



# **COMUNE DI OSIMO**

**PROVINCIA DI ANCONA**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO – SETTORE UFFICIO TECNICO

Tel. +390717249250 Fax: +390717249306

<http://www.comune.osimo.an.it> - e-mail: [ll.pp@comune.osimo.an.it](mailto:ll.pp@comune.osimo.an.it)

---

prot. 32815 del 28 10 2013

**CONTRATTO DI DISPONIBILITA’  
PER LA COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE DEL  
COMUNE DI OSIMO DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO  
IN FRAZIONE CAMPOCAVALLO**

## **BANDO DI GARA**

Il dirigente del Dipartimento del Territorio, vista la determinazione a contrattare n° 03/1128 del 12/10/2013, indice la seguente gara di appalto: **“COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI OSIMO DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE CAMPOCAVALLO”**

**Ente appaltante :** Comune di Osimo, con sede in Osimo (AN), Piazza del Comune, n° 1 – 60027 – c.f./P.I. 00384350427;

**Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Vagnozzi;**

**Per informazioni di carattere tecnico: Ing. Roberto Vagnozzi – Ing. Annalisa Lelli;**

**CUP : G83J13000690007;**

**CIG: 5372976010;**

**Oggetto dell'appalto:** contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160ter del D.Lgs n° 163/06 e ss.mm.ii. per la costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Osimo di un nuovo complesso scolastico in frazione Campocavallo.

In particolare saranno a cura dell'affidatario:

- la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del nuovo complesso scolastico in frazione Campocavallo;
- l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera, costituita da: complesso scolastico costituito da una scuola primaria per 1 (una) sezione (125 bambini) con tutto quanto previsto dall'art. 1 del Capitolato Prestazionale.

Una volta realizzata l'opera, la stessa rimarrà di proprietà dell'esecutore, denominato *CONCEDENTE* e sarà messa a disposizione del Comune di Osimo, denominato *UTILIZZATORE* e dovrà essere garantita la costante fruibilità della stessa, nel rispetto dei pagamenti di funzionalità previsti nel contratto, garantendo allo scopo la perfetta manutenzione sia ordinaria che straordinaria e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti, da parte del Concedente.

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Osimo consiste esclusivamente nel pagamento dei canoni, maggiorati dell'I.V.A..

I canoni verranno pagati con cadenza annuale posticipata.

**Luogo di esecuzione :** Comune di Osimo - frazione di Campocavallo.

**Importo economico a base d'asta:** A base d'asta viene posto il canone di disponibilità con cadenza annuale posticipata di €. 61.475,41 (I.V.A. esclusa) per 30 (trenta) anni e quindi per un totale di **€. 1.844.262,30** (I.V.A. esclusa), decurtato del valore offerto a rialzo per la permuta del vecchio edificio scolastico, comprensivo di tutte le relative pertinenze, stimato dal Comune di Osimo in €. 358.050,00 (I.V.A. esclusa).

**Tempistica a base d'asta:** il tempo massimo *per la progettazione definitiva ed esecutiva, per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, per l'esecuzione dei lavori e per la messa a disposizione dell'opera* sul quale praticare l'offerta in sede di gara, necessariamente in ribasso, è pari a **500 (CINQUECENTO/00) giorni naturali e**

**consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle prestazioni.

**Modalità di finanziamento e pagamento:** finanziamento privato a carico dell'aggiudicatario. A partire dalla data di consegna dell'opera, successiva al collaudo tecnico-amministrativo, l'aggiudicatario fatturerà al Comune di Osimo i canoni periodici di locazione, soggetti ad adeguamento monetario in base al 75% dell'incremento ISTAT FOI.

Laddove il Comune nel corso del rapporto contrattuale in oggetto risultasse beneficiario di contributi, finanziamenti, ecc., destinabili all'opera, lo stesso si riserva la facoltà di destinare gli stessi: a diminuzione dell'entità dei canoni ovvero all'eventuale riconoscimento di contributo in corso d'opera di cui all'art. 160 ter comma 1) lettera b) del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. con conseguente rideterminazione dei canoni annui.

