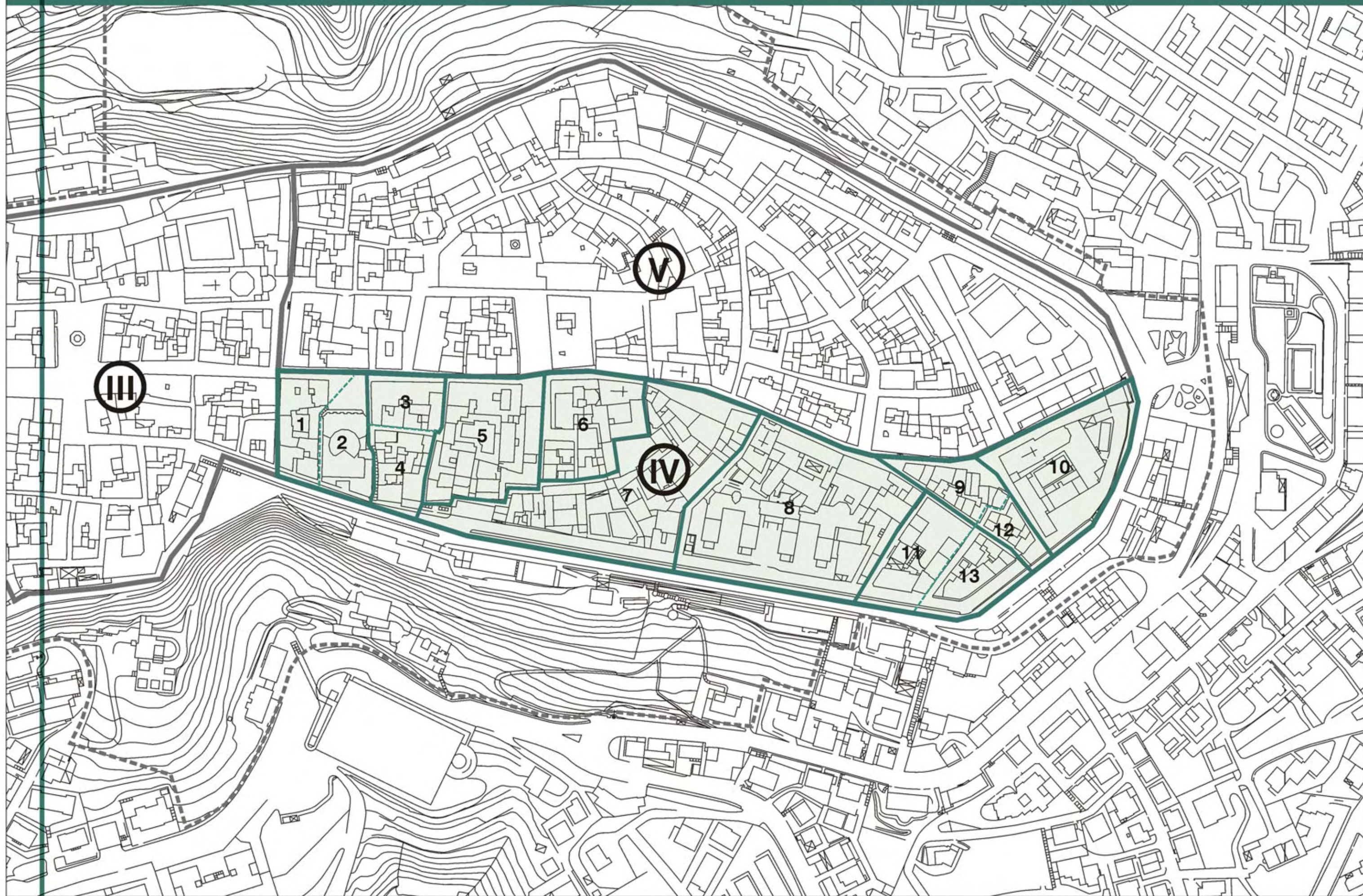
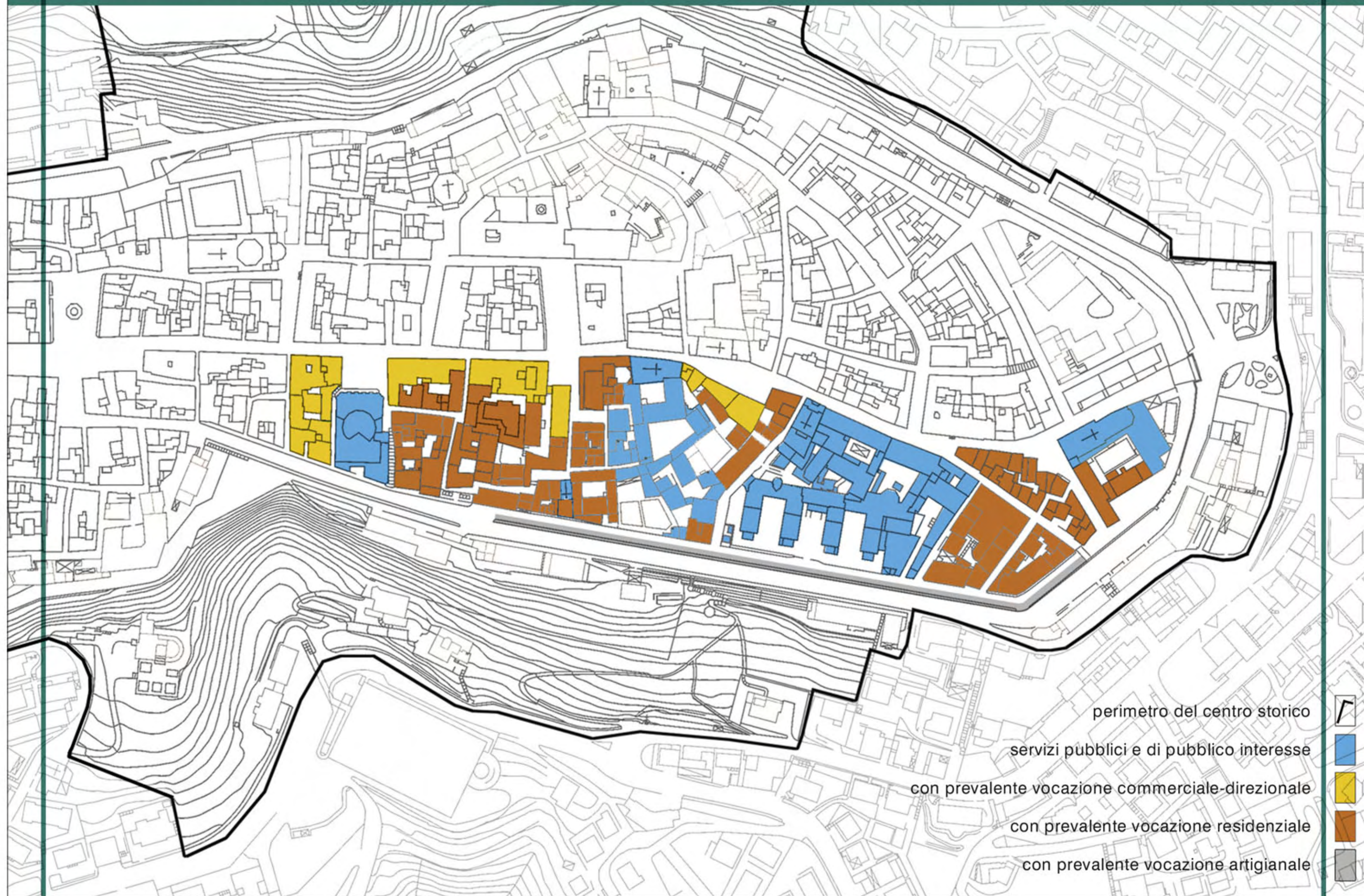
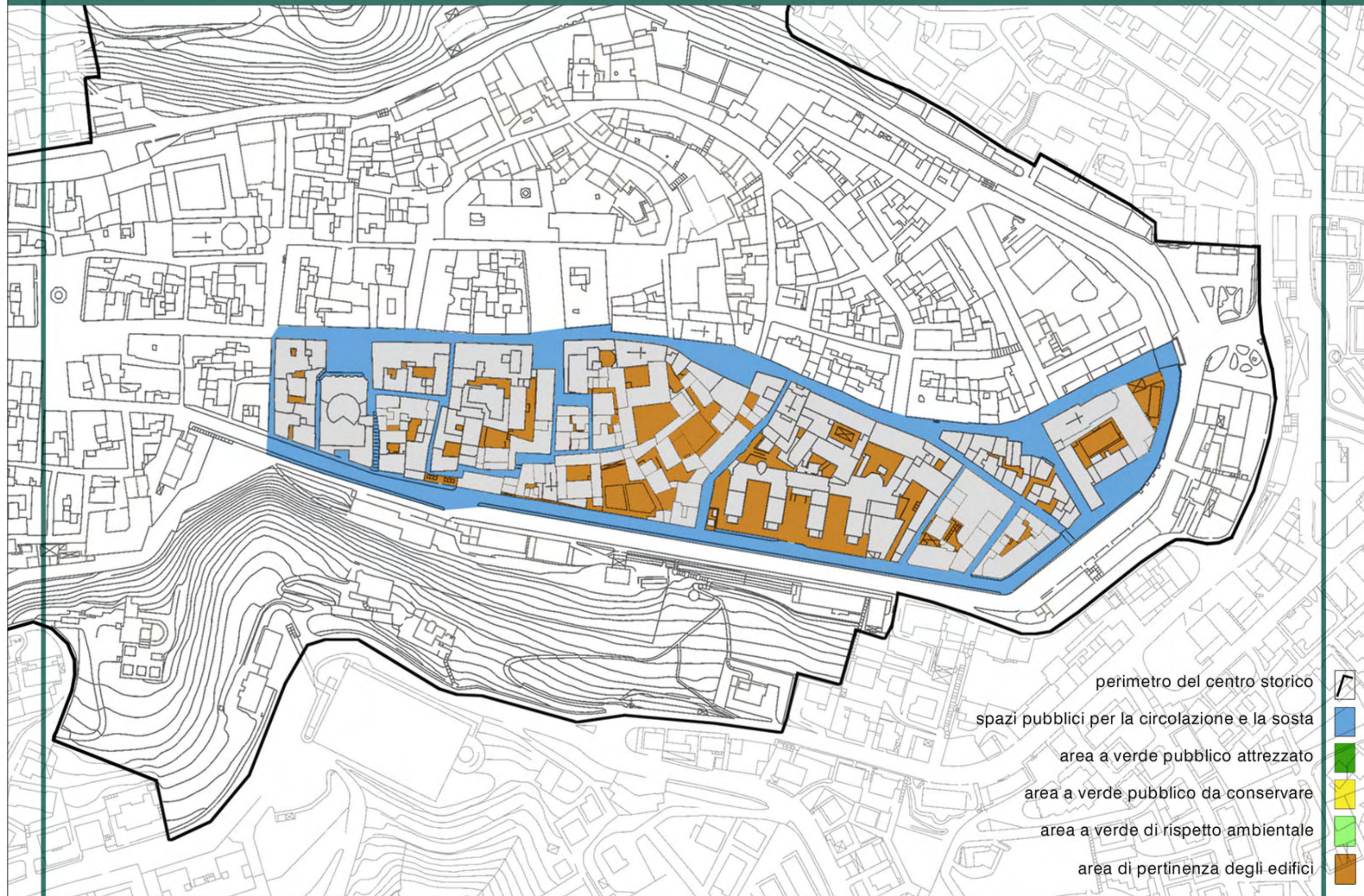




DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI delle unità edilizie scala 1:2000



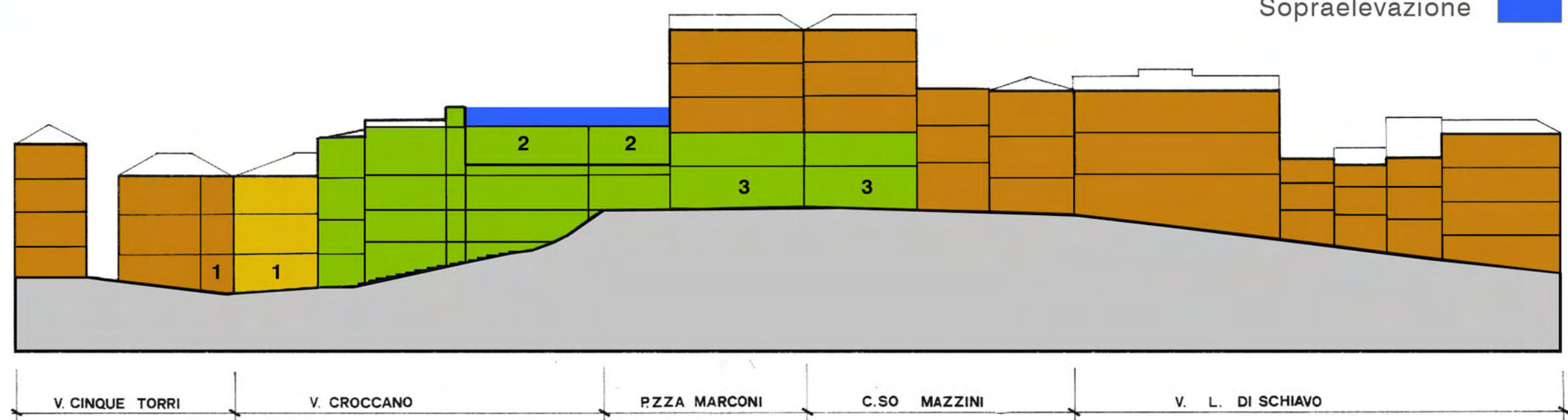




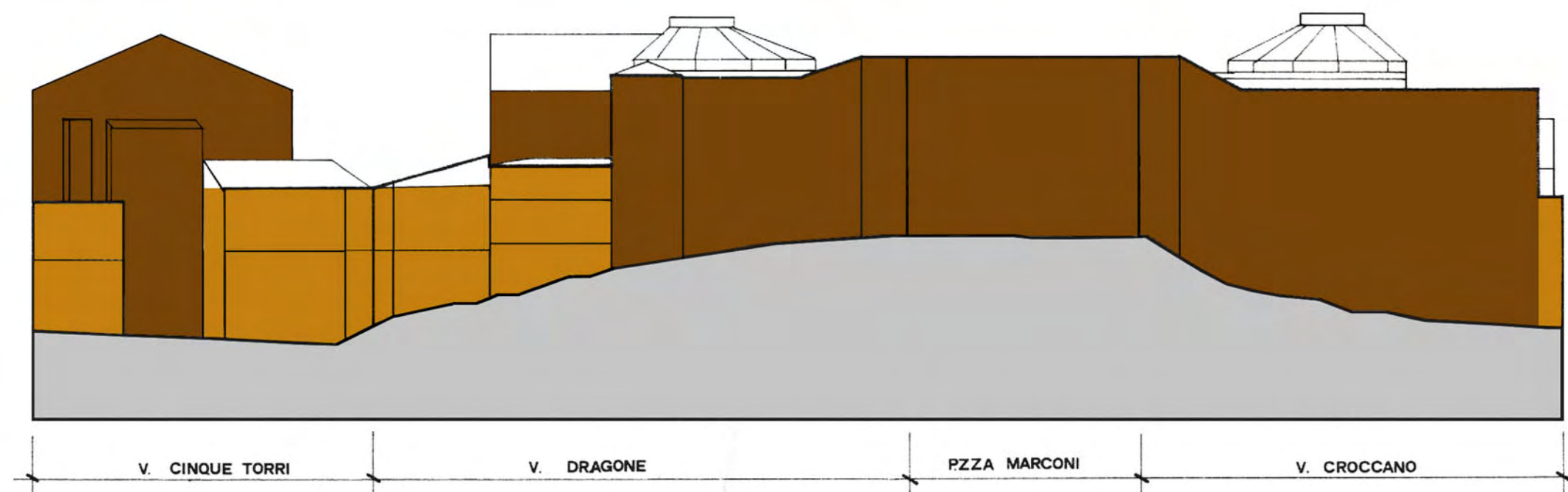
Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del rivestimento di facciata in mattoncini ed il ripristino di quello ad intonaco.
- 2 E' possibile la sopraelevazione fino alla stessa quota della parte di edificio contigua; in tal caso è prescritto il riordino delle aperture, il rivestimento di facciata ad intonaco, la realizzazione di un tetto a 2 falde ed unico colmo e la sostituzione della mensola esistente con un cornicione secondo l'abaco.
- 3 E' prescritta la ricostruzione dell'originale prospetto storico, con l'eliminazione della superfetazione di facciata in mattoni.

