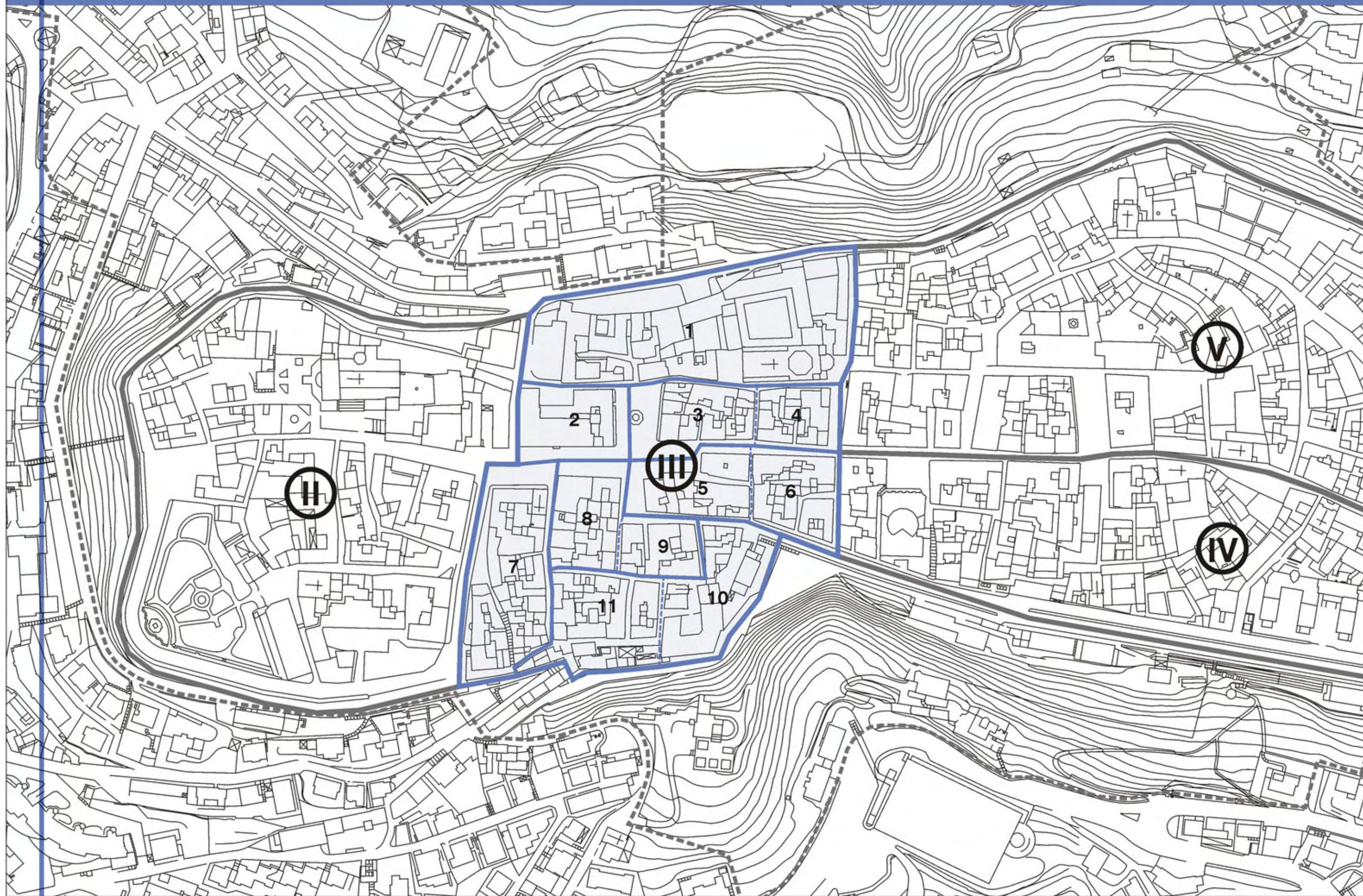
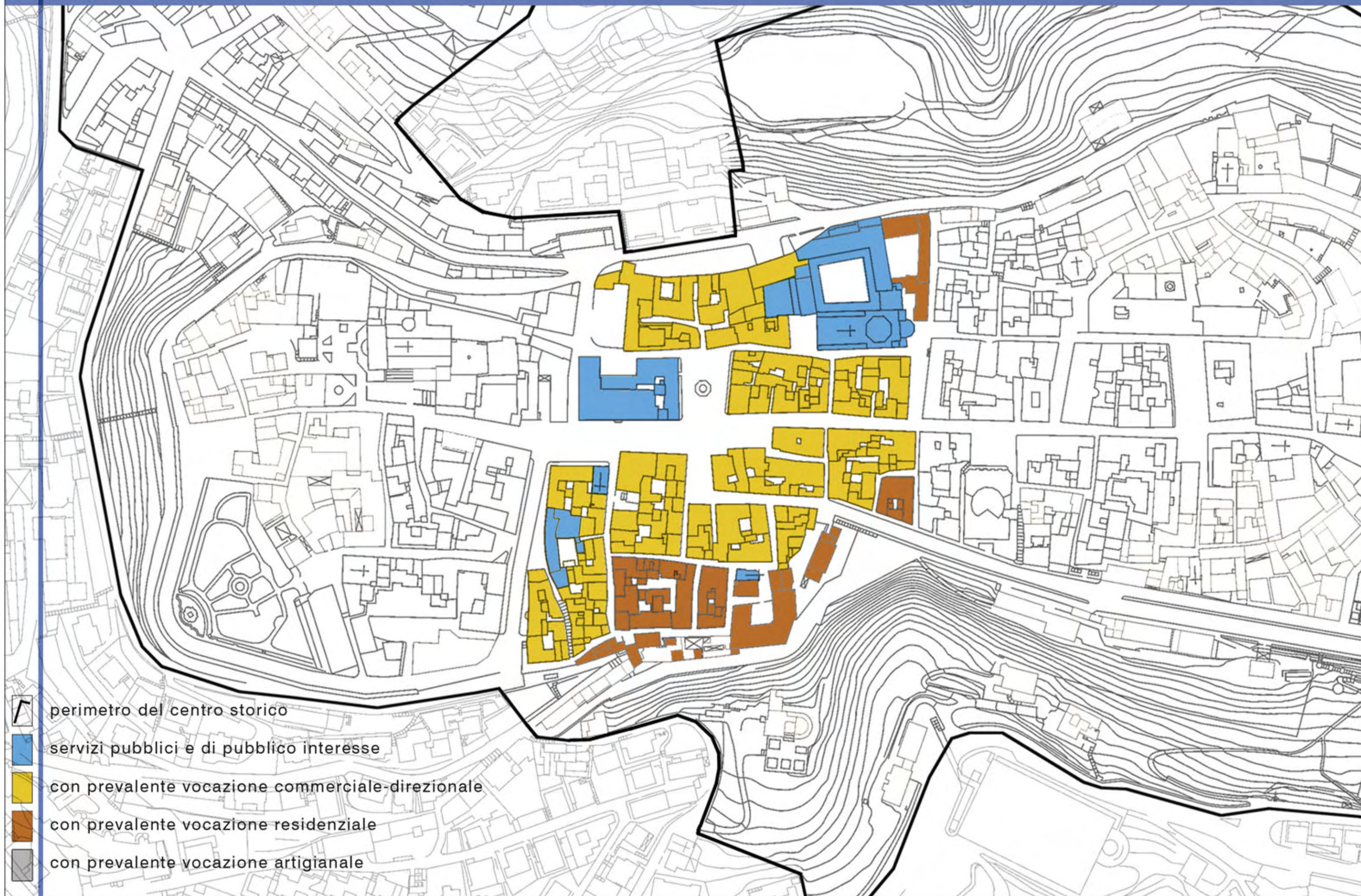