**Procedura di gara:** procedura aperta, ex artt. 3 comma 37, 55 comma 5 e 160ter D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.; la procedura in oggetto è da qualificarsi come "*contratto di disponibilità*" ed in tal senso sono determinate le prestazioni corrispettive e le responsabilità.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii..

**Contributo a favore dell'A.V.C.P.:** all'atto di presentazione dell'offerta (ED A PENA DELL'INAMMISSIBILITA' DELLA STESSA), i concorrenti dovranno versare il contributo di €. 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ex art. 1 commi 65-67 L. n° 266/05, ai sensi della delibera A.V.C.P. del 3/11/10 e secondo le indicazioni dell'Avviso A.V.C.P. del 31/03/10 (sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici sono disponibili le istruzioni relative alle contribuzioni).

#### **Criteri per l'attribuzione dei punteggi:**

La metodologia di attribuzione dei punteggi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è quella indicata all'Allegato G del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii., così come meglio esplicitato nell'allegato 3 "Specifiche metodo di calcolo".

In particolare, l'attribuzione del punteggio sarà eseguita secondo il metodo aggregativo-comparativo per quanto riguarda il progetto preliminare di cui al punto 3 del bando.

I requisiti di valutazione con i rispettivi punteggi di attribuzione sono i seguenti:

#### **1) OFFERTA ECONOMICA, per complessivi max punti 30:**

##### **1a) RIALZO offerto sul valore dell'immobile posto in permuta (vecchio edificio scolastico di Campocavallo, comprese le pertinenze)**

L'offerta (in bollo da €. 16,00) deve essere formulata mediante espressione di un'unica percentuale di rialzo (in cifre ed in lettere) sul valore dell'immobile posto in permuta (€. 358.050,00 esclusa I.V.A. da stima del Comune di Osimo). Il rialzo dovrà essere applicato sul valore stimato dell'immobile (esclusa I.V.A.).

##### **Non sono ammesse offerte in ribasso né pari a zero.**

In caso di contrasto tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il

prezzo indicato in lettere.

**1b) offerta per il canone annuo di disponibilità.**

L'offerta (in bollo da €. 16,00) deve essere formulata mediante espressione di un canone annuale di disponibilità (esclusa I.V.A.), che tenga conto della valutazione dell'immobile da acquisire in permuta di cui al punto precedente.

Dall'importo a base di gara di €. 1.844.262,30 andrà detratto il valore offerto al p.to 1a), la differenza ottenuta è posta a base di gara per l'offerta (al ribasso) del canone di disponibilità.

**Non sono ammesse offerte in aumento né pari a zero.**

In caso di contrasto tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il prezzo indicato in lettere.

L'offerta deve essere firmata, A PENA DI ESCLUSIONE, in ogni pagina dal legale rappresentante e dovranno essere indicate almeno in una pagina, A PENA DI ESCLUSIONE, le generalità del soggetto che sottoscrive (es.: nome, cognome, data di nascita, residenza, ecc.....) o la qualifica dello stesso se le generalità sono desumibili dagli atti di gara.

**2) OFFERTA TEMPO, per complessivi max punti 10:**

***Minor tempo per l'ultimazione delle opere ai fini del conseguimento della messa a disposizione dell'opera.***

Il concorrente dovrà indicare i giorni naturali e consecutivi offerti per l'esecuzione di tutte le attività, in cifre e in lettere (in caso di contrasto tra indicazione in cifre e in lettere, prevale quella in lettere), con specifico programma di tutte le attività da porsi in essere. Il concorrente dovrà altresì produrre un cronoprogramma, firmato in tutte le pagine dal legale rappresentante, utilizzando esclusivamente un diagramma di Gantt, accompagnato da una relazione dettagliata, firmata dal legale rappresentante. L'offerta deve essere firmata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, in ogni pagina dal legale rappresentante ed indicare almeno in una pagina, le generalità del soggetto che sottoscrive (es.: nome, cognome, data di nascita, residenza, ecc....) o la qualifica dello stesso se le generalità sono desumibili dagli atti di gara.