PROFILO isolato 1



PROFILO isolato 2



Restauro

Risanamento conservativo

Ristrutturazione edilizia

Adeguamento ambientale e funzionale

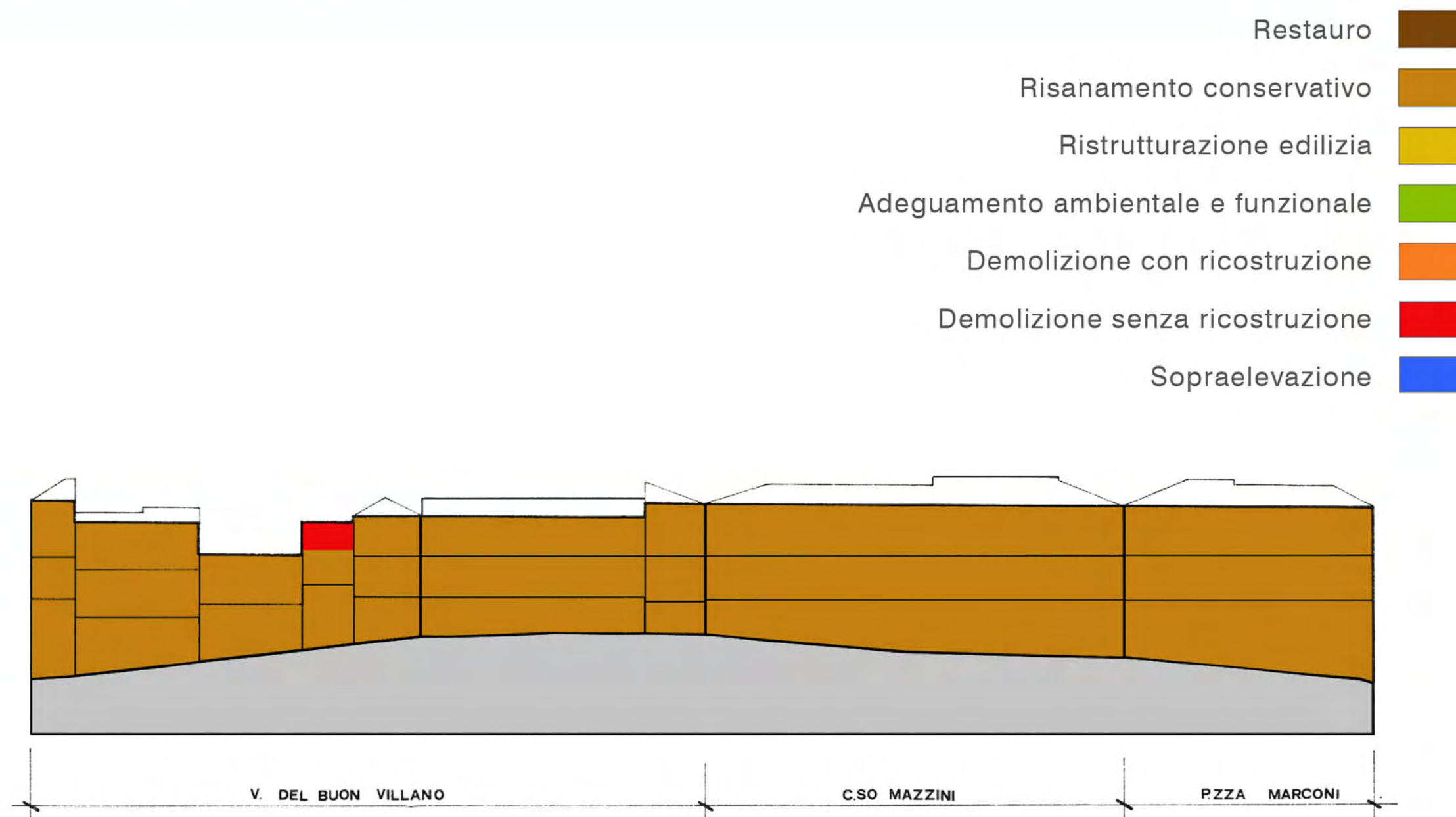
Demolizione con ricostruzione

Demolizione senza ricostruzione

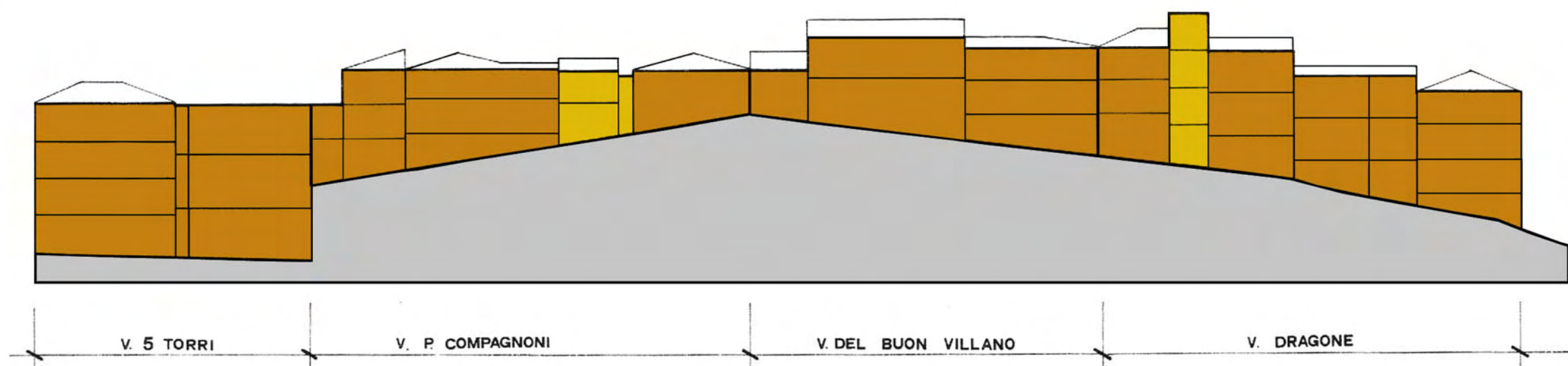
Sopraelevazione

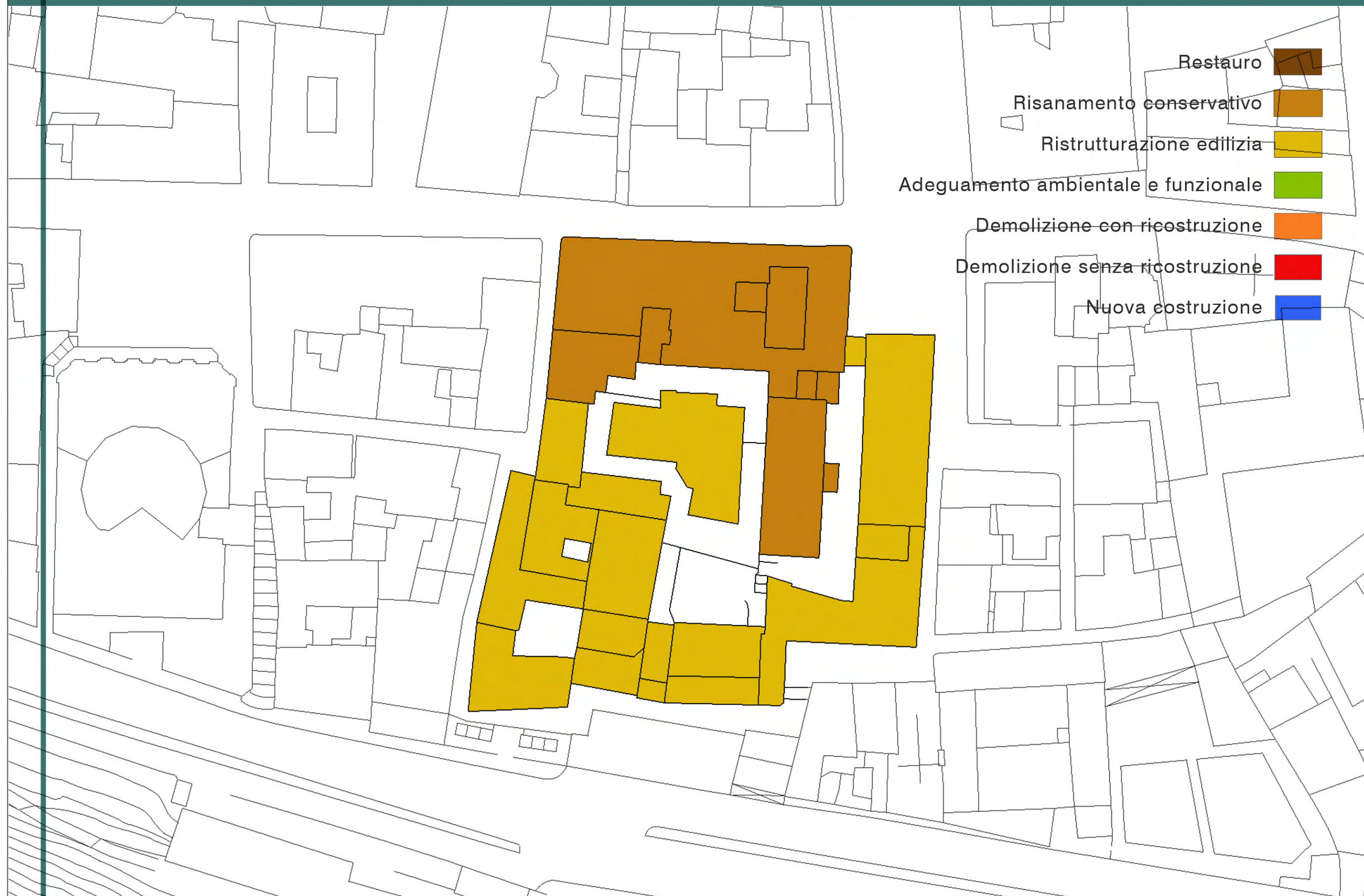


PROFILO isolato 3