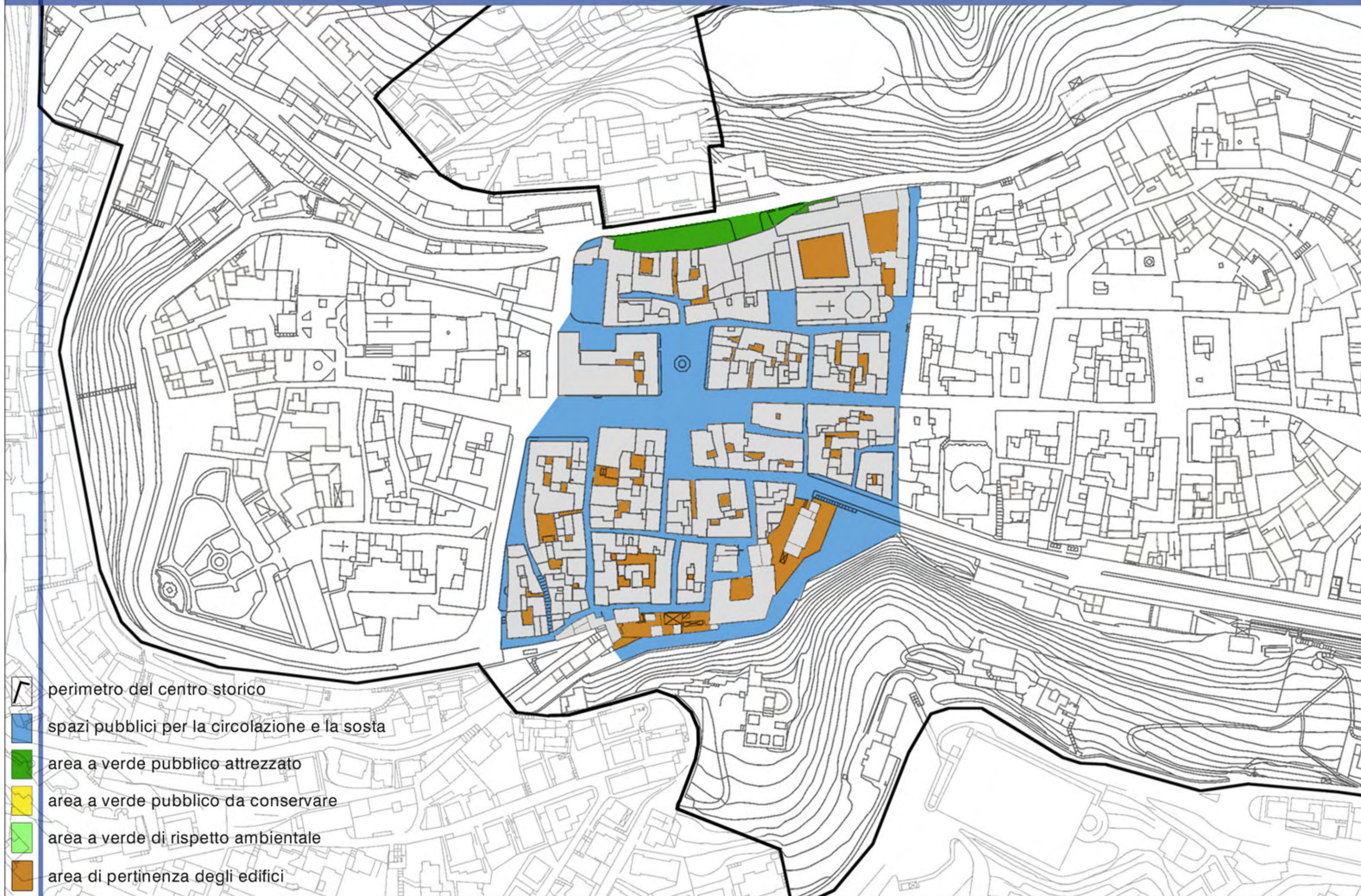




DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI delle unità edilizie scala 1:2000

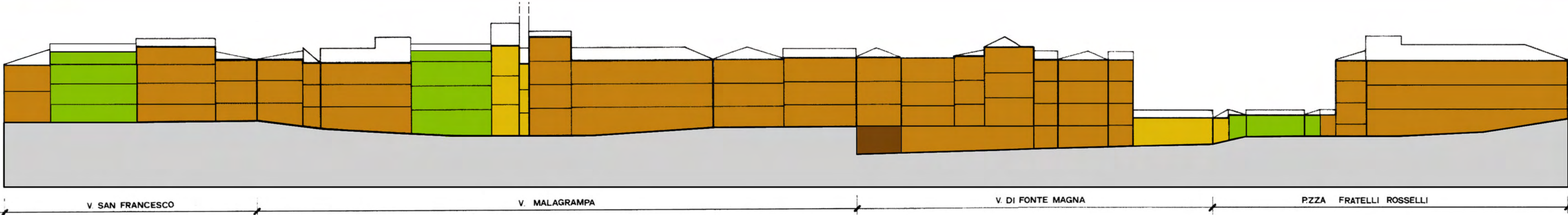


DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI degli spazi liberi scala 1:2000





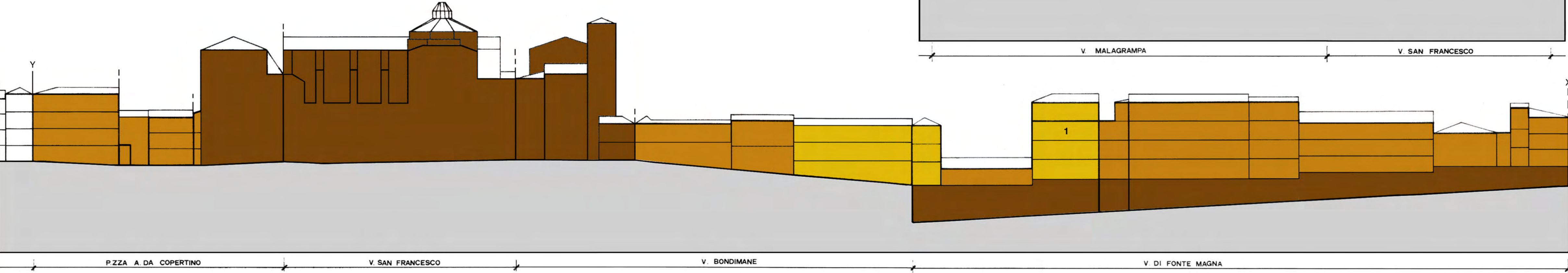
- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Sopraelevazione



Normativa speciale

1 E' prescritta l'eliminazione della loggia ed il ripristino della facciata originale.

PROFILI





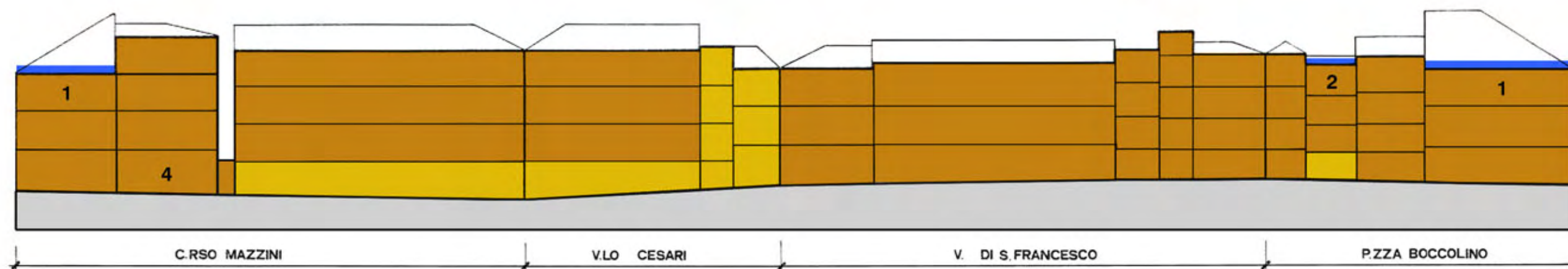


Normativa speciale

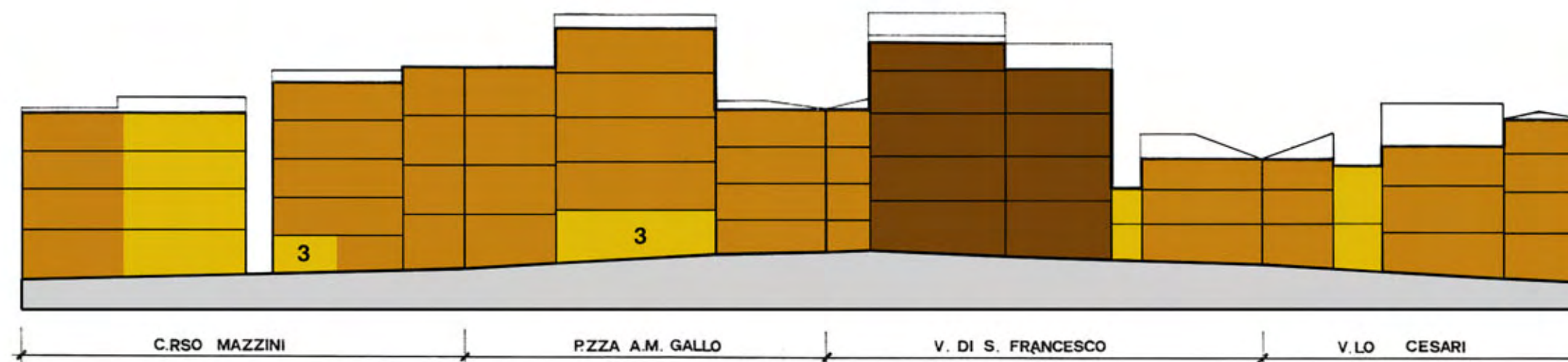
- 1 E' possibile la sopraelevazione di +80cm; in tal caso è prescritta l'eliminazione di tutti gli abbaini e la ricostruzione del cornicione più alto, identico a quello esistente o secondo l'abaco. Il cornicione più basso va mantenuto.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +50cm; in tal caso è prescritta l'eliminazione del rivestimento di facciata al piano terra, con il ripristino della finitura ad intonaco, e la ricostruzione del cornicione, identico a quello esistente o secondo l'abaco.
- 3 E' prescritta l'eliminazione del rivestimento in pietra al piano terra ed il ripristino, attraverso una indagine storica, della facciata originale.
- 4 E' possibile l'apertura di un vano porta al piano terreno in posizione simmetrica rispetto alle attuali aperture laterali. Tale apertura inoltre non dovrà essere più larga di 90cm e la sua altezza non dovrà superare la fascia bugnata orizzontale di decoro.

Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILO isolato 3

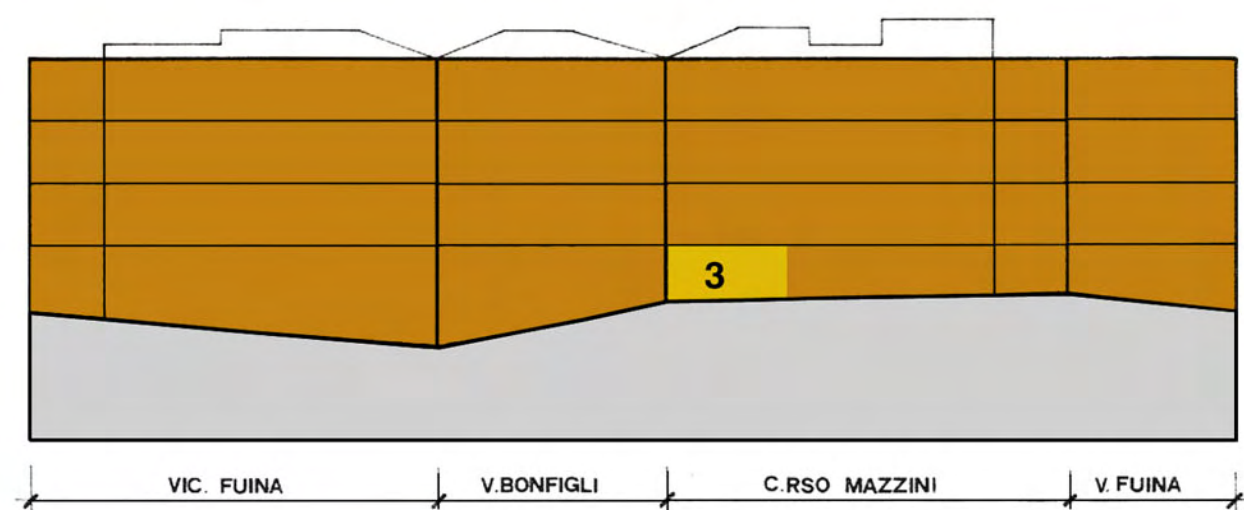
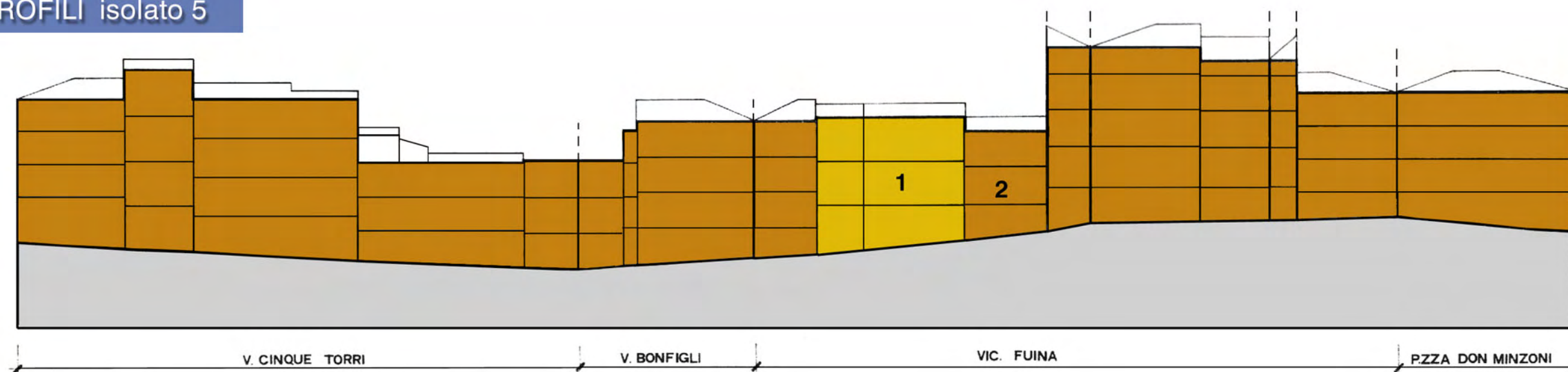


PROFILO isolato 4



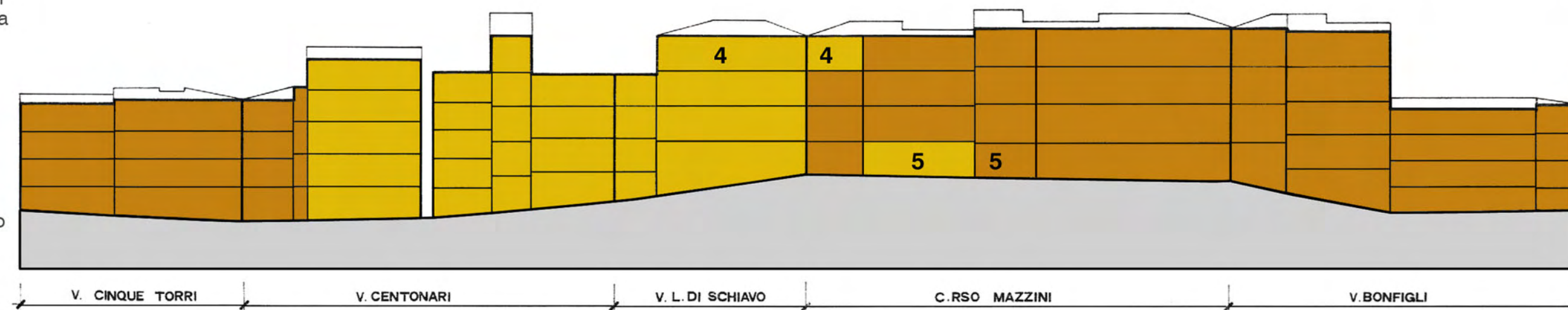
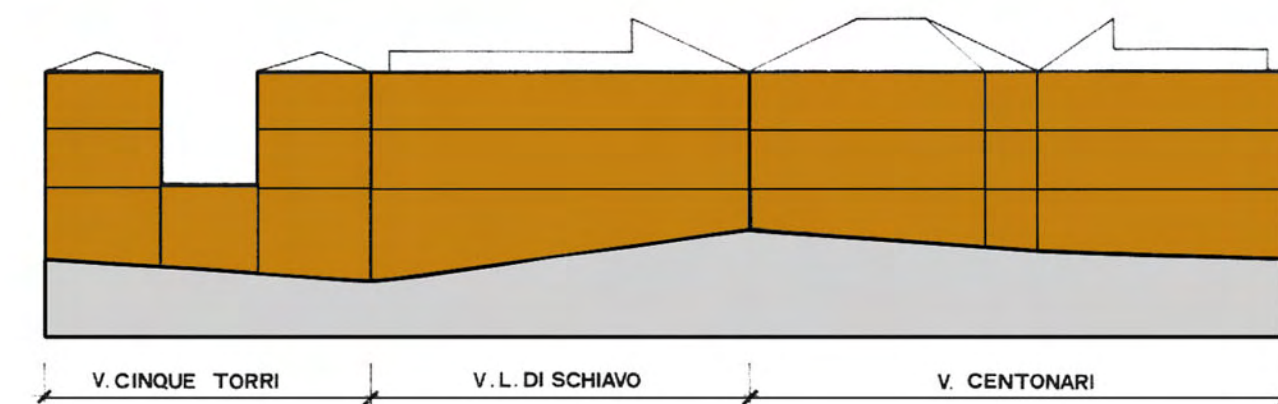