**3) OFFERTA TECNICA, per complessivi max punti 60:**

**3a) PROGETTO PRELIMINARE, redatto ai sensi degli artt. 17 ÷ 23 del D.P.R. n° 207/10 e ss.mm.ii.: max punti 50.**

L'offerente deve presentare il progetto preliminare redatto ai sensi degli artt. 17 ÷ 23 del D.P.R. n° 207/10 e ss.mm.ii., nel rispetto delle superfici e volumetrie indicate nel capitolato prestazionale.

In particolare il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del Capitolato prestazionale; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e

sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione.

Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto dai seguenti elaborati, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) planimetria generale e elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;
- i) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.
- j) un elaborato tecnico dal quale sia dimostrata l'idoneità del lotto relativamente alla possibilità di ampliamento futuro dell'edificio per una ulteriore sezione;
- k) piano di gestione dell'opera (di cui all'art. 57 del Capitolato prestazionale).

### **3b) OPERA MIGLIORIA: max punti 10.**

L'offerente deve presentare, oltre al progetto preliminare, di cui al punto precedente, anche una proposta progettuale, quantificata economicamente, relativa ad un intervento di miglioramento funzionale e di fruibilità del nuovo complesso scolastico.

**Offerte anomale:** si procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La valutazione di congruità avverrà ai sensi dell'art. 86 comma 3 bis e dell'art. 87, e con la procedura di cui all'art. 88 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., con facoltà di esaminare contemporaneamente le migliori offerte non oltre la quinta (ex art. 88 comma 7 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.).

**Validità delle offerte:** 180 giorni dalla presentazione.

**Nomina commissione di gara:** La stazione appaltante procederà alla nomina della commissione di gara ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 282 D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii..

**Comunicazioni:** qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la Stazione Appaltante potrà avvenire a mezzo fax; tali comunicazioni soddisfano il requisito della forma scritta e la loro trasmissione non deve essere necessariamente seguita da quella del documento originale. A tal fine i concorrenti dovranno indicare un numero di fax attivo ed autorizzare espressamente l'utilizzo di tale mezzo (ex art. 79 comma 5bis D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.).

**Condizioni della messa a disposizione:** si rinvia in merito alle previsioni del contratto di disponibilità

**Documentazione di gara:** la documentazione relativa al presente appalto è costituita dai seguenti allegati al bando che ne costituiscono parte integrante. Il concorrente, partecipando alla presente procedura dichiara di esserne perfettamente a conoscenza e di accettare tale documentazione in tutte le sue parti.

- Modulistica per la partecipazione alla gara;
- All. 1 (Capitolato prestazionale);
- All. 2 (Schema di contratto di disponibilità);
- All. 3 (scheda “Specifiche metodo di calcolo”).

**Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all’art. 34, comma 1 del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., e cioè:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali e le società cooperative;
- i consorzi di imprese (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, consorzi ordinari di concorrenti), che devono possedere i requisiti di cui agli artt. 35, 36 e 37 D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. e sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni ivi previste;
- i raggruppamenti temporanei di imprese, che devono possedere i requisiti di cui all’art. 37 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni ivi previste;
- i gruppi europei di interesse economico (GEIE), ai quali si applicano le disposizioni di cui all’art. 37 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.

Sono comunque ammessi tutti gli “operatori economici”, in possesso dei necessari requisiti, individuabili in base alla normativa nazionale e sovranazionale.

**Concorrenti con sede in altri Stati:** gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all’Unione Europea, nonché quelle stabilite nei Paesi firmatari dell’Accordo sugli Appalti Pubblici che figura nell’allegato 4 dell’Accordo che istituisce l’Organizzazione Mondiale del Commercio, o in Paesi che, per altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l’Unione Europea o con l’Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a condizione di reciprocità, si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (ex art. 47, D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.). Tuttavia gli operatori aventi sede, residenza o domicilio nei paesi c.d. black list, di cui al D.M. Finanze 04.05.99, e al D.M. Economia e Finanze 21.11.01, sono ammessi a partecipare alle gare solo previa autorizzazione rilasciata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, secondo le modalità stabilite da tale Dicastero. tali disposizioni si applicano anche in deroga ad accordi bilaterali siglati con l’Italia che consentano di partecipare a gare pubbliche a condizioni di reciprocità. Se i documenti prodotti non sono in lingua italiana, devono essere corredati da traduzione giurata.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria: idonee dichiarazioni da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, di data successiva alla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, dalle quali risulti che il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati ad assumere le obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione della presente gara.

A dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i concorrenti dovranno allegare alla domanda di partecipazione alla gara gli originali delle dichiarazioni rilasciate dagli istituti bancari o dagli intermediari autorizzati.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da SOA (società di attestazione) di cui al Titolo III del D.P.R. n° 207/10 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come individuati nel presente bando (tutte le categorie indicate nel bando sono "a qualificazione obbligatoria", ex All."A" D.P.R. 34/2004). La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare ed eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (art. 61 c. 2 D.P.R. n° 207/10 e ss.mm.ii.).

**Descrizione dei lavori:** i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie (ex Allegato A al D.P.R. 34/2000):

**Categoria prevalente OG 1 "edifici civili e industriali" - classifica IV;**

Pertanto i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere, **A PENA DI ESCLUSIONE**, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al Titolo III del D.P.R. n° 207/10 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nelle suindicate categorie e classifiche.

**Requisiti per lo svolgimento dell'attività di progettazione:** dovendo il concorrente procedere alla redazione del progetto preliminare dell'opera, egli dovrà, alternativamente:

- essere in possesso di attestazione SOA, come suindicato, per attività di progettazione ed esecuzione, ex art. 61 comma 1 D.P.R. n° 207/10 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti di cui all'art. 92 comma 5 ultimo capoverso D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.;
- associarsi con progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f) D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii..

Si precisa che i progettisti dovranno essere soggetti iscritti ai competenti Albi Professionali, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii..

Con riferimento all'art. 263 D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii., poiché le attività di progettazione sono stimabili in un importo superiore ai €. 100.000,00, i progettisti dovranno, quale requisito di partecipazione (ex art. 263 D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.)

aver svolto, negli ultimi dieci anni (decorrenti retroattivamente dalla pubblicazione del presente bando) n° 2 servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, relativi ai lavori oggetto del presente bando, appartenenti alla categoria Ib), per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo di €. 1.844.262,30.

**Requisiti soggettivi:** sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii.. Il concorrente dovrà pertanto autocertificare il possesso di tali requisiti, in sede di partecipazione alla gara.

**Norme di partecipazione in caso di ATI e consorzi:** nel richiamare le previsioni di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 di cui al D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii., nonché dell'art. 92 D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii., si sottolinea che:

- (ex art. 37 c. 12 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.) l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- (ex art. 36 c. 5 e 37 c. 7 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.) i consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b), c) devono indicare, in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- (ex art. 37 c. 7 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.) è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora il medesimo soggetto abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- (ex art. 37 c. 9 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.) è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 37 c. 18 e 19 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto;
- (ex art. 37 c. 8 D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii.) in caso di ATI e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, i concorrenti devono esprimere in sede di gara, pena l'esclusione, l'impegno (sottoscritto da tutte le imprese raggruppande) che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di gara e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- (ex art. 37 c. 13 D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii.) in caso di ATI di tipo "orizzontale" i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, a pena di esclusione, la percentuale di partecipazione al raggruppamento già in sede di gara;
- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti dovrà essere allegato alla documentazione di gara, in originale o copia conforme, pena l'esclusione, l'atto di costituzione, che dovrà specificare, la quota di partecipazione di ciascun concorrente all'ATI;
- (ex art. 92 c. 2 D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.) in caso di ATI o consorzi orizzontali, in requisiti richiesti dal bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del

40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; l'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti; i lavori dovranno essere eseguiti in proporzione alla rispettiva quota di partecipazione;

**Avvalimento** : ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs n° 163/06 e ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine il concorrente deve allegare all'offerta la documentazione prevista all'art. 49 c. 2 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. E' vietato che più di un concorrente alla medesima gara si avvalga della stessa impresa ausiliaria; è vietato altresì che partecipino contemporaneamente alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti: l'impresa ausiliaria non deve partecipare in proprio, né associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii..

Si precisa inoltre che la Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara in oggetto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii..

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 49 del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.

Non è ammesso l'avvalimento relativamente ai requisiti generali.