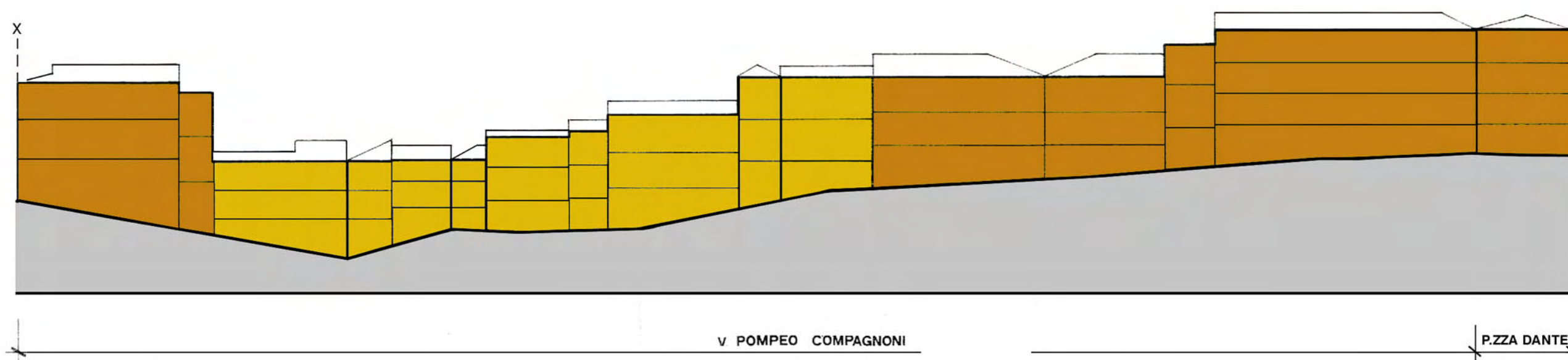
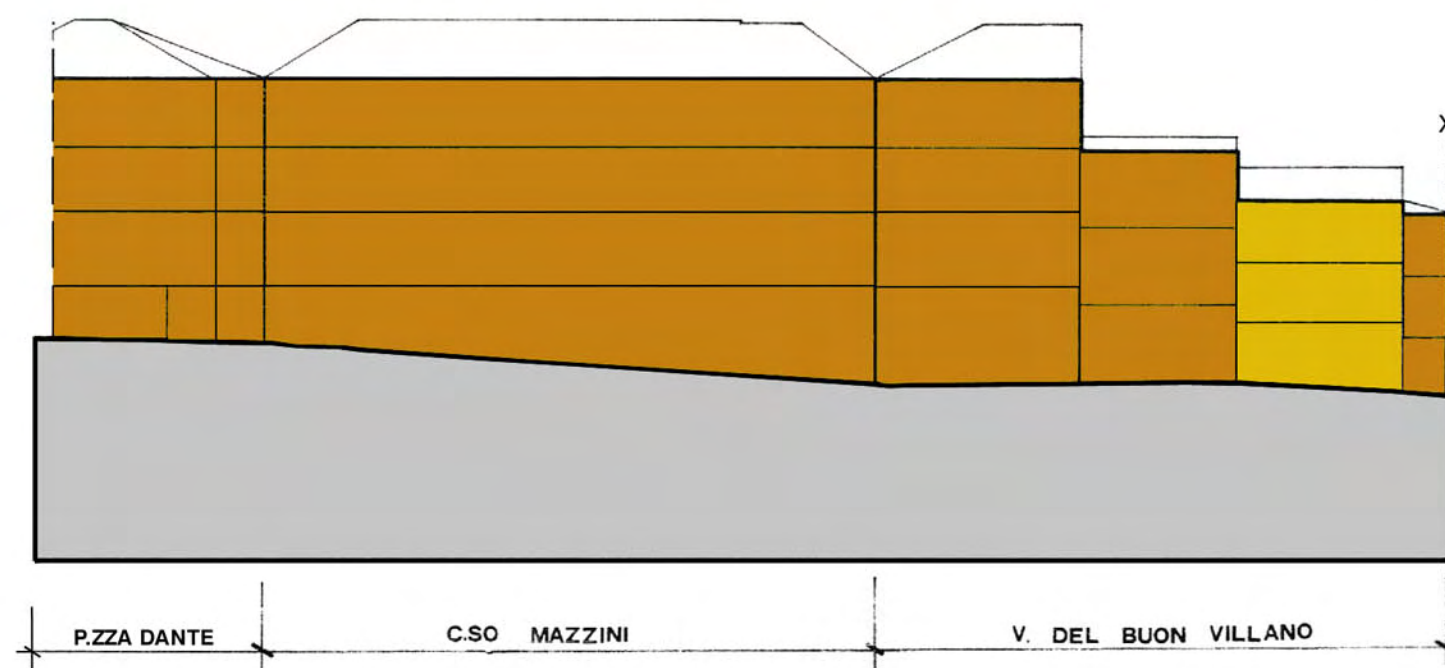
PROFILO isolato 4





PROFILO

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Restauro |  |
| Risanamento conservativo |  |
| Ristrutturazione edilizia |  |
| Adeguamento ambientale e funzionale |  |
| Demolizione con ricostruzione |  |
| Demolizione senza ricostruzione |  |
| Sopraelevazione |  |



