LEGENDA

Area d'intervento	
Limite dei sub-comparti	
Limite edificatore	
Lotti	
Verde pubblico	
Parcheggio pubblico	
Strade	
Area residenziale - verde privato	
Area agricola pertinenziale	
Edifici residenziali	

NB
- l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
- le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0.50 m.

* distacco di 5.00 m. dal confine per pareti non finestrate.

- accesso ai lotti 1a-56-7
- accesso ai lotti 7-89
- accesso ai lotti 89-10

PARAMETRI URBANISTICI	
C2.1 - In contesti privi di valenza ambientale	
ST - Mengucci Cosruzioni ed altri	4794.00 mq.
ST - Luca invest s.r.l. ed altri	11111.00 mq.
ST - Comune di Osimo	957.00 mq.
ST - Buscarini e Antonangeli	1878.00 mq.
ST totale	18740.00 mq.
V - Mengucci Cosruzioni ed altri = 4794 x 0.60	2876.40 mc.
V - Luca invest s.r.l. ed altri = 11111 x 0.60	6666.60 mc.
V - Comune di Osimo** = 957 x 0.60	574.20 mc.
V - Buscarini e Antonangeli = 1878 x 0.60	1126.80 mc.
V totale	11244.00 mc.
**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca invest srl (69,86%) e Mengucci srl costruzioni (30,14%) come da atto notarile n.46575 del 12/03/2012	
STANDARDS	
Standard - Mengucci Cosruzioni ed altri = 2876.40/120 x 21	503.37 mq.
Standard - Luca invest ed altri = 6666.60/120 x 21	1166.65 mq.
Standard - Comune di Osimo = 574.20/120 x 21	100.49 mq.
Standard - Buscarini e Antonangeli = 1126.80/120 x 21	197.19 mq.
Standards totale necessari	1967.70 mq.
Previsti	
- Mengucci Costruzioni ed altri	121.00 mq.
- Luca invest ed altri	1188.00 mq.
- Comune di Osimo	490.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	204.00 mq.
Standards totale previsti	2003.00 mq.
STRADA DI LOTTIZZAZIONE	
- Mengucci Costruzioni ed altri	457.00 mq.
- Luca invest ed altri	1929.00 mq.
- Comune di Osimo	467.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	0.00 mq.
Totale	2853.00 mq.

TABELLA LOTTI

- Mengucci Costruzioni ed altri

LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.
01a	980.00	392.00	407.00
02	1028.00	411.20	1082.40
03	973.00	389.20	1160.00
04	504.00	201.60	400.00
verde+park privati (1c-1b-4a)	148.00 381.00 202.00	-	-
TOTALE	4216.00	1394.00	3049.40

- Luca invest ed altri

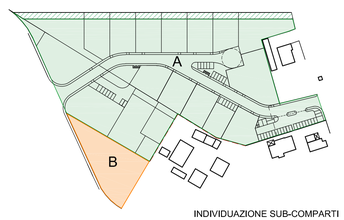
				V. mc. (iniziale)	incr./decr. %
56	1132.00	452.80	1360.00	1500.00	-9.33%
07	724.00	289.60	405.00	441.40	-8.25%
89	1048.00	419.20	864.60	864.60	0%
10	524.00	209.60	462.30	432.30	+6.94%
11	476.00	190.40	445.00	401.80	+10.75%
12	751.00	300.40	627.10	627.10	0%
13	1071.00	428.40	1000.00	885.90	+12.88%
14	572.00	228.80	465.40	465.40	0%
15	566.00	226.40	406.90	483.60	-15.86%
16	566.00	226.40	526.40	483.60	+8.85%
17	564.00	225.60	505.10	482.10	+4.77%
TOTALE	7994.00	3197.60	7067.80	7067.80	

- Buscarini e Antonangeli

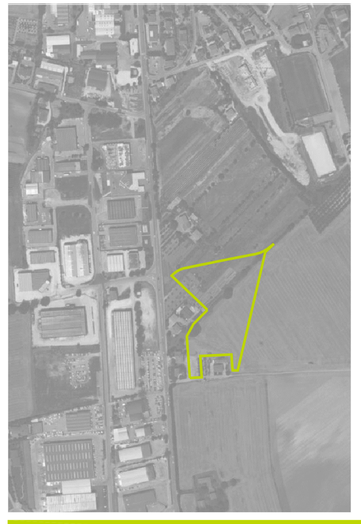
18	1674.00	669.60	1126.80
TOTALE	1674.00	669.60	1126.80

RIEPILOGO	
Mengucci Costruzioni ed altri	
- area lotti, verde e park privati	4216.00 mq.
- strada di lottizzazione	457.00 mq.
- standard	121.00 mq.
Totale	4794.00 mq.
Luca Invest ed altri	
- area lotti	7994.00 mq.
- strada di lottizzazione	1929.00 mq.
- standard	1188.00 mq.
Totale	11111.00 mq.
Comune di Osimo	
- area lotti	0.00 mq.
- strada di lottizzazione	467.00 mq.
- standard	490.00 mq.
Totale	957.00 mq.
Buscarini e Antonangeli	
- area lotti	1674.00 mq.
- strada di lottizzazione	0.00 mq.
- standard	204.00 mq.
Totale	1878.00 mq.

SUB-COMPARTO A	
SUB-COMPARTO B	



INDIVIDUAZIONE SUB-COMPARTI



FIMA ENGINEERING

PROGETTISTA
Dott. Arch. Filiberto Andreoli

N°TAVOLA
03

Comune di OSIMO 2010_04_A03e

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCE"
Redistribuzione delle volumetrie relative ai lotti 13 e 15
LOCALITA'
San Biagio
PROPRIETA'
LUCA INVEST s.r.l.

Il Committente:

Planimetria di progetto - Modificata

DATA 12/2018
SCALA 1:500

FIMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 60027 Osimo (AN) - T 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimaengineering.it