**Garanzie:** ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. l'offerta è corredata da:

- I) una garanzia, pari al 2% dell'importo di €. 1.844.262,30, costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.;
- II) l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 C.C., nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**Garanzie dei concorrenti riuniti:** In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti (ATI), di cui all'art. 34, c. 1, lett. d), D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., e di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, lett e), D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. non ancora costituiti, le garanzie fideiussorie devono essere sottoscritte da tutte le imprese partecipanti, o almeno intestate a tutte le interessate, anche se sottoscritte soltanto dalla mandataria. In caso di ATI e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, le garanzie fideiussorie e assicurative sono intestate a tutti i concorrenti e presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. Per godere del beneficio della riduzione delle cauzioni ex art. 40, c. 7, D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., tutte le imprese partecipanti ai raggruppamenti temporanei/consorzi ex art. 34, c. 1, lett. e), D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. costituendo di

tipo orizzontale devono possedere (e produrre in sede di gara) la certificazione di qualità aziendale/attestazione SOA come suindicato mentre, in caso di raggruppamenti/consorzi di tipo verticale, fermo il possesso della certificazione da parte della mandataria, la riduzione avverrà in quota parte solo ove alcune delle mandanti ne siano in possesso; in caso di consorzi ex art. 34, c. 1, lett. b) e c), tale certificazione deve essere posseduta e prodotta solo dal consorzio.

**Pagamenti:** i pagamenti avverranno nel rispetto della normativa di cui alla L. n° 136/2010 e ss.mm.ii. (norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari).

**Modalità di presentazione dell'offerta:** i plichi contenenti l'offerta e la documentazione sotto indicata dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Osimo, Piazza del Comune, n° 1, **entro le ore 12,00 del giorno 14/12/2013 (TERMINE PERENTORIO, farà fede il timbro dell' Ufficio Protocollo del Comune).** Il recapito resta ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve indicare il mittente (e il suo indirizzo) e l'oggetto della gara. Detto plico deve contenere:

**busta n. 1.** Documentazione Amministrativa

**busta n. 2.** Offerta Tecnica

**busta n. 3.** Offerta Economica

**busta n. 4.** Offerta Tempi

Le buste di cui sopra devono contenere i documenti sotto indicati, e cioè:

#### **BUSTA N. 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

Tale busta dovrà indicare sull'esterno la dicitura "documentazione amministrativa" ed essere idoneamente chiusa. Essa dovrà contenere:

- 1) Istanza e dichiarazioni (vedi schema allegato al bando);
- 2) Dichiarazione da rendere da parte dei professionisti associati (vedi schema allegato al bando);
- 3) ***dichiarazione sostitutiva (in caso di ATI /consorzi ordinari costituendi ciascun partecipante dovrà rendere separata dichiarazione)***, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., a firma del legale rappresentante, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con cui lo stesso dichiara quanto necessario ai fini della partecipazione, e cioè indica dettagliatamente:
  - a) il possesso dei requisiti speciali di partecipazione richiesti dal presente bando;
  - b) il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. relativamente sia a sé medesimo che agli altri soggetti indicati all'art. 38 D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii.;
  - c) in caso di Ati/consorzi ordinari di concorrenti dovranno essere altresì rese le dichiarazioni di cui all'art. 37 commi 7, 8 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.; in caso di Consorzi stabili di concorrenti dovrà essere resa la dichiarazione di cui all'art. 36 c. 5 D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii..