PROFILI isolato 5



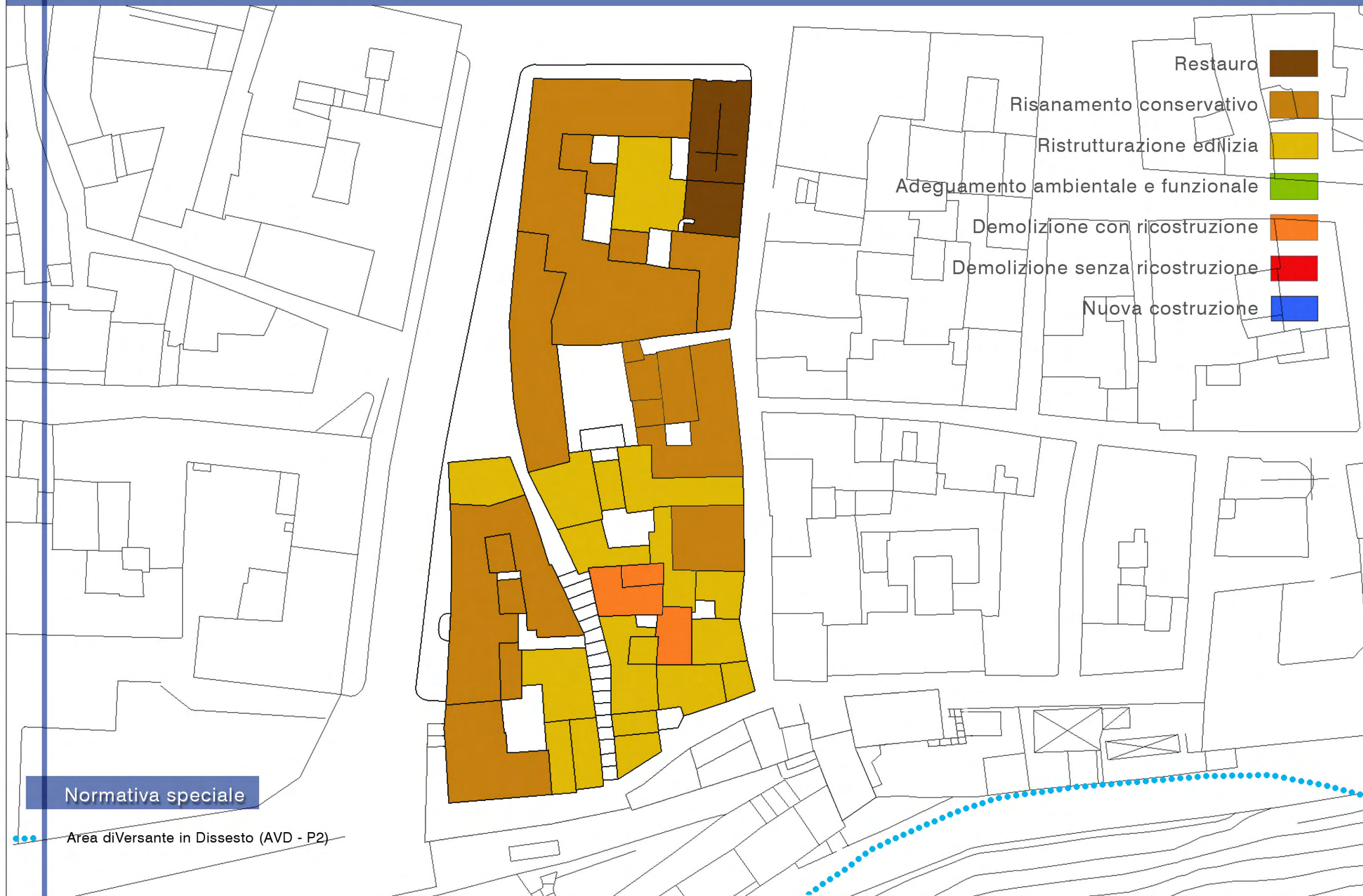
Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	