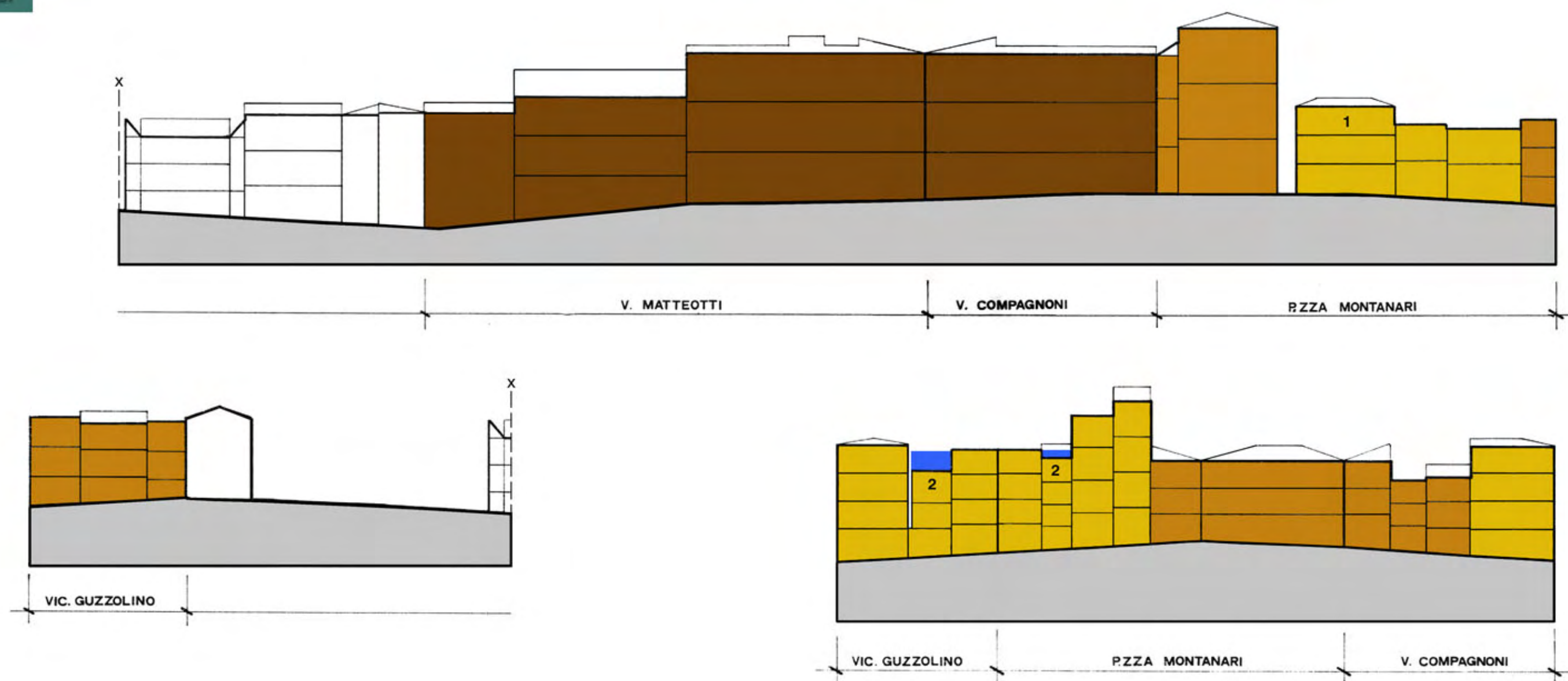


Normativa speciale

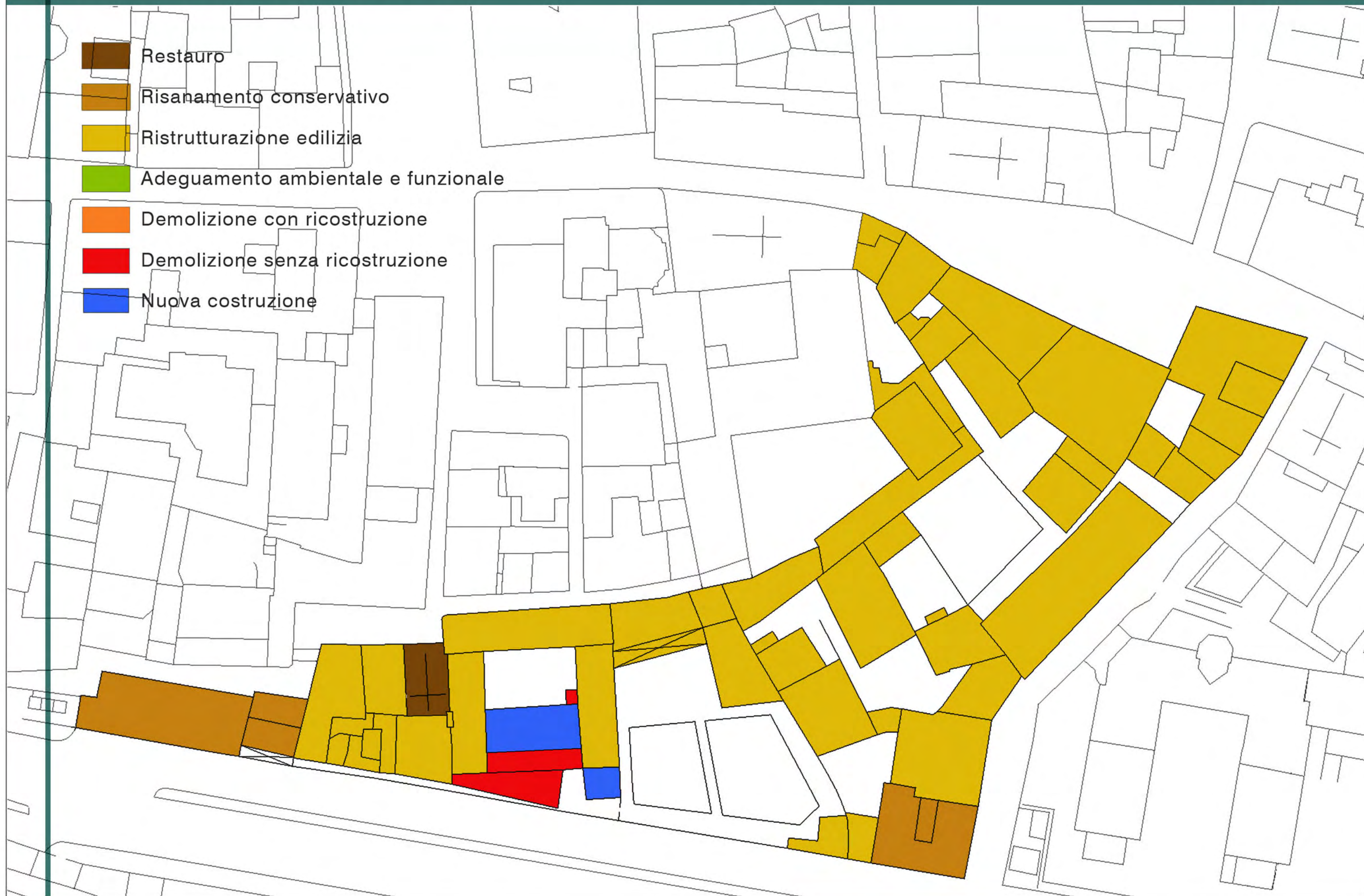
- 1 E' prescritto l'adeguamento delle dimensioni delle aperture, il rivestimento di facciata ad intonaco e la realizzazione di un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 2 E' prescritto l'adeguamento delle dimensioni delle aperture e la realizzazione di un cornicione secondo il modello dell'abaco; in tal caso sarà possibile la sopraelevazione per uniformare l'altezza delle parti dell'edificio, pur mantenendo l'ingombro planimetrico attuale.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILI



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

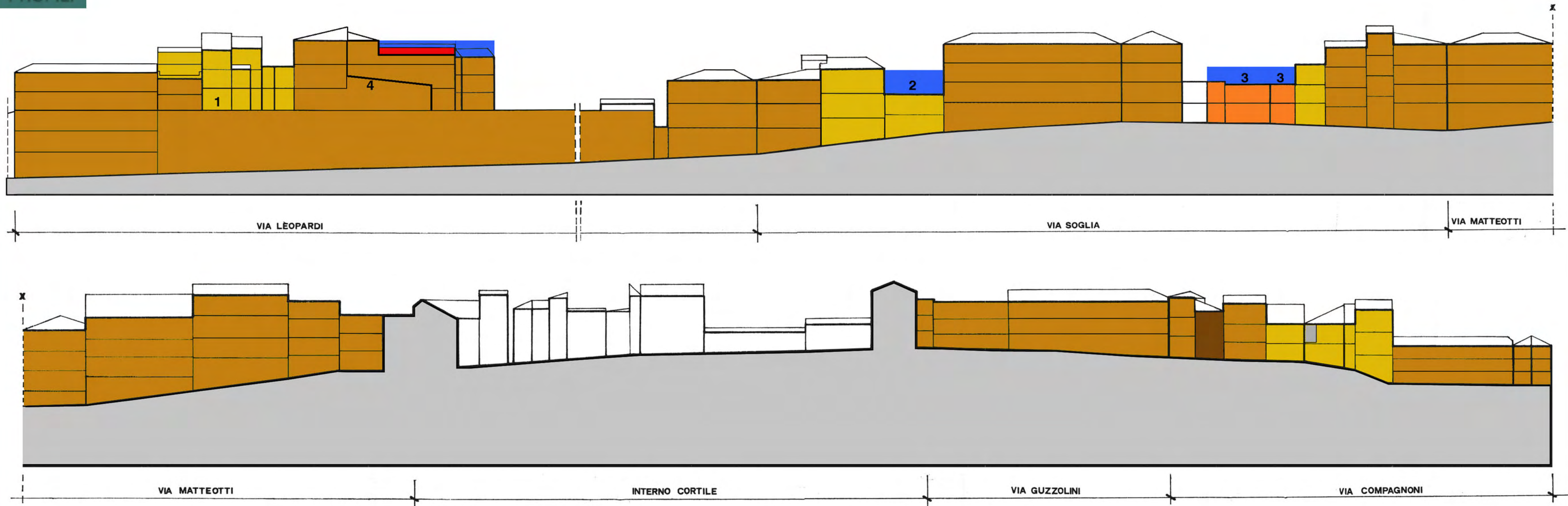


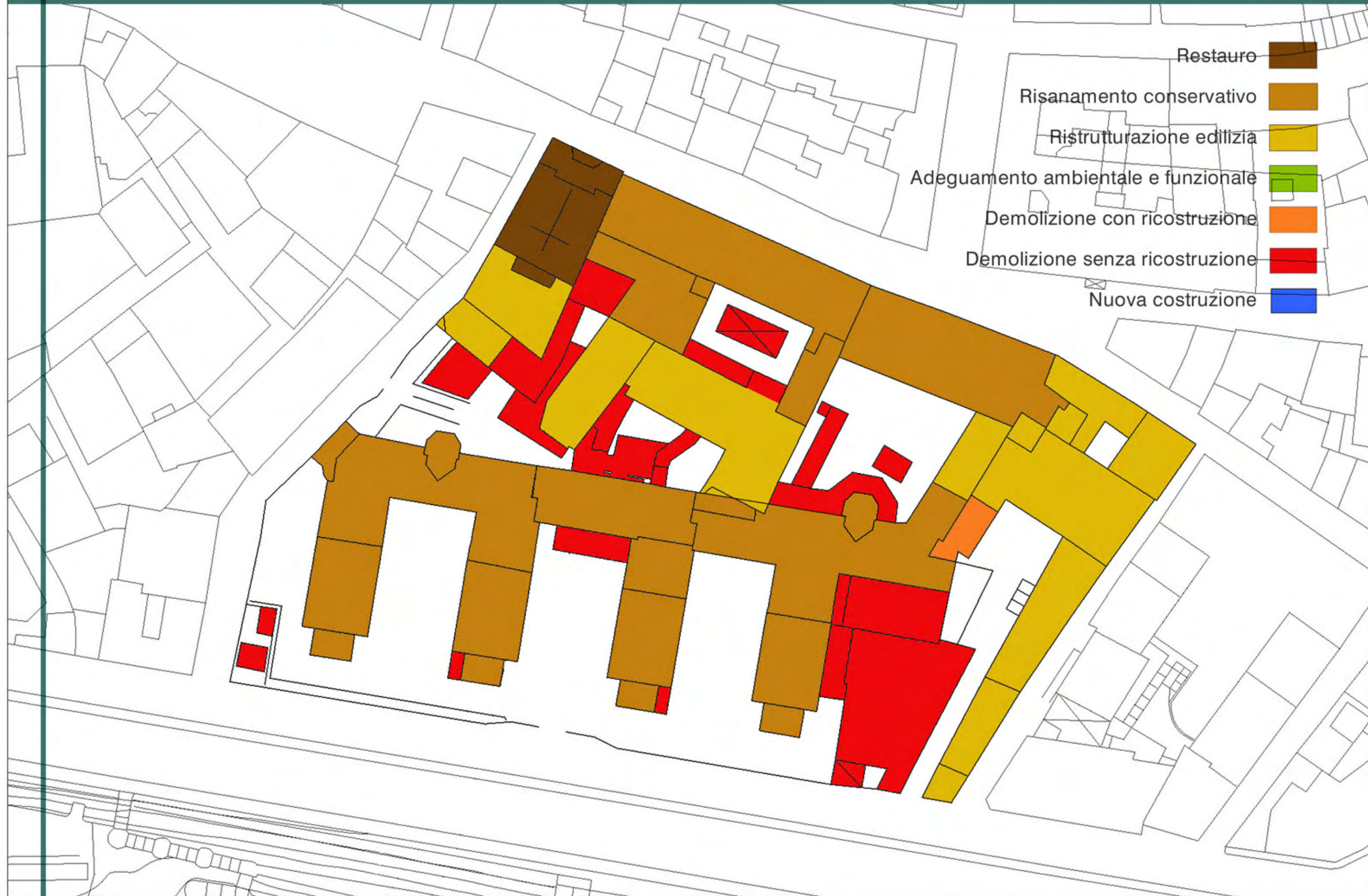
Normativa speciale

- 1 E' prescritta la demolizione dei due balconi; al loro posto potrà essere realizzata una loggia a filo della mura sottostante, rifacendosi alle indicazioni degli abachi.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +300cm rispetto alla quota della gronda attuale; in tal caso le aperture, le cornici ed il cornicione dovranno essere adeguati secondo i modelli degli abachi.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +270cm rispetto alla quota della gronda attuale.
- 4 Gli interventi sono subordinati alla piena osservanza delle condizioni stabilite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali delle Marche (di cui al parere prot. n°12870 del 11/3/05)

PROFILI

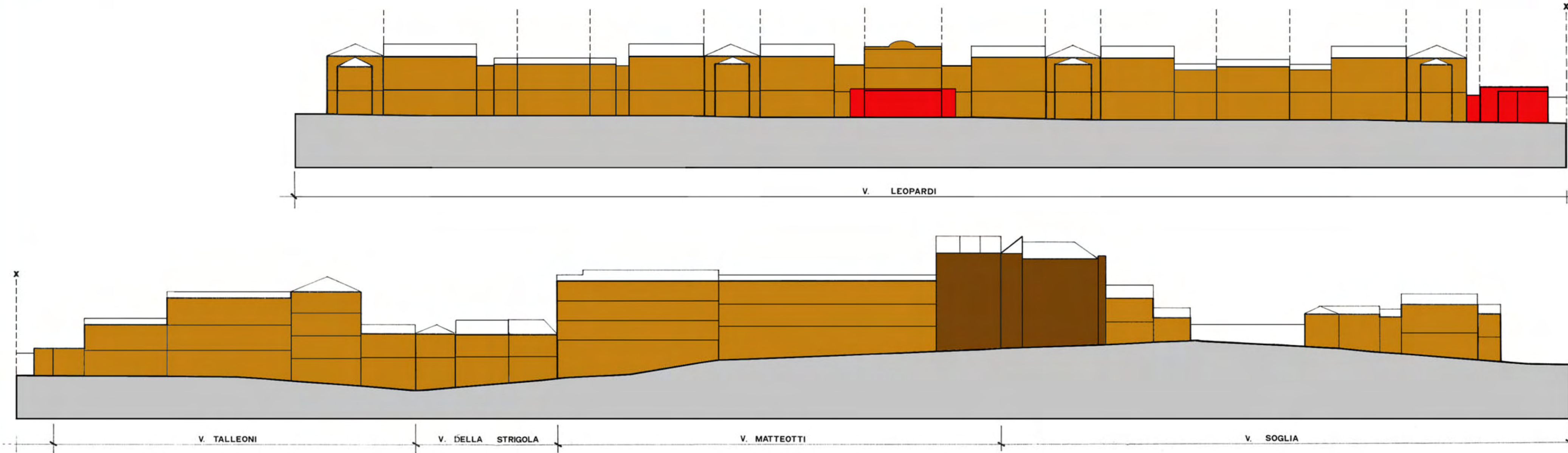
Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