- 4) A PENA DI INAMMISSIBILITA' DELL'OFFERTA, la copia stampata dell'e-mail trasmessa dal sistema di riscossione dell'A.V.C.P., a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo di €. 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici o, in caso di versamento mediante "Lottomatica", lo scontrino fiscale (in originale a pena di esclusione) rilasciato dal punto vendita a comprova dell'avvenuto pagamento del suddetto contributo di €. 140,00.
- 5) **cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo di €. 1.844.262,30, costituita preferibilmente da: fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata da una società di intermediazione finanziaria (iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n° 385/1993 ed in possesso della prescritta autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze), aventi validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta; oppure da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Osimo, che la Stazione appaltante potrà non restituire per il medesimo termine di 180 giorni. Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 C.C., nonché la loro operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **NB:** le cauzioni provvisorie prodotte mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata da una società di intermediazione finanziaria, ai sensi del D.M. Attività produttive n. 123 del 12.3.2004, dovranno essere presentate secondo le schede tecniche allegate al suddetto decreto integrate dalla previsione dell'art. 75 comma 4 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.
- 6) **impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** di cui all'art. 113 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.;
- 7) **(in caso di concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) già costituiti) l'atto di costituzione** in originale o in copia conforme all'originale.
- 8) idonee dichiarazioni da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, di data successiva alla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, dalle quali risulti che il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati ad assumere le obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione della presente gara. A dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti **i concorrenti dovranno allegare alla domanda di partecipazione alla gara gli originali delle dichiarazioni rilasciate dagli istituti bancari o dagli intermediari autorizzati.**
- 9) **attestazione** ( o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti l'idoneità all'esecuzione dei lavori.

### **BUSTA N. 2: OFFERTA TECNICA.**

Tale busta deve essere debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi dal concorrente ed indicare sul frontespizio, la dicitura "OFFERTA TECNICA".

Essa deve contenere, gli elaborati per la valutazione dell'*offerta tecnica* indicati nel presente bando, in particolare il progetto preliminare di cui al p.to 3a) e la proposta migliorativa di cui al p.to 3b).

### **BUSTA N. 3: OFFERTA ECONOMICA.**

Tale busta deve essere, debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi dal concorrente ed indicare sul frontespizio, **A PENA DI ESCLUSIONE**, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". La busta deve contenere esclusivamente l'offerta economica (vedi schema allegato al bando) sia relativa al canone di disponibilità che al valore del vecchio edificio scolastico in permuta.

### **BUSTA N. 4: OFFERTA TEMPI.**

Tale busta deve essere, debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi dal concorrente ed indicare sul frontespizio, **A PENA DI ESCLUSIONE**, la dicitura "Offerta Tempi". La busta deve contenere esclusivamente l'offerta tempi (vedi schema allegato al bando) relativa alla messa a disposizione dell'opera di cui al punto 2) del bando, espressa in giorni di riduzione rispetto a quelli stimati a base di gara.

*Comporterà l'esclusione dalla gara l'inserimento di elementi a carattere "quantitativo", in buste che devono invece contenere esclusivamente elementi, tra quelli suindicati, a carattere "qualitativo".*

#### **Precisazioni:**

- qualora alcuni dei suindicati documenti siano sottoscritti, anziché da un legale rappresentante, da un suo procuratore, occorre produrre originale o copia conforme della procura.
- in caso di ATI/Consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituire le offerte devono essere sottoscritte, pena l'esclusione, dai legali rappresentanti/procuratori di tutte le imprese raggruppate.
- se i documenti prodotti non sono in lingua italiana, devono essere corredati da traduzione giurata.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La prima sessione di gara si svolgerà il giorno **16/12/2013 alle ore 10,00** e seguenti presso la sede comunale di Piazza del Comune, n° 1 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, o persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In tale sede, la commissione di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa (busta n. 1), richiedendo, ove necessario, chiarimenti ed integrazioni.

All'esito dell'esame della documentazione presentata, la commissione procederà alle verifiche di cui all'art. 48 comma 1 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.

All'esito di tale verifica, in successive sedute, si procederà a:

- escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risultino provati o confermati, nel termine perentorio imposto, per qualsiasi motivo, i requisiti capacità tecnico-organizzativa autocertificati in sede di gara. Nei confronti di tali concorrenti si

procederà altresì all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, nonché all'eventuale segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

- aprire le buste contenenti l'offerta tecnica (busta n. 2).

All'esito, la commissione giudicatrice nominata a norma dell'art. 84, procederà, in sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi.

In seduta pubblica, la commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti, e conseguentemente procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempi (buste n. 3 e n. 4), attribuendo i rispettivi punteggi.