PROFILI isolato 6



Normativa speciale

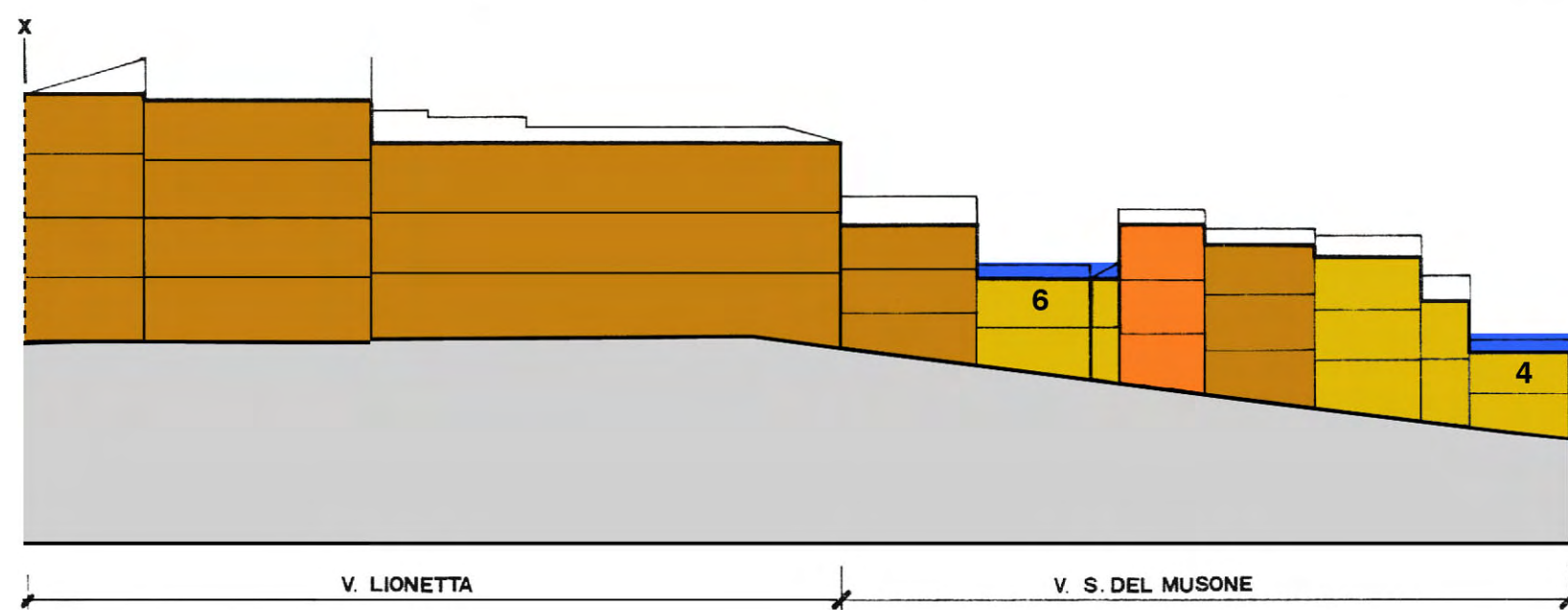
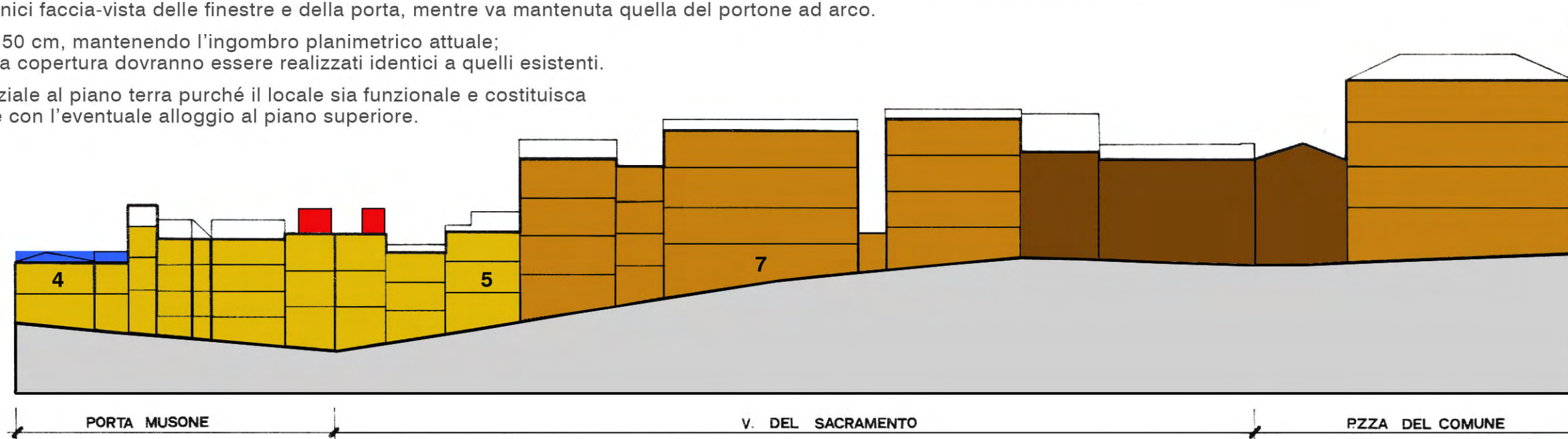
- 1 E' prescritta l'eliminazione del rivestimento di facciata in mattoni nel piano terra ed il ripristino della finitura ad intonaco su tutta la facciata, comprese le cornici in mattoni faccia-vista.
- 2 E' prescritto il ripristino della finitura ad intonaco su tutta la facciata, comprese le cornici, i cornicioni ed i marcapiani in mattoni faccia-vista.
- 3 E' prescritta l'eliminazione del rivestimento di facciata in pietra ed il ripristino della facciata originale.
- 4 E' prescritta la realizzazione di un cornicione secondo il modello dell'abaco.
- 5 E' prescritta l'eliminazione del rivestimento di facciata al piano terra ed il ripristino della finitura ad intonaco.