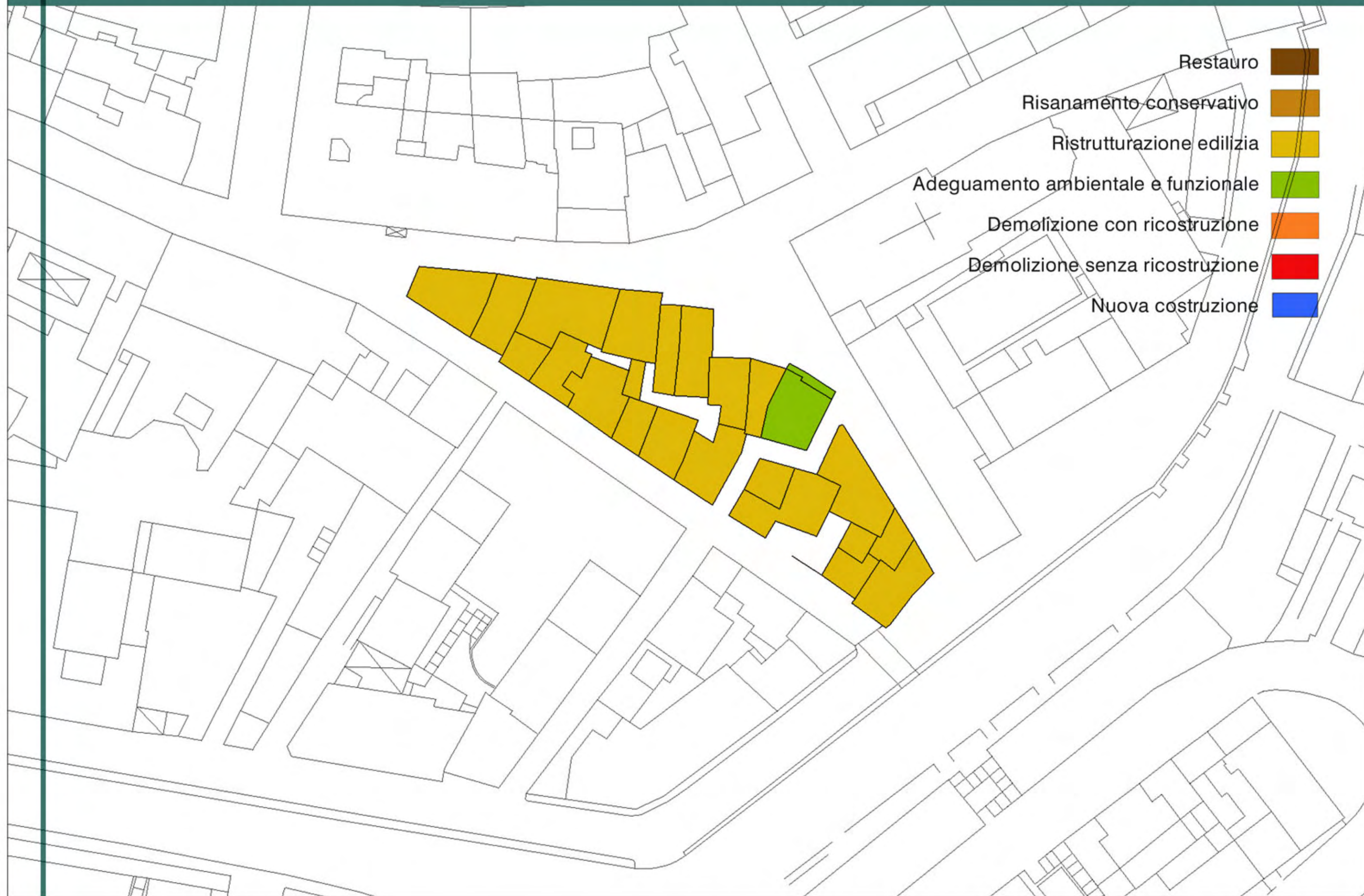




PROFILI

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Sopraelevazione



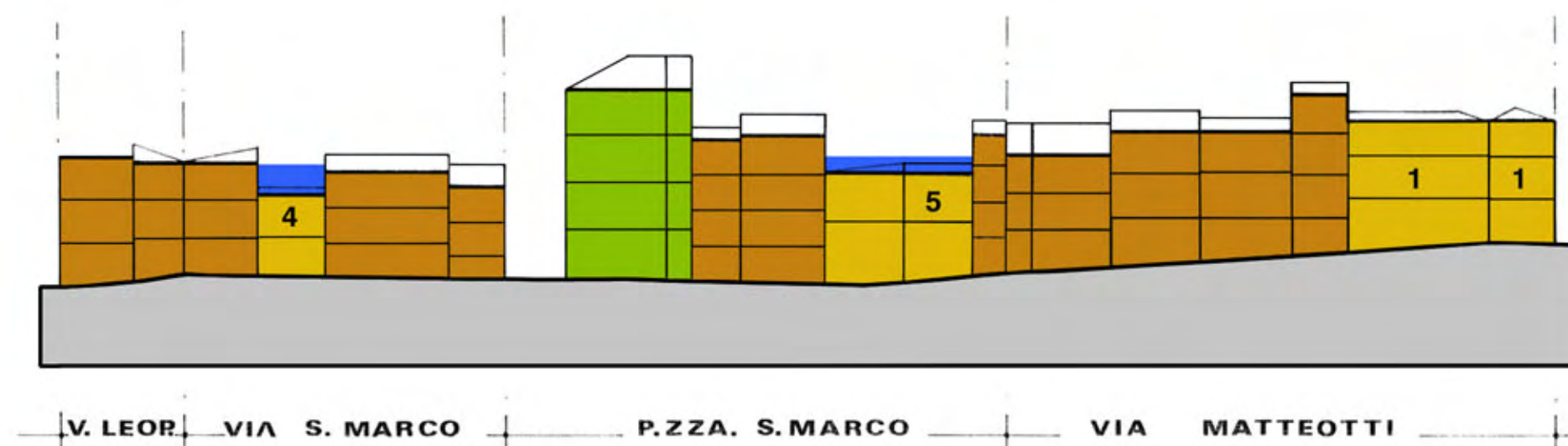
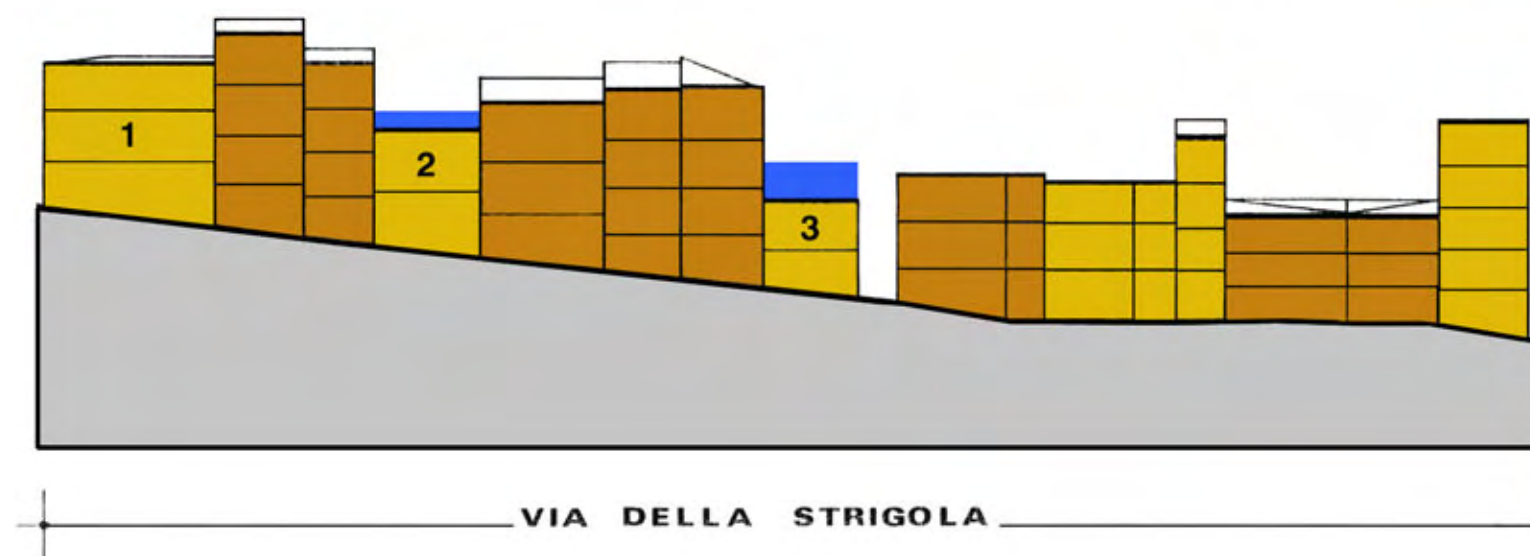


Normativa speciale

- 1 E' prescritto il rivestimento ad intonaco su tutte le facciate, la realizzazione di un cornicione secondo il modello dell'abaco, l'eliminazione delle cornici delle aperture e dei marcapiani e la loro ricostruzione secondo i modelli dell'abaco; le dimensioni delle aperture dovranno essere adeguate al modello dell'abaco.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +100cm rispetto alla quota di gronda attuale. In tal caso dovrà essere realizzato un tetto a due falde ed un cornicione secondo il modello dell'abaco; inoltre il rivestimento di facciata dovrà essere interamente ad intonaco, le dimensioni delle aperture dovranno essere adeguate al modello dell'abaco e dovrà essere eliminato lo zoccolo esistente.
- 3 E' prescritta l'eliminazione delle cornici delle aperture e la loro ricostruzione secondo il modello dell'abaco. E' possibile la sopraelevazione di +300cm rispetto alla quota di gronda attuale; in tal caso dovrà essere realizzato un tetto a padiglione, con l'angolo tra via Strigola ed il vicolo, ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 4 E' possibile la sopraelevazione di +300cm rispetto alla quota di gronda attuale; in tal caso dovrà essere realizzato un tetto a due falde ed unico colmo centrale, come quello esistente, ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 5 E' possibile la sopraelevazione di +100cm rispetto alla quota di gronda attuale; in tal caso dovrà essere realizzato un tetto a due falde ed unico colmo centrale ed un cornicione secondo il modello dell'abaco.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILI isolati 9 e 12