**Offerte anomale:** Relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs n° 163/06 e ss.mm.ii. (offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), la commissione di gara procederà alla valutazione della congruità delle stesse (ferma restando la facoltà di procedere a tale valutazione in relazione ad ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, ex art. 86 c. 3 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.), attivando il procedimento di verifica disciplinato dagli artt. 87, 88 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii.. Pertanto, la stazione appaltante richiederà al concorrente di presentare per scritto le giustificazioni dell'offerta entro un termine non inferiore a 15 giorni.

Ove tali giustificazioni non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, verranno richieste all'offerente, per scritto, le precisazioni ritenute pertinenti, conferendogli termine non inferiore a 5 gg. per la presentazione, per scritto, delle stesse. Prima di escludere l'offerta, se ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convocherà l'offerente con un anticipo non inferiore a 3 gg. lavorativi, invitandolo contestualmente ad indicare ogni elemento che ritenga utile; se l'offerente non si presenta, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione. All'esito del procedimento di verifica, la commissione di gara dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede all'aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala. All'esito dell'attribuzione dei vari punteggi e dell'eventuale valutazione di congruità delle offerte, la commissione di gara nominerà l'aggiudicatario provvisorio.

#### **NORME DI CARATTERE GENERALE**

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- In caso di esclusione di un concorrente dalla gara, la Stazione Appaltante provvederà a comunicare il provvedimento al soggetto interessato entro 5 giorni, ex art. 79 c. 5 lett. b) D.Lgs. n° 163/06 ess.mm.ii..
- Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste dell'offerta economica; nel caso la gara prosegua per più sedute, verrà dato preavviso via fax a tutti i partecipanti, con almeno 24 ore di anticipo.
- Di ogni seduta pubblica sarà redatto verbale ai sensi dell'art. 78 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii..

- La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di imporre termini perentori per la produzione, da parte dell'aggiudicatario, di qualsiasi tipo di documentazione che sarà necessaria .
- Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. In caso che uno stesso soggetto invii due plichi distinti, si darà apertura soltanto a quello pervenuto successivamente e nello stesso dovrà essere contenuta l'espressa revoca dell'offerta precedente, pena l'esclusione di entrambe le offerte.
- Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.
- Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara. Diversamente gli offerenti resteranno vincolati alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione solo con la sottoscrizione del contratto.
- La stazione appaltante può richiedere ai concorrenti (con possibilità di imporre termini perentori per la relativa produzione) integrazioni o chiarimenti su documenti o dichiarazioni presentate, salvo i casi in cui non siano state rispettate le prescrizioni tassative del bando di gara espressamente previste a pena di esclusione.
- La stazione appaltante conserva la facoltà di richiedere in qualunque fase di gara ed a ciascun concorrente, di comprovare le dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara e la formulazione dell'offerta; in caso di dichiarazioni mendaci si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, e, dopo la presentazione dell'offerta, anche all'incasso della cauzione provvisoria a corredo della stessa.

#### **AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

- La Commissione terminerà i suoi lavori nel rispetto dei termini di validità dell'offerta.
- La Stazione Appaltante richiederà (entro 10 giorni dalla conclusione della gara) all'aggiudicatario provvisorio ed al 2° classificato, qualora non ricompresi tra i soggetti estratti per le verifiche in corso di gara, di comprovare, entro un termine perentorio non inferiore a 10 giorni, i requisiti di capacità tecnico-organizzativa.
- Se non verrà provato il possesso dei requisiti autocertificati , la stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, all'eventuale segnalazione all'Autorità Giudiziaria, ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.
- La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva, ex art. 11 c. 9 D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., che diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche suindicate.

- La Stazione Appaltante comunica, ai sensi dell'art. 79 c. 5 lett. a) D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., entro 5 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti; nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui all'art 75 c. 1 D.Lgs n° 163/06 e ss.mm.ii., tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia scaduto il termine di validità della garanzia.

**Informativa in materia di privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ex D.Lgs. n° 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al succitato Decreto.

**Normativa di gara:** la presente gara è indetta e regolata secondo la legislazione vigente al momento di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Per quanto non ivi diversamente previsto si richiamano le norme del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii..

**Organo competente per le procedure di ricorso:**avverso il presente bando è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione.

f.to Il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico  
Dott. Ing. Roberto Vagnozzi