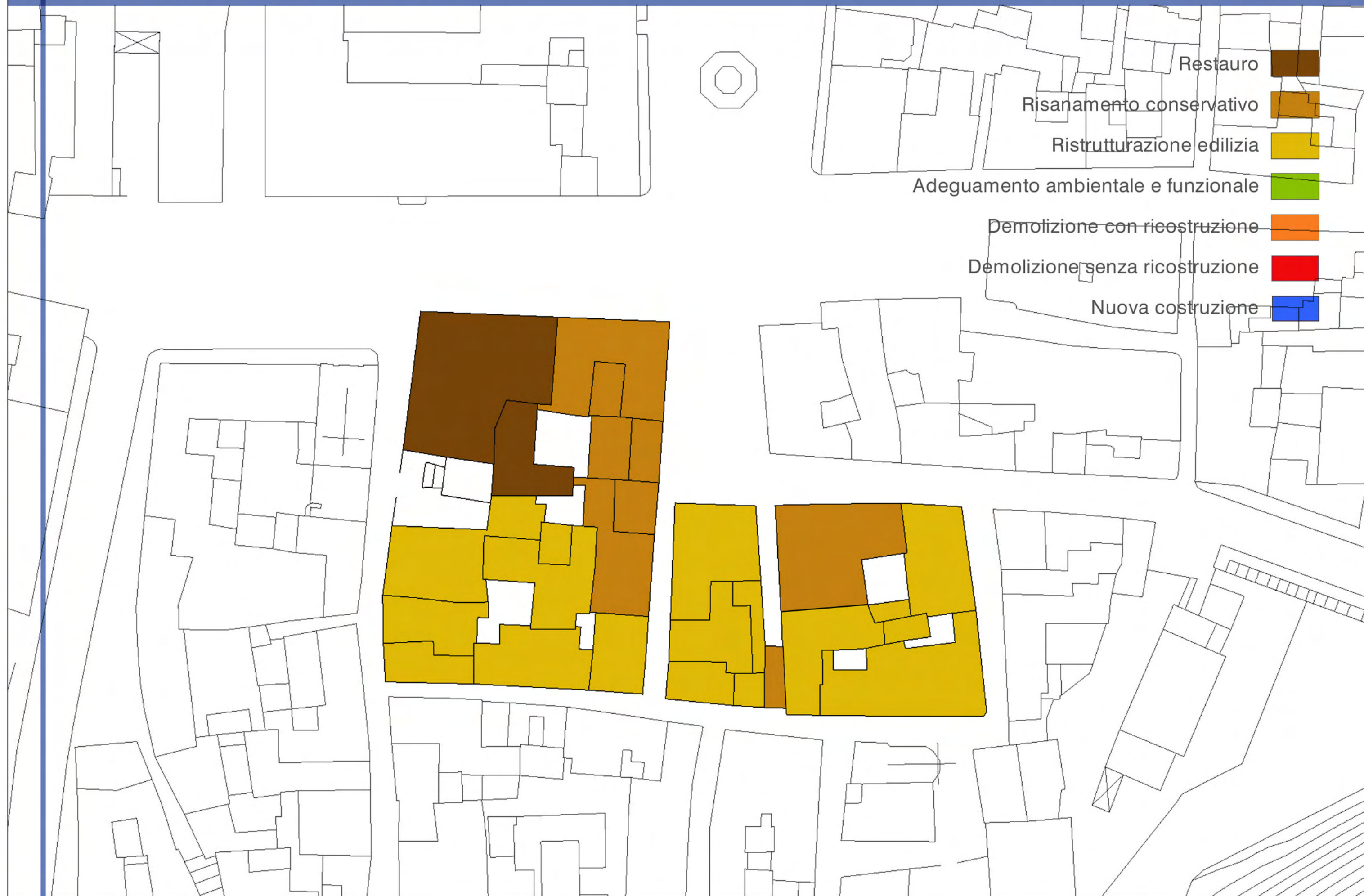
Normativa speciale

- 1 E' prescritto il restauro del balcone esistente.
- 2 E' possibile la sopraelevazione di +230 cm, mantenendo l'ingombro planimetrico attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un cornicione identico a quello esistente e la copertura a 2 falde ed unico colmo.
- 3 E' possibile la sopraelevazione di +280 cm, mantenendo l'ingombro planimetrico attuale; in caso d'intervento dovranno essere realizzati un cornicione identico a quello esistente e la copertura a 2 falde ed unico colmo.
- 4 E' possibile la sopraelevazione di +100 cm, mantenendo l'ingombro planimetrico attuale; in caso d'intervento il cornicione e la copertura dovranno essere realizzati identici a quelli esistenti.
- 5 E' prescritta l'eliminazione delle cornici faccia-vista delle finestre e della porta, mentre va mantenuta quella del portone ad arco.
- 6 E' possibile la sopraelevazione di +50 cm, mantenendo l'ingombro planimetrico attuale; in caso d'intervento il cornicione e la copertura dovranno essere realizzati identici a quelli esistenti.
- 7 E' possibile la destinazione residenziale al piano terra purché il locale sia funzionale e costituisca unica unità immobiliare residenziale con l'eventuale alloggio al piano superiore.

PROFILI



Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia	
Adeguamento ambientale e funzionale	
Demolizione con ricostruzione	
Demolizione senza ricostruzione	
Sopraelevazione	



Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco.