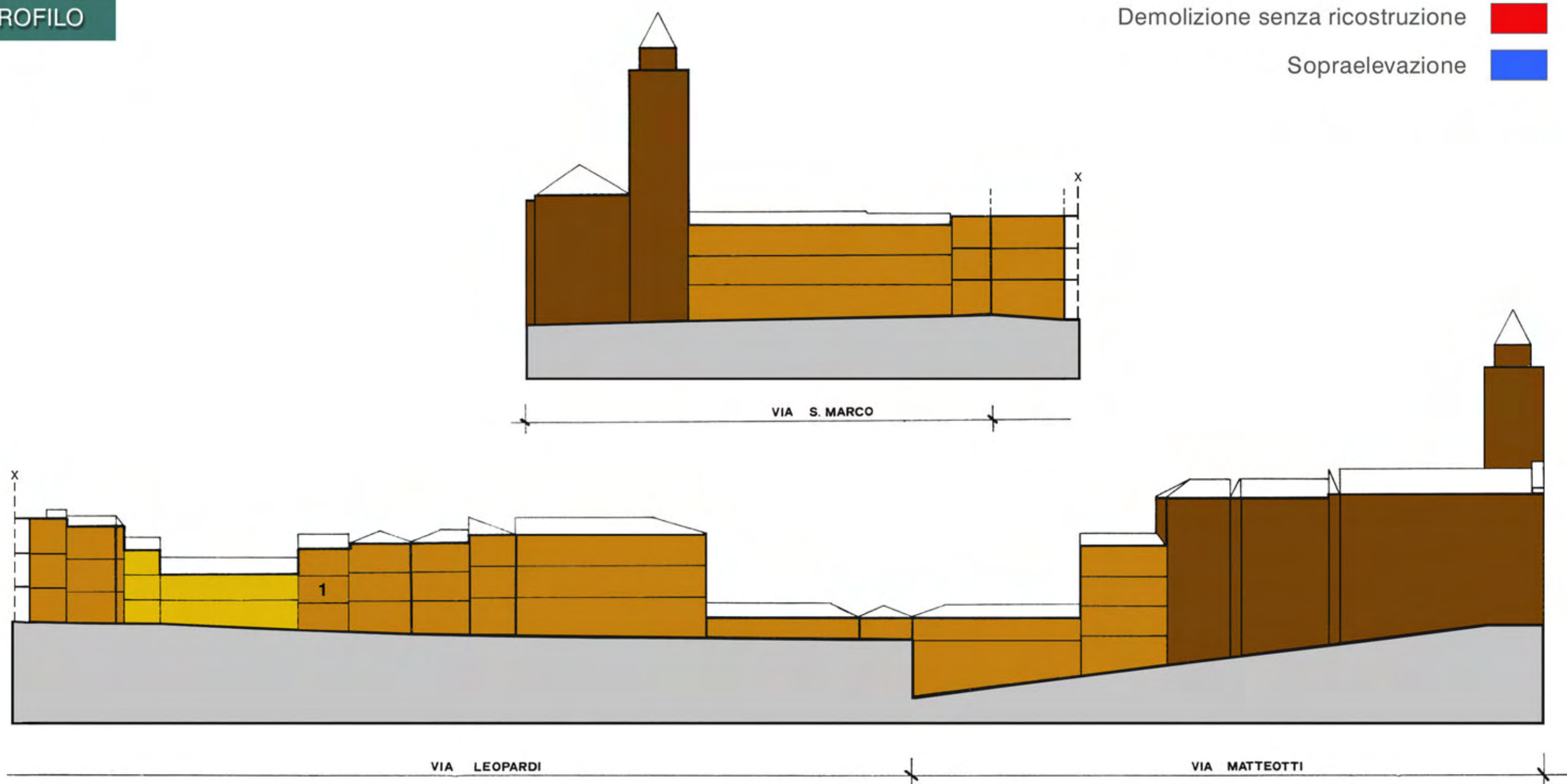


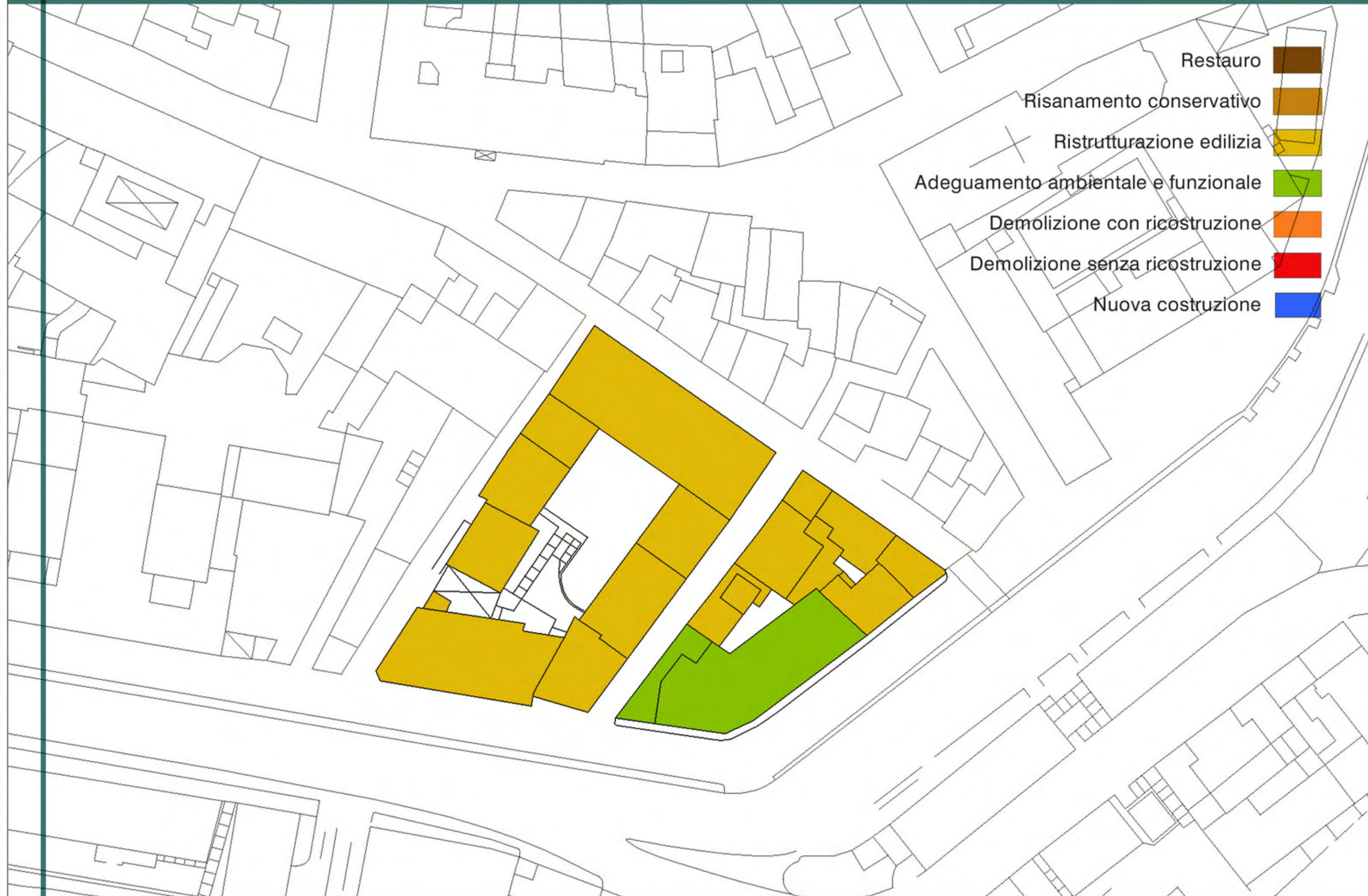
Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.

PROFILO

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

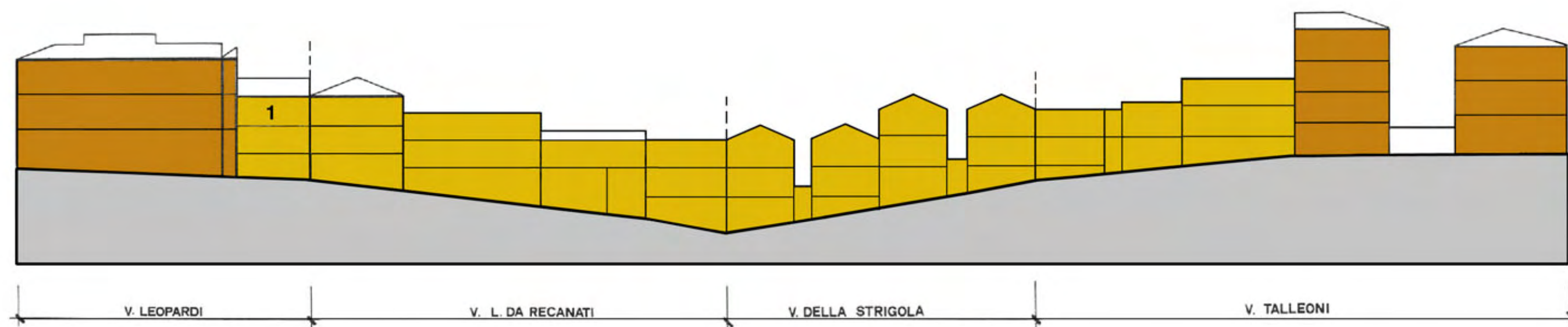




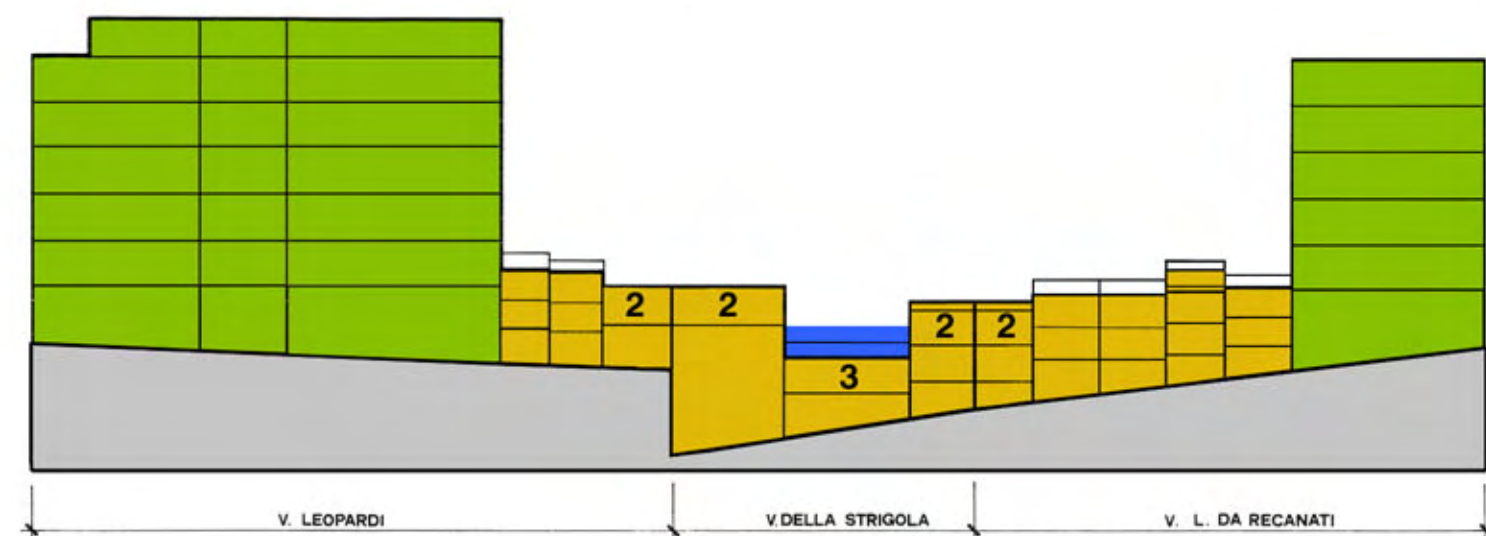
Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.
- 2 E' prescritta la realizzazione di un tetto a padiglione a partire dalla quota di gronda attuale.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +300cm rispetto alla quota in gronda attuale; in tal caso la copertura ed il cornicione dovranno essere ricostruiti, nella nuova quota, identici a quelli esistente.

PROFILO isolato 11



PROFILO isolato 13



Restauero	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	