Restauro

Risanamento conservativo

Ristrutturazione edilizia

Adeguamento ambientale e funzionale

Demolizione con ricostruzione

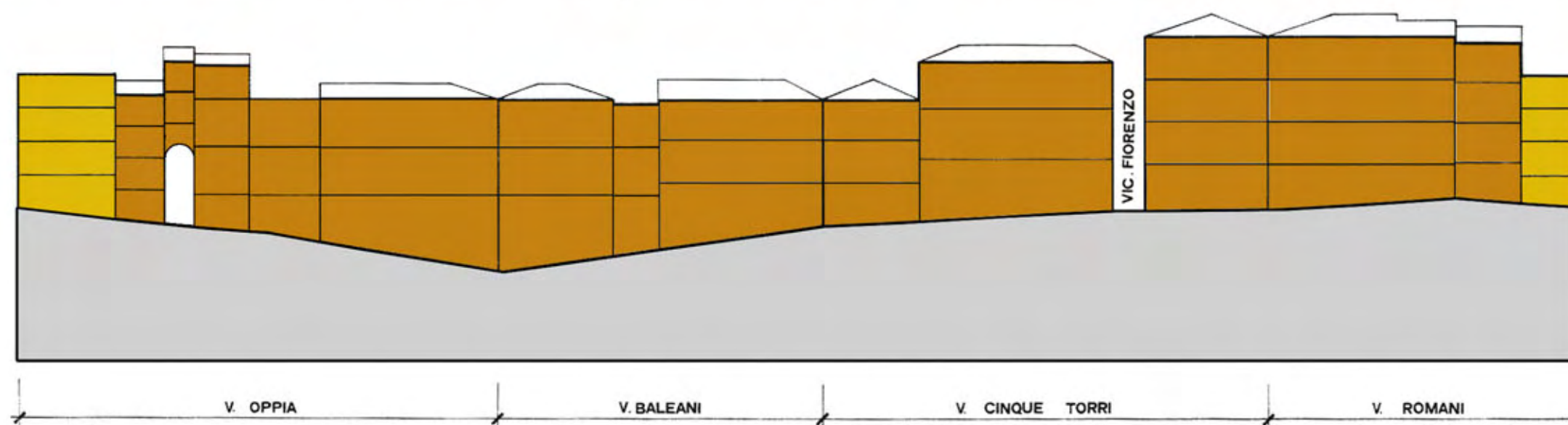
Demolizione senza ricostruzione

Sopraelevazione

PROFILO isolato 8



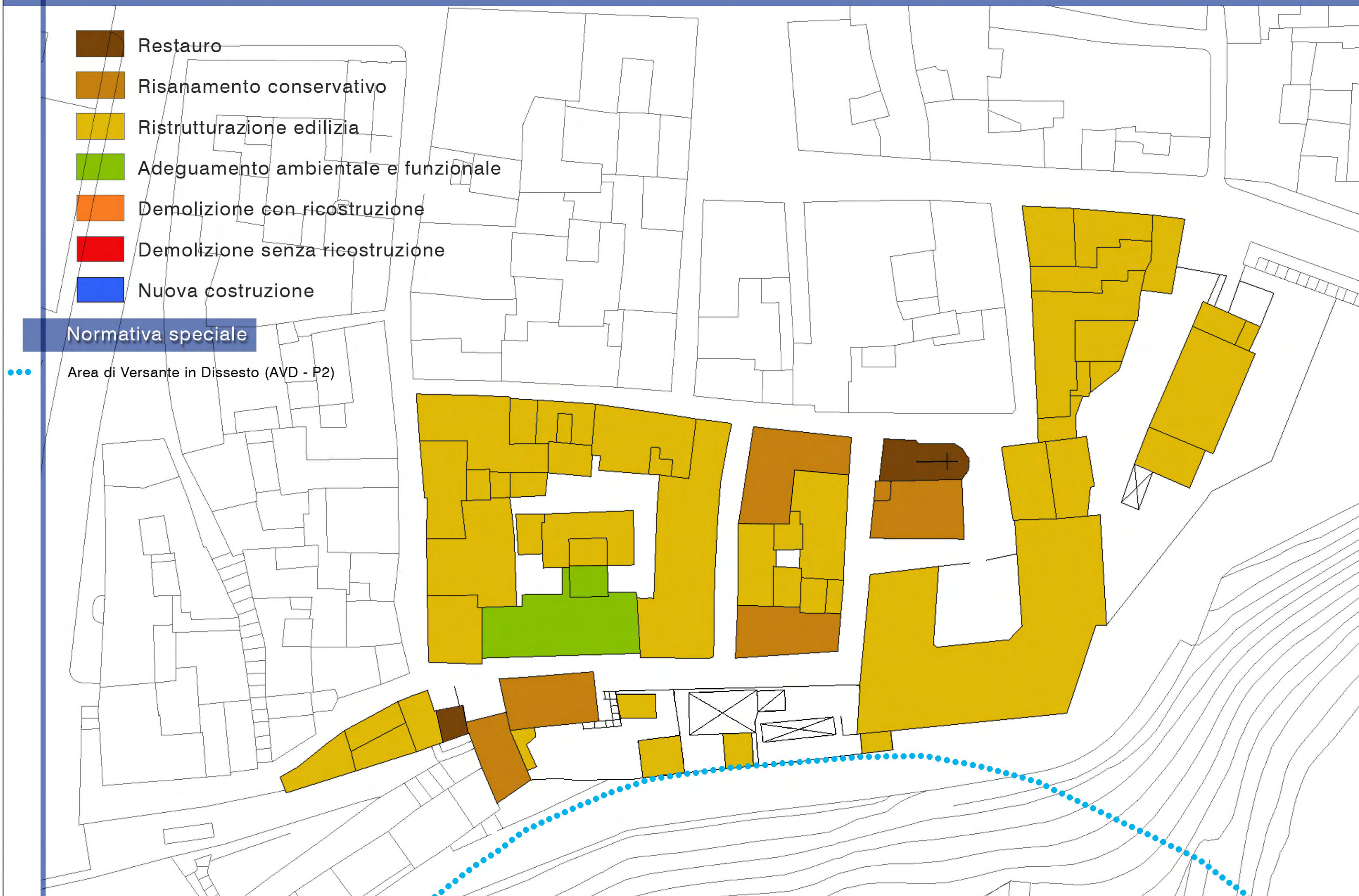
PROFILO isolato 9



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione

Normativa speciale

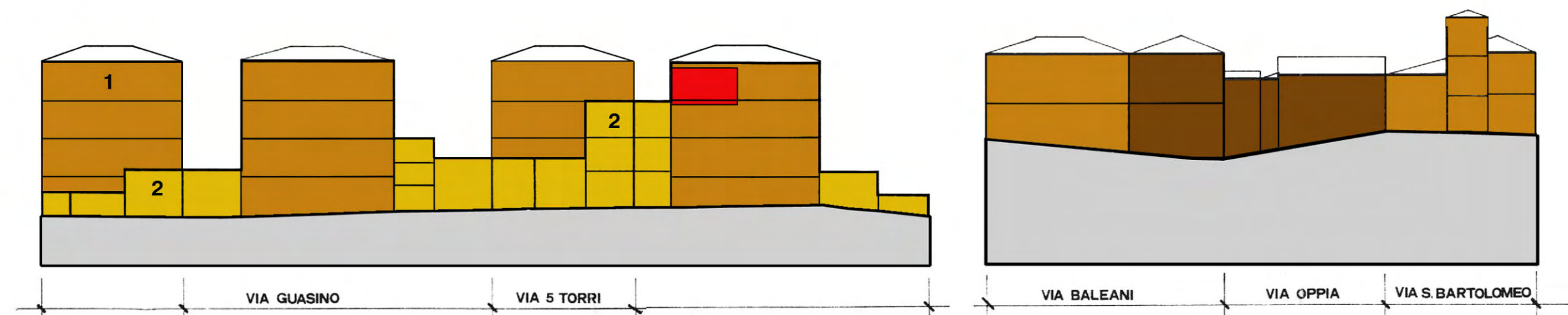
..... Area di Versante in Dissesto (AVD - P2)



Normativa speciale

- 1 E' prescritta l'eliminazione del balcone esistente e la sua ricostruzione secondo il modello dell'abaco
- 2 E' prescritta la sostituzione delle ringhiere dei terrazzi secondo il modello dell'abaco
- 3 E' prescritto l'adeguamento delle aperture secondo il modello dell'abaco

PROFILI isolato 10



- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento ambientale e funzionale
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Sopraelevazione

PROFILI isolato 11

